

Pojistná smlouva

Pojištění podnikatele a právnických osob **ProfiPlán** číslo 5187058509

Pojistitel

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026 (dále jen „pojišťovna“)

Pojišťovací zprostředkovatel

Samostatný zprostředkovatel (SZ)

titul, jméno, příjmení, titul za jménem / obchodní firma

IČO

Generali Česká Distribuce a.s.

44795084

adresa sídla - ulice, číslo popisné

obec - část obce

PSČ

Na Pankráci 1658/121

Praha 4

140 00

Vázaný zástupce (VZ)

titul, jméno, příjmení, titul za jménem / obchodní firma

IČO

Jakub Štrunc

87690021

adresa sídla - ulice, číslo popisné

obec - část obce

PSČ

Sladkovského 470

Starý Pzenec

332 02

e-mail XXX

telefon +420 XXX

Pojistník

obchodní firma

IČO

Léčebna tuberkulózy a respiračních nemocí Janov, dále jen Léčebna tuberkulózy a respiračních nemocí Janov

00669784

zapsán v registru živnostenského podnikání rejstříku Městského úřadu Rokycany

adresa sídla - ulice, číslo popisné

obec - část obce

PSČ

U léčebny 500

Mirošov

338 43

Korespondenční adresa je shodná s adresou pojistníka.

plátce DPH ANO

e-mail gabriel@janov.cz

telefon +420 XXX

Pojištění je shodný s pojistníkem, pokud není dále u jednotlivých pojištění uvedeno jinak.

Doba pojištění

počátek pojištění 00:00 hod. 25.07.2024

konec pojištění 24.07.2025 ve 24:00

Pojištění se sjednává na dobu určitou.

Přehled pojištění

pořadové číslo	Název pojištění	Datum účinnosti	Pojistné*
1	Živelní pojištění	25.07.2024	122 960 Kč

* Pojistné po zaokrouhlení, slevách / přirážkách dle Vyúčtování pojistného.

Celkové pojistné za dobu trvání pojištění (jednorázové pojistné)

122 960 Kč

Není-li dále ujednáno jinak, ujednává se, že pokud pojistná částka předmětu pojištění v době pojistné události není nižší o více jak 15 procent než jeho pojistná hodnota, pojišťovna pro tento předmět neuplatní podpojištění ve smyslu § 2854 zákona č. 89/2012 Sb., není-li dále ujednáno jinak.

Obecná ujednání a výluky

Přehled pojištění

Vyluka z pojištění týkající se nakažlivých nemocí

Ujednává se, že pro Živelní pojištění se Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020, A. Společná ustanovení, článek 3 Obecné vyluky z pojištění doplňují o následující vyluku:

Pojištění se nevztahuje na jakékoliv škody, újmy a finanční ztráty vzniklé z příčiny nebo v souvislosti:

- s nakažlivou nemocí nebo se skutečnou či domnělou hrozbou či strachem z ní, nebo
- s nakažlivou nemocí a s tím spojený zásah státní či úřední moci, zejména co do nařízení zavřít provozy a provozovny z důvodu omezení nebo zastavení šíření takové nakažlivé nemoci, nebo
- kombinací výše uvedeného.

Za nakažlivou nemoc se pro tyto účely považuje jakákoli nemoc, která se může přenášet jakoukoli látkou nebo činitelem z organismu na organismus, kde:

- látka nebo činitel zahrnují mimo jiné viry, bakterie, parazity, nebo jiný organismus nebo jeho variaci, živou i neživou;
- přímý i nepřímý způsob přenosu zahrnuje mimo jiné přenos vzduchem, tělními tekutinami, přenos přes různé povrchy nebo předměty, přenos pevným, kapalným nebo plynným skupenstvím nebo přenos mezi organismy;
- nemoc, látka nebo činitel mohou způsobit škodu na zdraví nebo ohrožení lidského zdraví a lidského blaha, nebo mohou způsobit či vyvolat škodu, poškození nebo znehodnocení majetku, nebo ztrátu jeho obchodovatelnosti, prodejnosti, či ztrátu jeho užití.

Územní vyluka

Pojištění se nevztahuje a z pojištění nevzniká právo na jakékoliv plnění či nárok v jakékoli souvislosti:

a se škodní/pojistnou událostí, k níž dojde na území následujících států/regionů: Bělorusko, Írán, Korejská lidově demokratická republika, Kuba s americkým prvkem, Ruská federace, Sýrie, Venezuela, Krymský region, Doněcký region, Chersonský region, Luhanský region a Záporožský region (dále jen „země s úplným embargem“).

Více informací naleznete na webu pojišťovny www.generaliceska.cz/sankce-zemi-osob.

b s jakoukoliv činností, která přímo či nepřímo souvisí s vládou země s úplným embargem nebo právníky osobami se sídlem v zemi s úplným embargem, jakož i fyzickými nebo právníky osobami, které se nacházejí na území země s úplným embargem, případně mají výše jmenovaní z této činnosti prospěch.

Územím se vždy rozumí území země s úplným embargem vč. jejich vnitřních a pobřežních vod, přilehlých zón a vylučných ekonomických zón.

Americký prvek (US nexus) pro účely tohoto ujednání zahrnuje obchodní případy s možným uplatněním jurisdikce USA, např. z důvodu zapojení společnosti registrované v USA (či její zahraniční pobočky), občana USA nebo fyzické osoby s pobytem v USA (rezidenta v USA), finančního systému USA, banky USA, amerických dolarů (USD) nebo zboží pocházejícího z USA.

Od této vyluky je možné se odchýlit pouze, pokud se k tomu pojišťovna předem písemně zaváže.

1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

Kód produktu: MDZ 01 / 2

Pojištění živelní se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020 (dále jen VPPMO-P), Doplnčkovými pojistnými podmínkami pro pojištění staveb DPPSP-P-02/2020 (dále jen DPPSP-P) a ujednáními této pojistné smlouvy.

1. 1. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

1. Bylo některé z pojišťovaných míst pojištění postiženo povodní nebo záplavou více než 1x v posledních 10 letech?

NE

2. Jsou pojišťované stavby v provozuschopném stavu ve smyslu pojistných podmínek?
Pokud NE, uveďte, o kterou položku se jedná.

ANO

3. Jsou pojišťované stavby provozovány v souladu s obecně platnými předpisy ve smyslu pojistných podmínek?
Pokud NE, popište využití stavby.

ANO

4. Je některá z pojišťovaných budov v rekonstrukci nebo ve výstavbě?
Pokud ANO, uveďte popis budovy.

NE

5. Jsou na pojišťovaných stavbách instalovány fotovoltaické elektrárny (FVE)?
Pokud ANO, uveďte popis FVE.

NE

6. Je některý z předmětů pojištění či jeho součástí poškozen?
Pokud ANO, uveďte popis věci.

NE

7. Jsou pojišťované věci pojištěny jiným pojištěním?
Pokud ANO, uveďte popis věci a pojišťovnu.

NE

1. 2. Předmět pojištění, pojistné částky

Pojištění pod jednotlivými položkami (Pol. č.) se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v tabulce níže.

Pokud je u příslušné položky uvedeno pojištění prvního rizika, je částka ve sloupci "Pojistná částka / Limit 1. rizika" limitem plnění prvního rizika.

Pojištění staveb

Pol. č.	Specifikace předmětu pojištění	Počet NP *)	Pojistná částka / Limit 1. rizika
N01	Hlavní budova léčebny tuberkulózy a respiračních nemocí Janov U Léčebny čp. 500, včetně zásobníku na kapalný kyslík	6	XXX
N02	Vedlejší budova léčebny tuberkulózy a respiračních nemocí Janov U Léčebny čp. 499	3	XXX
N03	Prodejna potravin U Léčebny čp. 508	1	XXX
N04	Administrativní budova U Léčebny čp. 501 včetně garáží a vrátnice	5	XXX
N05	Soubor budov na adrese U Léčebny 498, Mirošov, konkrétně na pozemcích v k.ú. Mirošov p.č. st. 754 (prádelna a přilehlé budovy), p.č. st.755, p.č. st. 756, p.č. 2278 (kotelna a garáže, komín), a dále p.č. 2264 (vodárna).	1	XXX
N06	trafostanice na parc. č. st. 724	1	XXX
N07	oplocení hlavního areálu léčebny	1	XXX
N08	altány, přístřešky, lavičky a drobná architektura v hlavním areálu léčebny	1	XXX
N09	trafostanice včetně elektrotechnického vybavení	1	XXX

*) NP = nadzemní podlaží

Pojištění nákladů

Pol. č.	Specifikace pojištěných nákladů	Limit 1. rizika
N90	Náklady na odstranění, úklid, přesun, likvidaci a jiné náklady – 1. riziko	XXX

1. 3. Pojistná nebezpečí, limity a sublimity plnění, spoluúčasti

Ujednává se, že dále jsou sjednány limity maximálního ročního plnění (MRP) pro jednotlivá pojistná nebezpečí nebo skupiny pojistných nebezpečí sjednaných tímto pojištěním.

Pojištěná pojistná nebezpečí	Spoluúčast *)	Pojistná částka FLEXA / Limit MRP	Pojistné
Požár, výbuch, přímý úder blesku, pád letadla, aerodynamický třesk, kouř (FLEXA)	XXX	XXX	XXX
Vichřice, krupobití	XXX	XXX	XXX
Zemětřesení	XXX		XXX
Sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin, sesouvání nebo zřícení sněhových lavin, pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů, tíha sněhu nebo námrazy	XXX	XXX	XXX
Voda vytékající z vodovodních zařízení, zamrzání vody ve vodovodním potrubí	XXX	XXX	XXX
Povodeň, záplava	XXX	XXX	XXX
Odcizení pro budovy a jiné stavby	XXX	XXX	XXX
Vandalismus pro budovy a jiné stavby	XXX	XXX	XXX
Atmosférické srážky	XXX	XXX	XXX
Přepětí pro stavby	XXX	XXX	XXX
Náraz vozidla do budovy nebo jiné stavby	XXX	XXX	XXX

*) Je-li sjednána spoluúčast v %, rozumí se tím procenta z pojistného plnění

Pojištění specifických předmětů

Pol. č.	Specifikace předmětu pojištění	Spoluúčast *)	Limit 1. rizika	Pojistné
N96	Pojištění strojních zařízení budov – strojní zařízení, která slouží výhradně k provozu budovy (zařízení pro vytápění, bezpečnost, vzduchotechnická zařízení, čerpadla zabudovaná na přívodních a odváděcích potrubí, výtahy, pohony dveří a vrat) v rozsahu oddílu C. DPPSP-P	XXX	XXX	XXX

*) Je-li sjednána spoluúčast v %, rozumí se tím procenta z pojistného plnění

1. 4. Pojistné

Roční pojistné celkem

XXX

Obchodní sleva XXX %, tj.

XXX

1. 5. Místo pojištění

Poř. č.	Pol. č.	Místo pojištění
1	N01, N07, N08, N90, N96	Mirošov, U léčebny 500, 338 43
2	N02, N90, N96	Mirošov, U léčebny 499, 338 43
3	N03, N90, N96	Mirošov, U léčebny 508, 338 43
4	N04, N90, N96	Mirošov, U léčebny 501, 338 43
5	N05, N06, N09, N90, N96	parc. č. 724, katastrální území Mirošov

1. 6. Zvláštní ujednání

1. 6. 1 Ujednání pro náklady na odstranění, úklid, přesun, likvidaci a jiné náklady

Ujednává se, že pojišťovna mimo rámec horní hranice pojistného plnění sjednané pro předmět pojištění (pol. č. N90) nahradí po pojistné události okolnostem přiměřené a účelně vynaložené zvýšené náklady na opravu, odstranění a likvidaci poškozeného nebo zničeného předmětu pojištění, úklid místa pojištění, přesun na skládku, zřízení staveniště.

1. 6. 2 Ujednání pro Náraz vozidla

Ujednává se, že pojištění pojistného nebezpečí Náraz vozidla se nevztahuje na elektronicky řízené, ovládané nebo elektricky či jinak poháněné vjezdové nebo vstupní brány, závory, vrata, dveře, komponenty parkovacích systémů (např. výtahy, zakladače, parkovací automaty/hodiny), čerpacích stanic PHM (např. výdejní stojany, nádrže, kompresory, vysavače, myčky vozidel), reklamní nebo informační stojany a obdobná technická zařízení, i kdyby byla stavebními součástmi nebo příslušenstvím pojištěné stavby.

1. 6. 3 Ujednání o ochraně před bleskem

Ujednává se že, ochrana před bleskem pro stavby nebo zařízení pojištěné touto pojistnou smlouvou musí splňovat právní a normativní předpisy platné na území České republiky.

1. 6. 4 Plnění bez odpočtu opotřebení

Pokud je předmětem pojištění movitá věc, která je pojištěna na novou cenu, a pokud není pro některý předmět pojištění ujednáno v této smlouvě jinak, pak v případě znovupřízení poškozeného nebo zničeného předmětu pojištění vyplatí pojišťovna částku odpovídající přiměřeným nákladům na znovupřízení v době pojistné události sníženou o cenu případných zbytků bez odpočtu opotřebení.

1. 6. 5 Vodné, stočné

Pojištění se sjednává pro případ ztráty vody způsobené nežádoucím a náhlým únikem vody z vodovodního zařízení v přímé souvislosti s nastalou pojistnou událostí z pojistného nebezpečí voda vytékající z vodovodních zařízení. Pojišťovna poskytne pojistné plnění za finanční újmu vzniklou ztrátou vody, kterou je pojištěný prokazatelně povinen uhradit třetí osobě. Ujednává se, že vyplacená pojistná plnění ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku jsou v úhrnu omezena částkou 30.000,- Kč.

1. 6. 6 Voda vystupující z kanalizace

Ujednává se, že odchýlně od ujednání článku 4 bodu 3 písm. j. a DPPSP-P, resp. článku 4 bodu 2 písm. i. a DPPMP-P se za vodu vytékající z vodovodních zařízení považuje i voda vystupující z odpadních potrubí a kanalizace v důsledku nahromaděných vod z dešťových srážek.

1. 6. 7 Úmyslné poškození nebo úmyslné zničení - nepřičetnost

Ujednává se, že za úmyslné poškození nebo úmyslné zničení (vandalismus) se považuje i takové poškození nebo zničení předmětu pojištění, které je způsobené ve stavu nepřičetnosti.

1. 6. 8 Poškození zateplené fasády živočichy

Ujednává se, že pojištění se sjednává i pro případ poškození nebo zničení zateplené fasády budovy živočichy (s výjimkou člověka). Za poškození není považováno estetické poškození (znečištění). Toto pojištění se sjednává se spoluúčastí 1.000,-Kč a limitem MRP ve výši 20.000,-Kč.

Zateplenou fasádou se rozumí vnější tepelně izolační kompozitní systém s tepelnou izolací a s konečnou povrchovou úpravou omítky nebo omítky a nátěrem.

1. 6. 9 Ujednání pro práce za tepla (Hot Works)

Práce za tepla (Hot Works) jsou práce, u kterých hrozí nebezpečí vzniku požáru, zejména práce s otevřeným ohněm, tepelným paprskem, práce s vývinem jisker (např. broušení, řezání, sváření, používání letovacích lamp a hořáků, nahřívání a aplikace roztavených živic) nebo jakékoli jiné činnosti doprovázené zvýšeným vývinem tepla (vč. tepla z chemické reakce).

Ujednává se, že práce za tepla smějí být prováděny pouze na základě písemného povolení prokazatelně vystaveného odpovědnou osobou před jejich zahájením. Povolení musí mj. obsahovat vhodná protipožární, preventivní a bezpečnostní opatření. Provádění prací za tepla musí být přítomny nejméně dvě proškolené osoby, přičemž tyto proškolené osoby mohou být současně osobami, které tyto práce přímo provádějí. Odpovědná osoba musí prokazatelně provést fyzickou kontrolu pracoviště před zahájením a po ukončení prací (doložit např. fotodokumentací, zápisem). Pokud dojde ke změně podmínek, za nichž bylo povolení vystaveno, musí být preventivní a bezpečnostní opatření patřičně upravena. Prostor, kde byly práce za tepla prováděny, musí být po skončení těchto prací nejméně 60 minut pod nepřetržitým fyzickým dozorem proškolené osoby a následně nejméně dalších 60 minut pravidelně kontrolován proškolenou osobou.

Případné další požadavky vyplývající z právních předpisů aplikovatelných v místě provádění prací za tepla nejsou tímto ujednáním dotčeny.

Ujednání se vztahuje i na práce za tepla prováděné dodavateli a jejich subdodavateli.

Ujednání se nevztahuje na činnosti a práce, které vykazují obdobnou míru požárně-bezpečnostního rizika, ale jsou součástí pro dané pracoviště obvyklého výrobního či technologického procesu (např. stálá svářečská pracoviště), k němuž existuje písemný pracovní nebo technologický postup a pracoviště splňuje požadavky právních předpisů.

V případě porušení povinností podle tohoto ujednání je pojišťovna oprávněna postupovat podle ustanovení čl. 5 bodů 3 a 4 VPPMO-P.

Společná a závěrečná ustanovení

- Pojistník prohlašuje, že je seznámen a souhlasí se zmocněním a zproštěním mlčenlivosti dle příslušných všeobecných pojistných podmínek. Na základě zmocnění uděluje pojistník souhlas uvedený v tomto odstavci rovněž jménem všech pojištěných.
- Pojistník prohlašuje, že byl informován o zpracování a sdělení osobních údajů a že podrobnosti týkající se osobních údajů jsou dostupné na www.generaliceska.cz/ochrana-osobnich-udaju a dále na obchodních místech pojišťovny. Pojistník se zavazuje, že v tomto rozsahu informuje i pojištěné. Dále se zavazuje, že pojišťovně bezodkladně oznámí případné změny osobních údajů.
- Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení rizika. Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.
- Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy potvrzuje, že:
 - pojišťovně/pojišťovacím zprostředkovateli před uzavřením této pojistné smlouvy sdělil všechny své pojistné cíle, potřeby a požadavky, tyto byly řádně a úplně zaznamenány a žádné další nemá,
 - pojištění odpovídá jeho pojistným požadavkům a jeho pojistnému zájmu a zároveň prohlašuje, že mu byly pojistitelem/pojišťovacím zprostředkovatelem úplně, jasně, srozumitelně a výstižně zodpovězeny všechny jeho dotazy ke sjednávanému pojištění,
 - jsou všechny jeho uvedené odpovědi na písemné dotazy pravdivé a úplné, současně potvrzuje, že v případě, kdy odpovědi nenapsal vlastnoručně, ověřil jejich správnost a tyto odpovědi jsou pravdivé a úplné,
 - bude plnit povinnosti uvedené v pojistné smlouvě a v pojistných podmínkách a je si vědom, že v případě porušení ho mohou postihnout nepříznivé následky (např. zánik pojištění, snížení nebo odmítnutí pojistného plnění).
- Pojistník bere na vědomí, že byla-li pojistná smlouva uzavřena formou obchodu na dálku, má právo bez udání důvodu odstoupit od pojistné smlouvy ve lhůtě čtrnácti dnů ode dne jejího uzavření nebo ode dne, kdy mu byly sděleny pojistné podmínky, pokud k tomuto sdělení dojde na jeho žádost po uzavření smlouvy. V těchto případech vrátí pojišťovna pojistníkovi bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů ode dne, kdy se odstoupení stane účinným, zaplacené pojistné; přitom má právo odečíst si, co již z pojištění plnila. Bylo-li však pojistné plnění vyplaceno ve výši přesahující výši zaplaceného pojistného, vrátí pojistník, popřípadě pojištěný, pojišťovně částku zaplaceného pojistného plnění, která přesahuje zaplacené pojistné.
- Pojistník bere na vědomí, že se může s případnou stížností obrátit přímo na pojišťovnu, může využít adresu pro doručování Generali Česká pojišťovna a.s., P. O. BOX 305, 659 05 Brno nebo elektronickou schránku stiznosti@generaliceska.cz. Nedohodne-li se pojistník s pojišťovnou jinak, stížnosti se vyřizují písemnou formou. V případě, že není pojistník spokojen s vyřízením stížnosti, s vyřízením nesouhlasí nebo neobdržel reakci na svoji stížnost, může se obrátit na kancelář ombudsmana Generali České pojišťovny a.s. Se stížností se lze také obrátit na Českou národní banku, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1 (www.cnb.cz).
- Smluvní strany se dohodly, že pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), je tuto smlouvu (vč. všech jejích dodatků) povinen uveřejnit pojistník, a to ve lhůtě a způsobem stanoveným tímto zákonem. Pojistník je povinen bezodkladně informovat pojišťovnu o zaslání smlouvy správci registru smluv zprávou do datové schránky. Pojistník je povinen zajistit, aby byly ve zveřejňovaném znění smlouvy skryty veškeré informace, které se dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informacím nezveřejňují (především se jedná o osobní údaje a obchodní tajemství pojišťovny, přičemž za obchodní tajemství pojišťovna považuje zejména údaje o pojistných částkách; o zabezpečení majetku; o bonifikaci za škodní průběh; o obratu klienta, ze kterého je stanovena výše pojistného; o sjednaných limitech/sublimitech plnění a výši spoluúčasti; o sazbách pojistného; o malusu/ bonusu). Nezajistí-li pojistník uveřejnění této smlouvy (vč. všech jejích dodatků) podle předchozího odstavce ani ve lhůtě 30 dní ode dne jejího uzavření, je oprávněna tuto smlouvu (vč. všech jejích dodatků) uveřejnit pojišťovna. V takovém případě pojistník výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy (vč. všech jejích dodatků) v registru smluv. Je-li pojistník osobou odlišnou od pojištěného, pojistník potvrzuje, že pojištěný dal výslovný souhlas s uveřejněním této smlouvy (vč. všech jejích dodatků) v registru smluv. Uveřejnění nepředstavuje porušení povinnosti mlčenlivosti pojišťovny.
- Pojistník nebo některý z pojištěných nespĺňuje v souvislosti s pojistným odvětvím uvedeným v části B bodu 3, 8, 9, 10, 13 nebo 16 přílohy č. 1 k zákonu č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů, minimálně 2 ze 3 níže uvedených limitů:
 - čistý obrát min. 13 600 000 EUR (cca 340 000 000 Kč),
 - úhrn rozvahy min. 6 600 000 EUR (cca 165 000 000 Kč),
 - průměrný roční stav zaměstnanců min. 250.

Společná a závěrečná ustanovení

Dokumenty k pojistné smlouvě

Předmluvní dokumenty:

- Informace o pojišťovacím zprostředkovateli
- Informační dokument o pojistném produktu
- Předmluvní informace
- Záznam z jednání

Pojistník prohlašuje, že se s obsahem všech těchto dokumentů řádně seznámil a je srozuměn s tím, že poskytuje důležité informace o povaze uzavíraného pojištění a řadu upozornění na významná ustanovení pojistných podmínek.

Dokumenty, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy

Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou následující dokumenty:

- VPPMO-P-02/2020
- DPPSP-P-02/2020
- Sazebník administrativních poplatků

Pojistník prohlašuje, že se s obsahem uvedených dokumentů, tvořících nedílnou součást pojistné smlouvy, řádně seznámil a je srozuměn s tím, že se smluvní vztah řídí rovněž těmito dokumenty, z nichž pro strany vyplývají práva a povinnosti (dokumenty mají stejnou právní závaznost, jako je závaznost pojistné smlouvy). Jako pojištník dále seznámí pojištěné s obsahem této pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.

Dále pojištník potvrzuje, že mu výše uvedené dokumenty, tj. předmluvní dokumenty a dokumenty, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy, byly poskytnuty v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy způsobem, který si zvolil.

Souhlas s elektronickou komunikací při jednání o uzavření pojistné smlouvy

Chcete dostávat informace raději e-mailem?



ANO

Pojistník si volí, aby mu předmluvní informace týkající se pojištění u Generali České pojišťovny a.s. (bude-li jednání kdykoliv v budoucnu směřovat ke sjednání jakéhokoli pojištění) posílala pojišťovna či společnost Generali Česká Distribuce a.s. na jím sdělený e-mail. Jedná se zejména o informace o pojišťovně, informace o pojištění, případně další informace o životním pojištění, rezervotvorném pojištění či pojištění vázaném na koupi zboží nebo služby (bude-li jednání kdykoliv v budoucnu směřovat ke sjednání některého z těchto typů pojištění), dále informace o pojišťovacím zprostředkovateli a záznam z jednání. Pojištník si uvědomuje úroveň zabezpečení svého e-mailu a případná rizika s tím spojená.



NE, souhlas neuděluji.

Souhlas s elektronickou komunikací během trvání pojištění

Chcete dostávat informace raději e-mailem?



ANO

Pojistník si zvolil, aby mu Generali Česká pojišťovna a.s. a Generali Česká Distribuce a.s. posílaly informace, např. informace o pojišťovně, pojištění, pojišťovacím zprostředkovateli, záznam z jednání o změně pojištění, pokud k ní dojde, na jím sdělený e-mail. Tato volba se týká i všech dříve sjednaných pojištění. Pojištník si je vědom úrovně zabezpečení svého e-mailu a případných rizik s tím spojených.



NE, souhlas neuděluji.

Upozornění pro klienta: Tuto svou volbu můžete kdykoliv změnit. Pokud o to požádáte, dostanete výše uvedené informace také v listinné podobě. Naše e-mailová komunikace je zabezpečena prostřednictvím šifrovacího protokolu TLS/SSL. V některých případech s Vámi můžeme komunikovat i jinak, zejména když to bude potřebné z důvodu ochrany našich práv.

Tato pojistná smlouva může být měněna, doplňována nebo upřesňována pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky.

Tato pojistná smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží pojištník, jeden pojišťovna.

Smluvní strany prohlašují, že si pojistnou smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich vůle, určitě a srozumitelně, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

datum uzavření pojistné smlouvy

Léčebna tuberkulózy a respiračních nemocí Janov

Osoba zastupující pojištníka

MUDr. Václav Šimánek, Ph.D., ředitel

Podpis (razítko) osoby zastupující pojištníka

místo

Plzeň

Jakub Štrunc
335026105, IČO: 87690021

Podpis zástupce Generali České pojišťovny a.s. oprávněného k uzavření této smlouvy

Pojistná smlouva

Pojištění podnikatele a právnických osob **ProfiPlán** číslo 5187058509

Pojistitel

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026 (dále jen „pojišťovna“)

Pojišťovací zprostředkovatel

Samostatný zprostředkovatel (SZ)

titul, jméno, příjmení, titul za jménem / obchodní firma

IČO

Generali Česká Distribuce a.s.

44795084

adresa sídla - ulice, číslo popisné

obec - část obce

PSČ

Na Pankráci 1658/121

Praha 4

140 00

Vázaný zástupce (VZ)

titul, jméno, příjmení, titul za jménem / obchodní firma

IČO

Jakub Štrunc

87690021

adresa sídla - ulice, číslo popisné

obec - část obce

PSČ

Sladkovského 470

Starý Pzenec

332 02

e-mail XXX

telefon +420 XXX

Pojistník

obchodní firma

IČO

Léčebna tuberkulózy a respiračních nemocí Janov, dále jen Léčebna tuberkulózy a respiračních nemocí Janov

00669784

zapsán v registru živnostenského podnikání rejstříku Městského úřadu Rokycany

adresa sídla - ulice, číslo popisné

obec - část obce

PSČ

U léčebny 500

Mirošov

338 43

Korespondenční adresa je shodná s adresou pojistníka.

plátce DPH ANO

e-mail gabriel@janov.cz

telefon +420 XXX

Pojištění je shodný s pojistníkem, pokud není dále u jednotlivých pojištění uvedeno jinak.

Doba pojištění

počátek pojištění 00:00 hod. 25.07.2024

konec pojištění 24.07.2025 ve 24:00

Pojištění se sjednává na dobu určitou.

Přehled pojištění

pořadové číslo	Název pojištění	Datum účinnosti	Pojistné*
1	Živelní pojištění	25.07.2024	122 960 Kč

* Pojistné po zaokrouhlení, slevách / přirážkách dle Vyúčtování pojistného.

Celkové pojistné za dobu trvání pojištění (jednorázové pojistné)

122 960 Kč

Není-li dále ujednáno jinak, ujednává se, že pokud pojistná částka předmětu pojištění v době pojistné události není nižší o více jak 15 procent než jeho pojistná hodnota, pojišťovna pro tento předmět neuplatní podpojištění ve smyslu § 2854 zákona č. 89/2012 Sb., není-li dále ujednáno jinak.

Obecná ujednání a výluky

Přehled pojištění

Vyluka z pojištění týkající se nakažlivých nemocí

Ujednává se, že pro Živelní pojištění se Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020, A. Společná ustanovení, článek 3 Obecné vyluky z pojištění doplňují o následující vyluku:

Pojištění se nevztahuje na jakékoliv škody, újmy a finanční ztráty vzniklé z příčiny nebo v souvislosti:

- s nakažlivou nemocí nebo se skutečnou či domnělou hrozbou či strachem z ní, nebo
- s nakažlivou nemocí a s tím spojený zásah státní či úřední moci, zejména co do nařízení zavřít provozy a provozovny z důvodu omezení nebo zastavení šíření takové nakažlivé nemoci, nebo
- kombinací výše uvedeného.

Za nakažlivou nemoc se pro tyto účely považuje jakákoli nemoc, která se může přenášet jakoukoli látkou nebo činitelem z organismu na organismus, kde:

- látka nebo činitel zahrnují mimo jiné viry, bakterie, parazity, nebo jiný organismus nebo jeho variaci, živou i neživou;
- přímý i nepřímý způsob přenosu zahrnuje mimo jiné přenos vzduchem, tělními tekutinami, přenos přes různé povrchy nebo předměty, přenos pevným, kapalným nebo plynným skupenstvím nebo přenos mezi organismy;
- nemoc, látka nebo činitel mohou způsobit škodu na zdraví nebo ohrožení lidského zdraví a lidského blaha, nebo mohou způsobit či vyvolat škodu, poškození nebo znehodnocení majetku, nebo ztrátu jeho obchodovatelnosti, prodejnosti, či ztrátu jeho užití.

Územní vyluka

Pojištění se nevztahuje a z pojištění nevzniká právo na jakékoliv plnění či nárok v jakékoli souvislosti:

a se škodní/pojistnou událostí, k níž dojde na území následujících států/regionů: Bělorusko, Írán, Korejská lidově demokratická republika, Kuba s americkým prvkem, Ruská federace, Sýrie, Venezuela, Krymský region, Doněcký region, Chersonský region, Luhanský region a Záporožský region (dále jen „země s úplným embargem“).

Více informací naleznete na webu pojišťovny www.generaliceska.cz/sankce-zemi-osob.

b s jakoukoliv činností, která přímo či nepřímo souvisí s vládou země s úplným embargem nebo právníky osobami se sídlem v zemi s úplným embargem, jakož i fyzickými nebo právníky osobami, které se nacházejí na území země s úplným embargem, případně mají výše jmenovaní z této činnosti prospěch.

Územím se vždy rozumí území země s úplným embargem vč. jejich vnitřních a pobřežních vod, přilehlých zón a vylučných ekonomických zón.

Americký prvek (US nexus) pro účely tohoto ujednání zahrnuje obchodní případy s možným uplatněním jurisdikce USA, např. z důvodu zapojení společnosti registrované v USA (či její zahraniční pobočky), občana USA nebo fyzické osoby s pobytem v USA (rezidenta v USA), finančního systému USA, banky USA, amerických dolarů (USD) nebo zboží pocházejícího z USA.

Od této vyluky je možné se odchýlit pouze, pokud se k tomu pojišťovna předem písemně zaváže.

1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

Kód produktu: MDZ 01 / 2

Pojištění živelní se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020 (dále jen VPPMO-P), Doplnčkovými pojistnými podmínkami pro pojištění staveb DPPSP-P-02/2020 (dále jen DPPSP-P) a ujednáními této pojistné smlouvy.

1. 1. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

1. Bylo některé z pojišťovaných míst pojištění postiženo povodní nebo záplavou více než 1x v posledních 10 letech?

NE

2. Jsou pojišťované stavby v provozuschopném stavu ve smyslu pojistných podmínek?
Pokud NE, uveďte, o kterou položku se jedná.

ANO

3. Jsou pojišťované stavby provozovány v souladu s obecně platnými předpisy ve smyslu pojistných podmínek?
Pokud NE, popište využití stavby.

ANO

4. Je některá z pojišťovaných budov v rekonstrukci nebo ve výstavbě?
Pokud ANO, uveďte popis budovy.

NE

5. Jsou na pojišťovaných stavbách instalovány fotovoltaické elektrárny (FVE)?
Pokud ANO, uveďte popis FVE.

NE

6. Je některý z předmětů pojištění či jeho součástí poškozen?
Pokud ANO, uveďte popis věci.

NE

7. Jsou pojišťované věci pojištěny jiným pojištěním?
Pokud ANO, uveďte popis věci a pojišťovnu.

NE

1. 2. Předmět pojištění, pojistné částky

Pojištění pod jednotlivými položkami (Pol. č.) se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v tabulce níže.

Pokud je u příslušné položky uvedeno pojištění prvního rizika, je částka ve sloupci "Pojistná částka / Limit 1. rizika" limitem plnění prvního rizika.

Pojištění staveb

Pol. č.	Specifikace předmětu pojištění	Počet NP *)	Pojistná částka / Limit 1. rizika
N01	Hlavní budova léčebny tuberkulózy a respiračních nemocí Janov U Léčebny čp. 500, včetně zásobníku na kapalný kyslík	6	XXX
N02	Vedlejší budova léčebny tuberkulózy a respiračních nemocí Janov U Léčebny čp. 499	3	XXX
N03	Prodejna potravin U Léčebny čp. 508	1	XXX
N04	Administrativní budova U Léčebny čp. 501 včetně garáží a vrátnice	5	XXX
N05	Soubor budov na adrese U Léčebny 498, Mirošov, konkrétně na pozemcích v k.ú. Mirošov p.č. st. 754 (prádelna a přilehlé budovy), p.č. st.755, p.č. st. 756, p.č. 2278 (kotelna a garáže, komín), a dále p.č. 2264 (vodárna).	1	XXX
N06	trafostanice na parc. č. st. 724	1	XXX
N07	oplocení hlavního areálu léčebny	1	XXX
N08	altány, přístřešky, lavičky a drobná architektura v hlavním areálu léčebny	1	XXX
N09	trafostanice včetně elektrotechnického vybavení	1	XXX

*) NP = nadzemní podlaží

Pojištění nákladů

Pol. č.	Specifikace pojištěných nákladů	Limit 1. rizika
N90	Náklady na odstranění, úklid, přesun, likvidaci a jiné náklady – 1. riziko	1 000 000 Kč

1. 3. Pojistná nebezpečí, limity a sublimity plnění, spoluúčasti

Ujednává se, že dále jsou sjednány limity maximálního ročního plnění (MRP) pro jednotlivá pojistná nebezpečí nebo skupiny pojistných nebezpečí sjednaných tímto pojištěním.

Pojištěná pojistná nebezpečí	Spoluúčast *)	Pojistná částka FLEXA / Limit MRP	Pojistné
Požár, výbuch, přímý úder blesku, pád letadla, aerodynamický třesk, kouř (FLEXA)	XXX	XXX	XXX
Vichřice, krupobití	XXX	XXX	XXX
Zemětřesení	XXX		XXX
Sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin, sesouvání nebo zřícení sněhových lavin, pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů, tíha sněhu nebo námrazy	XXX	XXX	XXX
Voda vytékající z vodovodních zařízení, zamrzání vody ve vodovodním potrubí	XXX	XXX	XXX
Povodeň, záplava	XXX	XXX	XXX
Odcizení pro budovy a jiné stavby	XXX	XXX	XXX
Vandalismus pro budovy a jiné stavby	XXX	XXX	XXX
Atmosférické srážky	XXX	XXX	XXX
Přepětí pro stavby	XXX	XXX	XXX
Náraz vozidla do budovy nebo jiné stavby	XXX	XXX	XXX

*) Je-li sjednána spoluúčast v %, rozumí se tím procenta z pojistného plnění

Pojištění specifických předmětů

Pol. č.	Specifikace předmětu pojištění	Spoluúčast *)	Limit 1. rizika	Pojistné
N96	Pojištění strojních zařízení budov – strojní zařízení, která slouží výhradně k provozu budovy (zařízení pro vytápění, bezpečnost, vzduchotechnická zařízení, čerpadla zabudovaná na přívodních a odváděcích potrubí, výtahy, pohony dveří a vrat) v rozsahu oddílu C. DPPSP-P	XXX	XXX	XXX

*) Je-li sjednána spoluúčast v %, rozumí se tím procenta z pojistného plnění

1. 4. Pojistné

Roční pojistné celkem

XXX

Obchodní sleva XXX %, tj.

XXX

1. 5. Místo pojištění

Poř. č.	Pol. č.	Místo pojištění
1	N01, N07, N08, N90, N96	Mirošov, U léčebny 500, 338 43
2	N02, N90, N96	Mirošov, U léčebny 499, 338 43
3	N03, N90, N96	Mirošov, U léčebny 508, 338 43
4	N04, N90, N96	Mirošov, U léčebny 501, 338 43
5	N05, N06, N09, N90, N96	parc. č. 724, katastrální území Mirošov

1. 6. Zvláštní ujednání

1. 6. 1 Ujednání pro náklady na odstranění, úklid, přesun, likvidaci a jiné náklady

Ujednává se, že pojištění pojistného nebezpečí Náraz vozidla se nevztahuje na elektronicky řízené, ovládané nebo elektricky či jinak poháněné vjezdové nebo vstupní brány, závory, vrata, dveře, komponenty parkovacích systémů (např. výtahy, zakladače, parkovací automaty/hodiny), čerpacích stanic PHM (např. výdejní stojany, nádrže, kompresory, vysavače, myčky vozidel), reklamní nebo informační stojany a obdobná technická zařízení, i kdyby byla stavebními součástmi nebo příslušenstvím pojištěné stavby.

1. 6. 2 Ujednání pro Náraz vozidla

Ujednává se, že pojištění pojistného nebezpečí Náraz vozidla se nevztahuje na elektronicky řízené, ovládané nebo elektricky či jinak poháněné vjezdové nebo vstupní brány, závory, vrata, dveře, komponenty parkovacích systémů (např. výtahy, zakladače, parkovací automaty/hodiny), čerpacích stanic PHM (např. výdejní stojany, nádrže, kompresory, vysavače, myčky vozidel), reklamní nebo informační stojany a obdobná technická zařízení, i kdyby byla stavebními součástmi nebo příslušenstvím pojištěné stavby.

1. 6. 3 Ujednání o ochraně před bleskem

Ujednává se že, ochrana před bleskem pro stavby nebo zařízení pojištěné touto pojistnou smlouvou musí splňovat právní a normativní předpisy platné na území České republiky.

1. 6. 4 Plnění bez odpočtu opotřebení

Pokud je předmětem pojištění movitá věc, která je pojištěna na novou cenu, a pokud není pro některý předmět pojištění ujednáno v této smlouvě jinak, pak v případě znovupřízení poškozeného nebo zničeného předmětu pojištění vyplatí pojišťovna částku odpovídající přiměřeným nákladům na znovupřízení v době pojistné události sníženou o cenu případných zbytků bez odpočtu opotřebení.

1. 6. 5 Vodné, stočné

Pojištění se sjednává pro případ ztráty vody způsobené nežádoucím a náhlým únikem vody z vodovodního zařízení v přímé souvislosti s nastalou pojistnou událostí z pojistného nebezpečí voda vytékající z vodovodních zařízení. Pojišťovna poskytne pojistné plnění za finanční újmu vzniklou ztrátou vody, kterou je pojištěný prokazatelně povinen uhradit třetí osobě. Ujednává se, že vyplacená pojistná plnění ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku jsou v úhrnu omezena částkou 30.000,- Kč.

1. 6. 6 Voda vystupující z kanalizace

Ujednává se, že odchýlně od ujednání článku 4 bodu 3 písm. j. a DPPSP-P, resp. článku 4 bodu 2 písm. i. a DPPMP-P se za vodu vytékající z vodovodních zařízení považuje i voda vystupující z odpadních potrubí a kanalizace v důsledku nahromaděných vod z dešťových srážek.

1. 6. 7 Úmyslné poškození nebo úmyslné zničení - nepřičetnost

Ujednává se, že za úmyslné poškození nebo úmyslné zničení (vandalismus) se považuje i takové poškození nebo zničení předmětu pojištění, které je způsobené ve stavu nepřičetnosti.

1. 6. 8 Poškození zateplené fasády živočichy

Ujednává se, že pojištění se sjednává i pro případ poškození nebo zničení zateplené fasády budovy živočichy (s výjimkou člověka). Za poškození není považováno estetické poškození (znečištění). Toto pojištění se sjednává se spoluúčastí 1.000,-Kč a limitem MRP ve výši 20.000,-Kč.

Zateplenou fasádou se rozumí vnější tepelně izolační kompozitní systém s tepelnou izolací a s konečnou povrchovou úpravou omítky nebo omítky a nátěrem.

1. 6. 9 Ujednání pro práce za tepla (Hot Works)

Práce za tepla (Hot Works) jsou práce, u kterých hrozí nebezpečí vzniku požáru, zejména práce s otevřeným ohněm, tepelným paprskem, práce s vývinem jisker (např. broušení, řezání, sváření, používání letovacích lamp a hořáků, nahřívání a aplikace roztavených živců) nebo jakékoli jiné činnosti doprovázené zvýšeným vývinem tepla (vč. tepla z chemické reakce).

Ujednává se, že práce za tepla smějí být prováděny pouze na základě písemného povolení prokazatelně vystaveného odpovědnou osobou před jejich zahájením. Povolení musí mj. obsahovat vhodná protipožární, preventivní a bezpečnostní opatření. Provádění prací za tepla musí být přítomny nejméně dvě proškolené osoby, přičemž tyto proškolené osoby mohou být současně osobami, které tyto práce přímo provádějí. Odpovědná osoba musí prokazatelně provést fyzickou kontrolu pracoviště před zahájením a po ukončení prací (doložit např. fotodokumentací, zápisem). Pokud dojde ke změně podmínek, za nichž bylo povolení vystaveno, musí být preventivní a bezpečnostní opatření patřičně upravena. Prostor, kde byly práce za tepla prováděny, musí být po skončení těchto prací nejméně 60 minut pod nepřetržitým fyzickým dozorem proškolené osoby a následně nejméně dalších 60 minut pravidelně kontrolován proškolenou osobou.

Případné další požadavky vyplývající z právních předpisů aplikovatelných v místě provádění prací za tepla nejsou tímto ujednáním dotčeny.

Ujednání se vztahuje i na práce za tepla prováděné dodavateli a jejich subdodavateli.

Ujednání se nevztahuje na činnosti a práce, které vykazují obdobnou míru požárně-bezpečnostního rizika, ale jsou součástí pro dané pracoviště obvyklého výrobního či technologického procesu (např. stálá svářečská pracoviště), k němuž existuje písemný pracovní nebo technologický postup a pracoviště splňuje požadavky právních předpisů.

V případě porušení povinností podle tohoto ujednání je pojišťovna oprávněna postupovat podle ustanovení čl. 5 bodů 3 a 4 VPPMO-P.

Společná a závěrečná ustanovení

- Pojistník prohlašuje, že je seznámen a souhlasí se zmocněním a zproštěním mlčenlivosti dle příslušných všeobecných pojistných podmínek. Na základě zmocnění uděluje pojistník souhlas uvedený v tomto odstavci rovněž jménem všech pojištěných.
- Pojistník prohlašuje, že byl informován o zpracování a sdělení osobních údajů a že podrobnosti týkající se osobních údajů jsou dostupné na www.generaliceska.cz/ochrana-osobnich-udaju a dále na obchodních místech pojišťovny. Pojistník se zavazuje, že v tomto rozsahu informuje i pojištěné. Dále se zavazuje, že pojišťovně bezodkladně oznámí případné změny osobních údajů.
- Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení rizika. Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.
- Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy potvrzuje, že:
 - pojišťovně/pojišťovacím zprostředkovateli před uzavřením této pojistné smlouvy sdělil všechny své pojistné cíle, potřeby a požadavky, tyto byly řádně a úplně zaznamenány a žádné další nemá,
 - pojištění odpovídá jeho pojistným požadavkům a jeho pojistnému zájmu a zároveň prohlašuje, že mu byly pojistitelem/pojišťovacím zprostředkovatelem úplně, jasně, srozumitelně a výstižně zodpovězeny všechny jeho dotazy ke sjednávanému pojištění,
 - jsou všechny jeho uvedené odpovědi na písemné dotazy pravdivé a úplné, současně potvrzuje, že v případě, kdy odpovědi nenapsal vlastnoručně, ověřil jejich správnost a tyto odpovědi jsou pravdivé a úplné,
 - bude plnit povinnosti uvedené v pojistné smlouvě a v pojistných podmínkách a je si vědom, že v případě porušení ho mohou postihnout nepříznivé následky (např. zánik pojištění, snížení nebo odmítnutí pojistného plnění).
- Pojistník bere na vědomí, že byla-li pojistná smlouva uzavřena formou obchodu na dálku, má právo bez udání důvodu odstoupit od pojistné smlouvy ve lhůtě čtrnácti dnů ode dne jejího uzavření nebo ode dne, kdy mu byly sděleny pojistné podmínky, pokud k tomuto sdělení dojde na jeho žádost po uzavření smlouvy. V těchto případech vrátí pojišťovna pojistníkovi bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů ode dne, kdy se odstoupení stane účinným, zaplacené pojistné; přitom má právo odečíst si, co již z pojištění plnila. Bylo-li však pojistné plnění vyplaceno ve výši přesahující výši zaplaceného pojistného, vrátí pojistník, popřípadě pojištěný, pojišťovně částku zaplaceného pojistného plnění, která přesahuje zaplacené pojistné.
- Pojistník bere na vědomí, že se může s případnou stížností obrátit přímo na pojišťovnu, může využít adresu pro doručování Generali Česká pojišťovna a.s., P. O. BOX 305, 659 05 Brno nebo elektronickou schránku stiznosti@generaliceska.cz. Nedohodne-li se pojistník s pojišťovnou jinak, stížnosti se vyřizují písemnou formou. V případě, že není pojistník spokojen s vyřízením stížnosti, s vyřízením nesouhlasí nebo neobdržel reakci na svoji stížnost, může se obrátit na kancelář ombudsmana Generali České pojišťovny a.s. Se stížností se lze také obrátit na Českou národní banku, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1 (www.cnb.cz).
- Smluvní strany se dohodly, že pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), je tuto smlouvu (vč. všech jejích dodatků) povinen uveřejnit pojistník, a to ve lhůtě a způsobem stanoveným tímto zákonem. Pojistník je povinen bezodkladně informovat pojišťovnu o zaslání smlouvy správci registru smluv zprávou do datové schránky. Pojistník je povinen zajistit, aby byly ve zveřejňovaném znění smlouvy skryty veškeré informace, které se dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informacím nezveřejňují (především se jedná o osobní údaje a obchodní tajemství pojišťovny, přičemž za obchodní tajemství pojišťovna považuje zejména údaje o pojistných částkách; o zabezpečení majetku; o bonifikaci za škodní průběh; o obratu klienta, ze kterého je stanovena výše pojistného; o sjednaných limitech/sublimitech plnění a výši spoluúčasti; o sazbách pojistného; o malusu/ bonusu). Nezajistí-li pojistník uveřejnění této smlouvy (vč. všech jejích dodatků) podle předchozího odstavce ani ve lhůtě 30 dní ode dne jejího uzavření, je oprávněna tuto smlouvu (vč. všech jejích dodatků) uveřejnit pojišťovna. V takovém případě pojistník výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy (vč. všech jejích dodatků) v registru smluv. Je-li pojistník osobou odlišnou od pojištěného, pojistník potvrzuje, že pojištěný dal výslovný souhlas s uveřejněním této smlouvy (vč. všech jejích dodatků) v registru smluv. Uveřejnění nepředstavuje porušení povinnosti mlčenlivosti pojišťovny.
- Pojistník nebo některý z pojištěných nespĺňuje v souvislosti s pojistným odvětvím uvedeným v části B bodu 3, 8, 9, 10, 13 nebo 16 přílohy č. 1 k zákonu č. 277/2009 Sb., o pojistnictví, ve znění pozdějších předpisů, minimálně 2 ze 3 níže uvedených limitů:
 - čistý obrát min. 13 600 000 EUR (cca 340 000 000 Kč),
 - úhrn rozvahy min. 6 600 000 EUR (cca 165 000 000 Kč),
 - průměrný roční stav zaměstnanců min. 250.

Společná a závěrečná ustanovení

Dokumenty k pojistné smlouvě

Předmluvní dokumenty:

- Informace o pojišťovacím zprostředkovateli
- Informační dokument o pojistném produktu
- Předmluvní informace
- Záznam z jednání

Pojistník prohlašuje, že se s obsahem všech těchto dokumentů řádně seznámil a je srozuměn s tím, že poskytuje důležité informace o povaze uzavíraného pojištění a řadu upozornění na významná ustanovení pojistných podmínek.

Dokumenty, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy

Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou následující dokumenty:

- VPPMO-P-02/2020
- DPPSP-P-02/2020
- Sazebník administrativních poplatků

Pojistník prohlašuje, že se s obsahem uvedených dokumentů, tvořících nedílnou součást pojistné smlouvy, řádně seznámil a je srozuměn s tím, že se smluvní vztah řídí rovněž těmito dokumenty, z nichž pro strany vyplývají práva a povinnosti (dokumenty mají stejnou právní závaznost, jako je závaznost pojistné smlouvy). Jako pojištník dále seznámí pojištěné s obsahem této pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.

Dále pojištník potvrzuje, že mu výše uvedené dokumenty, tj. předmluvní dokumenty a dokumenty, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy, byly poskytnuty v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy způsobem, který si zvolil.

Souhlas s elektronickou komunikací při jednání o uzavření pojistné smlouvy

Chcete dostávat informace raději e-mailem?



ANO

Pojistník si volí, aby mu předmluvní informace týkající se pojištění u Generali České pojišťovny a.s. (bude-li jednání kdykoliv v budoucnu směřovat ke sjednání jakéhokoli pojištění) posílala pojišťovna či společnost Generali Česká Distribuce a.s. na jím sdělený e-mail. Jedná se zejména o informace o pojišťovně, informace o pojištění, případně další informace o životním pojištění, rezervotvorném pojištění či pojištění vázaném na koupi zboží nebo služby (bude-li jednání kdykoliv v budoucnu směřovat ke sjednání některého z těchto typů pojištění), dále informace o pojišťovacím zprostředkovateli a záznam z jednání. Pojištník si uvědomuje úroveň zabezpečení svého e-mailu a případná rizika s tím spojená.



NE, souhlas neuděluji.

Souhlas s elektronickou komunikací během trvání pojištění

Chcete dostávat informace raději e-mailem?



ANO

Pojistník si zvolil, aby mu Generali Česká pojišťovna a.s. a Generali Česká Distribuce a.s. posílaly informace, např. informace o pojišťovně, pojištění, pojišťovacím zprostředkovateli, záznam z jednání o změně pojištění, pokud k ní dojde, na jím sdělený e-mail. Tato volba se týká i všech dříve sjednaných pojištění. Pojištník si je vědom úrovně zabezpečení svého e-mailu a případných rizik s tím spojených.



NE, souhlas neuděluji.

Upozornění pro klienta: Tuto svou volbu můžete kdykoliv změnit. Pokud o to požádáte, dostanete výše uvedené informace také v listinné podobě. Naše e-mailová komunikace je zabezpečena prostřednictvím šifrovacího protokolu TLS/SSL. V některých případech s Vámi můžeme komunikovat i jinak, zejména když to bude potřebné z důvodu ochrany našich práv.

Tato pojistná smlouva může být měněna, doplňována nebo upřesňována pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky.

Tato pojistná smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží pojištník, jeden pojišťovna.

Smluvní strany prohlašují, že si pojistnou smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich vůle, určitě a srozumitelně, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

datum uzavření pojistné smlouvy

Léčebna tuberkulózy a respiračních nemocí Janov

Osoba zastupující pojištníka
MUDr. Václav Šimánek, Ph.D., ředitel

Podpis (razítko) osoby zastupující pojištníka

místo **Plzeň**

Jakub Štrunc
335026105, IČO: 87690021

Podpis zástupce Generali České pojišťovny a.s. oprávněného k uzavření této smlouvy

**Pojištění podnikatele
a právnických osob ProfiPlán**

Pojistná smlouva č.	5187058509
Pojistník	Léčebna tuberkulózy a respiračních nemocí Janov
Typ pojištění	MD
IČO	00669784

Léčebna tuberkulózy a respiračních nemocí
Janov
U léčebny 500
338 43 Mirošov

Praha 23. 7. 2024

Vyúčtování plateb za pojištění majetku

Vážená paní, vážený pane,

posíláme Vám aktuální přehled Vašeho pojištění a informace k platbám pojistného na dobu trvání pojistné smlouvy od 25. 7. 2024 do 24. 7. 2025.

Tento dokument je podkladem k úhradě pojistného a současně i podkladem pro účetnictví za uvedenou pojistnou dobu.

**Přehled sjednaných pojištění**

Poř. č.	Název pojištění	Roční pojistné
1.	Pojištění majetku - živel	122 960 Kč

**Do kdy a kolik máte zaplatit?**

Datum	Předepsané pojistné	Částka k zaplacení
25. 7. 2024	122 960 Kč	122 960 Kč
Celkem	122 960 Kč	122 960 Kč

**Jak můžete zaplatit?****Bankovním převodem**

Číslo účtu	300900/2700
Částka	122 960 Kč
Variabilní symbol	5187058509

**Další způsoby**

QR kódem v mobilní aplikaci Vaší banky
nebo platbou přes terminál SAZKA

Online platbou
na <https://www.generaliceska.cz/placeni>

 **Máte dotazy?**

Zeptejte se nás přes online chat na webových stránkách www.generaliceska.cz/chat.

Děkujeme, že jste s námi, a přejeme příjemný den.

Generali Česká pojišťovna a.s.

XXX

senior manažer správy neživotního pojištění

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026

POJISTKA

Pojištění majetku a odpovědnosti podnikatele a právnických osob **ProfiPlán** potvrzení o uzavření pojistné smlouvy č. 5187058509

Pojistník

Název	Léčebna tuberkulózy a respiračních nemocí Janov
Adresa	U léčebny 500, Mirošov, 338 43
Stát	ČESKÁ REPUBLIKA
IČO	00669784

Živelní pojištění

Pojistná událost

Pojistnou událostí je škoda nebo jiná skutečnost uvedená v pojistné smlouvě či pojistných podmínkách, se kterou je spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Podmínky, rozsah pojištění a pojistných nebezpečí stanoví pojistná smlouva, Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020 a Doplňkové pojistné podmínky pro pojištění staveb DPPSP-P-02/2020.

Počátek a doba pojištění

Pojištění se sjednává na dobu od 25. 7. 2024 do 24. 7. 2025.

Sjednané pojištění je účinné od 0:00 hod dne 25. 7. 2024.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 25. 7. 2024

S pozdravem

Generali Česká pojišťovna a.s.

XXX

senior manažer správy neživotního pojištění

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Czech Republic, Identification Number 452 72 956, Tax Identification Number CZ699001273 registered in the Commercial Register at the Municipal Court in Prague, Part B, Inset 1464, and is a member of the Generali Group, entered in the Italian register of insurance groups kept by IVASS, under No. 026

POLICY

Property and liability insurance for entrepreneurs and legal entities **ProfiPlán** Confirmation of conclusion Insurance contract No. 5187058509

 **Policyholder**

Name	Léčebna tuberkulózy a respiračních nemocí Janov
Address	U léčebny 500, Mirošov, 338 43
State	ČESKÁ REPUBLIKA
Identification Number	00669784

Natural Perils Insurance

Insured event

An insured event is damage to property or any other circumstance stated in the insurance contract, which is associated with the obligation of the insurer to provide indemnity.

Insured peril

An insured peril includes circumstances and events agreed in the insurance contract as a potential cause of occurrence of an insured event.

The beneficiary of this insurance is the policyholder.

The conditions, scope of insurance and insurance risks are determined by the insurance contract, General Insurance Terms and Conditions for Property and Liability Insurance VPPMO-P-02/2020 and Supplementary Insurance Terms and Conditions for Structure Insurance DPPSP-P-02/2020.



The date of commencement of the insurance, period of insurance

The insurance is agreed for the period from 25. 7. 2024 to 24. 7. 2025.

The insurance agreed is effective from 0:00 on the day 25. 7. 2024.

The insurer confirms that the data given in the Policy are valid as of the date of issue.

Policy is valid from: 25. 7. 2024

Generali Česká pojišťovna a.s.

XXX

senior manažer správy neživotního pojištění

TC99415001019

O2215755357661