

KUPNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy ŘSD s. p.: RSD-212449/2024-1

uzavřena v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“) a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Obec Prackovice nad Labem

se sídlem: Prackovice nad Labem čp 54, 411 33 Prackovice nad Labem
IČO: 00264229
DIČ: CZ00264229
zastoupená:
bankovní spojení:
číslo účtu:

jako „**Prodávající**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
zastoupený:

na základě

pověření ze dne 2.1.2024

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Praha**
datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Kupující**“ na straně druhé

Prodávající a Kupující dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku za účelem majetkoprávního vypořádání stavby „D8 – odstranění sesuvu v km 56,300 – 56,500 + stabilizace oblasti kolem stavby D8 0805 – II. Etapa sanace sesuvu, část A, B“, tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. 1160 o výměře 162 m²,
- parc. č. 1161 o výměře 421 m²,
- parc. č. 1163/1 o výměře 5779 m²

v katastrálním území Litochovice nad Labem, obec Prackovice nad Labem, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, na listu vlastnictví č.1.

Na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 238-181834/2019 ze dne 30.4.2019, vyhotoveného společností Hrdlička spol. s.r.o., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, dne 6.5.2019 pod č. PGP-727/2019-506, z pozemku parc. č. 1161 oddělila část označená jako parc. č. 1161/5 o výměře 154 m².

Na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 305-222490/2024 ze dne 12.3.2024, vyhotoveného společností Hrdlička spol. s.r.o., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, dne 18.3.2024 pod č. PGP-547/2024-506, z pozemku parc. č. 1163/1 oddělila část označená jako parc. č. 1163/9 o výměře 417 m².

Pozemky parc. č. 1160 o výměře 162 m², parc. č. 1161/5 o výměře 154 m² a parc. č. 1163/9 o výměře 417 m² v katastrálním území Litochovice nad Labem, obec Prackovice nad Labem, jsou se všemi součástmi a s příslušenstvím předmětem prodeje dle této Smlouvy (dále jen jako „**Předmět koupě**“).

- 1.2. Prodávající prohlašuje, že v nakládání s Předmětem koupě není omezen smluvně ani v důsledku rozhodnutí jakéhokoliv orgánu či osoby, a že ke dni uzavření této Smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něho byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelně žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Prodávající touto Smlouvou prodává Předmět koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství Kupujícímu a zavazuje se, že mu umožní nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství za kupní cenu uvedenou v odst. 3.2 této Smlouvy a v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou.

Kupující touto Smlouvou Předmět koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství od Prodávajícího kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČO 65993390 se zakládá právo hospodařit s majetkem státu. Kupující se zavazuje Předmět koupě od Prodávajícího převzít a zaplatit Prodávajícímu za Předmět koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství kupní cenu uvedenou v odst. 3.2 této Smlouvy a v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou.

- 2.2 Kupující Předmět koupě nabývá do vlastnictví České republiky za účelem majetkoprávního vypořádání stavby „D8 – odstranění sesuvu v km 56,300 – 56,500 + stabilizace oblasti kolem stavby D8 0805 – II, Etapa sanace sesuvu, část A, B“.

Článek III. Kupní cena a platební podmínky

- 3.1 Předmět koupě je popsán a ohodnocen ve Znaleckém posudku č. 032262/2024 ze dne 10.04.2024, který vypracoval znalec Ing. Libora Zima,
Na základě tohoto znaleckého posudku cena zjištěná Předmětu koupě činí 51.160,-Kč včetně DPH.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající touto Smlouvou prodává a odevzdává Předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu ve výši:

51.160,-Kč včetně DPH

(částka slovy: padesátjednatísícjednostošedesát korun českých)

- 3.3 Tato kupní cena se mezi Smluvními stranami vypořádává tak, že částku uvedenou v odst. 3.2 zaplatí Kupující Prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví této Smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího. Zaplacením se rozumí odepsání částky kupní ceny z účtu Kupujícího.
- 3.4 Dnem uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů je den doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu této Smlouvy do katastru nemovitostí, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

Článek IV. Prohlášení Smluvních stran

- 4.1 Předmět koupě se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Kupující zvláště upozorněn.

Smluvní strany se dohodly, že na Kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva.

- 4.2 Prodávající dále prohlašuje, že Předmět koupě není zatížen nájemním vztahem, a že jej do doby nabytí vlastnictví Kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

Za předpokladu, že Předmět koupě je nájemním nebo pachtovním vztahem zatížen, zavazuje se Prodávající poskytnout Kupujícímu kopii takovéto smlouvy, a to nejpozději v den podpisu této Smlouvy. Prodávající se současně zavazuje o změně vlastnických vztahů k Předmětu koupě informovat nájemce (pachtýře).

- 4.3 Případné právní či jiné vady na Předmětu koupě nevyplyvající z odst. 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení Smlouvy, přičemž Prodávající bere na vědomí, že Kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ustanovení § 2099 a násl. občanského zákoníku.

- 4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu koupě a v tomto stavu jej s ujištěním Prodávajícího, dle předchozích ustanovení této Smlouvy, bez výhrad přijímá, ale Kupující spolu s Předmětem koupě nepřebírá případné ekologické závazky, s ním spojené, a nebere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a bude tak od Prodávajícího požadovat jejich náhradu.

Článek V.

Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků

- 5.1 Vlastnictví k Předmětu koupě s veškerými součástmi a příslušenstvím se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí pouze a výhradně Kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro Prodávajícího a Kupující toto zmocnění přijímá.
- 5.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 5.4 Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva k Předmětu koupě, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva k Předmětu koupě vložit.
- 5.5 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány a Prodávající se zavazuje Předmět koupě (ani jakoukoliv jeho část) nezciť ani nezatížit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.

Článek VI.

Ostatní ujednání

- 6.1 Prodávající i Kupující podpisem této Smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností.
- 6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření Smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Prodávajícího k zaslanému návrhu Smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení obdrží Prodávající a jedno (1) Kupující.

- 7.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 7.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 7.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 7.5 Tato Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto Smlouvu nebudou zveřejňovat v registru smluv.
- 7.6 V souladu s ust. § 5 odst. 4 zákona č. 184/2006 Sb. v platném znění má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 3 let od uzavření smlouvy. Prodávající může uplatnit své právo na vrácení převedených práv písemně u kupujícího ve lhůtě jednoho roku po uplynutí pětileté lhůty. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.
- 7.7 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Nebude-li Smlouva podepsána Smluvními stranami téhož dne, stává se platnou a účinnou dnem podpisu pozdějšího.
- 7.8 Všichni účastníci této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které Smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prodejem Předmětu koupě ujednat a navrhuji, aby byl proveden vklad do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této Smlouvy své vlastnoruční podpisy.

Článek VIII.

Doložka platnosti právního jednání

- 8.1 Prodávající prohlašuje, že záměr obce prodat Předmět koupě byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech obce na úřední desce obecního úřadu, a že zastupitelstvo obce rozhodlo o prodeji Předmětu koupě usnesením č. 2/2024 bod 13 ze dne 29.5.2024

Toto ustanovení Smlouvy je doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, která potvrzuje splnění podmínek prodeje nemovitého majetku obce.

Za Prodávajícího:

Za Kupujícího:

17-07-2024

V Prackovicích nad Labem dne 31.7.2024

V Praze dne

Obec Prackovice nad Labem

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy: Obecního úřadu Prackovice nad Labem

Pořadové číslo legalizace: **46/2024**

Vlastnoručně podepsal:

Datum a místo narození:

Adresa místa trvalého pobytu:

Druh a číslo dokladu: občanský průkaz

V obci Prackovice nad Labem dne 4.6.2024

Ověření provedl/a:

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
katastr.území: Litochovice nad Labem				
98-119	764001.64	986575.12	3	barva-žlab
98-143	764124.12	986760.59	3	plast.mezník
142-1	764089.22	986555.08	8	kolík
163-499	764167.85	986695.37	8	barva-cesta
163-521	764146.17	986658.60	8	kolík
163-615	764083.01	986558.78	8	kolík
163-627	764079.58	986528.58	8	kolík
163-646	764071.99	986506.40	8	kolík
163-675	764057.49	986607.08	8	kolík
163-699	764045.18	986555.07	8	plast.mezník
163-727	764036.09	986536.22	8	kolík
210-98	764042.19	986556.43	8	plast.mezník
217-44	764004.76	986575.64	3	sloupek plotu
217-45	764008.92	986575.93	3	plast.mezník
217-47	764073.00	986540.38	3	plast.mezník
217-48	764088.54	986530.65	3	plast.mezník
217-49	764095.52	986528.12	3	plast.mezník
217-50	764100.50	986527.63	3	plast.mezník
217-51	764104.80	986528.02	3	plast.mezník
217-52	764105.95	986529.69	3	hřeb
217-60	764081.86	986534.84	8	plast.mezník
217-61	764078.42	986536.98	8	plast.mezník
1	764160.58	986679.32	8	plast.mezník
2	764160.58	986683.04	8	plast.mezník
3	764162.23	986685.84	8	plast.mezník
4	764159.72	986685.94	3	plast.mezník
6	764126.73	986706.86	3	plast.mezník
7	764147.65	986739.85	3	plast.mezník
katastr.území: Dobkovičky				
653331-107-109	764108.33	986534.49	8	kolík
653331-107-132	764160.35	986678.94	8	barva-cesta
653331-107-134	764169.37	986693.84	8	barva-cesta
653331-119-3438	764127.34	986512.96	8	kolík
653331-141-31	764112.60	986529.66	8	hřeb

Ověřuje se, že tato kopie souhlasí
s geometrickým plánem

26. 06. 2024

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranice pozemku a rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing Jiří Kalista		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 570/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 570/95	
	Dne: 30.4.2019	Číslo: 224/2019	Dne: 6.5.2019	Číslo: 207/2019
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: HRDLIČKA spol. s r.o.	Katastrální úřad souhlasí s obsahem parcel. KÚ pro Ústecký kraj KP Litoměřice 727/2019-506 2019.05.06 07:16:32 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 238-181834/2019				
Okres: Litoměřice				
Obec: Prackovice nad Labem				
Kat. území: Litochovice nad Labem				
Mapový list: Litoměřice 5-3/14				
Dosaďováním vlastních pozemků bylo poskytnuto možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²				Způsob využití	ha	m ²				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
												katastru nemovitosti	dřívejší poz evidenci				ha	m ²	
612		79	10	travní p.	612/15		50	90	travní p.		0	612		366		50	90		
					612/16		27	93	ostatní pl. mezoplošní pl.		0	612		366		27	93		
					612/17			27	ostatní pl. síní pl.		2	612		366			27		
1163/1		57	79	ostatní pl. ostatní komunikace	1163/1		53	62	ostatní pl. pásová komunikace		0	1163/1		1		53	62		
					1163/9		4	17	ostatní pl. ostatní komunikace		0	1163/1		1		4	17		
	1	36	89			1	36	89											

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
612/15		12814		50 90							

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
98-118	763995.64	986555.76	3	plast.mezník
98-119	764001.64	986575.12	3	barva žlab
163-675	764057.49	986607.08	8	kolík
163-727	764036.09	986536.22	8	kolík
217-44	764004.76	986575.64	3	žel. sloupek
217-45	764008.92	986575.93	3	plast.mezník
241-1	764002.76	986572.02	3	plast.mezník
241-2	764005.52	986575.69	3	plast.mezník
1	764045.18	986555.07	3	plast.mezník
2	764042.19	986556.43	3	plast.mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel: HRDLÍČKA spol. s r.o.

Číslo plánu: 305-222490/2024

Okres: Litoměřice

Obec: Prackovice nad Labem

Kat. území: Litochovice nad Labem

Mapový list: Litoměřice 5-3/14

Dosavadním vlastním pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v ložnu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů

570/95

Dne:

12.3.2024

Číslo:

643/2024

Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům

Katastrální úřad souhlasí s odesláním parcel

KÚ pro Ústecký kraj

KP Litoměřice

PGP-547/2024-506

2024.03.18 08:05:35 +01:00

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů

570/95

Dne:

18.3.2024

Číslo:

169/2024

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě