

**Statutární město Jihlava, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava**  
**IČO 00286010, DIČ CZ00286010**

**zastoupené: Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátora**

jako prodávající, v rámci zřízení služebností jako oprávněný ze služebností (dále jen „prodávající“ nebo „oprávněný“)

a

**ICOM transport a.s., se sídlem Jiráskova 1424/78, 587 32 Jihlava**

**IČO 46346040, DIČ CZ699000360**

**zastoupená: Kateřinou Kratochvílovou, předsedkyní představenstva**

jako kupující, v rámci zřízení služebností jako povinný ze služebností (dále jen „kupující“ nebo „povinný“)

společně pak smluvní strany

uzavírají v souladu s § 2079 a násl. a ve spojení s § 1257 a násl. a s § 2140 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

## **KUPNÍ SMLOUVU A SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ A PŘEDKUPNÍHO PRÁVA**

### **I.**

**1.** Prodávající je mimo jiné vlastníkem pozemků v k. ú. Jihlava, p. č. 2951/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1117 m<sup>2</sup>, p. č. 2978/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1837 m<sup>2</sup> a p. č. 2951/8 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 m<sup>2</sup>. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Jihlava, obec a okres Jihlava.

**2.** Geometrickým plánem č. 8478-169/2024 ze dne 19.6.2024 pro k. ú. Jihlava byly odděleny z pozemků p. č. 2951/7 a p. č. 2978/3 jejich části, které byly označeny jako pozemky p. č. 2951/10 o výměře 989 m<sup>2</sup> a p. č. 2978/20 o výměře 1683 m<sup>2</sup>.

Výše uvedeným geometrickým plánem byl současně vymezen rozsah služebnosti inženýrské sítě a služebnosti stezky a cesty, které jsou blíže specifikovány v čl. V. a VI. této smlouvy. Citovaný geometrický plán tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

**3.** Na pozemku p. č. 2951/8 a nově utvořených pozemcích p. č. 2951/10 a p. č. 2978/20, vše v k. ú. Jihlava, se nachází stavby, které jsou vedeny v majetku prodávajícího a které budou společně s těmito pozemky předmětem převodu, a to parkoviště (inventární číslo 230868, vedené pod názvem „PARKOVIŠTĚ, TR. LEGIONÁŘŮ, JIHLAVA“), komunikace (inventární číslo 230957, vedená pod názvem „JIHLAVA, LEGIONÁŘŮ-KOMUNIKACE PŘÍJEZDOVÁ“) a veřejné osvětlení (inventární číslo 222263, vedené pod názvem „JIHLAVA, TŘÍDA LEGIONÁŘŮ“). Prodávající je povinen sdělit kupujícímu, v případě jeho požadavku, výši zůstatkové hodnoty převáděných staveb dle této smlouvy v Kč, a to platné ke dni právních účinků vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Kupující má záměr realizovat na převáděných pozemcích dle čl. II. této smlouvy stavbu parkovacího domu pod názvem „PARKOVACÍ DŮM JIHLAVA - TR. LEGIONÁŘŮ“ na základě projektové dokumentace, která byla zpracována společností EUROPROJEKT, spol. s r.o., IČO: 438 72 999 a která byla smluvními stranami odsouhlasena před uzavřením této smlouvy.

## II.

Prodávající statutární město Jihlava prodává touto smlouvou pozemek p. č. 2951/8 a geometrickým plánem č. 8478-169/2024 nově utvořené pozemky p. č. 2951/10 a p. č. 2978/20 v k. ú. Jihlava včetně staveb parkoviště, komunikace a veřejného osvětlení, které se na převáděných pozemcích nachází (blíže uvedené v čl. II, odst. 3 této smlouvy), jejich součástí a příslušenství (dále ve smlouvě společně uváděny také jako nemovitě věci), vyjma parkovacího automatu a dopravního značení, za dohodnutou kupní cenu celkem ve výši 6.420.000 Kč + 21% DPH, tj. 7.768.200 Kč kupujícímu, který je takto za tuto dohodnutou kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

## III.

1. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu dle čl. II této smlouvy po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím se lhůtou splatnosti 30 dnů od dne jejího doručení kupujícímu prostřednictvím datové schránky.
2. Zaplacením se rozumí připsání celkové kupní ceny dle čl. II této smlouvy na účet prodávajícího, jež bude uveden na příslušné zálohové faktuře. Do 14 dnů po zaplacení prodávající vystaví a zašle kupujícímu fakturu - daňový doklad, na kterém bude odečtena zaplacená záloha. Prodávající i kupující s tímto způsobem vyrovnání kupní ceny výslovně souhlasí.
3. Prodávající i kupující souhlasí s tím, že den zaplacení zálohové faktury bude současně dnem předání převáděných nemovitých věcí do užívání.
4. Kupující je povinen uhradit také náklady na vypracování geometrického plánu a vyhotovení znaleckého posudku (společně dále jako vynaložené náklady) v celkové výši 46.800 Kč + 21% DPH, tj. 56.628 Kč, které vynaložil prodávající před uzavřením této smlouvy v souvislosti s požadavkem příslušných orgánů města v rámci projednávání převodu, a to na základě faktury - daňového dokladu, vystavené prodávajícím po podpisu této smlouvy a se splatností 14 dní ode dne jejího vystavení.

## IV.

1. Prodávající prohlašuje, že prodávané nemovitě věci jsou bez právních vad, nevážnou na nich žádné dluhy, závazky, věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí, vyjma věcného břemene zřízeného k pozemkům p. č. 2978/3 a p. č. 2951/7 v k. ú. Jihlava ve prospěch společnosti EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO 28085400 k umístění a provozování el. sítě NN a věcného břemene chůze a jízdy k pozemku p. č. 2951/7 v k. ú. Jihlava zřízeného ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 2951/1 v k. ú. Jihlava. Na převáděných částech pozemků p. č. 2951/7 a p. č. 2978/3 v k. ú. Jihlava se nachází parkovací automat (inv. č. 237 331) a dopravní značení, které nejsou předmětem převodu nemovitých věcí dle této smlouvy a budou prodávajícím odstraněny v souladu s ujednáním dle odst. 3 tohoto článku. Prodávající upozorňuje kupujícího, že se na převáděných pozemcích dále nachází vedení STL plynovodu a vedení sítě v majetku prodávajícího, tj. jednotné kanalizace a veřejného osvětlení. Na převáděných pozemcích se však mohou nacházet i další inženýrské sítě, které byly zřízeny před rokem 2000 a k nimž vzniklo oprávnění dle platných předpisů v době jejich zřízení.
2. Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávaných nemovitých věcí znám, neboť se seznámil s právním a fyzickým stavem těchto nemovitých věcí a že je bez výhrad kupuje a v tomto stavu do svého výlučného vlastnictví přijímá dle geometrického plánu, jenž je součástí a přílohou této smlouvy, dle stavu evidence katastru nemovitostí a dle účetní evidence prodávajícího. Současně souhlasí s tím, že zároveň s převodem předmětných nemovitých věcí na něj přejdou i veškeré závazky týkající se inženýrských sítí na těchto pozemcích situovaných.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující je povinen umožnit prodávajícímu bezúplatné provozování staveb parkoviště, příjezdové komunikace a veřejného osvětlení na převáděných

pozemcích ve stávajícím režimu bez jakéhokoliv omezení, a to v době ode dne uzavření této smlouvy až do doby zahájení výstavby parkovacího domu, přičemž termín zahájení výstavby parkovacího domu je kupující povinen oznámit prodávajícímu prostřednictvím Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy písemně či jiným prokazatelným způsobem minimálně 2 měsíce před termínem zahájení výstavby. V rámci této lhůty je prodávající povinen zajistit technické odpojení vedení veřejného osvětlení (pokud s kupujícím nedojde k jiné dohodě), demontáž parkovacího automatu a dopravního značení, jenž po převodu nemovitých věcí dle této smlouvy zůstaly v majetku prodávajícího.

## **V.**

### **Zřízení služebnosti inženýrské sítě**

1. Povinný, tj. ICOM transport a.s. jako nový vlastník pozemků p. č. 2951/10 a p. č. 2978/20 v k. ú. Jihlava, tj. služebných pozemků, zřizuje touto smlouvou k těmto pozemkům služebnost inženýrské sítě ke stávajícímu vedení jednotné kanalizace, tj. stavby neevidované v katastru nemovitostí, ve prospěch oprávněného statutárního města Jihlavy, jako vlastníka této sítě a každého dalšího vlastníka této sítě, spočívající v právu umístění a provozování vedení kanalizace na služebných pozemcích a přístupu k nim po služebných pozemcích za účelem jeho údržby a oprav, a to v rozsahu dle zpracovaného geometrického plánu č. 8478-169/2024, jenž byl vymezen písmeny B, D, E, F, G a H. Povinný se zavazuje výše uvedenou služebnost trpět a oprávněný tuto služebnost přijímá.
2. Služebnost dle odst. 1. tohoto článku se po vzájemné dohodě obou smluvních stran zřizuje bezúplatně na dobu existence vedení kanalizace, váže každého dalšího vlastníka služebných pozemků a právo odpovídající této služebnosti mohou vykonávat i osoby oprávněným pověřené.
3. Právo odpovídající výše uvedené služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídající služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.

## **VI.**

### **Zřízení služebnosti stezky a cesty**

1. Povinný, tj. ICOM transport a.s. jako nový vlastník služebných pozemků p. č. 2951/10 a p. č. 2978/20 v k. ú. Jihlava zřizuje touto smlouvou k těmto pozemkům služebnost stezky a cesty ve prospěch oprávněného statutárního města Jihlavy, jako vlastníka panujícího pozemku p. č. 5876/1 v k. ú. Jihlava a každého dalšího vlastníka tohoto pozemku, spočívající v právu neomezeného užívání služebných pozemků za účelem volného průchodu chodců, cyklistů a volného průjezdu dopravních prostředků, a to v rozsahu dle zpracovaného geometrického plánu č. 8478-169/2024, jenž byl vymezen písmeny A, B, C, G, L a K. Povinný se zavazuje výše uvedenou služebnost trpět a oprávněný tuto služebnost přijímá.
2. Služebnost dle odst. 1. tohoto článku se po vzájemné dohodě obou smluvních stran zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou, váže každého dalšího vlastníka služebných pozemků a oprávnění z této služebnosti mohou kromě oprávněného vykonávat i osoby oprávněným pověřené a veškerá veřejnost.
3. Právo odpovídající výše uvedené služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnostem dle této smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.

## **VII.**

### **Zřízení předkupního práva**

1. Smluvní strany sjednávají touto smlouvou předkupní právo ve prospěch prodávajícího, tj. statutárního města Jihlavy v případě, že by chtěl kupující převáděné nemovité věci dle článku II. této smlouvy prodat, darovat či jinak zeizit, kdy kupující nabídne statutárnímu městu Jihlava tyto nemovité věci ke koupi za kupní cenu ve výši 2.400 Kč/m<sup>2</sup> + DPH dle platných předpisů v době uzavření smlouvy.

2. Kupující se zavazuje, že povinnost sjednané nabídky z předkupního práva dle odst. 1. tohoto článku dodrží, přičemž nabídka musí být učiněna písemně a příslušnou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít nejpozději do 6 měsíců po doručení nabídky a kupní cenu uhradit dle příslušného ujednání v kupní smlouvě. Smluvní strany sjednaly předkupní právo dle této smlouvy jako věcné právo, které vznikne vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava.

## **VIII.**

V případě nedodržení povinnosti kupujícího zaplatit kupní cenu a vynaložené náklady dle čl. III této smlouvy má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Písemné oznámení o odstoupení ze strany prodávajícího by bylo kupujícímu zasláno doporučeně na dodejku na adresu smluvní strany.

## **IX.**

Vlastnictví, jakož i práva a povinnosti spojené s vlastnictvím nemovitých věcí přecházejí na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava podá prodávající po předcházejícím uveřejnění smlouvy v registru smluv, a to do 30 dnů po zaplacení kupní ceny a vynaložených nákladů na dle čl. III. této smlouvy. Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující v plné výši.

## **X.**

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na dodejku na adresu smluvní strany a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

## **XI.**

Pokud po uzavření této smlouvy, před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude zjištěno, že uzavřená smlouva není způsobilá pro vklad práv do katastru nemovitostí, nebo pro případ zamítnutí návrhu na vklad práv dle této smlouvy, nebo zastavení řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí a zpětvzetí návrhu na vklad, se smluvní strany této smlouvy zavazují uzavřít dodatek k uzavřené smlouvě, nebo smlouvu shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí, a to v termínu dle aktuální potřeby, nejpozději však do 6 měsíců ode dne, kdy bude tato skutečnost zjištěna. Smluvní strana, která nedodrží výše uvedený závazek, bude povinna nahradit druhé smluvní straně škodu, která ji v této souvislosti vznikne.

## **XII.**

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava patřičné zápisy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že dnem podání návrhu na vklad práva podle této smlouvy přecházejí na kupujícího veškerá rizika, nebezpečí, nahodilé zkázy a nahodilá zhoršení předmětu koupě. Kupní smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží kupující a dvě vyhotovení obdrží prodávající po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

## **XIII.**

S výjimkou čl. XI. této smlouvy lze jakékoliv změny této smlouvy platně provést jen formou písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Je vyloučena aplikace § 562, odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), v platném znění. Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

## **XIV.**

### **Rozvazovací podmínka**

1. Smluvní strany tímto sjednávají rozvazovací podmínku účinnosti této smlouvy, a to tak, že pokud nedojde k nabytí právní moci společného povolení pro stavbu parkovacího domu pod názvem „PARKOVACÍ DŮM JIHLAVA - TRŘ. LEGIONÁŘŮ“ dle čl. I. odst. 3 této smlouvy nejpozději do 31. 12. 2025, bude aplikována tato rozvazovací podmínka a tato smlouva pozbývá účinnosti (dále jen „rozvazovací podmínka“). Tato rozvazovací podmínka bude uplatněna pouze v případě, že kupující písemně vyrozumí prodávajícího o tom, že nedošlo k nabytí právní moci společného povolení pro stavbu dle výše uvedeného, a to nejpozději do 10.1.2026 a dále že do této doby nedojde ze strany kupujícího k jakémukoliv neoprávněnému nakládání s předmětem prodeje, jenž je předmětem převodu dle této smlouvy, tzn. že stav předmětu prodeje bude odpovídat stavu ke dni podpisu této smlouvy, vyjma běžného opotřebení způsobené jeho užíváním.
2. V případě aplikace rozvazovací podmínky prodávající zajistí podání návrhu na vklad, kterým dojde ke zrušení účinků této smlouvy a všech práv, které byly na základě této smlouvy zapsány, Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava nejpozději do 31. 3. 2026, k čemuž mu kupující poskytne veškerou nezbytnou součinnost včetně podpisu souhlasného prohlášení o aplikaci této rozvazovací podmínky s tím, že náklady podání návrhu na vklad dle výše uvedeného hradí v plné výši kupující.
3. V případě aplikace rozvazovací podmínky je prodávající povinen vrátit kupujícímu kupní cenu včetně DPH, a to nejpozději do 30. 4. 2026.

## **XV.**

1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
3. Věcněprávní účinky této smlouvy nastávají dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, vkladem do katastru nemovitostí.

4. Záměr o majetkové dispozici dle této smlouvy byl zveřejněn dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, na úřední desce a to včetně úřední desky elektronické od 21.6.2024 do 9.7.2024 pod č. j. MMJ/MO/154021/2024, UID jihlvp24v01dt7.

5. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy na svém mimořádném 14. zasedání dne 18.7.2024 usnesením č. 669/24–ZM.

V Jihlavě dne: 24.7.2024

V Jihlavě dne: 24.7.2024

---

Ing. arch. Martin Laštovička  
náměstek primátora  
statutárního města Jihlavy

---

Kateřina Kratochvílová  
předseda představenstva  
ICOM transport a.s.