

Smlouva o ubytování

uzavřená podle ustanovení § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Název: Léčebné lázně Mariánské Lázně a.s.
Sídlo: Masarykova 22, [REDACTED] Mariánské Lázně
IČO: [REDACTED]
DIČ: [REDACTED]
Bankovní spojení: č.ú. [REDACTED] vedený u [REDACTED]

jako poskytovatel služeb na straně jedné (dále jen „Ubytovatel“)

a

Název: Dům dětí a mládeže Beroun. p.o.
Sídlo: U Stadionu 787, [REDACTED] Beroun
IČO: [REDACTED]
Bankovní spojení: č.ú. [REDACTED] vedený [REDACTED]

jako ubytovaný a objednatel služeb na straně druhé (dále jen „Ubytovaný“).

Preambule

Společnost Léčebné lázně Mariánské Lázně prohlašuje, že je provozovatelem gastronomicko-ubytovacího objektu „Hotel Centrální lázně“ v rámci, kterého Ubytovatel poskytuje klientům ubytovací a jiné dále sjednané služby (stravování, pronájem společenských prostor, léčebně rehabilitační pobyty apod.). Ubytovaný má zájem čerpat nabízené ubytovací služby Hotelu Centrální lázně, jakož i některé dále sjednané související s tím doplňkové služby, za což Ubytovaný jako objednatel uhradí Ubytovateli jako poskytovateli požadovaných služeb stanovenou cenu.

I. Předmět ubytování

1. Ubytovatel prohlašuje, že je oprávněn v rámci provozovaného objektu poskytnout ubytovací služby, jež jsou poskytovány plně v souladu s podnikatelskou činností Ubytovatele.
2. Ubytovatel na základě této smlouvy poskytuje Ubytovanému, a to k jeho předchozí žádosti, ubytování (sloužící výhradně k přechodnému ubytování) ve dvou jednolůžkových pokojích a v pěti dvoulůžkových v kategorii Superior včetně veškerého příslušenství a vnitřního vybavení.
3. Součástí ubytování je léčebně rehabilitační pobyt dle předem stanovených podmínek.
4. Ubytovaný je oprávněn užívat prostor vyhrazený mu k ubytování, jakož i příslušné společné prostory Hotelu Centrální lázně, tj. společné vstupy, chodby, sociální zařízení, případně pak rovněž využívat dále sjednané služby spojené s ubytováním a společenské prostory.

II. Doba ubytování


1. Ubytování se sjednává na dobu určitou, a to **od 10.6. 2024 do 13.6.2024.**

2. Zahájení čerpání ubytovacích služeb je možné vždy od 14:00 hodin sjednaného prvního dne ubytování, pokud není dohodnuto jinak. V den skončení smlouveného pobytu je Ubytováný povinen ukončit svůj pobyt v Hotelu Centrální lázně a uvolnit pokoje nejpozději do 11:00 hodin.

III. Doplnkové služby

1. Smluvní strany se dále tímto dohodly na poskytování následujících doplnkových služeb, které Ubytováný jakožto objednatel v níže uvedeném rozsahu tímto výslovně za níže sjednanou úplatu objednává:



1x Pronájem školící místnosti včetně technického vybavení v termínu 10.6.2024 – 11.6.2024.
13x Coffee break 10.6.2024
12x Coffee break 11.6.2024
12x Káva coffee break 10.6.2024
12x Káva coffee break 11.6.2024
12x Občerstvení mísa 11.6.2024








2. Ubytováný je oprávněn  výše sjednané doplnkové služby a užívat společenské a sportovně relaxační prostory hotelu Centrální lázně výhradně způsobem, který je v souladu s ubytovacím řádem, provozními řády jednotlivých zařízení a zároveň nevyklučuje z užívání jiné oprávněné osoby ubytované v hotelu.

3. Uzavřením této smlouvy se současným sjednáním výše specifikovaného rozsahu doplnkových služeb se Ubytovatel zavazuje zabezpečit akci v dohodnutém rozsahu a kvalitě.

IV. Úhrada za ubytování a čerpání doplnkových služeb

1. Cena za ubytování dle čl. I. a II. této smlouvy je stanovena dle platného ceníku:

Typ služby	Počet osob	Cena bez DPH / den
Léčebně rehabilitační pobyt SUP 1/2	10	
Léčebně rehabilitační pobyt SUP 1/1	2	

Typ služby	Počet	Cena bez DPH
Coffee break	13	 /osoba
Coffee break	12	 /osoba
CB káva	12	 / osoba
CB káva	12	 / osoba
Občerstvení mísa	12	 / osoba
Pronájem školící místnosti	1	
Masáž klasická celková	12	 / osoba

2. Cena večeří a obědů bude placena dle skutečného čerpání a bude účtována dle platného ceníku.
3. Cena za nealkoholické nápoje bude stanovena dle skutečného čerpání a dle platného ceníku.
4. Ubytováný se zavazuje platit cenu za ubytování, jakož i objednané doplňkové služby po celou dobu, na kterou bylo ubytování, resp. doplňkové služby, touto smlouvou sjednáno, a to i za dobu, kdy nebude fyzicky přítomen v ubytovacím místě, resp. místě objednaných služeb, nebylo-li z jeho strany ubytování nebo požadovaná služba ukončena odstoupením od smlouvy.

V. Odstoupení od smlouvy, storno podmínky

1. Ubytovatel může před uplynutím ujednané doby smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, poruší-li ubytovaný i přes výstrahu hrubě své povinnosti ze smlouvy, anebo dobré mravy.
2. Ubytováný může kdykoliv před termínem počátku ubytování od této smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bylo Ubytovateli doručeno písemné oznámení o odstoupení od smlouvy či dnem, kdy bylo takové odstoupení sepsáno u Ubytovatele. Ubytováný je v takovém případě povinen zaplatit Ubytovateli odstupné, jehož splatnost nastává dnem doručení písemného odstoupení. Ubytovatel je oprávněn jednostranně započíst odstupné na částku, kterou případně obdržel od Ubytovaného, případně pak příslušnou částku odstupného vymáhat po Ubytovaném.
3. Výše odstupného je odvislá od délky časového období před termínem počátku ubytování a je následující:

Storno poplatky:

pokud dojde ke zrušení pobytu v rozmezí:

- | | |
|--|--------------------|
| 14 až 29 dní před nástupem na pobyt..... | 50% z ceny pobytu |
| 3 až 13 dní před nástupem na pobyt..... | 70% z ceny pobytu |
| 1 až 2 dnů před nástupem na pobyt..... | 100% z ceny pobytu |

V případě, že host svévolně zruší část pobytu, nebo nevyčerpá některou ze zaplacených služeb, nemá nárok na finanční náhradu za nečerpané služby.

4. Při předčasném odjezdu je účtován storno poplatek ve výši 100% ze zbývajících ceny ubytování a služeb.
5. Za nevyčerpané objednané služby a za změny objednaných služeb v průběhu pobytu či akce Ubytovatel neposkytuje žádnou finanční náhradu.

VI. Ubytovací řád, provozní řády

1. Ubytováný, včetně veškerých ubytovaných s ním osob, je povinen se řídit Ubytovacím řádem gastronomicko-ubytovacího objektu Hotel Centrální lázně a dále i všemi provozními řády a pokyny, které upravují provoz hotelu a s tím související chování hostů, zejména v souvislosti s bezpečností hostů, hygienickými a požárními předpisy.

2. Ubytovatel a Ubytovaný shodně konstatují, že dokument označený jako Ubytovací řád gastronomicko-ubytovacího objektu Hotel Centrální lázně má charakter obchodních podmínek Ubytovatele ve smyslu ust. § 1751 občanského zákoníku, a jako takový dotváří obsah této smlouvy. Ubytovaný podpisem této smlouvy prohlašuje, že je mu jeho obsah znám a že mu plně porozuměl, že neobsahuje žádná další ustanovení, která by nemohl rozumně očekávat, a že plně vzal na vědomí práva a povinnosti, které z něj pro Ubytovaného, Ubytovatele či další osoby vyplývají, včetně povinností plnit či strpět sankce, stanovené pro případ jejich porušení.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Předané osobní údaje ubytovaných osob použije Ubytovatel pouze pro uzavírání smluvní vztah, s čímž Ubytovaný bez výhrad souhlasí.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, která budou řádně podepsána oběma smluvními stranami, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelné a určité, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv. Tuto povinnost zajistí objednatel.

V Berouně dne 10.6.2024



.....
Léčebné lázně Mariánské lázně a.s.

Ubytovatel



.....
Dům dětí a mládeže Beroun,p.o.

Ubytovaný