

**Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě
(veřejná komunikační síť)**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

Město Moravský Krumlov

sídlem: nám. Klášterní 125, 672 01 Moravský Krumlov

IČ: 00293199

DIČ: CZ00293199

zastoupená: Mgr. Tomášem Třetinou, starostou města

(dále jen „**povinný ze služebnosti inženýrské sítě**“)

a

Blue One s. r. o.

sídlem: Náměstí T.G.Masaryka 35, Moravský Krumlov, 672 01

IČ: 02145880

DIČ: CZ02145880

zastoupená: Milanem Šustrem, jednatelem společnosti

(dále jen „**oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě**“)

(společně též „**smluvní strany**“)

prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání a uzavírají podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ObčZ**“) tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**smlouva**“).

Čl. I.

1. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků par. č. 189, 190/2, 191, 192/1, 193 v katastrálním území Moravský Krumlov, obec Moravský Krumlov, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo (dále jen „**služebná nemovitost**“).
2. Na části služebné nemovitosti je na základě smlouvy o koordinaci stavebních prací ze dne 17.3. 2023 umístěna následující stavba inženýrské sítě, a to veřejná komunikační síť (dále jen „inženýrská síť“), které je ve vlastnictví oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě. Smlouva o koordinaci stavebních prací tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí
3. Pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě na části služebné nemovitosti byl vypracován geometrický plán č. 3171 – 300/2024 ze dne 22.3.2024 Ing. Dagmar Kotlaříkovou potvrzený Katastrálním úřadem, kdy tento vydal souhlas dne 22.04.2024 pod č. j. PGP-865/2024-713 (dále jen „geometrický plán“). Geometrický plán tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí.

II.

1. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě zřizují ve prospěch oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě jako vlastníka inženýrské sítě k části služebné nemovitosti služebnost užívání části služebné nemovitosti v rozsahu uvedeném v geometrickém plánu, spočívající v právu zřízení, užívání, provozování, oprav a nezbytné údržby inženýrské sítě přes část služebné nemovitosti, a to k tíži každého vlastníka služebné nemovitosti (dále jen „služebnost“).
2. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě takto zřízenou služebnost přijímá a povinný ze služebnosti inženýrské sítě jako vlastník služebné nemovitosti se zavazuje tato práva strpět a umožnit oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě nerušený výkon těchto práv.

III.

1. Oprávněný se zavazuje, že za služebnost povinnému zaplatit náhradu ve výši 74.766 Kč bez DPH (slovy sedmdesátčtyřtisícsešdesátšest korun českých). Celková částka bude stanovena na základě zaměření skutečné délky kabelové trasy uvedené v geometrického plánu.
2. Základ daně činí 74.766 Kč Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 90.467 Kč/bm (slovy devadesátčtyřistašedesátšedem korun českých). Daňový doklad s odkazem na číslo této smlouvy dle evidence oprávněného vystaví povinný do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí a bez zbytečného odkladu jej doručí oprávněnému na adresu datové schránky drn2f3k přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.

IV.

1. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě potvrzuje, že před podpisem této smlouvy byl seznámen se skutečným stavem služebné nemovitosti.
2. Služebnost se sjednává na dobu neurčitou. V případě, že oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě převede inženýrskou síť na jiného vlastníka, je povinen do 30 dnů ode dne převodu vlastnického práva oznámit povinnému ze služebnosti inženýrské sítě nového vlastníka nemovitosti.
3. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě je oprávněn vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na služebné nemovitosti a přes ni vést inženýrskou síť, tuto užívat, provozovat, opravovat a udržovat. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě je povinen zdržet se všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě, a po předchozí písemné výzvě doručené mu alespoň 5 pracovních dnů předem je povinen umožnit oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě vstup na služebnou nemovitost po dobu nezbytnou a v nutném rozsahu za účelem výše uvedených činností na inženýrské síti, když obsahem písemné výzvy bude rovněž uvedení činností, které budou na služebné nemovitosti prováděny.
4. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě předloží povinnému ze služebnosti inženýrské sítě na jeho výzvu veškerou dokumentaci vztahující se k inženýrské síti.

5. Náklady na výkon služebnosti jakož i na veškeré věci potřebné k výkonu této služebnosti nese oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě.
6. Práva odpovídající ze služebnosti inženýrské sítě specifikovaná v této smlouvě zřizuje povinný ze služebnosti inženýrské sítě jako závazná po dobu existence inženýrské sítě a zavazuje se tato práva strpět a oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě tato práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě včetně povinností specifikovaných v této smlouvě přijímá.
7. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě se zavazuje uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.

V.

1. Právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo.
2. Na základě této smlouvy lze v katastru nemovitostí zapsat na LV č. 10001 pro katastrální území Moravský Krumlov, město Moravský Krumlov, vedený u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vlastníka, resp. oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti podle této smlouvy bude podán oprávněným ze služebnosti inženýrské sítě, a to do 30 dnů od podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy a k provedení tohoto vkladu.
5. V případě, že by ke vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy nedošlo, zavazují se smluvní strany, že bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 dnů, uzavřou novou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě stejného obsahu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu o zřízení služebnosti či návrh na vklad náležitě doplní.

VI.

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které vyplývají z této smlouvy a nejsou v ní upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ. Ustanovení o smluvní pokutě není nikterak dotčeno právo na náhradu újmy, resp. škody a to v plném rozsahu.

3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden originál a jedno vyhotovení je pro zápis věcného břemene u příslušného katastrálního úřadu.
5. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany této smlouvy zavazují uzavřít do 3 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
6. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 ObčZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy, přičemž nebezpečí změny okolností nese oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě.
7. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

čj.

SMLOUVA O KOORDINACI STAVEBNÍCH PRACÍ

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dle § 10 zákona č. 194/2017 Sb., o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a o změně některých souvisejících zákonů.

Město Moravský Krumlov

Se sídlem: nám. Klášterní 125, 672 01 Moravský Krumlov

IČ: 00293199

DIČ: CZ00293199

zastoupeno: Mgr. Tomášem Třetinou, starostou města
jako povinná osoba

a

Blue One s. r. o.

Se sídlem: Náměstí T. G. Masaryka 35, Moravský Krumlov, 672 01

IČ: 02145880

DIČ: CZ02145880

zastoupená: Milanem Šustrem, jednatelem společnosti
jako oprávněná osoba

(dále též jen „smluvní strany“)

I.

Účel a předmět smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá mezi oprávněnou a povinnou osobou za účelem koordinace níže popsaných stavebních prací.
2. Koordinací stavebních prací se pro účely této smlouvy rozumí:
 - a) koordinování prací souvisejících s obnovou místních komunikací v centrální části města Moravský Krumlov – ul. Palackého a Školní, k. ú. Moravský Krumlov (okres Znojmo), 699128,
 - b) uložení svazku mikrotrubiček o průměru 40 mm ke stávajícímu vedení veřejného osvětlení (sítě elektronických komunikací – SEK) ve vlastnictví oprávněné osoby a v některých částech vytvoření nové přípojky k objektu v těsném sousedství stavby za účelem zajištění chráničky pro optický kabel.
3. Práce budou koordinovány tak, že zhotovitel stavby stávající chodníky odkryje, oprávněná osoba poté provede na vlastní náklad uložení svazku mikrotrubiček a tím bude vytvořena nová trasa sítě elektronických komunikací (SEK). Poté zhotovitel bude pokračovat ve stavební činnosti dle projektové dokumentace.
4. Podmínky pro provedení prací oprávněnou osobou:
 - a) výkop bude minimálně 500 mm hluboký,
 - b) po prohlídce bude proveden zához výkopu inertním materiálem, který bude hutněn po vrstvách nepřesahujících 200 mm,
 - c) po provedení zásypu a zhutnění výkopu bude provedena dle dohody hutnicí zkouška na náklady oprávněné osoby v trase výkopu minimálně na dvou vybraných místech, které určí správce komunikací,
 - d) hutnicím zkouškám budou přítomni zástupce povinné osoby, technický dozor investora, správce komunikací a zhotovitel stavby.

II.

Práva a povinnosti stran při koordinaci stavebních prací

1. Předpokládané zahájení stavebních prací je stanoveno na 1.4.2023.
2. Oprávněná osoba je povinna si zajistit veškerá případná povolení od orgánů veřejné správy, potřebná pro pokládku svazku chrániček o průměru 40 mm do komunikace.
3. Oprávněná osoba se zavazuje plnit požadavky ze strany zhotovitele tak, aby této straně nevznikly vícenásledky. Zhotovitelem je společnost Blue One, s.r.o., IČO 02145880.
4. Oprávněná osoba se zavazuje plnit harmonogram stanovený zhotovitelem, aby zhotovitel nebyl časově omezen ve vykonávání práce.
5. Povinná osoba se zavazuje naříditi zhotoviteli vpustit oprávněnou osobu na svoje staveniště a vykonávat zde předem domluvené práce dle harmonogramu.
6. V případě změn časového harmonogramu je zhotovitel povinný informovat oprávněnou osobu o této skutečnosti.
7. Oprávněná osoba po realizaci pokládky chrániček provede její geodetické zaměření a následně toto zaměření poskytne povinnému pro aktualizaci datových údajů v GIS a technické mapě a to bezúplatně.
8. Oprávněná osoba na základě této dohody má právo vstupu na staveniště a je povinna dodržovat bezpečnostní předpisy. Při vlastní realizaci díla je nutné koordinovat pracovní činnost se zhotovitelem tak, aby bylo možné uložit chráničku do odkrytého chodníku v celé délce bez jejího přerušení a spojování. Oprávněná osoba má povinnost se zúčastnit kontrolních dnů na stavbě a respektovat stanovené úkoly z kontrolních dnů, které budou účastníkům uloženy povinnou osobou.

III.

Způsob rozdělení nákladů vyplývajících z koordinace stavebních prací mezi oprávněnou osobou a povinnou osobou

1. Náklady na odkrytí chodníků a následné zhotovení nových chodníků na zhutněné výkopy nese povinná osoba.
2. Náklady na výkopové práce spojené s pokládkou svazku mikrotrubiček nese oprávněná osoba.
3. Náklady na zhutnění nese povinná osoba
4. Náklady na hutnicí zkoušky certifikovanou osobou nese oprávněná osoba.

IV.

Práva a povinnosti stran po ukončení stavebních prací

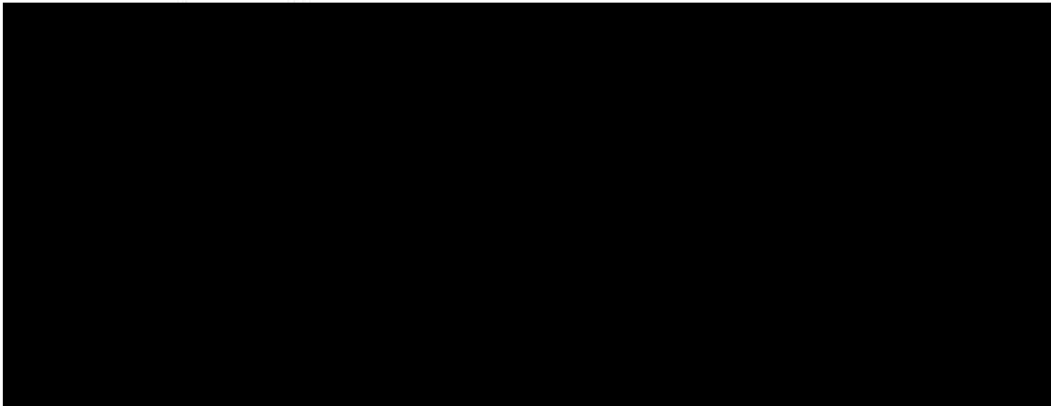
1. Oprávněný se zavazuje nejpozději do 2 měsíců po dokončení stavby předložit povinnému geometrický plán na věcné břemeno a skutečné provedení stavby.
2. Oprávněný předloží povinnému smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (veřejná komunikační síť) a povinný tuto smlouvu předloží na radě města Moravský Krumlov
3. Povinný a oprávněný se zavazují uzavřít na písemnou výzvu oprávněného anebo povinného Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve lhůtě 4 měsíce po písemné výzvě.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí město Moravský Krumlov.

2. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Smlouva byla projednána a schválena nadpoloviční většinou všech hlasů členů Rady města Moravský Krumlov na její 7. schůzi konané dne 6. 3. 2023.



Příloha
Koordinační situační výkres

