



## SMLOUVA O DÍLO

„Vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci a zateplení střešního pláště Korunní 98“  
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/ 2012 Sb., občanský zákoník,  
(dále též „občanský zákoník“ či „OZ“)

Smluvní strany

### Správa služeb hlavního města Prahy, příspěvková organizace

sídlo:

Kundratka 1951/19, 180 00 Praha 8

zastoupená:

Liborem Kousalem, pověřeným řízením organizace  
na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 94  
ze dne 22. 1. 2024

kontaktní osoba ve věcech technických: I

osoba oprávněná k předání místa plnění a převzetí díla: [REDACTED]

IČO: 70889660

DIČ: CZ 70889660

(dále jen „objednatel“)

### LMC-SOCIETY s.r.o.

se sídlem: Kloboučnická 1735/26, 140 00 Praha 4 - Nusle

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Měst.soudu v Praze, oddíl C, vložka 245881

zastoupen: AT. Luboš Matys - jednatel

IČO: 043 79 586

DIČ: CZ04379586

Bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED]

telefonní číslo: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

datová schránka: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

## Článek. I.

### I.

#### Předmět a účel smlouvy

- 1) Objednatel je investorem stavby "Rekonstrukce a zateplení střešního pláště na objektu Korunní 98" (dále jen „stavba“). Objednatel je veřejným zadavatelem a smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „Projektová a inženýrská činnost pro stavbu Rekonstrukce střešního pláště Korunní 98“ (dále též „zakázka“) a za účelem realizace této zakázky.

- 2) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele, za účelem řádné realizace shora uvedené stavby, provést za podmínek stanovených touto smlouvou dílo spočívající v poskytnutí služby výkonu projektové činnosti a provedení dalších přímo souvisejících činností podle této smlouvy (dále též „dílo“) a závazek objednatele zaplatit za dokončené a předané dílo zhotoviteli úplatu v dohodnuté výši a za podmínek uvedených v této smlouvě. Závazkem zhotovitele je třeba rozumět zejména zajištění souboru výkonů inženýrské činnosti a projektové činnosti ve formě:
- a) průzkumné práce, zjištění skladby původní střešní konstrukce,
  - b) koordinace s majiteli technologií (mobilní sítě, klimatizace a další.)
  - c) zhotovení a předání dokumentace pro zadání stavby (dále jen „DZS“) v úrovni prováděcí dokumentace (dále jen „DPS“), včetně oceněného a neoceněného výkazu výměr pro potřeby provedení výběrového řízení na dodavatele stavby,
  - d) výkon autorského dozoru na stavbě po celou dobu realizace stavby až do doby předání dokončené stavby zhotovitelem stavby objednateli, vč. výkonu koordinátora postupu prací mezi majiteli technologií a stavební firmou.
  - e) další činnosti v této smlouvě výslovně neuvedené, které jsou běžnou součástí plnění odstavců a) – e) dle platných předpisů a o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem vědět měl nebo mohl, že mají být do předmětu této smlouvy zahrnuty.
- 3) DPS je vytvářena za účelem budoucí realizace stavby, kdy objednatel jako veřejný zadavatel zadá zakázku na provedení stavby v zadávacím řízení podle právních předpisů upravujících zadávání veřejných zakázek. S ohledem na tuto skutečnost musí DPS splňovat také požadavky, které jsou právními předpisy kladeny na zadávací dokumentace na veřejné zakázky na stavební práce pro účely budoucího zadávacího řízení na veřejnou zakázku.

## **II.**

### **Povinnosti objednatele**

- 1) Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost potřebnou k tomu, aby zhotovitel mohl splnit předmět této smlouvy.
- 2) Objednatel zaplatí zhotoviteli za dokončené a předané dílo úplatu v dohodnuté výši a za podmínek uvedených v této smlouvě.

## **III.**

### **Povinnosti zhotovitele**

- 1) Zhotovitel provede dílo řádně, včas, na své náklady a nebezpečí.
- 2) Zhotovitel je povinen postupovat s odbornou péčí, bez zbytečných průtahů, v souladu s podklady, které před uzavřením smlouvy od objednatele obdržel a v souladu se zájmy objednatele, které zhotovitel zná nebo musí znát. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy vztahující se k předmětu díla a postupovat v souladu s rozhodnutími či stanovisky příslušných orgánů veřejné správy vztahujícími se k předmětu díla. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, ledaže mu objednatel udělí pokyny. Zhotovitel je dále povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli včas vysvětlení a podklady potřebné pro uvážení dalších pokynů. Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na rozpor pokynů s technickou (jinou) normou, právním

předpisem nebo rozhodnutím či stanoviskem příslušného orgánu veřejné správy. Zhotovitel je povinen objednatele alespoň e-mailem včas upozornit na neúplnost či nevhodnost objednatelům udělených pokynů.

Bude-li se zhotovitel řídit pokyny objednatele, aniž by jej upozornil na jejich nevhodnost, znamená to, že vhodnost udělených pokynů odsouhlasil a zhotovitel může plnit předmět této smlouvy tak, aby mohly být dodrženy obecně závazné právní předpisy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škodu způsobenou dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelům, jestliže na nevhodnost pokynů neupozornil nebo na tuto nevhodnost upozornil a objednatel na dodržení pokynů netrval.

- 3) Zhotovitel je povinen v rámci jím zajišťovaného předmětu plnění opatřit si všechny podklady a informace, z jejichž povahy vyplývá, že je má opatřit zhotovitel. Zhotovitel je dále povinen objednatele alespoň e-mailem včas upozornit na neúplnost informací nebo dokumentace mu předaných objednatelům nebo, aby nedošlo k prodlení s plněním předmětu této smlouvy.

Bude-li zhotovitel postupovat při plnění předmětu této smlouvy podle objednatelům poskytnutých informací a dokumentů, aniž by upozornil na jejich neúplnost, má se za to, že poskytnuté informace jsou úplné a dostačující k tomu, aby zhotovitel mohl řádně splnit své povinnosti dle této smlouvy.

- 4) Zhotovitel je povinen po dokončení a předání díla předat objednatelům všechny písemnosti, které mu objednatel předal nebo které vznikly při plnění předmětu této smlouvy, pokud zhotovitel ty které písemnosti již nebude dále při plnění svých povinností dle této smlouvy potřebovat, přičemž splnění této povinnosti nesmí být podmiňováno zaplacením požadované odměny nebo výloh.
- 5) Zhotovitel není oprávněn uvádět v seznamu svých klientů, který je dostupný třetím osobám, informace o obchodní spolupráci s objednatelům bez písemného souhlasu objednatele.
- 6) Svěří-li zhotovitel provedení činností dle této smlouvy jinému, odpovídá, jako by příkaz prováděl sám.

#### **IV.**

##### **Předání a převzetí díla, místo plnění, odpovědnost za vady a záruka za jakost**

- 1) Objednatel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho jednotlivou dílčí část jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednatelům v místě plnění bez vad a nedodělků.
- 2) Strany se dohodly tak, že dílo bude zhotovitelem objednatelům předáno takto:
  - a) Dokumentace pro zadání stavby (DZS) v úrovni dokumentace pro provedení stavby (DPS) do 60ti dnů od podpisu SoD,
  - b) výkon autorského dozoru a koordinátora prováděných prací (vysílače mobilních sítí, VZT) bude prováděn průběžně po celou dobu provádění stavby a bude ukončen po předání a převzetí dokončené stavby objednatelům od zhotovitele stavby.

DSP v 5ti vyhotoveních. Dokumentace budou předány rovněž v digitální podobě na CD ve formátu pdf. Nad uvedená vyhotovení zajistí zhotovitel další, nutná pro projednání s dotčenými orgány státní správy.

- 3) O předání a převzetí díla sepíší strany předávací protokol.

- 4) Místem plnění pro předání DZP a DPS a dalších částí díla dle odst. 2 písm. a), b), e) je sídlo objednatele. Místem plnění pro výkon autorského dozoru na stavbě je místo, kde bude stavba realizována, tj. Korunní 98, Praha 3
- 5) Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím v místě plnění.
- 6) V případě zjištění vad a nedodělků díla, uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o vady, které brání či nebrání řádnému užívání díla a případně termínů jejich odstranění zhotovitelem. Pokud se objednatel a zhotovitel nedohodnou na termínech odstranění zjištěných vad či nedodělků, nebude dílo objednatelem převzato. V závěru protokolu prohlásí, zda na základě přejímacího řízení dílo přejímá či nikoli. V případě, že dílo nebude převzato, dohodnou v zápise osoby odpovědné za předání a převzetí díla náhradní termín přejímky díla. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.
- 7) Zhotovitel odpovídá za vady díla. Objednatel má právo na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, a která vyšla najevo kdykoli do dokončení realizace stavby a do předání kolaudačního souhlasu objednateli. Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně, nejpozději do 20 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách díla.
- 8) Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla po dobu 24 měsíců od dne předání díla (či jeho dílčí části dle odst. 2 tohoto článku ve vztahu k této části), zejména za to, že veškerá ve smlouvě uvedená dokumentace bude řádným podkladem pro řádnou realizaci stavby.

## V.

### Cena a platební podmínky

- 1) Objednatel nebude vyplácet žádné zálohy.
- 2) Cena za celý předmět díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele ve výši 325 000,00 Kč bez DPH (dále jen „cena“). Tato cena je stanovena jako cena konečná a nejvýše přípustná, v níž jsou obsaženy všechny náklady, které zhotoviteli mohou vzniknout v souvislosti s plněním předmětu díla. Cena zahrnuje ocenění všech činností a nákladů zhotovitele na splnění celého předmětu díla, tedy jak odměnu za vykonanou práci, tak i náhradu vynaložených nákladů. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do ceny za provedení celého díla.
- 3) Objednatel je povinen uhradit cenu na základě daňového dokladu (dále jen "faktura") vystaveného zhotovitelem. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit na poměrnou část ceny po řádném dokončení a předání příslušné části díla takto:
  - a) po předání a převzetí dokumentace pro zadání stavby (DZS) v úrovni dokumentace pro provedení stavby (DPS) vystaví zhotovitel první dílčí fakturu na částku 300 000,00 Kč bez DPH,
  - b) po dokončení autorského dozoru a koordinačních činností vystaví zhotovitel konečnou fakturu na částku 25 000,00 Kč bez DPH a
- 4) Dříve vystavená faktura nemá vůči objednateli žádné účinky.

- 5) Faktura musí vždy splňovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů, zejména označení faktury, číslo, IČO a DIČ, název a sídlo objednatele a zhotovitele, účtovanou částku, údaj o DPH v platné výši, datum uskutečnění zdanitelného plnění, den vystavení a splatnosti faktury, razítko a podpis osoby oprávněné k jednání/zastupování zhotovitele. Nedílnou součástí každé faktury bude potvrzený předávací protokol.
- 6) Splatnost řádně vystavené faktury činí 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli, přičemž faktury budou doručovány na email [faktury@sshmp.cz](mailto:faktury@sshmp.cz). Dnem zaplacení je den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7) Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě 7 pracovních dnů od jejího doručení zpět zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě objednatel není v prodlení s úhradou faktury a lhůta k její úhradě počne běžet až dnem doručení opravené faktury.

## VI.

### Porušení smlouvy podstatným způsobem

- 1) Za porušení smlouvy zhotovitelem podstatným způsobem ve smyslu § 2002 a násl. občanského zákoníku se vždy považuje:
  - a) prodlení zhotovitele se splněním dohodnutých termínů delší než 3 dny,
  - b) porušení povinnosti zhotovitele podle ustanovení čl. III. odst. 2), 3) a 5) a
  - c) opakované, a to i nepodstatné, porušení dalších povinností zhotovitele, byla-li jednotlivá porušení zhotoviteli oznámena.
- 2) V případě podstatného porušení povinnosti zhotovitelem může objednatel písemně požadovat smluvní pokutu ve výši až 1.000,- Kč za každý den prodlení při prodlení zhotovitele podle ustanovení odst. 1) písm. a) a každé porušení povinnosti zhotovitele podle ustanovení odst. 1) písm. b).
- 3) Povinnost k náhradě škody v plné výši není dotčena uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím zaplacením.
- 4) Zhotovitel neodpovídá za porušení povinnosti dle této smlouvy, jestliže k tomuto porušení prokazatelně došlo v důsledku nedostatků nebo prodlení v součinnosti ze strany orgánů státní správy, popř. dalších subjektů, které nastalo nezávisle na vůli a zavinění zhotovitele a zhotovitel mohl řádnou součinnost důvodně očekávat. O této skutečnosti je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele a zároveň je povinen učinit vše potřebné k zajištění nápravy.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

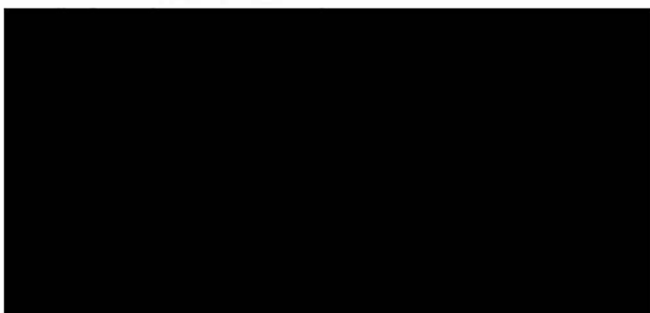
- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy přestane být platným nebo účinným se smluvní strany zavazují, že takovéto ustanovení bez zbytečného odkladu nahradí novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 3) Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků s tím, že každý dodatek musí být podepsán oprávněnými osobami a jejich podpisy musí být na jedné listině. Změny v kontaktních údajích lze činit i jednostranným oznámením (písemným nebo v elektronické formě) podepsaným

oprávněnou osobou (elektronicky ověřeným podpisem) nebo i prostým emailem prostřednictvím emailových adres kontaktních osob.

- 4) Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit třetí straně tuto smlouvu nebo jakákoli práva či pohledávky zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy vyplývající.
- 5) Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 6) Tato smlouva má 7 stran a je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 7) Smlouva a zejména skutečnosti výslovně v této smlouvě neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
- 8) V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“), získává objednatel nejpozději ke dni předání a převzetí díla veškerá majetková práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahujících se k autorskému dílu (dále jen „autorské dílo“), a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).
- 9) Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového autorského díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému autorskému dílu. Smluvní strany se dohodly, že na poskytnutí licence podle této smlouvy se nebude aplikovat ustanovení § 2378 občanského zákoníku.
- 10) Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby objednatel mohl autorské dílo řádně užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy včetně oprávnění upravit či jinak měnit autorské dílo nebo autorské dílo spojit s jiným dílem. Smluvní strany se dohodly, že licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako bezúplatná.
- 11) Strany si ujednaly, že délka promlčecí doby ve smyslu ustanovení § 630 občanského zákoníku ohledně závazků (dluhů) zhotovitele, které vzniknou podle této smlouvy, činí 15 let ode dne, kdy právo objednatele mohlo být uplatněno poprvé.
- 12) Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění dle této smlouvy není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je objednatel oprávněn ho po jeho převzetí užívat pro účely vyplývající z této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady, škody či jinou újmu, které objednateli vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli nárok z právních vad předmětu plnění.
- 13) Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby objednatel v souvislosti s touto smlouvou poskytoval informace v souladu s tímto zákonem. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím podle ustanovení § 504 občanského zákoníku a souhlasí se zveřejněním této smlouvy bez jakýchkoliv dalších podmínek.

- 14) Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není veden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátec. Dále prohlašuje, že jeho bankovní účet uváděný v záhlaví smlouvy je totožný s jeho účtem zveřejněným v registru plátců DPH. V případě, že se některé z prohlášení zhotovitele ukáže jako nepravdivé, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a kupující je oprávněn zajistit DPH zhotovitele, tj. poukázat částku odpovídající DPH namísto zhotoviteli přímo na účet příslušného finančního úřadu; totéž platí i v případě, že bude zhotovitel uveden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátec po uzavření této smlouvy.

V Praze dne



V Praze dne 25/3/2024

