

CENOVÁ NABÍDKA

STUDIE

typologie objektu Dukelských hrdinů 342/1, Praha 7



ZPRACOVAL:

ING. ARCH. KAREL VESELÝ

DATUM:

4.7.2024

1 OBSAH

1	OBSAH	2
2	IDENTIFIKACE SPOLEČNOSTI IN.SPIRA GROUP S.R.O.	3
3	PŘEDSTAVENÍ SPOLEČNOSTI IN.SPIRA GROUP S.R.O. VČ. ADRESNÝCH REFERENCÍ	4
4	CHARAKTERISTIKA ZAKÁZKY	5
5	CENOVÁ NABÍDKA	5
6	PŘÍLOHA – POJIŠTĚNÍ SPOLEČNOSTI (CERTIFIKÁT)	7

IDENTIFIKACE SPOLEČNOSTI IN.SPIRA GROUP S.R.O.

Název: **IN.SPIRA GROUP S.R.O.**

Sídlo spol.: Stupkova 1461/8, Praha 7, 170 00

IČO: 28174542

DIC: CZ28174542

Zapsané: Městský soud v Praze, oddíl C, vl. č. 130632

Číslo účtu: 107-3239180297/0100

web: [REDACTED]

Jednatel: **Ing. arch. Karel Veselý**

mob: [REDACTED]
[REDACTED]

ČKA 03743

PŘEDSTAVENÍ SPOLEČNOSTI IN.SPIRA GROUP S.R.O.

Ateliér in.Spira Group s.r.o. je projekční ateliér, který nabízí rozšířenou škálu služeb pro své klienty v tomto oboru. Patří do skupiny in.Spira Group, která zahrnuje celý proces od přípravy, návrhu až po realizaci a uvedení do provozu, což je u některých projektů zajištěno spol. AMA invest s.r.o. (člen skupiny in.Spira Group) či Erudin s.r.o. (člen skupiny in.Spira Group). Toto spojení představuje mnoho výhod, zejména však kontinuitu informací z projekční fáze do stavební výroby bez nutnosti hledat nějaké rozhraní, jak je tomu obvykle. A zpětně se všechny poznatky z výstavby ihned vracejí a odrážejí v projekci.

Společnost in.Spira Group s.r.o. má vytvořené kompletní zázemí pro zpracování vysoce náročné projektové dokumentace a výkonu technického dozoru investora, spočívající zejména:

- ve vytvořeném týmu profesionálních spolupracovníků
- v dodržování přísných postupů vedení projektů
- ve využívání progresivních a vysoce kvalitních zařízení, ať již uvnitř firmy či ve spolupráci s např. ČVUT - FA či Kloknerovým ústavem
- ve spolupráci se soudními znalci v daných oblastech a spolupráci na profesních posudcích s normotvůrci
- v případě vybraných dodávek i ověření předepsaných postupů a technologií v rámci vlastní realizace

Společnost in.Spira Group s.r.o. se etablovala na českém projekčním trhu i díky navázání na předchozí působení jejích vedoucích architektů ve společnostech, jako jsou AMA invest s.r.o. či ARCH-PLAN s.r.o. Klienti, pro které byly zpracovávány projekty ať již v těchto společnostech, či v rámci in.Spira Group, jsou: HOCHTIEF, ACRED, MERACREST, UNIGA ČI RENIX. Toto působení se nevyhýbalo ani získání dotace s fondů Evropské unie. To se týká několika projektů.



Práce ateliéru je zaměřena zejména na projekty územního plánování, obytných souborů, administrativních a polyfunkčních budov a na alternativní stavební produkci, jako je repase industriální architektury a loftový bytový program. Součástí řešených úloh jsou i urbanistické projekty (např. soutěžní projekt transformace městské části v centru Jičína byl vysoce odměněn). Pro své klienty zajišťujeme kompletní projekční servis od formulování investičního záměru a studie až po uvedení stavby do provozu. V případě zejména náročné interiérové tvorby provádíme i stavební dodávku. Stejně tak uvnitř skupiny in.Spira Group zajišťujeme i odhady nemovitostí (Ing. arch. Ladislav Oliva). Rovněž zajišťujeme výkon TDI.

CHARAKTERISTIKA ZAKÁZKY

Předmětu cenové nabídky je výkresová dokumentace na úrovni studie – vypracování typologie objektu Dukelských hrdinů 342/1, Praha 7.

Záměr investora je:

Přízemí 1.NP

Požadavky typologické:

Zázemí pro záchranou službu (denní místnost/kuchyňka, odpočinková místnost, pokoj lékaře, šatna, sprcha, wc, sklad) – možnost 1.17, 1.16, 1.15, 1.10, 1.11, 1.05, část 1.04)

3- 4 ordinace a wc pro pacienty, čekárna před ordinací

Ordinace o velikosti 19 až 30m

1. ordinace – velká neb nechat menší místnost jako sesternu – 1.21, 1.20, 1.18, 1.19

2. ordinace 1.01.

3. ordinace 1.02

4. ordinace 1.03 rozšířit o část 1.04 – aby vznikla ordinace o alespoň 20 m, spíše větší

WC pro pacienty/wc pro personal

Čekárna na chodbě před ordinací stejně jako nyní

Malý skládek pro celý dům na uskladnění mrazáku/lednic pro biologický a nebezpečný odpad (pokud by se sem někam vešel)

2.NP

Celé 2.NP by zahrnovalo ucelené Rehabilitační centrum – centrum duševního zdraví s jednou centrální recepcí/kartotékou, která by dělala servis všem odbornostem, které by zde byly umístěny:

Rehabilitační lékař

Fyzioterapie, ergoterapie, masáže, vodoléčba, elektroléčba

Klinická psychologie, dětská psychologie, psychoterapie

Dětský/dospělý psychiatr

Logopedie, dětská fyzioterapie, dětská ergoterapie, případně další spolupracující nelékařské odbornosti

Terapeutická místnost by byla sdílená dle rozvrhu pro dětskou psychoterapii, skupinové terapie/muzikoterapii/arteterapii, supervize personálu atd.

Rehabilitační centrum by spravovala Poliklinika Prahy 7 s tím, že již má/by měla část odborností nasmlovanou s pojišťovnami (fyzioterapie, ergoterapie, psychiatrie – dětská i dospělí, rehabilitační lékař, klinická a dětská psychologie), ostatní by se pronajímali spolupracujícím odbornostem.

Důležitý aspekt je blízkost daných odborností a společné zázemí recepce – která bude nejen objednávat na všechny procedury a vybírat poplatky, řešila administrativu pro specialisty, ale i společná denní místnost, což umožní efektivnější spolupráci a celostní nabídku služeb.

„Centrum duševního zdraví“

4 ordinace, 1 větší terapeutická místnost

Část rehabilitace/fyzioterapie/ergoterapie

3-4 cvičebny o rozloze 17 - 20 m²

ordinace rehabilitačního lékaře

elektroléčba cca 25 m²

vodoléčba s ruční vířivkou, parafinkou a lehátkem cca 10m²

recepce (bude pro obě části, ale vychází nám do části, co je nyní ZS hned naproti vstupu)

pro celé patro:

WC pro pacienty (i dětské), wc pro personál, sprcha, šatna, denní místnost/kuchyňka, skládek, místnost pro pračku/úklid

3. NP

Současné ordinace- zachovat ve stávající podobě pro soukromé dětské lékaře včetně jejich čekáren, zachovat místnost pro dětskou fyzioterapii, logopedii – pokud možno – kdyby nikoli, přesun do 4.NP půda.

Společná místnost pro lékaře uprostřed chodby – možnost změnit, možnost využití dalšími odbornostmi z 1.NP nebo udělat z toho ordinaci a denní místnost pro soukromé lékaře udělat na půdě v části, kde to nebude úplně bezbariérové?

WC pro pacienty, WC pro personál, šatna atd. – v návaznosti na předchozí bod

Technologické požadavky:

Ordinace/případně sesterna vždy umyvadlo a klimatizace, (případně vzduchotechnika)

4. NP – Půda

Typologické požadavky

3 -4 ordinace velikost 17 – 30 m²

Větší místnost pro vzdělávací akce pro pacienty, veřejnost, porady a školení pro zaměstnance, skupinové terapie či cvičení (využívaná společně Poliklinikou a dalšími soukromými odbornostmi za poplatek, případně k pronájmu) – alespoň 40m²

Ředitelství Polikliniky Prahy 7 – možnost přesunout současné ředitelství z FK 22 – kde by se daly udělat dvě ordinace pro lékařské specializace – V DH1 půda - v prostorách, kde není možné udělat bezbariérový přístup do místností tj. není vhodné pro kolaudaci na ordinaci.

Zázemí/kuchyňka/denní místnost (možnost v části u vstupu po schodech), WC pacienti/WC personál

CENOVÁ NABÍDKA

Cenová nabídka:

Cena za zpracování dle upřesnění výše:

Profese	Cena bez DPH
Návrh	143 500,00 Kč
Celkem bez DPH	143 500,00 Kč
DPH	30 135,00 Kč
CELKEM s DPH	173 635,00 Kč

Termín: návrh do 4 týdnů v základním konceptu, dopracování dle konzultací s klientem

V ceně není zahrnuto:

- jiné výkony a služby, než jsou výslovně uvedené v této nabídce.
- podklady, např. geodetické zaměření, DPS, dílenská dokumentace, technologie

Datum: 4.7.2024

Ing. arch. Karel Veselý

autorizace: ČKA 03743

Příloha 1: Certifikát pojištění
Certifikát pojištěníMARSH, s.r.o.
Vinohradská 2828/151
130 00 Praha 3

IČ: 45306541

Tel:

Fax:

POJISTNÝ CERTIFIKÁTPojištěný subjekt: **in.Spira Group s.r.o.**Identifikační číslo: **28174542**

Potvrzujeme, že výše uvedený subjekt je pojištěn pro případ své profesní odpovědnosti za škodu v rámci pojistné smlouvy č. 8059840419 uzavřené prostřednictvím zplnomocněného makléře MARSH, s.r.o. dne 01.10.2015 mezi ČSOB Pojišťovnou, a.s., členem holdingu ČSOB a Českou komorou architektů.

Připojištění je platné od 26.11.2023 – 26.11.2024 (tento den již není zahrnut do pojištění)

Rozsah krytí: Pojištění je sjednáno pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako:

- autorizovaného architekta v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- autorizovaného inspektora dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon
- koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- energetického auditora na základě zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií
- organizátora, porotce a auditora soutěže

Pojistná částka (výše plnění za jednu a všechny škody nastalé v pojistném roce):

Kč 2.000.000,-


Spoluúčast pojištěného na pojistném plnění z každé pojistné události:

Kč 240.000,-

Územní rozsah: Evropa

Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami OC 2014 a OPR 2014, které jsou přílohami pojistné smlouvy číslo 8059840419.

V Praze dne 14. listopad 2023


Client Executive

MARSH, s.r.o.