

Směnná smlouva

podle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Statutární město Kladno

IČO: 00234516 DIČ: CZ00234516
sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

zastoupeno Mgr. Františkem Burešem - statutárním náměstkem primátora
na straně jedné (dále jen „**Město**“)

a

CZECH LOTTO s.r.o.,

IČO: 489 50 947 DIČ: CZ48950947
se sídlem Kladenská 261, 273 01 Žilina

zastoupená p. Stanislavem Muláčkem - jednatelem
na straně druhé (dále jen „**CZECH LOTTO**“)

a

B [redacted] S [redacted]

[redacted] Kladno - Rozdělov

na straně třetí (dále jen „**B [redacted] S [redacted]**“)

uzavírají dnešního dne tuto:

směnnou smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

1. Město je výlučným vlastníkem

- pozemku **parc. č. 3356/56**, o výměře 592 m²,
který vznikl na základě **geometrického plánu č. 3514-2023313/2023** pro rozdělení
pozemku, vypracovaného H.C.M., s.r.o. (dále jen „**geometrický plán**“), a to
oddělením od původního pozemku parc. č. 3356/1, o výměře 1556 m²,

v k.ú. Kročehlavy, obec Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním
úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 10001 pro k.ú.
Kročehlavy a obec Kladno (dále jen „**Pozemek Města**“).

2. CZECH LOTTO je výlučným vlastníkem

- pozemku **parc. č. 3804/2**, o výměře 499 m², a dále
- pozemku **parc. č. 3817/2**, o výměře 37 m²,

který vznikl na základě **geometrického plánu**, a to oddělením od původního pozemku
parc. č. 3817, o výměře 2414 m²,

vše v k.ú. Kročehlavy, obec Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním
úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 37912 pro k.ú.
Kročehlavy a obec Kladno (dále jen „**Pozemky CZECH LOTTO**“).

3. P. Bořivoj Staveník je výlučným vlastníkem

- pozemku **parc. č. 3818/2**, o výměře 56 m²,

který vznikl na základě **geometrického plánu**, a to oddělením od původního pozemku parc. č. 3818, o výměře 896 m²,

v k.ú. Kročehlavy, obec Kladno, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 35887 pro k.ú. Kročehlavy a obec Kladno (dále jen „**Pozemek B [redacted] S [redacted]**“).

4. Smluvní strany mají v úmyslu provést touto smlouvou směnu Pozemku Města popsaného výše v odst. 1 tohoto článku a za Pozemky CZECH LOTTO popsané výše v odst. 2 tohoto článku a za Pozemek B [redacted] S [redacted] popsaný výše v odst. 3 tohoto článku.

II.

Předmět smlouvy

1. Město touto smlouvou převádí Pozemek Města, tj. pozemek popsaný výše v čl. I odst. 1 této smlouvy, který má ve svém výlučném vlastnictví, se všemi součástmi a příslušenstvím na CZECH LOTTO a p. B [redacted] S [redacted] do jejich spoluvlastnictví, když Město převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 9/10 na Pozemku Města na CZECH LOTTO a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/10 na Pozemku Města převádí Město na p. Bořivoje Staveníka a CZECH LOTTO a p. B [redacted] S [redacted] takto tento Pozemek Města od Města do svého spoluvlastnictví přijímají, a to podíl 9/10 na Pozemku Města pro CZECH LOTTO a podíl 1/10 na Pozemku Města pro p. B [redacted] S [redacted]
2. CZECH LOTTO touto smlouvou převádí Pozemky CZECH LOTTO, tj. pozemky popsané výše v čl. I odst. 2 této smlouvy, které má ve svém výlučném vlastnictví, na Město do jeho výlučného vlastnictví se všemi součástmi a příslušenstvím a Město takto tyto Pozemky CZECH LOTTO od CZECH LOTTO do svého výlučného vlastnictví přijímá.
3. P. B [redacted] S [redacted] touto smlouvou převádí Pozemek B [redacted] S [redacted] tj. pozemek popsaný výše v čl. I odst. 3 této smlouvy, který má ve svém výlučném vlastnictví, na Město do jeho výlučného vlastnictví se všemi součástmi a příslušenstvím a Město takto tento Pozemek B [redacted] S [redacted] od B [redacted] S [redacted] do svého výlučného vlastnictví přijímá.
4. Smluvní strany se v souvislosti s prováděnou směnou podle této smlouvy dohodly, že provedením vkladu vlastnického práva k Pozemkům CZECH LOTTO popsaným výše v čl. I odst. 2 a Pozemku B [redacted] S [redacted] popsaného výše v čl. I odst. 3 ve prospěch Města a provedením vkladu vlastnického práva k Pozemku Města popsaného výše v čl. I odst. 1 do spoluvlastnictví CZECH LOTTO a B [redacted] S [redacted] jsou zcela vypořádány vzájemné nároky smluvních stran podle této smlouvy vyplývající z převodu vlastnického práva k těmto pozemkům a že žádná ze stran není v souvislosti s provedenou směnou podle této smlouvy z titulu hodnoty pozemků oprávněna požadovat po druhé smluvní straně žádnou náhradu.

III.

Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se stavem směřovaných nemovitostí a že jim je tento stav znám a v tomto stavu směřované nemovitosti nabývají, jak stojí a leží, a to se všemi součástmi i příslušenstvím.
2. Smluvní strany se dohodly, že k předání nemovitostí, které jsou touto smlouvou směřovány, dojde do 30 dnů od provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, o čemž bude pořízen písemný protokol.

IV.

Podání návrhu na vklad a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo ke směřovaným nemovitostem nabývají v souladu s ust. § 1105 *občanského zákoníku* vkladem do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu vznikají v souladu s ust. § 10 a 12 *zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon*, na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá Město do 5 pracovních dnů po jejím uzavření. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí Město.

V.

Společná a závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž jeden stejnopis je určen pro účely katastrálního řízení a dva stejnopisy obdrží Město a po jednom stejnopise CZECH LOTTO a B [REDAKCE] S [REDAKCE]
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou jejích smluvních stran. Tato smlouva nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 *zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)*, účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
3. Záměr Města směřit výše popsané nemovitosti byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 *zák. č. 128/2000 Sb., o obcích*, zveřejněn na úřední desce od 23. 5. 2023 do 8. 6. 2023.
4. Zastupitelstvo Města odsouhlasilo směnu nemovitostí dle této smlouvy na svém 2. zasedání, které se konalo dne 19. 6. 2023.
5. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 *zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*, výslovně vylučují možnost provádět změny nebo doplnění této smlouvy v jiné formě.
6. Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je její **Příloha č. 1** – geometrický plán č. 3514-2023313/2023.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Kladně dne 25-07-2024

[REDAKCE]
Kladno
mátora



[REDAKCE]
CZECH LOTTO
Stanislav Muláček
[REDAKCE]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
3356/1	15	56	ostat. pl. manipulační pl.	3356/1	9	64	ostat. pl. manipulační pl.		2	3356/1		10001	9	64	
				3356/56	5	92	ostat. pl. manipulační pl.			3356/1		10001	5	92	
3817	24	14	ostat. pl. zeleň	3817/1	23	76	ostat. pl. zeleň		2	3817		37912	23	76	
				3817/2		37	ostat. pl. zeleň			3817		37912		37	
3818	8	96	zahrada	3818/1	8	40	zahrada		2	3818		35887	8	40	
				3818/2		56	zahrada			3818		35887		56	
*1)	48	66			48	65									

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr dle §82 odst. 2 katastrální vyhlášky.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
3818/1		42501	8	40		3818/2		42501		56	

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení

Číslo položky zeměměřický

Dne:

Náležitosti

katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Č
O
O
K
M
D
m
n
př



Seznam souřadnic (S-JTSK) :

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
359-36	763902.63	1035508.73	3	znak z plastu
359-64	763870.67	1035478.26	3	kolík u plotu
388-64	763842.97	1035502.47	3	kolík
999-2	763780.49	1035432.92	3	značka barvou
999-26	763777.10	1035431.75	3	značka barvou
1437-6	763748.41	1035478.38	3	měřický hřeb
3079-7	763849.37	1035457.72	3	znak z plastu
1	763868.74	1035479.95	3	znak z plastu
2	763780.35	1035432.87	3	měřický hřeb
3	763745.06	1035475.64	3	měřický hřeb