

SMLOUVA O DÍLO

č. 29/11351/24 - objednatel

č. 24_024 - zhotovitel

1. Smluvní strany

1.01. Objednatel:
se sídlem:
zastoupeno:
za objednatele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních:
ve věcech technických:

IČ/DIČ:
bank. spojení:
číslo účtu:

MĚSTO UHERSKÝ BROD

Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod
Ing. Ladislavem Kryštofem, místostarostou

Ing. Ladislav Kryštof, místostarosta
Odbor rozvoje města, vedoucí odboru
Oddělení investic,
e-mail:

00291463 / CZ00291463
ČS, a. s., Uherský Brod

dále jen objednatel

1.02. Zhotovitel:
se sídlem:
OR:
zastoupen:
za zhotovitele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních:
ve věcech technických – autorizovaná osoba v oboru pozemní stavby – HIP:

e-mail:
IČ/DIČ:
bank. spojení:
číslo účtu:

MENHIR projekt, s. r. o.

Lazaretní 610/11, 615 00 Brno
zapsána v OR u KS v Brně, C/19907
Ing. Vít Ševčíkem

Ing. Vít Ševčík
Ing. Vít Ševčík

63470250/CZ63470250

dále jen zhotovitel

Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. Preambule

2.01. Objednatel pořizuje dílo za účelem přípravy a realizace stavebních prací definovaných v čl. 3 smlouvy o dílo. Na modernizaci kuchyně se předpokládá finanční podpora prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí, zvýšení energetické účinnosti v gastro provozech, programový dokument OPŽP 2021–2027. PD bude zpracována v souladu s podmínkami poskytovatele dotace.

2.02. Podkladem k uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 25.6.2024, která byla vypracována na základě výzvy objednatele k podání nabídky jako zakázka malého rozsahu na služby.

2.03. Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem díla seznámil, že je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a že veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.

3. Předmět smlouvy

3.01. Zhotovitel se zavazuje zpracovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo - projektovou dokumentaci pro vydání povolení záměru (dále jen „DPZ“) a projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „PDPS“) pro stavbu pod názvem:

„ZŠ Mariánské nám. – modernizace kuchyně“

(dále jen „PD“)

3.02. Bližší technické podmínky a rozsah díla:

Předmětem veřejné zakázky je zpracování PD na celkovou modernizaci školní kuchyně, která vychází z požadavku obměny stávající technologie za vyhovující současným standardním trendům v gastronomii, úsporám energií a zdravému vaření. Stavebně budou řešeny místnosti v 1.NP přístavby ZŠ. Technické zařízení kuchyně a zázemí bude zpracováno nově pro dotčené profese vč. demontáže stávajícího gastro zařízení.

Návrh nové dispozice kuchyně, provozu a multifunkčnost zařízení vyvolá mimo jiné zpracování PD navazujících profesí:

- Architektonicko-stavební řešení – modernizace a revitalizace stavebně technického stavu dotčených místností vč. bouracích prací.
- Elektroinstalace k nově navrhovaným spotřebičům a zařízení, vč. osvětlení dotčených místností, prověření dostatečného příkonu, návrh jeho navýšení.
- Zdravotechnika – kanalizace, vodoinstalace a plynoinstalace.
- TZB – odvody kondenzátů.
- Statika – statické posouzení umístění rekuperační jednotky např. na střeše objektu, stavební otvory, prostupy.
- PBŘ – pokud bude úpravami dotčeno.
- Energetický posudek pro žádost o dotaci, do kterého bude zapracována energetická náročnost zařízení gastr.

Energetický posudek dle vyhlášky č. 141/2021 Sb. o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, zpracovaný energetickým specialistou s příslušným oprávněním podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.

- Součástí energetického posudku bude zpracovaná tabulka „Povinná příloha energetického posudku SC 1.1.2“ – viz odkaz:
https://opzp.cz/files/documents/storage/2024/05/31/1717141428_1711621513_Povinn%C3%A1%20p%C5%99%C3%ADloha%20Energetick%C3%A9ho%20posudku_SC1.1.2.xlsx
- **Vzduchotechnika kuchyně a jídelny – návrh není předmětem této veřejné zakázky.** PD na větrání kuchyně a jídelny pomocí jedné rekuperační jednotky bude zpracován samostatně, ale v koordinaci se zpracovatelem PD nové kuchyně (PD je již v přípravě a v rozpracování z důvodu potřeby řešení větrání ve stávajících místnostech). Zpracovatel celkové modernizace kuchyně zapracuje návrh VZT do DPZ a PDPS.

3.03. Podkladem pro zpracování PD:

PD bude v souladu s prováděcím projektem technologie gastr zpracovaných společností VK-Montera, s. r. o., Východní 2215, 686 03 Staré Město, IČ 26310996 v květnu 2023. Pro zpracování PD bude zhotoviteli předána elektronická verze stávajícího stavu pouze stavební části a návrhu gastr. Před zpracováním si musí zhotovitel sám ověřit rozměry.

3.04. Podmínky a rozsah díla:

- Prováděcí projekt gastr slouží jako podklad prostorového a dispozičního řešení. Další základní požadavky budou upřesněny a projednány na kontrolních výborech.

- Objednatel si v průběhu zpracování PD vyhrazuje právo konzultovat a případně upravit návrh řešení lokality nebo jednotlivých stavebních objektů s autorem prováděcího projektu. Návrh technického provedení bude před závěrečným vyhotovením objednateli předložen k odsouhlasení.
- Pokud budou v řízení pro vydání povolení záměru obsaženy podmínky, které bude nutno zpracovat do PD, zhotovitel toto provede včetně výměny dotčených výkresů a částí rozpočtu resp. výkazu výměr v předané dokumentaci. Těmito úkony nevzniká zhotoviteli nárok na úpravu ceny za dílo.
- Rozpočty budou zpracovány v cenové úrovni RTS příp. URS platné v době předání projektu.

3.05. Dokumentace pro vydání povolení záměru (DPZ)

DPZ musí být zpracována v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a v rozsahu prováděcích předpisů o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dle podmínek a požadavků objednatele a obecně závazných právních a technických předpisů. Zhotovitel bude při tvorbě projektové dokumentace zohledňovat připomínky objednatele.

3.06. Projektová dokumentace pro provádění stavby (PDPS)

PDPS musí být zpracována v souladu s přílohou č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace pro provádění stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně všech souvisejících směrnic.

PDPS bude dále obsahovat soupis prací s podrobným výkazem výměr (dále jen „SP“). Rozsah soupisu prací s výkazem výměr SP je určen vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. Soupis prací s výkazem výměr (SP) musí být zpracován v tabulkovém editoru.

PDPS bude vypracována ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Technické specifikace musí být v souladu s požadavky § 89 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí díla bude vedle PDPS i kontrolní položkový rozpočet stavby (dále jen „KR“) – oceněný soupis prací s výkazem výměr. Tento bude zpracován v aktuální cenové úrovni za použití s objednatelům dohodnutých ceníků a odborných znalostí zhotovitele. Zhotovitel bude plně odpovídat za úplnost zpracování SP a KR a za jeho soulad se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Členění SP a PR bude předem konzultováno s objednatelům – především rozdělení způsobilých a nezpůsobilých nákladů dle dotačního titulu.

Zhotovitel bude plně odpovídat za úplnost zpracování SP a KR, za jeho soulad se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. PDPS bude obsahovat i popis standardů – bez uvedení obchodních názvů.

3.07. Energetický posudek bude zpracován dle vyhlášky č. 141/2021 Sb. o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, zpracovaný energetickým specialistou s příslušným oprávněním podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.

3.08. Další podmínky a upřesnění rozsahu a zpracování díla:

Součástí projektové dokumentace PDPS je stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

- a) Zhotovitel svolá minimálně 2 výrobní výbory v průběhu zpracování PD a rozpočtu. Zhotovitel zašle podklady pro jednání s dvoudenním předstihem, vyhotoví z každého projednání/výrobního výboru zápis, který bude součástí díla – dokladové části.
- b) Součástí díla je autorský dozor zhotovitele. Autorský dozor PD bude prováděn standardně jednou osobou, pokud objednatel nebude požadovat jinak. Autorský dozor je oceněn v odst. 4.01 pro délku realizace stavby 3 měsíce s účastí na kontrolních dnech (KD), které budou probíhat jednou za 2 týdny (tj. 6 x účast na KD) a 20 h kancelářské práce. Autorsky dozor bude probíhat na výzvu objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak.

- c) Součástí díla je činnost související s veřejnou zakázkou na zhotovitele stavby. Zhotovitel je povinen zpracovat odpovědi na dotazy uchazečů k PD při zadávacím řízení na zhotovení stavby. Odpovědi na dotazy bude zhotovitel zpracovávat do následujícího pracovního dne od zaslání dotazu objednatelem, případně jím určeným administrátorem zakázky. Dotazy a odpovědi budou zasílány emailem. Splnění této povinnosti je utvrzeno smluvní pokutou (čl. 8. odst. 8.06.).
- d) Pokud budou v řízení na povolení záměru obsaženy podmínky, které bude nutno zpracovat do PD, zhotovitel toto provede formou zapracování a následné výměny dotčených výkresů a částí rozpočtu resp. výkazu výměr v předané dokumentaci a těmito úkony nevzniká zhotoviteli nárok na úpravu ceny za dílo.
- e) Součástí díla je výkon inženýrské činnosti, spočívající v dokladovatelném projednání s dotčenými orgány státní správy, organizacemi a vlastníky technické infrastruktury, spravujícími majetek v rozsahu řešeného území, doložení jejich kladných závazných stanovisek. Součástí PD bude písemná zpráva o zapracování připomínek do dokumentace.

3.09. Požadovaný počet vyhotovení PD:

V tištěné podobě:	DPZ koncept	1 x paré
	DPZ pro podání žádosti	2 x paré
	PDPS konečného položkového rozpočtu stavby	6 x paré

Dokladovou část budou obsahovat všechna vyhotovení, KR bude v paré 1, všechna paré budou opatřena autorizačním razítkem. Případné vícetisky budou uplatněny samostatnou objednávkou za úhradu.

V digitální podobě: 1 x CD samostatně pro SO rozdělené PD včetně SP, KR v editovatelných formátech (dwg, dgn, doc, xls) a v needitovatelných formátech (pdf).

4. Cena za dílo

4.01. Cena za dílo se stanovuje dohodou ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách ve výši:

Jednotlivé části/ stupně PD:	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
Architektonicko-stavební řešení	90.000,-	18.900,-	108.900,-
Elektroinstalace	60.000,-	12.600,-	72.600,-
Zdravotechnika	50.000,-	10.500,-	60.500,-
PBR	10.000,-	2.100,-	12.100,-
Statické posouzení	10.000,-	2.100,-	12.100,-
Energetický posudek	20.000,-	4.200,-	24.200,-
Vzduchotechnika kuchyně a jídelny (návrh není předmětem díla - pouze zapracování do PD)	20.000,-	4.200,-	24.200,-
Dokumentace pro povolení záměru DPZ a další potřebná povolení.	100.000,-	21.000,-	121.000,-
Zajištění kladných stanovisek orgánů a organizací dotčených pro povolení záměru.	9.000,-	1.890,-	10.890,-
Projektová dokumentace pro povolení záměru v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby PDPS včetně položkového rozpočtu a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr	100.000,-	21.000,-	121.000,-
Cena za autorský dozor – maximální, viz odst. 3.08. b) a 4.03. (6 x účast na KD + 20 h AD v kanceláři)	30.000,-	6.300,-	36.300,-

Celková cena	499.000,-	104.790,-	603.790,-
---------------------	------------------	------------------	------------------

Cena za dílo je stanovena nabídkou zhotovitele a je sjednána jako cena smluvní maximálně přípustná, pevná po celou dobu provádění prací, ve které jsou zahrnuty veškeré nutné výdaje a náklady na zdárnou realizaci díla (např. náklady na zaměření, průzkumy, posudky, atd.), kterou je možno překročit za podmínek uvedených v čl. 9. odst. 9.03. Na výši sjednané ceny nemají vliv ani nepředvídatelné mimořádné okolnosti, které nastaly po uzavření této smlouvy. **Dále na cenu díla nemá vliv skutečnost, že může během zpracování díla dojít ke změnám vlivem rozhodnutí objednatele, tyto změny nepřesáhnou 10% rozsahu příslušného stupně PD.**

4.02. Dohodnutá cena za provedení díla bude fakturována po částech v termínech dle čl. 5 této smlouvy.

4.03. Autorský dozor (AD) bude fakturován po dokončení stavby nebo v jejím průběhu do maximální výše dle odst. 4.01. Za každou účast na kontrole stavby požadovanou objednatelem bude fakturována částka **1125,- Kč**, která obsahuje veškeré náklady účast na KD v rozsahu 1,5 h včetně nákladů na cestovné, nocležné, odlučné, a jiné náklady, související s výkonem autorského dozoru na území města Uherského Brodu. Účast bude zdokladována zápisem ve stavebním deníku nebo v prezenci na zápisu z KD.

Hodinová sazba AD za práce požadované objednatelem vykonávané v kanceláři bude fakturována částka **750,- Kč**.

4.04. Platební podmínky

Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude vždy faktura vystavená zhotovitelem po splnění dílčí části předmětu smlouvy (čl. 5.01.). Objednatel má v případě převzetí díla s vadami a nedostatky uvedenými v předávacím protokolu právo na zádržné do maximální výše 10% ceny díla, která bude uvolněna do 14 dnů po protokolárním potvrzení odstraněných vad a nedodělků.

Každá faktura je splatná **do 30 dnů od jejího doručení objednateli** na styčnou adresu nebo elektronicky na

Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti předepsané § 28 zákona 235/2004 Sb. tak, aby bylo naprosto zřejmé, že slouží rovněž pro daňové účely.

Faktury budou objednatelem hrazeny převodními příkazy.

Platby budou provedeny v tuzemské měně (v Kč)

5. Doba a místo plnění

5.01. Dílo, resp. jeho dílčí části, bude předáváno postupně v těchto termínech:

Dílčí termíny – milníky:

Koncept DPZ k připomínkování

do **01.11.2024**

DPZ vč. dokladové části, PDPS čistopis včetně položkového rozpočtu stavby, soupisu prací s výkazem výměr.:

do **16.12.2024**

5.02. Zhotovitel není v prodlení s plněním předmětu díla v případě, kdy některý doklad nebylo možno získat z důvodů, které zhotovitel prokazatelně nezavinil a nemohl ani zvýšeným úsilím ovlivnit, např. opoždění vyjádření některého účastníka projednání oproti maximálním zákonným lhůtám stanoveným pro vyjádření příslušného dotčeného orgánu.

5.03. O předání a převzetí každé části díla bude vyhotoven zápis, podepsaný oběma smluvními stranami, jehož součástí bude mimo jiné popis případných vad a nedodělků a termínů, kdy budou odstraněny. Lhůta pro jejich odstranění činí 15 dnů, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Poslední zápis bude obsahovat i počátek běhu záruční doby (10.01.).

5.04. Nedodržení doby plnění vč. dílčích termínů je považováno za podstatné porušení této smlouvy.

5.05. Místem plnění je sídlo objednatele.

6. Zánik závazku

6.01. Zanikne - li závazek provést dílo z důvodu, za něj odpovídá objednatel, má zhotovitel právo na cenu za dílo sníženou o to, co zhotovitel neprovedením díla ušetřil.

7. Výsledek činnosti

Dílo nemůže zhotovitel poskytnout jiným osobám než objednateli, který je oprávněn dílo použít pro další stupně projektových dokumentací. Vlastnictví předmětu díla na objednatele přejde postupně a to předáním a převzetím příslušné části díla. Jestliže součástí díla bude nehmotný statek, jenž je předmětem úpravy zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), (dále jen „nehmotný statek“), udílí zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k užití nehmotného statku na dobu neurčitou. Objednatel je oprávněn použít předmět díla bez omezení ke všem způsobům užití díla a může toto právo postupovat dalším subjektům za účelem změny, úpravy a dokončení díla.

Odměna za užití nehmotného statku je již zahrnuta do ceny za dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy a zhotovitel není oprávněn požadovat jakoukoli další platbu za užívání díla.

Zhotovitel je povinen sdělit objednateli v případě zániku firmy tuto skutečnost, event. právního nástupce.

8. Sankce a úroky z prodlení

8.01. Z titulu nedodržení jednotlivých dob plnění (i milníků) sjednaných dle odst. 5.01. této smlouvy má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli a zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každý započatý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje dodržet jednotlivé doby plnění díla a je si vědom jejich významu pro objednatele z důvodu podání žádosti o dotaci OPŽP 2021–2027 uvedeného v preambuli, odst. 2.01.

8.02. Při nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků při předání díla, resp. jeho dílčích částí dle odst. 5.01.a reklamovaných vad dle odst. 10.02 má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli a zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý započatý den prodlení. Při prodlení úhrady peněžitého plnění má zhotovitel právo uplatnit vůči objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

8.03. V případě prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování vad dle čl. 10. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **200 Kč** za každou vadu a každý den prodlení s jejím odstraňováním.

8.04. Za každou vadu (chybu, kterou mohl zhotovitel předvídat) a nesoulad v PD, zjištěnou při realizaci stavby, která si vyžádá zvýšení nákladů stavby, uhradí zhotovitel projektové dokumentace objednateli smluvní pokutu ve výši **5%** z částky, o kterou se v důsledku této vady náklady na stavbu zvýší. Tato celková smluvní pokuta bude **maximálně do 20%** z celkové ceny díla. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Zhotovitel bere na vědomí, že pro objednatele je významné dodržení vysoutěžené ceny díla za zhotovení stavby, které si dlouhodobě plánuje do rozpočtu. Na stavbu jsou rezervovány prostředky. Proto každé navýšení ceny díla z důvodu vad projektu komplikuje objednateli zajištění finančních prostředků, nese nároky na čas zaměstnanců objednatele, na přípravu změn rozpočtu, změnových listů stavby, nutnost měnit smlouvu o dílo na stavbu. Z tohoto důvodu považuje zhotovitel výši sankce za přiměřenou.

8.05. V případě, že zhotovitel poruší podmínky specifikované v odst. 3.08. písm. c) a objednateli bude uložena pokuta příslušným správním orgánem za porušení ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pokuty udělené objednateli tímto správním orgánem.

8.06. V případě porušení povinnosti zhotovitele zpracovat odpověď na dotaz účastníka v zadávacím řízení na zhotovení stavby v dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **500 Kč** za každou v termínu nezpracovanou odpověď a každý den prodlení se zasláním odpovědi objednateli.

8.07. V případě chyby PD (i nekompletního předání elektronické verze PD), která vyvolá posun termínu odevzdání nabídek v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby podle této PD je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši částky, o kterou se zvýší odměna administrátora veřejné zakázky za výkon jeho zadavatelských činností, nejméně však **5.000 Kč** bez DPH.

8.08. Sjednané majetkové sankce se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně. Pokud vznikne objednateli při realizaci stavby škoda způsobená pouze vadou PD, uhradí

zhotovitel tuto v celé její výši. Smluvní pokuty budou uplatněny prostřednictvím faktury se splatností 10 dní. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím odeslání.

9. Dodací podmínky a další ujednání:

9.01. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v dohodnuté době plnění. Dále se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pod svým osobním vedením. Při provádění díla postupuje samostatně, zavazuje se však respektovat příkazy objednatele upozorňující na možné porušování jeho povinností.

9.02. Veškerá korespondence bude adresována na místo sídla objednatele: Město Uherský Brod, Odbor rozvoje města, oddělení investic, Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod.

9.03. Vyskytne-li se v průběhu zpracování, projednání nebo realizace samotné stavby potřeba jejího rozšíření nebo zmenšení z důvodu, který nebylo možno předpokládat v době podpisu smlouvy, zavazuje se zhotovitel ke zhotovení těchto prací. Odměna za provedení těchto víceprací bude oceněna v **hodinové sazbě 600 Kč bez DPH**. Počet hodin bude odsouhlasen objednatelem. Smluvní strany se zavazují v tomto smyslu tuto smlouvu změnit a to formou písemného číslovaného dodatku. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel na změnu této smlouvy nepřistoupí a dále, pokud nerespektuje písemné příkazy objednatele.

9.04. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla resp. jeho dílčích částí. Tímto dnem přechází na objednatele i nebezpečí škody na dílčích částech díla.

9.05. Objednatel má právo bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy v případě, že je zhotovitel v prodlení s termínem předání díla nebo jeho dílčích částí více jak o 30 dní. V případě odstoupení od smlouvy má objednatel právo dílo případně částečné plnění díla nepřevzít a neuhradit. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší s účinky ex nunc.

9.06. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

10. Záruční doba

10.01. Dílo má vady, jestliže jeho zhotovení neodpovídá této smlouvě. Záruční doba na vady díla činí 60 měsíců a běží ode dne předání a převzetí celého díla, tj. jeho poslední dílčí části (5.01.) nebo ode dne odstoupení od této smlouvy, přičemž odstoupení je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel má povinnost odstranit zdarma vady předmětu plnění, nezvolí-li objednatel přednostně jiný nárok podle § 2106 a § 2107 občanského zákoníku. Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil při oznámení vady nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady.

10.02. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění okamžitě od uplatnění reklamace objednatelem, max. však do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace a vady odstranit v nejkratší možné době, a to ať už vadu zhotovitel uznává či nikoli. Termín odstranění vad se dohodne písemně. Nedojde-li k dohodě, činí maximální lhůta pro odstranění vad 14 dní ode dne uplatnění reklamace.

Vady díla zjištěné při realizaci stavby budou řešeny bezodkladně na kontrolním dnu stavby (dále jen „KD“) a zapsány vč. termínů odstranění do zápisu z KD nebo technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) do stavebního deníku. O zápisu vady do stavebního deníku bude TDI informovat projektanta např. e-mailem. Maximální lhůta pro odstranění vad v průběhu realizace stavby je 10 dní ode dne uplatnění práva z odpovědnosti za vady – odeslání kopie zápisu ve stavebním deníku emailem projektantovi nebo zápisem do zápisu z KD v případě účasti projektanta na KD.

11. Závěrečná ustanovení

11.01. Jakákoli změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako číslovaný písemný dodatek ke smlouvě.

11.02. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.

11.03. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Uherský Brod (www.ub.cz nebo www.uherskybrod.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami považován za souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) ve spojení se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a tedy město Uherský Brod má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

Podrobné informace o zpracovávání osobních údajů městem Uherský Brod jsou k dispozici na webové stránce: www.ub.cz/info/osobni-udaje.

11.04. Smluvní strany se dohodly, že pokud se objednatel ocitne v pozici ručitele dle § 109 ZoDPH, je objednatel oprávněn uhradit DPH přímo správci daně zhotovitele; zaplacení DPH na účet správce daně zhotovitele (a zaplacení ceny za provedení předmětu plnění zhotoviteli) bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu za provedení předmětu plnění vč. DPH, resp. za dílčí plnění předmětu plnění. Zhotovitel se zavazuje v případě, kdy se objednatel ocitne v pozici ručitele dle § 109 ZoDPH, bez zbytečného odkladu poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost za účelem řádné a včasné úhrady DPH na účet správce daně zhotovitele, zejména pak zhotovitel poskytne objednateli údaj o tom, ke kterému správci daně je zhotovitel příslušný.

11.05. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

11.06. Tato smlouva bude zveřejněna objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

11.07. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

11.08. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)	
Schváleno orgánem obce:	Rada města Uherský Brod
	65. schůze konaná dne 08.07.2024
	č. usnesení 1625/R65/24

V Brně, dne

Uherský Brod, dne 16.07.2024

Z h o t o v i t e l :

O b j e d n a t e l :

Ing. Vít Ševčík
jednatel

Ing. Ladislav Kryštof
místostarosta