

**Miroslava Pižlová** [REDACTED] Děčín  
**Markéta Srbová** [REDACTED]

Děčín

**jako prodávající** na straně jedné (dále jen prodávající)

a

**Statutární město Děčín**, IČO: 00261238, DIČ: CZ00261238  
se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín  
**zastoupené Ing. Jiřím Andělem, CSc. primátorem statutárního města Děčín**  
**jako kupující** na straně druhé (dále jen kupující)

uzavřeli níže psaného dne tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

č. 2024-0801/OMH

### I.

Pozemek p.č. 106 zahrada v k.ú. Podmokly je ve vlastnictví prodávajícího. V katastru nemovitostí zapsáno na LV 228 k.ú. Podmokly u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Geometrickým plánem č. 4575-126/2023 ze dne 31.07.2023, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy, se z pozemku p.č. 106 zahrada o výměře 891 m<sup>2</sup> odděluje pozemek p.č. 106/2 ostatní plocha o výměře 2 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Podmokly.

### II.

Prodávající prodává **pozemek p.č. 106/2 ostatní plocha o výměře 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Podmokly** se všemi součástmi a příslušenstvím do výlučného vlastnictví kupujícímu se všemi právy a závazky s ním spojenými a v těch mezích a hranicích, jak jej sám užíval nebo byl oprávněn užívat, tak jak stojí a leží za vzájemně dohodnutou kupní cenu.....600,- Kč slovy (šestsetkorunčeských) a kupující jej do svého výlučného vlastnictví tak, jak stojí a leží, kupuje.

### III.

Kupní cenu ve výši 600,- Kč, uhradí kupující na účet prodávajícího dle příslušných spoluvlastnických podílů takto: Miroslavě Pižlové kupní cenu ve výši 300,- Kč na č. účtu [REDACTED] a Markétě Srbové kupní cenu ve výši 300,- Kč na č. účtu [REDACTED] a to před podáním společného návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, nejpozději však do 30 dnů po podpisu této kupní smlouvy.

Strana kupující a prodávající shodně prohlašují, že nebude-li zaplacená kupní cena ve lhůtě uvedené v tomto článku, má právo strana prodávající od kupní smlouvy odstoupit jednostranným právním úkonem v písemné formě adresované straně kupující.

### IV.

Výkup nemovité věci schválilo zastupitelstvo města dne 25.04.2024 usnesením č. ZM 24 04 05 01.

V.

Kupující nepřejímá na sebe s kupovanou nemovitou věcí žádné dluhy a závady a prodávající jej ujišťuje, že na této nemovité věci neváznou platně žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady. Proávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s nemovitou věcí, jež je předmětem převodu a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.

Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitou věc řádně prohlédl, že je mu její stav dobře znám, a že nabývá tuto nemovitou věc ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází, a že si nevymínil žádné zvláštní vlastnosti převáděné nemovité věci u prodávajícího. Obě smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily.

VI.

Obě smluvní strany se dohodly, že společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín výhradně kupující.

Obě smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí kupující.

Vlastnické právo ke všem věcem převáděným touto kupní smlouvou, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí, škody a užitky přechází na kupujícího dnem právního účinku vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Správní poplatek za podání tohoto společného návrhu ve výši 2 000,- Kč zaplatí kupující.

VII.

Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva odpovídá jejich svobodné a vážně projevené vůli a že nebyla učiněna v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což po přečtení této kupní smlouvy stvrzují svými podpisy.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

---

Miroslava Pižlová

---

Ing. Jiří Anděl, CSc.  
primátor statutárního města Děčín

---

Markéta Srbová

## DOLOŽKA

ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín, ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených v kupní smlouvě č. 2024-0801/OMH, kterou se převádí

### Pozemek

- p.č. 106, zahrada

dle GP č. 4575-126/2023 ze dne 31.07.2023, který je nedílnou součástí této kupní smlouvy, se z pozemku p.č. 106 zahrada o výměře 891 m<sup>2</sup> odděluje pozemek p.č. 106/2 ostatní plocha o výměře 2 m<sup>2</sup>, který je zapsán na LV č. 228 pro **katastrální území Podmokly**, obec Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

byly ze strany kupujícího splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Výkup předmětného pozemku byl schválen usnesením č. ZM 24 04 05 01 ze zasedání Zastupitelstva města Děčín dne 25.04.2024.

V Děčíně dne.....

.....  
Ing. Jiří Anděl, CSc.  
primátor