

Obec Prackovice nad Labem

IČO: 00264229, DIČ: CZ00264229

se sídlem: Prackovice nad Labem čp 54, 411 33 Prackovice nad Labem

zastoupená:

bankovní spojení:

na straně jedné (dále jen „vlastník“)

a

Ředitelství silnic a dálnic s.p.

IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena

na základě pověření ze dne 2.1.2024

straně druhé (dále jen „ŘSD“)

uzavírají následující

DOHODU O USPOKOJENÍ POHLEDÁVKY

č. RSD-*212449/2024-2*

I.

Vlastník je výlučným vlastníkem nemovitostí, a to pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako:

- pozemková parcela č. 1163/1, o celkové výměře 5779 m²
- pozemková parcela č. 1161, o celkové výměře 421 m²
- pozemková parcela č. 1160, o celkové výměře 162 m²

kteřé jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Litochovice nad Labem, obec Prackovice nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

II.

ŘSD bezesmluvně užívalo za účelem realizace a sledování sesuvné oblasti stavby „D8 – odstranění sesuvu v km 56,300 – 56,500 + stabilizace oblasti kolem stavby D8 0805 – II. etapa sanace sesuvu, část A, B“ a ve spojení pro stavební akci „D8 0805 Lovosice Řehlovice“ části pozemků uvedených v čl. I, a to v následujícím rozsahu, jehož grafická podoba tvoří Přílohu č.1 této dohody:

- pozemku parc.č. 1163/1, byla užívaná část o výměře 425 m² především pro SO A101.2 Statický prvek a SO A 159.2 Obslužná komunikace
- pozemku parc.č. 1161 byla užívaná část o výměře 164 m² především pro SO A330.3 Odvodnění a SO A830.1 Terénní úpravy
- pozemku parc.č. 1160, byla užívaná část o výměře 162 m² především pro SO A830.1 Terénní úpravy.

III.

Na základě výše uvedených skutečností vlastník uplatnil pohledávku na náhradu za užívání předmětných pozemků ve výměrách uvedených v čl. II, této dohody bez právního důvodu v období od 1.1. 2018 do 30.4. 2024.

IV.

Smluvní strany se dohodly na finančním vyrovnání za užívání pozemků takto:

- za období od 1.1. 2018 do 31.12. 2018 činí pohledávka ve výši 20,- Kč/m²/rok
- za období od 1.1. 2019 do 31.12. 2021 činí pohledávka ve výši 22,-Kč/m²/rok
- za období od 1.1. 2022 do 31.12. 2023 činí pohledávka ve výši 24,-Kč/m²/rok
- za období od 1.1. 2024 do 30.04. 2024 činí pohledávka ve výši 24,-Kč/m²/rok.

Celková pohledávka činí 106.642,-Kč

(slovy stošesttřicěstetčtyřicetdvakorun českých).

Výše pohledávky je stanovena jako nájemné za užívání pozemků ve výměrách uvedených v čl. II. této dohody. Výše tohoto nájemného je určena v souladu s platnými cenovými předpisy. Celková pohledávka bude připsána v plné výši na účet vlastníka uvedený v záhlaví dohody do 60 dnů ode dne, kdy ŘSD obdrží tuto dohodu oboustranně podepsanou. Zaplacením se rozumí odepsání částky z účtu ŘSD.

V.

Po zaplacení částky uvedené v čl. IV. této dohody jsou obě smluvní strany v souvislosti s užíváním pozemků ve výměrách uvedených v čl. II. této dohody v období od 1.1.2018 do 30.04.2024 zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v daném období žádné další nároky.

VI.

Vlastník bere na vědomí, že ŘSD je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění v registru smluv, vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Vlastník souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu v případě, kdy ŘSD ponese v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícími.

VII.

Vlastník tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map www.sanctionsmap.eu/#/main ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb. v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí vlastník s uložením plateb, plynoucích mu z této dohody, do soudní úschovy.

VIII.

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží vlastník a jeden ŘSD.

Obě strany prohlašují, že si dohodu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě, srozumitelně a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Prackovicích nad Labem dne

31.5.2024

V Praze dne

17.07.2024

Obec Prackovice nad Labem

Ředitelství silnic a dálnic s.p.

Schváleno usnesením č. 2/2024, bod 14,
ze dne 29.5.2024