



DODATEK č. 4

**Smlouvy o dílo, číslo smlouvy zhotovitele: Č. j.: SSHMP 13376/2022, ze dne 1. 2. 2023
„Rekonstrukce a dostavba areálu SSHMP v MČ Dubeč V. etapa, skladové haly“**

v souladu s ust. § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále též jen „občanský zákoník“)

Správa služeb hlavního města Prahy, příspěvková organizace

Sídlo: Kundratka 19, 180 00 Praha 8 - Libeň

IČO: 70889660

Zastoupená: Liborem Kousalem pověřeným řízením organizace na základě usnesení Rady hlavního
města Prahy č. 94 ze dne 22. 1. 2024

(dále také jako „Objednatel“)

a

Bursík Holding, a.s.

se sídlem: Belgická 196/38, 120 00 Praha 2, Vinohrady

IČO: 28223063

DIČ: CZ28223063

zastoupený: Ing. Pavlem Kaňkou, členem představenstva

zápis v obchodním rejstříku: B 13770/MSPH Městský soud v Praze

(dále také jako „Zhotovitel“)

dále také obecně jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 4

ke Smlouvě o dílo, číslo smlouvy objednatele Č.j.: SSHMP 13376/2022, uzavřené dne 1. 2. 2023 (dále jen
„Dodatek“)

I.

Změnová ustanovení

Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly, v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy o dílo, na změně
rozsahu a ceny díla a termínu plnění:

II.1. Rozsah a cena změn díla

- a) Smluvní strany sjednávají tímto Dodatkem změny díla v režimu dle ust. § 222 odst. 4, 5 a 6
ZZVZ. Rozsah změn, včetně bližší specifikace a popisu, je uveden ve změnových listech
dodaných zhotovitelem a odsouhlasených objednatelem, které jsou přílohou č. 1 tohoto
Dodatku.

- b) Smluvní strany tímto Dodatkem sjednávají, že celková cena díla se v důsledku změn díla, popsaných v bodě II.1.a) tohoto Dodatku, a to na základě ocenění těchto změn díla a výpočtu rozdílu výsledných cen víceprací a méněprací, popsaných v bodě II.1.a) tohoto Dodatku, **zvyšuje o částku celkem 447 174,00 Kč bez DPH.**
- c) Smluvní strany tímto Dodatkem sjednávají, že původní cena díla sjednaná ve Smlouvě o dílo ve znění dodatků č. 1, č. 2 a č. 3 ve výši 52 999 818,44 Kč bez DPH se v důsledku změn díla, popsaných v bodě II.1.a) tohoto Dodatku, a to na základě ocenění těchto změn díla a výpočtu rozdílu výsledných cen víceprací a méněprací, popsaných v bodě II.1.b) tohoto Dodatku mění a celková cena díla tak nově činí **53 446 992,44 Kč bez DPH.**
- d) Při vyúčtování změn díla a v rámci platebních podmínek zaplacení ceny změn díla dle tohoto Dodatku bude postupováno adekvátně v souladu se sjednanými platebními podmínkami dle uzavřené Smlouvy o dílo.

II.2. Termín plnění

- a) Smluvní strany tímto Dodatkem sjednávají změnu maximální doby plnění předmětu smlouvy, která je nově stanovena na 31. 8. 2024.
- b) V průběhu realizace díla dle smlouvy vyvstaly nové skutečnosti a okolnosti, na základě kterých dochází k realizaci víceprací a méněprací blíže specifikovaných v bodě II.1. tohoto dodatku. Konkrétní objem víceprací a méněprací byl vyvolán v důsledku zjištění stavebně-technického charakteru, kdy bylo nezbytné realizovat změny díla za účelem zajištění řádné realizace stavby (díla). Ke konkrétním změnám díla došlo na základě zjištění skutečností odlišných od projektové dokumentace, výkazu výměr, případně na základě požadavků objednatele, kdy veškeré skutečnosti týkající se příslušných změn díla rozhodných pro uzavření tohoto dodatku jsou podrobně specifikovány, popsány a uvedeny ve změnových listech, které jsou přílohou tohoto dodatku.
- c) Ke změně termínu maximální doby plnění předmětu smlouvy dochází v souvislosti s objektivními časovými změnami realizace některých prací v důsledku realizace víceprací, méněprací či jiných okolností a skutečností. Popsaný stav nastal na základě okolností, které nastaly objektivně a nebyly způsobeny nečinností některé ze smluvních stran.

III.

Závěrečná ujednání

1. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední ze smluvních stran.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 stejnopis. V případě, že podpisy na dodatku jsou elektronické, je dodatek vyhotoven v jednom stejnopise.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách a předmětu dodatku.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona a udělují svolení k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.

Přílohy:

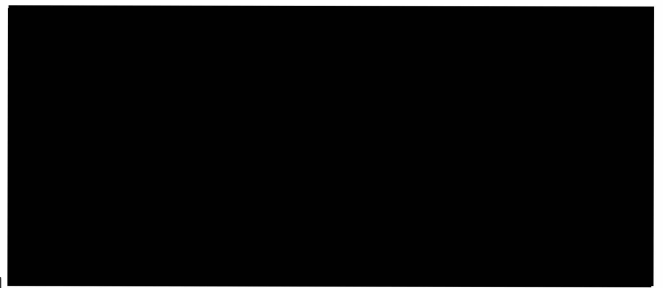
Příloha č. 1 – Změnové listy a položkové rozpočty změn dle změnových listů

Za Objednatele:



pověřený řízením organizace
na základě usnesení Rady hlavního města Prahy č. 94
ze dne 22. 1. 2024

Za Zhotovitele:



ZMĚNOVÝ LISTY

01-07

Stavba:	Rekonstrukce a dostavba areálu SSHMP v MČ Dubeč V. etapa, skladové haly		
Objekt:	V.etapa		
Předkládá:	Bursík holding a.s.	Datum:	

Odesláno / předáno:	Přílohy / počet listů		
poštou		1) Položkový rozpočet změny	1 listů
e-mailem		2) Projektové podklady	4 listů, výkresů
osobně	☒	3) Fotodokumentace a ostatní přílohy	16 listů

1 Popis změny:

1.1 Změnový list:

ZL č.01 - VYBOURÁNÍ, LIKVIDACE STARÉ OPĚRNÉ STĚNY - (komunikace, 5.etapa)
 ZL č.02 - INSTALAČNÍ ŠACHTA - JIŽNÍ STRANA - (komunikace, 5.etapa)
 ZL č.03 - ODPOČET, PŘÍPOČET ÚPRAVA, LIKVIDACE PLOTU - (SO.01, SO.02 a SO.03)
 ZL č.04 - PROHLoubENÍ VÝKOPU VODA, AO = STABILIZACE PODLOŽÍ - (komunikace, 5.etapa)
 ZL č.05 - ODPOČET, PŘÍPOČET MĚŘENÍ HLUKU, DEŠŤOVÁ MŘÍŽKA, CHRANIČKA AO, HAS. PŘÍS.
 ZL č.06 - SANACE PODLOŽÍ U INSTALAČNÍ ŠACHTY, STAVAJÍCÍ EL. PŘÍVOD - (komunikace, 5.etapa)
 ZL č.07 - STABILIZOVANÁ PLOCHA - Z DŮVODU ZLEPŠENÍ ÚNOSNOSTI PODLOŽÍ = 1x POJEZD NAVÍC

2 Zdůvodnění změny:

Změny provedeny na základě požadavku objednatele, případně doplněny položky k řádnému a funkčnímu dokončení předmětu díla.

3 Vliv na dopracování projektové dokumentace:	☐	ANO	☒	NE
---	--------------------------	-----	-------------------------------------	----

4 Dopad do smluvních termínů:	☒	ANO	☐	NE
-------------------------------	-------------------------------------	-----	--------------------------	----

5 Náklady:	Cena méněprací (odpočet):		-96.559,00 Kč	bez DPH
	Cena víceprací (přípočet):		+543.733,00 Kč	bez DPH
	Výsledná ceny změny:		+447.174,00 Kč	bez DPH

6 Schválil:

za zhotovitele:	za TDS:	za AD:	za uživatele:	za objednatele:
Ing. Pavel Kaňka	Ing. Jiří Pečinka	Ing. Jan Suk	Ing. Jaromír Nechvátal	Ing. Jaromír Nechvátal
Bursík Holding a.s.	Project management service s.r.o.	Gaudia design s.r.o.	Odbor investic a správy majetku	Odbor investic a správy majetku

REKAPITULACE - ZMĚNOVÉ LISTY

SO.02, SO.03 - Nové skladové haly

	Název	Cena
ZL č.01	VYBOURÁNÍ, LIKVIDACE STARE OPĚRNÉ STĚNY - (komunikace, 5.etapa)	139 034,35
ZL č.02	INSTALAČNÍ ŠACHTA - JIŽNÍ STRANA - (komunikace, 5.etapa)	21 560,37
ZL č.03	ODPOČET, PŘÍPOČET ÚPRAVA, LIKVIDACE PLOTU - (SO.01, SO.02 a SO.03)	69 698,00
ZL č.04	PROHLoubENÍ VÝKOPU VODA, AO = STABILIZACE PODLOŽÍ - (komunikace, 5.etapa)	45 534,15
ZL č.05	ODPOČET, PŘÍPOČET MĚŘENÍ HLUKU, DEŠŤOVÁ MRÍŽKA, CHRANIČKA AO, HAS. PŘIS.	90 184,00
ZL č.06	SANACE PODLOŽÍ U INSTALAČNÍ ŠACHTY, STAVAJÍCÍ EL. PŘÍVOD - (komunikace, 5.etapa)	30 563,13
ZL č.07	STABILIZOVANÁ PLOCHA - Z DŮVODU ZLEPŠENÍ ÚNOSNOSTI PODLOŽÍ = 1x POJEZD NAVÍC	50 600,00
ZL č.08		
ZL č.09		
ZL č.10		
ZL č.11		
ZL č.12		
ZL č.13		
ZL č.14		
ZL č.15		
	CELKEM	447 174,00

RYBOURÁNÍ, LIKVIDACE STARÉ OPĚRNÉ STĚNY - (komunikace, 5.etapa)**ZL č.01**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				95 760,00
1	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého (60,0*0,4*1,0) = 24m3	m3	24,00	3 990,00	95 760,00
99			Přesuny hmot a suti				43 274,35
2	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením (24,0*2,2) = 52,8t	t	52,80	114,25	6 032,40
3	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (24,0*2,2) = 52,8t*24km=1267,2t	t	1 267,200	4,26	5 398,27
4	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu (24,0*2,2) = 52,8t	t	52,80	95,10	5 021,28
5	K	997221861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu pod kódem 17 01 01 (24,0*2,2) = 52,8t	t	52,80	508,00	26 822,40
CELKEM							139 034,35

Poznámka:

INSTALAČNÍ ŠACHTA - JIŽNÍ STRANA - (komunikace, 5.etapa)
ZL č.02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 1			Zemní práce				4 144,50
1	K	132351101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 20 m3 strojně	m3	2,250	700,00	1 575,00
	VV		Instalační šachta				
	VV		1,8*2,5*0,5		2,250		
2	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	2,250	172,00	387,00
	VV		Na recyklační skládku				
	VV		1,8*2,5*0,5		2,250		
3	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	45,000	13,50	607,50
	VV		2,25*20 *Přepočtené koeficientem množství		45,000		
4	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	4,500	350,00	1 575,00
	VV		2,25*2,0		4,500		
D 2			Zakládání				6 395,40
5	K	274321511	Základové pasy ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	1,900	3 366,00	6 395,40
	VV		Pásy instalační šachta				
	VV		(1,8*2,5*0,5)-(0,6*1,3*0,5)		1,900		
D 3			Svislé a kompletní konstrukce				7 682,39
6	K	311113154	Nadzákladová zeď tl přes 250 do 300 mm z hladkých tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 25/30	m2	3,100	2 000,00	6 200,00
	VV		Instalační šachta				
	VV		(1,8+1,8+1,3+1,3)*0,5		3,100		
7	K	311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505	t	0,027	54 300,00	1 482,39
	VV		Instalační šachta				
	VV		(6,2*2+1,25*6,2/0,25)*0,7*0,0009		0,027		
D 95			Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				1 669,04
8	K	953961113	Kotva chemickým tmelem M 12 hl 110 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	24,800	67,30	1 669,04
	VV		Instalační šachta				
	VV		6,2/0,25		24,800		
						CELKEM	21 560,37

Poznámka:

ODPOČET, PŘÍPOČET ÚPRAVA, LIKVIDACE PLOTU - (SO.01, SO.02 a SO.03)

ZL č.03

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	767	Konstrukce zámečnické				69 698,00
1	K	76701-R11	Ozn. Z11 - Oplocení se svařovaných 3D panelů v=1500 mm, sloupky hranaté 60x60 mm. dl.2,4-3,0 m, Podhrabová deska v=300 mm, tl.50 mm, včetně betonových patek 300x300x750 mm, D+M	m	-30,000	1 850,00	-55 500,00
2	K	76701-R12	Ovladač k hlavní bráně	kus	6,000	1 000,00	6 000,00
3	K	76701-R11	Ozn. Z11 - Oplocení se svařovaných 3D panelů v=1800 mm, v=2000 mm, sloupky hranaté 60x60 mm. dl.2,4-3,0 m, Podhrabová deska v=300 mm, tl.50 mm, včetně betonových patek 300x300x750 mm, ostnatý drát, ochrana proti přelezení brány D+M plot 3D, v=1800 mm, dl.=75m plot 3D, v=2000 mm, dl.=40m ostnatý drát na horní hraněplotu, napínací lana D+M, dl.=40m ochrana proti přelezení vjezdové brány (ostnatý prvek), dl.=7m	kpl	1,000	68 268,00	68 268,00
4	K	R	Demontáž stávacího plotu, brány (odkopání, demontáž, odvoz, skládka) stávací oplocení, brána u hlavní komunikace, dl.=110m	kpl	1,000	50 930,00	50 930,00
						CELKEM	69 698,00

Poznámka:

PROHLoubENÍ VÝKOPU VODA, AO = STABILIZACE PODLOŽÍ - (komunikace, 5.etapa)

ZL č.04

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
1			D6 - Areálové osvětlení				
1			Zemní práce				
1	K	Pol1	Výkopy AO 32mb chybějící zvětšení hloubky uložení o 300 mm z důvodu vápnění zeminy u 98mb = (navíc 30mb)	m	62,000	360,00	22 320,00
1			D5-D01 - Areálový vodovod				
1			Zemní práce				
2	K	132354103	Hloubení rýh zapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 100 m3 strojně $(110+16,3+10,9+1)*0,2*(1,75+1,91+1,75)/3*0,2$	m3	9,970	420,00	4 187,40
3	K	162751137	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 $(110+16,3+10,9+1)*0,2*(1,75+1,91+1,75)/3*0,2$	m3	9,970	199,50	1 989,02
4	K	162751139	Poplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 ZND 1000 m přes 10000 m 9,97*20 'Přepočtené koeficientem množství	m3	199,400	15,85	3 160,49
5	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04 "pol. 162751137:" 9,97*2,0	t	19,940	358,80	7 154,47
6	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním $(110+16,3+10,9+1)*0,2*(1,75+1,91+1,75)/3*0,2$	m3	9,970	148,00	1 475,56
7	M	10364100	zemina pro terénní úpravy - tříděná 9,97*1,9 'Přepočtené koeficientem množství	t	18,943	277,00	5 247,21
						CELKEM	45 534,15

Poznámka:

ODPOČET, PŘÍPOČET MĚŘENÍ HLUKU, DEŠŤOVÁ MŘÍŽKA, CHRANIČKA AO, HAS. PŘÍS.
ZL č.05

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		751	Vzduchotechnika				-1 150,00
1	K	VZT014	měření hlučnosti zařízení <i>odpočet na hale SO.03</i>	hod	-1,000	1 150,00	-1 150,00
D		767	Konstrukce zámečnické				-14 670,00
2	K	76731-R04	Ozn. Z4 - Protidešťová žaluzie se sítkou proti hmyzu 4000x300 mm, D+M <i>odpočet na hale SO.03</i>	kus	-3,000	4 890,00	-14 670,00
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				-25 239,60
3	K	711161383	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií ukončení horní lištou	m	-145,200	116,85	-16 966,62
4	K	711161383	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií ukončení horní lištou <i>odpočet na hale SO.02, SO.03</i>	m	-70,800	116,85	-8 272,98
D		4	Kabely				3 252,60
5	K	Pol21	Chráníčka kopoflex D=63mm <i>zpevněné komunikace přívod pro AO - pod komunikací</i>	m	130,000	25,02	3 252,60
D		5	Montáže				5 460,00
6	K	Pol23	Montáž kabeláže <i>zpevněné komunikace přívod pro AO - pod komunikací</i>	ks	130,000	42,00	5 460,00
D		741-1	Elektroinstalace dodávka				1 250,00
7	M	246122186	Požární prostupy stěnou <i>na hale SO.02</i>	m2	0,50	2 500,00	1 250,00
D		741-2	Elektroinstalace montáž				11 680,00
8	K	741920052	Montáž a zhotovení ohnivzdorných konstrukcí pro elektrozařízení přepáček z desek nebo vyztužených omítek silikátových s výplní ve stěnovém průchodu, tl. přes 150 do 300 mm <i>na hale SO.02</i>	m2	0,80	14 600,00	11 680,00
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				31 600,00
9	R		Zhotovení obvodového soklu haly SO.02, SO.03 (v=100mm nátěr IZOBAN, osazení PVC měkčená lišta, dl.=200mb) <i>nátěr IZOBAN (v=100mm, dl.=200bm) PVC lišta (š=60mm, dl.=200bm) Montáž PVC lišta (dl.=200bm)</i>	kpl	1,00	31 600,00	31 600,00
D		91	Doplňující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch				28 329,00
10	M	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm <i>zpevněné komunikace chybějící metry</i>	m	60,000	184,30	11 058,00
11	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého <i>zpevněné komunikace chybějící metry</i>	m	60,000	287,85	17 271,00
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				49 672,00
12	K	953943211	Osazování hasičiho přístroje <i>hala SO.02, SO.03</i>	kus	24,00	203,00	4 872,00
13	M	44932415	přístroj hasičí ruční pěnový F 9 L <i>hala SO.03</i>	kus	4,00	2 680,00	10 720,00
14	M	44932211	přístroj hasičí ruční sněhový KS 5 BG	kus	2,00	2 190,00	4 380,00

			hala SO.03				
15	M	44932211	přístroj hasicí ruční sněhový KS 5 BG	kus	9,00	2 190,00	19 710,00
			hala SO.02				
16	M	44932114	přístroj hasicí ruční práškový PG 6 LE	kus	9,00	1 110,00	9 990,00
			hala SO.02				
						CELKEM	90 184,00

Poznámka:

SANACE PODLOŽÍ U INSTALAČNÍ ŠACHTY, STAVAJÍCÍ EL. PŘÍVOD - (komunikace, 5.etapa)

ZL č.06

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
1			Zemní práce				16 613,13
4	K	131351102	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 50 m3 strojně (5*5*0,5)=12,5m3	m3	12,500	413,70	5 171,25
					12,500		
15	K	162751137	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 (5*5*0,5)=12,5m3	m3	12,500	199,50	2 493,75
					12,500		
16	K	162751139	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 ZKD 1000 m přes 10000 m (5*5*0,5)=12,5m3	m3	12,500	15,85	198,13
					12,500		
20	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04 "pol. 162751137:" 12,5*2,0	t	25,000	350,00	8 750,00
					19,940		
5			Komunikace				13 950,00
27	K	564871111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 250 mm (5*5*2)=50m2	m2	50,000	279,00	13 950,00
					50,000		
						CELKEM	30 563,13

Poznámka:

STABILIZOVANA PLOCHA - Z DŮVODU ZLEPŠENÍ ÚNOSNOSTI PODLOŽÍ = 1x POJEZD NAVÍC**ZL č.07**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		1	Zemní práce				50 600,00
1	K	116951201	Úprava zemin vápnem nebo směsnými hydraulickými pojivyza účelem zlepšení mechanických vlastností a zpracovatelnosti	m2	2 300,000	22,00	50 600,00
		VV	V místě asfaltové a cementové komunikace, z důvodu zlepšení únosnosti podloží = 1x pojezd plochy navíc				
CELKEM							50 600,00

Poznámka: