

5795/OSU/2024-OSUJ
Čj.: UZSVM/OSU/5333/2024-OSUJ

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná **Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava**,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „předávající“)

a

Lesy České republiky, s. p.
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451,
zastoupený [redacted] **h Oblastního ředitelství severní Morava**, se sídlem
v Ostravě, Pikartská 2128/52, PSČ 710 00, na základě Pověření ze dne 3. 2. 2023
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

S M L O U V U
O PŘEDÁNÍ MAJETKU, ZÁNIKU PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU
A VZNIKU PRÁVA HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU
č. UZSVM/OSU/5333/2024-OSUJ

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/OSU/10670/2022-OSUJ ze dne 9. 2. 2023 dle ustanovení § 19b zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb. s následujícími nemovitými věcmi:

Pozemky

Pozemková parcela č.	Výměra m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Účetní hodnota Kč
562/145	1144	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území	114.400,00
562/146	23	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území	2.300,00
562/147	957	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa,	95.700,00

Pozemková parcela č.	Výměra m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Účetní hodnota Kč
				rozsáhlé chráněné území	
562/148	1043	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území	104.300,00
562/149	51	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území	5.100,00
562/150	5	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území	500,00
562/152	514	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území	51.400,00
562/153	66	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území	6.600,00
562/159	525	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území	52.500,00
562/162	189	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území	18.900,00
562/214	163	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území	3.188,00
562/215	74	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území	1.447,00
562/216	350	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území	6.845,00
562/217	103	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území	2.014,00
562/219	44	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území	861,00
562/221	19	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území	372,00
562/222	47	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území	919,00
562/223	573	lesní pozemek		chráněná značka geodetického bodu,	11.207,00

Pozemková parcela č.	Výměra m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Účetní hodnota Kč
				pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území	
562/224	318	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území	6.220,00
562/225	384	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území	7.510,00
562/226	17	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území	333,00
562/227	31	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území	606,00

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Kouty nad Desnou, obec Loučná nad Desnou, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Šumperk (dále jen „**předávaný majetek**“).

2. Přejímající je státní podnik, založený zakládací listinou Ministerstva zemědělství České republiky vydanou dne 11. 12. 1991 pod č.j. 6677/91-100, s účinností od 1. 1. 1992.

Čl. II.

Předávající předávaný majetek nepotřebuje pro plnění svých úkolů, proto bylo o něm, jako o majetku nepotřebném, rozhodnuto ředitelem odboru Odloučené pracoviště Šumperk dne 13. 5. 2024 rozhodnutím č. j. UZSVM/OSU/4685/2024-OSUJ.

Čl. III.

1. Předávající předávaný majetek včetně součástí (trvalý lesní porost) se všemi právy a povinnostmi předává přejímajícímu, a to z příslušnosti hospodařit. Přejímající předávaný majetek včetně součástí (trvalý lesní porost) se všemi právy a povinnostmi od předávajícího přebírá, a to do práva hospodařit. Předávající a přejímající sjednávají, že zánik příslušnosti hospodařit na straně předávajícího a vznik práva hospodařit s předávaným majetkem ve prospěch přejímajícího nastane k okamžiku, kdy návrh na zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Od tohoto okamžiku vzniká právo hospodařit ve prospěch přejímajícího.
2. Důvodem předání předávaného majetku je skutečnost, že se jedná o majetek ve smyslu § 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a přejímající je ve smyslu § 4 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb. osobou pověřenou k nakládání s lesy a s pozemky určenými k plnění funkcí lesa ve vlastnictví státu a předávaný majetek potřebuje pro zabezpečení výkonu své činnosti. Předávané pozemky jsou určeny k plnění funkcí lesa, a to dle Rozhodnutí Městského úřadu Šumperk, Odboru životního prostředí, ze dne 18. 1. 2024, čj. MUSP 8528/2024/R-147, které nabylo právní moci dne 3. 2. 2024. O převod příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem vyjádřil přejímající zájem dopisem č. j. LCR123/010511/2023 ze dne 30. 10. 2023.
3. Předávající a přejímající se dohodli, že za majetek předávaný podle této smlouvy přejímající

neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani náhradu.

Čl. IV.

1. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předávaném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma omezení uvedených v odst. 2 a 3 tohoto článku této smlouvy, a že není omezen disponováním s ním.
2. K níže vyjmenovaným nemovitým věcem uvedeným v Čl. I. odst. 1, a to konkrétně k pozemkovým parcelám č. 562/159, č. 562/214, č. 562/215, č. 562/216, č. 562/217, č. 562/219, č. 562/221, č. 562/222, č. 562/223, č. 562/224, č. 562/225, č. 562/226, č. 562/227, vše k. ú. Kouty nad Desnou, je v katastru nemovitostí vyznačena „Poznámka spornosti – o určení vlastnického práva“ na základě Oznámení o podaném žalobním návrhu na určení práva ze dne 20. 12. 2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 7. 2. 2019 16:35:16. Zápis proveden dne 12. 2. 2019. Předmětem řízení je žalobní návrh rodu Lichtensteinů (Prinz von und zu Liechtenstein Gregor, Auring 2/2, 9490 Vaduz, Lichtenštejnské knížectví, RČ/IČO: 540418) o vyklizení nemovitostí a na určení vlastnického práva. Toto omezení ani probíhající soudní spor nebrání v předání majetku přejímajícímu, neboť majetek zůstává i nadále vlastnictvím státu.
3. Předávaný majetek může být dotčen vedením inženýrských sítí, kdy ohledně případného uložení inženýrských sítí poskytnou přejímajícímu bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci těchto sítí.

Čl. V.

1. Obě smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl proveden zápis formou záznamu k předávanému majetku do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk.
2. Návrh na záznam změn podle této smlouvy u příslušného pracoviště katastrálního úřadu zajistí předávající.

Čl. VI.

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření ze spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Přejímající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

Čl. VII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Účetní hodnota převáděného majetku činí 493.222,00 Kč.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
9. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toto připojují své podpisy.

V Ostravě dne „datum uvedeno v doložce
elektronického podpisu“

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

V Ostravě dne „datum uvedeno v doložce
elektronického podpisu“

Lesy České republiky, s. p.

Ing. Karel Tošenovský
ředitel Územního pracoviště Ostrava
(předávající)

 Oblastního ředitelství severní Morava
(přejímající)