

SMLOUVA O DÍLO Č. 035/2024

podle §2586 Zákona č. 89/2012 Sb., „Občanský zákoník“ v platném znění uzavírají níže uvedené strany tuto smlouvu o dílo:

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

**Vyšší odborná škola sklářská a Střední škola,
Nový Bor, Wolkerova 316, příspěvková
organizace**

se sídlem:

**Wolkerova 316
473 01 Nový Bor**

jednající:

Mgr. Jiří Janás - ředitel

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

IČ:

498 64 688

DIČ:

CZ 49864688

zapsané v:

obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem,
spis. zn.: Pr 614

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen "**objednatel**")

a

Zhotovitel:

KDK eko IZOL – CZ s.r.o.

se sídlem:

**U Vodárny 2
473 01 Nový Bor**

jednající:

Martin Kučera – jednatel společnosti

Jan Pavlů – jednatel společnosti

ve věcech technických:

IČ:

254 85 067

DIČ:

CZ 25485067

zapsané v:

obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 20338

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen "**zhotovitel**")

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést opravu střešního pláště na objektu školy **Revoluční 500, Nový Bor**, dle odsouhlasené cenové nabídky ze dne 6. 12. 2023, která se stává nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Z materiálu **DEKPLAN 1,5 mm** o celkové výměře **168 m²**, a to při dodržení technologie stanovené výrobcem (dále jen „dílo“).
2. Objednatel se zavazuje zaplatit smluvní cenu za provedení díla, a to ve výši dle čl. III. této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje k odvozu zbylého materiálu včetně stavebního odpadu (vzniklého během průběhu prováděných prací), s kterým bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech.

III. CENA

1. Cena je sjednaná na základě nabídky zhotovitele ve výši **273.997,40 Kč** plus příslušné platné **DPH**, které ke dni podpisu smlouvy činí **21 %**, celkem tedy **57.539,45 Kč**. V případě, že bude DPH změněno během doby realizace díla, bude použito DPH, které stanoví zákon k období, ke kterým se bude vztahovat vyúčtování provedených prací.
2. Navýšení ceny: při nárustu cen výrobců během realizace o více než 5 % oproti předložené cenové nabídce, budou tyto položky navýšeny po dohodě s objednatel.

IV. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

Termín díla (stavební připravenost) od: **01.08. 2024 ***

Termín protokolárního předání díla objednateli do: **30. 10. 2024**

** termín značí první možný den zahájení prací, nikoliv však přesný den nástupu. K zahájení prací může dojít i po tomto datu, tak aby byl splněn termín protokolárního předání díla. Přesný den zahájení prací bude konzultován s konkrétním pověřeným pracovníkem (obchodním zástupcem) firmy KDK eko IZOL - CZ s.r.o.*

2. Pokud budou zhotoviteli bránit v průběhu plnění díla vnější okolnosti pro provádění díla (deštivé počasí, větrno atd.), vzniká zhotoviteli právo na úpravu termínu protokolárního předání díla objednateli. Okolnosti bránící plnění díla budou zapsány zhotovitelem do stavebního deníku.
3. Pokud budou zhotoviteli v den zahájení prací v předpokládaném termínu bránit okolnosti ze strany objednatele (nepřipravenost stavby), tak zhotovitel ke smluveným pracím nastoupí dle svých volných kapacit. O této skutečnosti, tj. o novém stanovení termínu provedených prací, provedou obě strany zápis do stavebního deníku.

V. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Montáž bude provedena na objektu školy **Revoluční 500, Nový Bor**.

VI. VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVENÉ VĚCI

1. Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní přecházejí na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeném v zápisu o úspěšném předání a převzetí.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel přejímá tuto záruku za jakost díla:

- 120 měsíců na provedený hydroizolační systém
- 60 měsíců na hromosvod a zednické práce
- 24 měsíců na nátěr
- dílo bude po dobu záruky způsobilé ke smlouvenému účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti.

2. Záruka se nevztahuje na závady:

- použitím chemikálií, kterým nejsou fólie odolné, dle přílohy této smlouvy o dílo (chemická odolnost mPVC) nebo chemikálií neznámého původu
- hrubým mechanickým poškozením fólií, jako průraz, řez, vpich atd.
- působením vysokých teplot na fólie, jako je otevřený plamen, sváření elektrickým obloukem nebo plamenem.
- živelnou pohromou působící na fólie, jako je požár, vichřice, výbuch atd.
- opravami či úpravami, které si provedla další osoba nemající platné oprávnění bez vědomí majitele oprávnění.
- netěsností ploch provedených fóliemi, které nemají přímý vztah k prováděným pracím, jako jsou prasklá skla světlíků, koroze vzduchotechniky, netěsností panelových spár atd.

3. Po celou dobu trvání záruční lhůty je objednatel povinen provádět na své náklady údržbu díla a dílo užívat tak, aby nemohlo dojít ke škodě. V případě poškození díla nebo jeho části jednáním osob nebo zvířat nebo extrémními povětrnostními podmínkami, se na taková poškození záruka nevztahuje.

VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla po řádném provedení a písemném předání díla do 14-ti kalendářních dnů na základě řádně vystaveného daňového dokladu.
2. Smluvní strany připouští možnost průběžné fakturace za dokončené jednotlivé logické celky do celkové výše 90 % smluvní ceny, vždy po vzájemné dohodě.

IX. ZÁVAZKY OBJEDNATELE, PODMIŇUJÍCÍ PLNĚNÍ ZHOTOVITELE

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli v termínu nejpozději do: **xx. xx. 2024** pracoviště pro montáž ve stavu potřebném pro provedení montáže, bez faktických a právních vad, které by provádění montážních prací znemožňovaly nebo ztěžovaly.

2. Objednatel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.
3. Objednatel je dále povinen bezplatně zabezpečit, nejpozději ke dni zápisu řádně proti zcizení nebo poškození zabezpečené skladovací prostory pro veškerá zařízení a prostředky potřebné k montáži a energetické přípojky 1x 380 V 16 A jistič.

X. SPLNĚNÍ ZÁVAZKU ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje, že po ukončení montáže vyzve objednatele 1 den předem k prověření v místě plnění, zda je montáž provedena řádně, tj. v plném rozsahu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel se zavazuje vést po dobu montáže stavební a montážní deník.
3. Zápisy do tohoto stavebního deníku jsou oprávněny provádět zástupci objednatele a zhotovitele.
4. Zhotovitel připraví o předání a převzetí díla zápis, který po odsouhlasení podepíše obě smluvní strany.
5. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel včetně likvidace odpadů, které jsou výsledkem jeho činnosti.
6. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost práce a důrazně dbát o dodržování platných protipožárních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen uhradit nebo odstranit případné škody, které při provádění prací způsobil nebo zapříčinil, a to i třetí osobou.

XI. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že zhotovitel nedodrží dobu plnění sjednanou v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny předmětu díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením zálohy nebo konečné faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. V případě, že se objednatel rozhodne odstoupit od uzavřené smlouvy, zavazuje se zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 6 % z celkové smluvní ceny. Tato částka slouží pro pokrytí již vzniklých nákladů. Odstupné je splatné na základě vystavené faktury, a to ihned po jejím obdržení.

XII. ZMĚNA A ZRUŠENÍ SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze s výslovným oboustranným písemným ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. To se týká především podnětů k omezení rozsahu díla, resp. k jeho rozšíření nad rámec této smlouvy (vícepráce). V obou případech je předchozí změna smlouvy nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na snížení, resp. zvýšení ceny.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Pokud nebylo v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vše právním řádem České republiky.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou plnění převyšující částku 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě, kterých se smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2016 Sb., zákona o registru smluv.

Nový Bor:

Nový Bor:

Mgr. Jiří Janás
ředitel

Jan Pavlů
jednatel