**DODATEK č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO**

**„Stavební úpravy objektu DD Palackého 191/101 – Rodinné skupiny I. – III.*“***

**Dětský domov Mariánské Lázně a Aš, příspěvková organizace**

se sídlem: Palackého 191/101, 353 01 Mariánské Lázně

IČO: 47723424

bankovní spojení: XXXXXX

čísla účtu: XXXXXX

zastoupený: Mgr. Ivanou Dudarcovou, ředitelkou

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

a

**BAUPORT s.r.o.**

se sídlem: Velenovského 3251/1, Záběhlice, 106 00 Praha 10

IČO: 290 77 516

DIČ: CZ29077516

bankovní spojení: XXXX

číslo účtu: XXXX

zastoupený: Aleksandrem Brytkovem, jednatelem

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 187999

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

*(společně jako „smluvní strany“)*

1. Smluvní strany uzavřely dne 02.11.2023 smlouvu o dílo na realizaci stavby **„Stavební úpravy objektu DD Palackého 191/101 – Rodinné skupiny I. – III.“** (dále jen „**smlouva o dílo**“). Dále dne 8.3.2024 uzavřeli ke smlouvě dodatek č. 1 z důvodu upřesnění rozsahu provedení nových povlakových krytin v 1.- 3. NP, nezbytných povrchových úprav, a dále změnou technologie při rekonstrukci části nosné konstrukce podlahy. Nyní ke smlouvě o dílo uzavírají smluvní strany dodatek č. 2, a to z důvodu nutných úprav a upřesnění rozsahu předmětu díla, a to víceprací vynucených okolnostmi na stavbě dle požadavku objednatele na opravy omyvatelných částí soklů na chodbách, nových SDK předstěn, SDK obkladů kanalizačních stoupaček, vyšší rozsah odstraňování podlahových krytin, změna stavebních otvorů a vyšší rozsah výmalby. Předmětem změny dodatku č. 2 jsou i neprováděné práce, které jej zúžily. Provedení víceprací je plně v souladu s technologickými postupy a byly nevyhnutelné pro řádné dokončení díla. Dne 4.4.2024 podal zhotovitel žádost o prodloužení termínu dokončení stavby do 21.04.2024 v souladu se smlouvou dle 3.4 odst., článku III. Doba plnění z důvodu navýšení rozsahu víceprací mající vliv na termín dokončení díla.
2. Smluvní strany se dohodly na změně čl. II. Specifikace díla odst. 2.3 smlouvy o dílo a s ohledem na výše uvedené se doplňuje o vícepráce a méněpráce, které jsou specifikovány ve změnovém listu č. 3, ze kterého vyplývá:

ZMĚNA ZÁVAZKU ZE SMLOUVY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ZL č.** | **Popis jednotlivých ZL** | **Rozšíření (+)**  *(Kč bez DPH)* | **Zúžení (-)**  *(Kč bez DPH)* | **ZL**  **vícepráce (+);**  **méněpráce (-)**  *(Kč bez DPH)* |
| 3. | Neprováděné práce, materiálové změny, nové SDK kce, vyšší rozsah výmaleb, ostatní stavební úpravy | 829.969,58 Kč | -391.938,80 Kč | 438.030,78 Kč |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Rekapitulace ZL 3** | **Celkem rozšíření** | **Celkem zúžení** |
| Celkem (bez DPH) | 829.969,58 Kč | -391.938,80 Kč |
| Rozdíl (bez DPH) | **438.030,78 Kč** | |
| Rozdíl (s DPH) | **490.594,47 Kč** | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Rekapitulace změn** |  |
| Smlouva o dílo vč. dodatku č. 1 *(cena bez DPH)* | **4.416.440,26 Kč** |
| Dodatek č.2 *(cena bez DPH)* | **438.030,78 Kč** |
| Smlouva o dílo vč. dodatku č. 2 *(cena bez DPH)* | **4.854.471,04** |

Celkem cena schválených změn za nově požadované vícepráce činí 829.969,58 Kč bez DPH. Odpočty

za nepožadované práce jsou celkem v hodnotě 391.938,80 Kč bez DPH.

1. Dále se smluvní strany dohodly na změně článku V. Cena a způsob její úhrady smlouvy o

dílo. Nový článek **V. *Cena a způsob její úhrady, odst. 5.1 Smlouvy o dílo se mění a nově zní takto:***

5.1 Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši:

Cena bez DPH 4.854.471,04 Kč

DPH 12% 582.536,40 Kč

Celková cena s DPH 5.437.007,44 Kč

(slovy: pět miliónů čtyřistatřicetsedm tisíc sedm korun českých čtyřicetčtyři haléře)

1. Dále se smluvní strany dohodly na změně článku III. Doba plnění. Nový článek **III. *Doba plnění, odst. 3.1 Smlouvy o dílo se mění a nově zní takto:***

3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést ve lhůtě nejpozději do 21.04.2024.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:

termín předání staveniště zhotoviteli: do 5 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy

zahájení provádění díla: dnem předání staveniště zhotoviteli;

protokolární předání řádně provedeného díla: do 22.04.2024.

Provedením díla se rozumí úplné dokončení díla prostého všech vad a současně řádné protokolární předání díla zhotovitelem objednateli dle článku X. smlouvy. ~~Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši:~~

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti v den jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních

stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

1. Tento dodatek je uzavřen elektronicky.
2. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku č. 2 v registru smluv provede objednatel. Považuje-li zhotovitel rozsah uveřejnění v registru smluv za nedostatečný, upozorní na tuto skutečnost objednatele. Neprovede-li objednatel v přiměřené lhůtě nápravu, je zhotovitel oprávněn uveřejnit v registru smluv dodatek č. 2 v jím požadovaném rozsahu.
3. Nedílnou součást tohoto dodatku č. 2 tvoří tyto přílohy:

**Příloha č. 1:** Změnový list č. 3 : Neprováděné práce, vícepráce (stavební úpravy)

V Mariánských Lázních dne 03. 05. 2024 V Březové dne 03. 05. 2024

Mgr. Ivana Dudarcová Aleksandr Brytkov, jednatel

Ředitelka DD BAUPORT s.r.o.