

Devro s.r.o.

se sídlem Víchovská 830, 514 01 Jilemnice

IČO: 27061973

zastoupená Mgr. Michalem Růžkem a Christopherem Neil Armstrongem, jednatelem

(dále jen prodávající)

a

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený Mgr. Vladimírem Šmerdou, členem Rady Jihomoravského kraje, na základě pověření ze dne 26. 11. 2020

(dále jen kupující)

uzavřely v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

K u p n í s m l o u v u

I.

1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 3762/3, orná půda, o výměře 19 m² a p. č. 3762/2, travní plocha, o výměře 16.294 m², oba v k. ú. a obci Slavkov u Brna zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, na LV č. 4471.
2. Geometrický plán č. 4096-6204/2023 ze dne 18. 8. 2023, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1, odděluje z pozemku p. č. 3762/2 část nově označenou jako pozemek p. č. 3762/358, travní plocha, o výměře 212 m², v k. ú. a obci Slavkov u Brna.
3. Předmětem této smlouvy jsou pozemky **p. č. 3762/3 a p. č. 3762/358, oba v k. ú. a obci Slavkov u Brna** (dále jen převáděné pozemky).

II.

4. Proávající tímto prodává převáděné pozemky kupujícímu za kupní cenu **207.900 Kč** (slovy: dvě stě sedm tisíc devět set korun českých) stanovenou znaleckým posudkem č. 466/28/2023 ze dne 5.5.2023 a kupující tyto pozemky za tuto kupní cenu do svého vlastnictví kupuje.
5. Kupní cena bude uhrazena prodávajícímu nejpozději do 30 dnů od obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na bankovní účet vedený u Československé obchodní banky, a.s., č. ú. **117957463/0300**.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení věci, ani jiná věcná práva třetích osob či právní vady, a že tyto pozemky zůstanou prosty těchto práv nebo vad i k datu převodu vlastnického práva dle této kupní smlouvy.
2. V případě, že se v budoucnu prokáže, že na převáděných pozemcích vázla k datu převodu vlastnického práva na kupujícího jakákoliv práva třetích osob či právní vady, na které prodávající kupujícího výslovně neupozornil, je kupující oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. Pro případ odstoupení kupujícího od této smlouvy se smluvní strany dohodly, že prodávající vrátí kupujícímu uhrazenou kupní cenu v plné výši nejpozději do 30 dnů od obdržení písemného oznámení o odstoupení kupujícího od této smlouvy.
4. Kupující prohlašuje, že si převáděné pozemky prohlédl a je seznámen s jejich právním i faktickým stavem.

IV.

1. Prodávající čestně prohlašuje, že mu v období, po které byl vlastníkem převáděných pozemků, nebyla z veřejných rozpočtů České republiky poskytnuta za toto vlastnictví jakákoliv náhrada, kompenzace, dotace, nebo jakékoliv obdobné majetkoprávní vypořádání nebo plnění.
2. Současně se prodávající zavazuje, že v případě, že se po datu vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí zjistí nebo prokáže opak, že takovouto náhradu, kompenzaci, dotaci nebo jakékoliv obdobné majetkoprávní vypořádání nebo obdobný majetkový prospěch vrátí jejímu poskytovateli na základě jeho výzvy na jím označenou adresu či účet. Dále se prodávající zavazuje, že kupujícímu poskytne v předmětné věci veškerou potřebnou pomoc a součinnost, o kterou bude požádán.

V.

1. Kupující se zavazuje vybudovat na své náklady na převáděných pozemcích sjezd k přilehlé bráně vedoucí na pozemek p. č. 3762/2, s parametry upřesněními v Příloze č. 2 této smlouvy, a to do konce roku 2027.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že dnem podpisu této smlouvy jsou jejich vzájemná práva a povinnosti související s užíváním převáděných pozemků vypořádány a že nemají vůči sobě žádných dalších pohledávek vyjma těch uvedených v odst. 1.

VI.

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Vyškov, podá a náklady s tím spojené uhradí kupující, a to nejpozději do 7 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

2. Kupující nabude vlastnické právo k převáděným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Vyškov.
3. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, pokud Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne nebo řízení zastaví a příslušné rozhodnutí nabude právní moci, uzavřou novou kupní smlouvu, která bude splňovat zákonné podmínky pro provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Budou-li smluvní strany příslušným katastrálním úřadem vyzvány k doplnění listin či návrhu, zavazují se k bezodkladné vzájemné součinnosti.

VII.

1. Veškeré osobní údaje poskytnuté při komunikaci mezi prodávajícím a kupujícím směřující k uzavření této kupní smlouvy jsou kupujícím se souhlasem prodávajícího zpracovávány v souladu s platnou a účinnou legislativou, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Prodávající zároveň souhlasí, aby kupující tyto osobní údaje v souladu s platnou a účinnou legislativou archivoval. Prodávající dále souhlasí, aby v případě, ukáže-li se to potřebným, byly tyto osobní údaje v souladu s platnou a účinnou legislativou poskytnuty ostatním správním a soudním orgánům ČR pro jejich činnost, zejména Ministerstvu financí ČR v souvislosti s poskytnutím finančních prostředků k refundaci části vynaložených výdajů na výkupy pozemků pod silnicemi ve vlastnictví kraje.
2. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv kupující.
3. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
4. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a byla uzavřena dobrovolně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, přičemž prodávající i kupující obdrží po jednom z nich a jeden stejnopis je určen pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, pro jeho potřeby související s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Přílohy: Příloha č. 1 – geometrický plán č. 4096-6204/2023
Příloha č. 2 – Situační plán D.23.02 a Vzorový příčný řez G-G D.23.02

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Úplatné nabytí pozemku uvedeného v čl. I této kupní smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22. 2. 2024., usnesení č. 2456/24/Z23.

V Jilenici dne 3. 6. 2024

V Brně dne 26. 6. 2024

Mgr. Michal Růžek
Jednatel

Mgr. Vladimír Šmerda
člen Rady Jihomoravského kraje

Christopher Neil Armstrong
jednatel