

2

Projekt stavby ověřen dle § 125
stavebního zákona č. 183/2006 Sb
ve znění pozdějších předpisů
dne... 15. 9. 2006

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
odbor výstavby a životního prostředí
ul. Horní 3
700 30, Ostrava-Hrabůvka

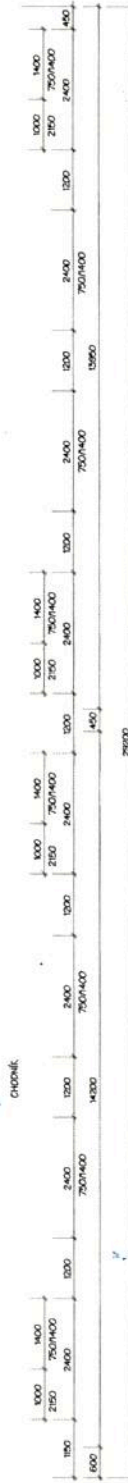
LEGENDA MÍSTNOSTÍ :

OZNAČ	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²	DRUH POOL	ÚPRAVA PORCHŮ
01	PROJEKČNÍ	16,50	KERAM. DLÁŽBA	KER. OBLADŘENO
02	PŘÍPRAVNA	12,40	TERAKOVÁ DLÁŽBA	
03	CHLADICÍ BOX	7,90	TERAKOVÁ DLÁŽBA	
04	PŘEDSÍN WC	2,75	TERAKOVÁ DLÁŽBA	KER. OBLADŘENO
05	WC	1,50	TERAKOVÁ DLÁŽBA	KER. OBLADŘENO
06	CHODBA	10,40	TERAKOVÁ DLÁŽBA	
07	STROJOVNA	2,10	CEM. POKL.	
08	PŘÍLEH. ZBOŽÍ	3,10	TERAKOVÁ DLÁŽBA	
09	SKLAD	11,40	TERAKOVÁ DLÁŽBA	
10	KANCELÁŘ	16,60	TERAKOVÁ DLÁŽBA	

LEGENDA MATERIÁLŮ :

Znak	projetí	Výraznost	Ketřil
—	Ing. Miroslav Fyšel	Ing. Vlasta Vargová	Ing. Ivana Hrabáčková
—	Ing. SMO MOB Ostrava - Jih, Ostrava - Hrabůvka		
—	PROJEKČNÍ POTRAVIN		
—	Místo stavby	1.NP, ul. Pavlova 1626/67, Ostrava - Zábřeh	
—	Číslo	STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
—	Stavba	PŘÍRODNÍ I.NP	
—	Stupeň		Passport
—	Datum		08/2006
—	Zak. číslo		XV/10
—	Měřítko		Číslo výkresu
—			1 : 100

11	CHODBA	16,40	TERAKOVÁ DLÁŽBA
12	SKLAD	30,00	TERAKOVÁ DLÁŽBA
13	SKLAD	3,70	TERAKOVÁ DLÁŽBA
14	SKLAD	34,60	TERAKOVÁ DLÁŽBA
15	ŠATNA	11,90	TERAKOVÁ DLÁŽBA
16	SKLAD	4,66	TERAKOVÁ DLÁŽBA
17	SOC. ZAŘÍZENÍ	2,66	TERAKOVÁ DLÁŽBA
18	WC	1,60	TERAKOVÁ DLÁŽBA



SSB**Výpočtový list**pro nebytový prostor č. 802
Pavlovova 1626/67, Ostrava

Platný od: 01.09.2024

Podlaží: 1	Plocha m2:	celková 293.40	započitatelná 293.40	otápěná 447.31
---------------	------------	-------------------	-------------------------	-------------------

Typ: Nebytové prostory nebytový prostor

Nájemce: 00-03-1626 -802-02
HRUŠKA, spol. s.r.o. č. 481
 Pavlovova 1626/67
 700 30 Ostrava
 IČ: 19014325

Vlastník:
SMO, Městský obvod Ostrava-Jih
 Horní 791/3
 700 30 Ostrava-Hrabůvka
 IČ: 00845451
 č.ú. 19-9923050277/0100

Typ	Složka	Výpočet složky předpisu	Úhrada
nájem	Smluvní nájem za plochu	0.00 * 1.00 [Objekt]	36675.00 Kč
Celkem za nájem			36675.00 Kč
záloha	Teplo	Individuálně	6107.00 Kč
záloha	Teplá voda	Individuálně	772.00 Kč
záloha	Studená voda	Individuálně	233.00 Kč
Celkem za zálohy			7112.00 Kč

Tento variabilní
 symbol uvádějte
 při každém plat.
 styku s námi.

1626802004**Celkem k úhradě měsíčně****43787.00 Kč**Předvolený způsob úhrady: **HOTOVĚ****Smluvní nájemné - výpočet sazbou za plochu**

Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m2	Nájem
01 Prodejna	123.40 m2	123.40 m2	1500 Kč/m2/rok	15425,00 Kč
02 Kancelář	12.00 m2	12.00 m2	1500 Kč/m2/rok	1500,00 Kč
03 Sklad	75.50 m2	75.50 m2	1500 Kč/m2/rok	9437,50 Kč
04 Sklad	14.60 m2	14.60 m2	1500 Kč/m2/rok	1825,00 Kč
05 Příslušenství	51.50 m2	51.50 m2	1500 Kč/m2/rok	6437,50 Kč
06 Příslušenství	7.80 m2	7.80 m2	1500 Kč/m2/rok	975,00 Kč
07 Mrazárna	8.60 m2	8.60 m2	1500 Kč/m2/rok	1075,00 Kč

Nájemné za plochu celkem: 36675,00 Kč

Příloha č. 3 - Věcné vymezení drobných oprav

Drobné opravy prostoru a jeho vnitřního vybavení, které jsou součástí pronajatého prostoru a ve vlastnictví pronajímatele:

- a) lokální opravy jednotlivých vrchních částí podlah, lokální opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- b) opravy a výměny zámků, kování, klik oken a dveří,
- c) lokální opravy rolet a žaluzií,
- d) výměny elektrických koncových zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, tlačítek domácích telefonů a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, krytů světel. Netýká se zařízení elektronického zabezpečovacího systému a elektrické požární signalizace, které jsou v majetku pronajímatele,
- e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, opravy baterií, výtokových ventilů, splachovačů, pisoárů, opravy ventilů ústředního vytápění - týká se výměny těsnění, případně výměny dílčích částí zařizovacích předmětů. Opravy odpadů v prostoru zajišťuje nájemce, opravy odpadů ve zdi zajišťuje pronajímatel,
- f) u zařízení pro vytápění a ohřev vody – plynové, elektrické kotle, kamna na plyn a elektřinu, ohřívače vody na plyn a elektřinu - je nájemce povinen provádět pravidelné servisní prohlídky a opravy odbornou servisní firmou. V případě nutnosti výměny komponentů nebo dílů uvedených zařízení, zajistí toto pronajímatel na základě písemného doporučení servisního technika,
- g) u zařízení vzduchotechniky a klimatizace je nájemce povinen provádět pravidelný servis a údržbu zařízení včetně zajišťování oprav v rozsahu výměny filtrů, doplnění chladiva a zajištění provádění odborných prohlídek, pokud nedojde k jiné dohodě s nájemcem. V případě výskytu jiné závady na zařízení je nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit pronajímateli (pokud se toto zařízení nachází v objektu),
- h) čištění lapáků tuků včetně zajišťování odběrů vzorku odpadních vod vypouštěných do kanalizace v souladu s provozním řádem lapáku tuku (pokud se toto zařízení nachází v objektu). Jedno vyhotovení rozboru odpadních vod bude zasíláno na vědomí odboru bytového a ostatního hospodářství,
- i) nájemce zajišťuje malování pronajatých prostor,
- j) nájemce zajišťuje zasklívání oken, dveří a výkladců v případě mechanického poškození,
- k) u nouzového osvětlení je nájemce povinen provádět měsíční kontroly nouzového osvětlení včetně zápisu do deníku nouzového osvětlení (pokud se toto zařízení nachází v objektu),

- 1) u elektrické instalace je nájemce povinen vést záznamy o provádění kontrol proudových chráničů a jističochráničů pomocí testovacích tlačítek a to 1x měsíčně.