

Dodatek č. 6

k Nájemní smlouvě ze dne 23. 11. 2017, ve znění pozdějších Dodatků
(dále jen: „Smlouva“)

smluvní strany:

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3

zastoupená [REDACTED], ředitelem VZP ČR

k podpisu smlouvy je pověřena

[REDACTED]

ředitelka Regionální pobočky Plzeň,

pobočky pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj, VZP ČR

IČO: 41197518; DIČ: CZ41197518

ID DS: i48ae3q

bankovní spojení: ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA

č. účtu: 1117002311/0710

(dále jen: „Pronajímatel“) na straně jedné

a

MESADA, z. s.

se sídlem: nábřeží 1. máje 2518, 397 01 Písek

zastoupená [REDACTED], předsedkyní

IČO: 26587955

ID DS: vv3k7hq

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka L 3420

bankovní spojení Československá obchodní banka, a. s.

č. účtu: 178245718/0300

(dále jen: „Nájemce“) na straně druhé

Článek I

Předmět dodatku

1. **Ruší se text Čl. I odst. 2 Smlouvy a nahrazuje se následujícím textem, který zní:**

2. Pronajímatel přenechává na základě této Smlouvy Nájemci k užívání prostory v budově dle Čl. I odst. 1 této Smlouvy o celkové podlahové ploše 115,32 m², včetně podílu na společných prostorech.

Pronajímatelem jsou Nájemci pronajaty tyto místnosti a prostory:

Číslo místnosti	Název	Prostory využívány výhradně Nájemcem	Spol. prostory
203	kancelář	12,28	
207	kancelář	31,52	
209	kancelář	20,77	
210	kancelář	14,46	
	podíl na společných prostorech		36,29
Celková podlahová plocha v m²	115,32		

Tyto prostory jsou umístěny ve 2. NP budovy uvedené v Čl. 1 odst. 1.

2. Ruší se text Čl. IV odst. 1 Smlouvy a nahrazuje se následujícím textem, který zní:

Nájemné se sjednává dohodou a činí 1 300,00 Kč (slovy: jeden tisíc tři sta korun českých) za 1 m² podlahové plochy předmětu nájmu ročně, to je celkem 149 916,00 Kč (slovy: jedno sto čtyřicet devět tisíc devět set šestnáct korun českých) za rok. Ke sjednanému nájemnému nebude Nájemci účtována daň z přidané hodnoty. Strany se dohodly, že nájemné bude hrazeno měsíčně, vždy platbou ve výši jedné dvanáctiny ročního nájemného, to je 12 493,00 Kč (slovy: dvanáct tisíc čtyři sta devadesát tři korun českých) převodem na účet Pronajímatele.

3. Ruší se text Čl. IV odst. 2 Smlouvy a nahrazuje se následujícím textem, který zní:

Nad rámec nájemného hradí Nájemce poměrnou část cen za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to: elektřinu, plyn, vodné, stočné, svoz odpadu a úklid společných prostor, včetně odstraňování sněhu a náledí v zimním období (dále jen úklid). Při rozúčtování nákladů na služby mimo úklid připadne na Nájemce 15,05 % z částky uvedené na faktuře vystavené poskytovatelem příslušné služby, což odpovídá poměru podlahové plochy prostor užívaných Nájemcem ve vztahu k celkové podlahové ploše kancelářských prostor v budově. Při rozúčtování nákladů na úklid připadne na Nájemce 3,25 % z částky uvedené na faktuře vystavené poskytovatelem příslušné služby, což odpovídá poměru podlahové plochy společných prostor připadajících Nájemci ve vztahu k součtu celkové podlahové plochy kancelářských prostor a celkových společných prostor v budově.

4. Ruší se stávající Příloha č. 1 Dispoziční plánec a nahrazuje se novou Přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 6.

5. Ruší se stávající Příloha č. 2 Předávací protokol a nahrazuje se novou Přílohou č. 2, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 6.

6. Ruší se stávající Příloha č. 5 Splátkový kalendář a nahrazuje se novou Přílohou č. 5, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 6.

Článek II

Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení předmětné Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 6 dotčena, zůstávají v nezměněném znění.
2. Tento Dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 8. 2024 a stává se nedílnou součástí Smlouvy.
3. Tento Dodatek č. 6 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží dva stejnopisy a Nájemce jeden stejnopis.
4. Smluvní strany si před podpisem tento Dodatek č. 6 řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jednotlivých ustanovení stvrzují svým podpisem.

V Písku dne:

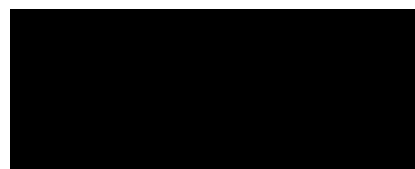
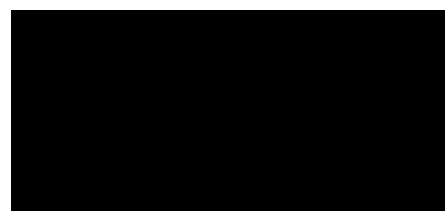


předsedkyně
MESADA, z.s.

V Plzni dne:



ředitelka Regionální pobočky Plzeň,
pobočky pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj, VZP ČR



KLIPR Písek – 2.NP

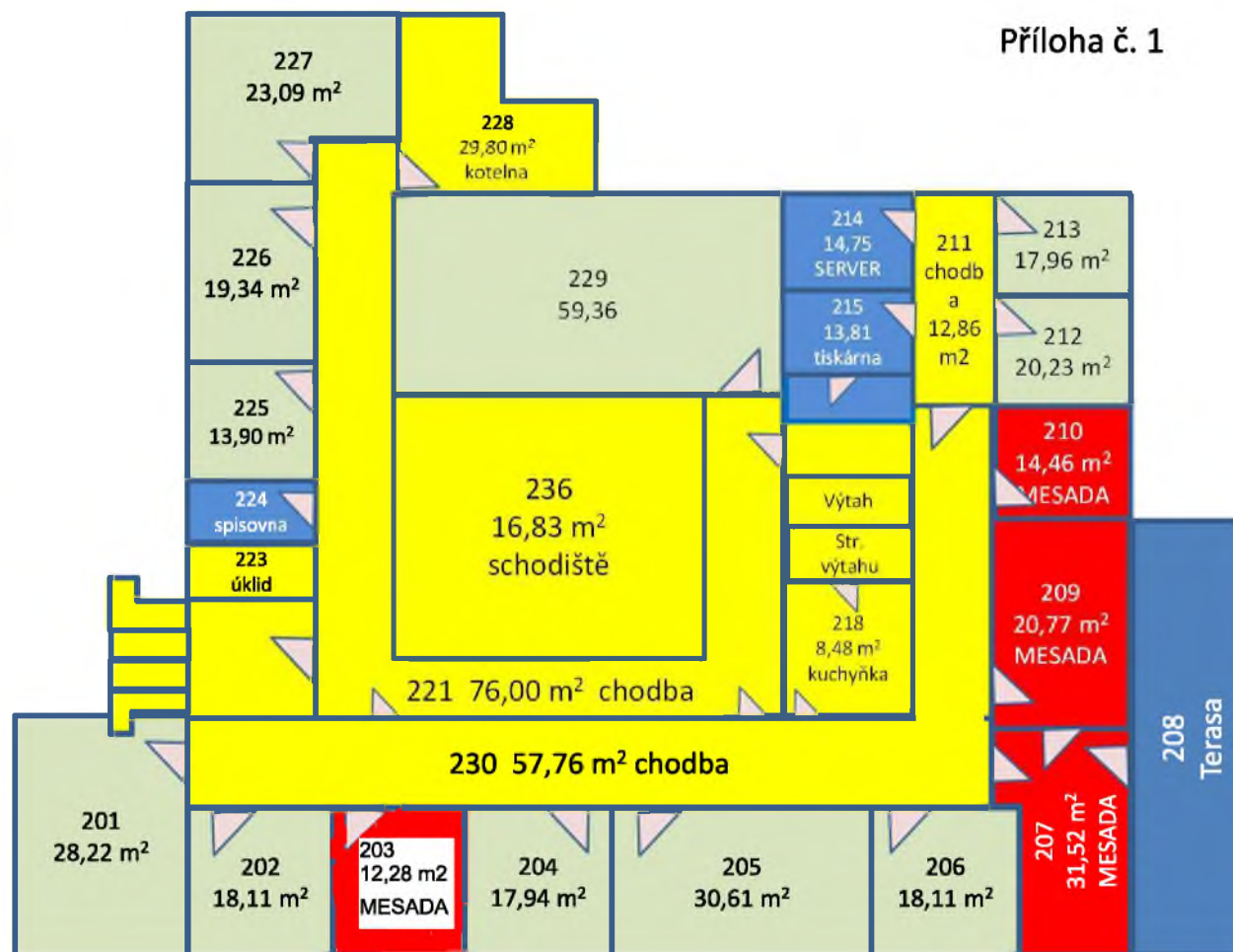
Kancelářské prostory Nájemce:
79,03 m²

Ostatní kancelářské prostory

Společné prostory:
Podíl Nájemce je 36,29 m²

Odečtené prostory 119,32 m²

Příloha č. 1



PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

k Nájemní smlouvě

smluvní strany:

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3

zastoupená [REDACTED], ředitelem VZP ČR

k podpisu smlouvy je pověřena [REDACTED]

ředitelka Regionální pobočky Plzeň,

pobočky pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj, VZP ČR

IČO: 41197518; DIČ: CZ41197518

ID DS: i48ae3q

bankovní spojení: ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA

č. účtu: 1117002311/0710

(dále jen: „Pronajímatel“) na straně jedné

a

MESADA, z. s.

se sídlem: nábreží 1. máje 2518, 397 01 Písek

zastoupená [REDACTED], předsedkyní

IČO: 26587955

ID DS: vv3k7hq

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka L 3420

bankovní spojení Československá obchodní banka, a. s.

č. účtu: 178245718/0300

(dále jen: „Nájemce“) na straně druhé

níže uvedeného dne, měsíce a roku provedli, v souladu s Článkem I odstavec 4, výše uvedené Smlouvy o nájmu, předání a převzetí níže specifikovaných prostor.

I.

Předání a převzetí prostor provedli:

- za předávajícího:

.....

- za přebírajícího:

.....

II.

Předávající na základě tohoto předávacího protokolu předává přebírajícímu prostory viz tabulka ve druhém nadzemním podlaží v nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 5857 u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj na adrese nábreží 1. máje 2518, 397 01 Písek

Číslo místnosti	Název	Prostory využívány výhradně Nájemcem	Spol. prostory
203	Kancelář	12,28	
207	Kancelář	31,52	
209	Kancelář	20,77	
210	Kancelář	14,46	
	Společné prostory		36,29
Celková podlahová plocha v m²			115,32

Vady:

Došlo k předání následujících klíčů (č. místnosti a počet ks.):

III.

Předávající a přebírající tímto prohlašují, že si tento předávací protokol řádně přečetli, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyl podepsán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

V Písku dne

Předávající:

Všeobecná zdravotní pojišťovna
České republiky

V Písku dne

Přebírající:

MESADA, z. s.

.....

Oprávněná osoba

.....

Oprávněná osoba

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 3/2024

MEZI:

Organizací: Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Regionální pobočka Plzeň, pobočka pro Jihočeský, Karlovarský a Plzeňský kraj, se sídlem Sady 5. května 59, 301 00 Plzeň

IČO: 41197518
DIČ: CZ41197518

a

Subjektem: MESADA, z. s., se sídlem nábreží 1. máje 2518, 397 01 Písek

IČO: 26587955
DIČ:

ve kterém se uvedené strany dohodly na placení pronajatých prostor dle Nájemní smlouvy v jednotkové ceně 12 493,00 Kč za kalendářní měsíc. Úhrada bude prováděna bezhotovostním převodem, a to vždy najednou za kalendářní měsíc se splatností 10. dne kalendářního měsíce (datum zdanitelného plnění).

Základ DPH	12 493,00 Kč
Sazba DPH	0 %
DPH	0 Kč
Celkem s DPH	12 493,00 Kč

Zpracovala: 
Vystaveno v Českých Budějovicích 