

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2430 a násl. občanského zákoníku,
mezi níže uvedeny tni smluvními stranami

Název:

Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace

Sídlo:

MUDr. Jana Janského 11, 669 02 Znojmo

Zastoupena:

MUDr. Miroslavem Kavkou, MBA, ředitelem

IČ:

00092584

DIČ:

CZ00092584

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoba oprávněná k jednáním
ve věcech technických:Adresa pro doručování
korespondence:MUDr. Jana Janského 11
669 02 Znojmo

(dále jen „příkazce“)

a

Název**Ing. Aleš Čeleda**

Sídlo:

Znojmo, Jiráskova 1065/7

IČ:

12201014

DIČ:

CZ5703010742.

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoba oprávněná k jednáním
ve věcech technických:

Telefonické a e-mailové spojení:

Adresa pro doručování
korespondence:

Znojmo, Dobšická 12

(dále jen „příkazník“)

1.

Příkazník prohlašuje, že je (prostřednictvím svých zaměstnanců nebo subdodavatelů) osobou splňující podmínky požadované stavebním zákonem pro zajištění technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP a to včetně podmínky autorizace ve smyslu zákona o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

2.

Příkazník se zavazuje v rámci svého oprávnění podle čl. 1 této smlouvy výhradně prostřednictvím osob odborně způsobilých k předmětné činnosti vykonávat pro příkazce činnost, spojenou se stavbou příkazce s názvem: „**Rekonstrukce centrálních šaten v objektu B**“ (dále jen „stavba“)

spočívající v plnění úloh technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP vymezeného v příloze č. 1 této smlouvy.

3.

Závazek příkazníka k provádění jeho činnosti podle čl. 2 této smlouvy se považuje za splněný po faktickém provedení všech těchto činností a po právní moci příslušného rozhodnutí umožňujícího zahájení řádného užívání stavby, včetně odstranění případných vad a nedodělků.

4.

(1) Příkazník se zavazuje plnit svůj závazek podle této smlouvy v rozsahu dle potřeb příkazce. V případě nevhodnosti pokynů příkazce je příkazník povinen na jejich nevhodnost příkazce písemně upozornit.

(2) Příkazník se dále zavazuje při provádění příkazní činnosti podle čl. 2 této smlouvy postupovat svědomitě a s náležitou odbornou péčí. Přitom příkazník odpovídá zejména za

- a) soulad daňových dokladů zhotovitele stavby se smlouvou na dodávku stavebních prací stavby a skutečně odvedenými stavebními pracemi,
- b) kontrolu kvality provedení díla (stavebních prací).

(3) Příkazník je dále povinen bez zbytečného odkladu oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil nebo měl zjistit při zařizování záležitosti dle této smlouvy, a které mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce.

5.

Příkazník se zavazuje průběžně informovat příkazce o všech důležitých skutečnostech, týkajících se provádění stavby podle čl. 2 této smlouvy a o provádění své příkazní činnosti podle této smlouvy vést písemnou evidenci, a to způsobem a v rozsahu dle pokynů příkazce a obecně závazných právních předpisů.

6.

Příkazník se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o právních, majetkových a jiných obdobných poměrech příkazce, s nimiž se při plnění povinností podle této smlouvy seznámí.

7.

Příkazník není oprávněn bez předchozího souhlasu příkazce použít k plnění svých povinností podle této smlouvy jiné osoby, s výjimkou svých vlastních zaměstnanců.

8.

(1) Příkazník se zavazuje uhradit příkazci za příkazní činnost podle čl. 2. této smlouvy odměnu v celkové výši 240.000,- Kč.

(2) K odměně dle odst. 1 bude připočtena daň z přidané hodnoty v sazbě dle zákona.

(3) Součástí odměny stanovené odst. 1 a 2 je náhrada všech nákladů, které příkazník vynaloží ke splnění svých závazků podle této smlouvy.

9.

(1) Odměna podle čl. 8 této smlouvy bude příkazníkovi uhrazena v pravidelných měsíčních splátkách odpovídající vždy jedné dvacetině odměny dle čl. 8 této smlouvy, a to na základě písemného vyúčtování (faktury) příkazníka. Zbývající část odměny bude příkazníkovi uhrazena

po splnění jeho závazku dle Čl. 3 této smlouvy po předložení písemného vyúčtování (faktury) příkazníkem.

(2) Na faktuře/daňovém dokladu musí být mimo jiné vždy uvedeno toto číslo veřejné zakázky, ke které se faktura/ daňový doklad vztahuje: **2400002290**

(3) Nebude-li mít faktura/ daňový doklad všechny náležitosti daňového dokladu dle obecně závazných právních předpisů nebo této smlouvy, je oprávněn příkazce tuto fakturu vrátit k opravě, přičemž doba splatnosti dle odst. 1 počíná běžet teprve dnem doručení opraveného daňového dokladu příkazníkově.

10.

Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkově součinnost, nezbytnou ke splnění jeho příkazu podle této smlouvy. Za tímto účelem je příkazce povinen příkazníku zejména poskytovat potřebné informace a podklady.

11.

(1) Výhradním vlastníkem veškeré dokumentace a práv spojených s jejím užíváním se stává příkazce dnem jejího převzetí na základě písemně potvrzeného protokolu o předání a převzetí dokumentace.

(2) Pokud výsledek předmětu plnění této smlouvy příkazníkem bude naplňovat znaky autorského díla, poskytuje tímto příkazník příkazci právo ke všem způsobům užití bez časového a územního omezení. Příkazník tímto uděluje příkazci výhradní, časově a územně neomezenou licenci, tj. oprávnění k výkonu práva užívat vytvořenou dokumentaci zejména k rozšiřování, úpravám, půjčování a sdělování veřejnosti. Licence není omezena co do množství. Odměna za poskytnutí uvedených práv je zahrnuta v odměně příkazníka dle čl. 8. této smlouvy.

(3) Příkazce je zároveň oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti třetí osobě.

12.

(1) Příkazník je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu za každý den prodlení s plněním některé povinnosti dle této smlouvy, a to ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení a jednu porušenou povinnost.

(2) V případě porušení povinnosti dle čl. 6 této smlouvy je příkazník je dále povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ.

(3) Příkazce je oprávněn vyúčtovanou smluvní pokutu dle odst. 1 a 2 započítat proti jakékoliv pohledávce příkazníka vzniklé z této smlouvy, zejména pak proti odměně dle čl. 8 této smlouvy.

(4) Uplatněním smluvní pokuty dle odst. 1 a 2 není nikterak dotčeno právo příkazce na náhradu vzniklé škody v plné výši.

13.

Pro případ prodlení příkazce se splněním kteréhokoliv jeho dílčího závazku dle této smlouvy nebo pro případ hrozící škody vzniklé příkazci nečinností příkazníka, je příkazce oprávněn nechat provést takový dílčí závazek nebo eliminovat riziko potencionální škody prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady příkazníka, přičemž ustanovení čl. 12. odst. 3 této smlouvy se použije obdobně.

14.

Pro případ prodlení příkazce s uhrazením odměny dle čl. 8 této smlouvy je příkazník oprávněn požadovat po příkazci úrok z prodlení ve výši 0,01 % z odměny dle čl. 8 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.

15.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do dne právní moci rozhodnutí umožňujícího řádné užívání stavby podle čl. 3. této smlouvy, přičemž plnění dle přílohy č. 1 této smlouvy bude započato dnem účinnosti smlouvy o dílo se zhotovitelem stavebních prací. O datu účinnosti smlouvy o dílo informuje příkazce příkazníka bez zbytečného dokladu.

16.

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze jinou písemnou dohodou obou smluvních stran.

17.

(1) Tato smlouva se uzavírá na základě návrhu na její uzavření ze strany příkazce. Předpokladem uzavření této smlouvy je její písemná forma a dohoda o jejích podstatných náležitostech, čímž se rozumí celý obsah této smlouvy, jak je uveden v čl. 1 až 20 této smlouvy. Příkazce přitom předem vylučuje přijetí tohoto návrhu s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.

(2) Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se vzájemný právní vztah mezi oběma stranami ustanovením § 2430 a násl. občanského zákoníku.

18.

Příkazník uděluje příkazci svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).

19.

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.

(2) Účinnosti pak tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona Č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede příkazce.

20.

Dáno ve dvou originálních písemných vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

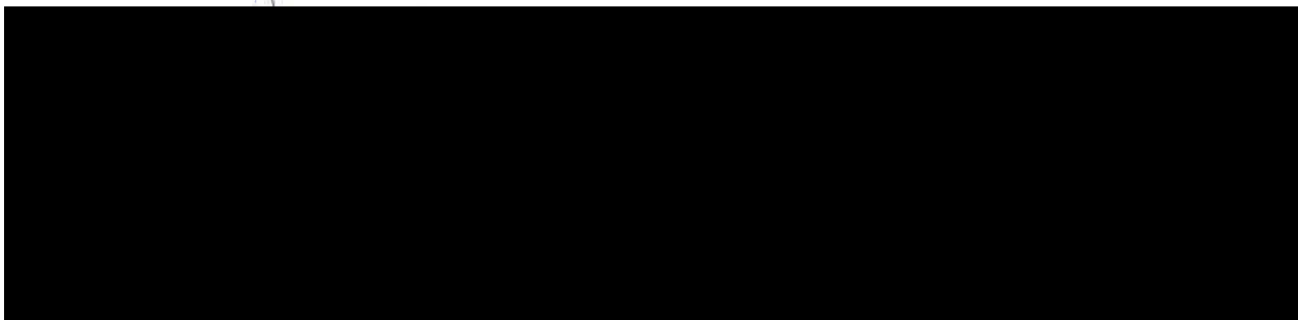
Přílohy: Příloha č. 1 Rozsah činnosti TDS a koordinátora BOZP

Za příkazce:

Za příkazníka:

Ve Znojmě 23. 07. 2074

Ve Znojmě, 16.7.2024.



Příloha č. 1 Rozsah činnosti TDS a koordinátora BOZP

Technický dozor stavebníka a koordinátora BOZP

- Seznámení se s obsahem realizační projektové dokumentace výstavby, seznámení se s obsahem a podmínkami všech povolení a vyjádření příslušných veřejnosprávních orgánů a organizací jakož i s doklady, na které tyto dokumenty odkazují a s obsahem všech dodavatelských smluv
- Součinnost s objednatelem v průběhu realizace stavby
- Organizace protokolárního předání staveniště zhotoviteli a zabezpečení zápisu o předání
- Kontrola dodržování podmínek stavebních povolení a opatření státního stavebního dozoru po dobu realizace výstavby
- Evidence dokumentace dokončených částí stavby včetně vyhotovení příslušné fotodokumentace průběhu výstavby jednotlivých etap
- Vyjadřování se ke všem dodatkům a změnám a změnám, jež jsou předkládány k odsouhlasení příkazci. U změn, které nezvyšují náklady, neprodlužují dobu výstavby a nezhoršují parametry stavby, jejich projednání, posouzení a odsouhlasení či zamítnutí. U ostatních změn jejich předkládání s vlastním vyjádřením příkazci
- Bezodkladné informování mandanta/příkazce o všech závažných okolnostech ovlivňujících termíny, kvalitu či stavební náklady výstavby
- Kontrola správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a jejich souladu s podmínkami smluv, jejich předkládání k likvidaci příkazci. Odsouhlasování měsíčních plateb a součinnost při doúčtování výstavby po jejím dokončení
- Technická koordinace prací dodavatele stavby a přímých dodávek příkazce
- Koordinace a přebírání přímých dodávek příkazce
- Kontrola těch částí díla, které budou v dalším postupu zakryty anebo se stanou nepřístupné
- Kontrola kvality prací dodavatele stavby a všech dalších dodavatelů, vč. přímých dodavatelů příkazce
- Kontrola dodržování obecných technických požadavků na výstavbu, kontrola dodržování norem i jiných technických předpisů
- Kontrola plánů jakosti zhotovitelů a kontrola souladu provádění prací s plánem jakosti a s kontrolními a zkušebními plány
- Sledování, zda zhotovitelé vykonávají předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací a kontrola jejich výsledků
- Vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prací a dodávek (atesty, protokoly, certifikáty apod.), jejich převzetí a archivace
- Sledování, zda zhotovitel dodává materiály a výrobky v souladu s projektovou dokumentací, s obchodními specifikacemi a se vzorky, odsouhlasenými příkazcem
- Spolupráce s pracovníky projektanta a autorským dozorem při zabezpečování souladu realizovaných dodávek a prací s projektovou dokumentací
- Spolupráce s projektantem a se zhotoviteli při vykonávání anebo navrhování opatření na odstranění případných chyb projektové dokumentace
- Sledování vedení stavebních deníků v souladu s podmínkami smluv a zapisování všech závažných skutečností, do stavebního deníku, archivace originálů pro mandanta
- Uplatňování námětů, směřujících k úsporám během výstavby, a ke zhospodámění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby

- Kontrola postupu prací podle časového plánu výstavby a příslušných smluv, upozornění zhotovitelů a příkazce na nedodržování termínů a příprava podkladů pro uplatnění smluvních sankcí (dle pokynů příkazce)
- Kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů, zařízení a konstrukcí na staveništi
- Kontrola dodržování BOZP a požárních předpisů a aktivní spolupůsobení na odvracení nebezpečí vzniku škod na majetku, životech a zdraví při provádění prací a při případném ohrožení stavby živelnými pohromami
- Příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby anebo jejich částí, zajištění a účast na jednání o odevzdání a převzetí a vyhotovení zápisu z těchto jednání
- Kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přejímkách v dohodnutých termínech, a to až do jejich úplného odstranění
- Kontrola vyklizení a úklidu staveniště zhotovitelem
- Spolupráce na přípravě podkladů pro žádosti o kolaudace, vypracování a podání žádostí o vydání kolaudačních rozhodnutí, účast na všech kolaudačních jednáních a inženýrská činnost při kolaudačních řízeních, zajištění vydání kolaudačních rozhodnutí v právní moci, kontrola plnění podmínek kolaudačních rozhodnutí, kontrola odstranění případných vad a nedodělků uvedených v kolaudačních rozhodnutích
- Spolupráce na přípravě podkladů pro žádosti o povolení změny stavby před dokončením, vypracování a podání žádostí o povolení změny stavby před dokončením, projednání změny stavby a příslušné dokumentace se všemi dotčenými orgány a organizacemi, účast na všech jednáních a inženýrská činnost při řízeních, zajištění vydání povolení změny stavby před dokončením v nabytí právní moci
- Zabezpečení všech předepsaných záznamů a zápisů a jejich předání příkazci
- Zajištění plnění povinností koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb. ve fázi přípravy i realizace