

Smlouva o zřízení služebnosti
uzavřená dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Čl. 1. Smluvní strany

1.1 Povinný

Název: Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské náměstí I, Brno, PSČ 601 67
Zastoupený: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem
Podpisem smlouvy pověřen: Ing. Jana Jakubů,
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
(dále jen povinný)

a

1.2 Oprávněný

GasNet, s.r.o.
se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, Ústí nad Labem, 400 01
IČ : 27 29 55 67 DIČ : CZ27295567
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,
vložka 23083
zastoupená na základě plné moci společností:
GridServices, s.r.o.
se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165
IČ: 27 93 53 11 DIČ: CZ27935311
zastoupená:
Ing. Dagmar Ledererovou, ředitelkou investiční výstavby
Mgr. Petrem Píškem LL.M.Eur, vedoucím odboru správy nemovitého majetku
na základě plným mocí
(dále jen „oprávněný“)

uzavírají dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a s ohledem na zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, smlouvu o zřízení služebnosti tohoto znění (dále jen „smlouva“).

Čl. 2. Předmět smlouvy

2.1 Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 2701/6, obec Brno, katastrální území Žabovřesky a p.č. 938, 940, 943, 969, 974, 975, obec Brno, katastrální území Ponava, zapsaných na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území Ponava a pro katastrální území Žabovřesky, obec Brno, okres Brno - město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále jen služebné pozemky).

2.2 Oprávněný je vlastníkem plynovodu a plynovodních přípojek „Reko NTL Brno – Klusáčkova“, které jsou umístěné na služebných pozemcích (dále jen inženýrská síť).

2.3 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost k služebným pozemkům pro inženýrskou síť v rozsahu vymezeném geometrickými plány č. 2807-345/2016 ze dne 13.12.2016 a č. 870-274/2016 ze dne 20.12.2016 vyhotoveného společností SURGEO s.r.o., Plučárna 3560/1, Hodonín (dále jen geometrický plán). Geometrické plány jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2.4 Výměra služebnosti dle geometrického plánu na služebných pozemcích v k. ú. Žabovřesky:

- p. č. 2701/6-21,46m² cena bez DPH 575 Kč/m²,

v k.ú. Ponava:

p. č. 938-547,64m² cena bez DPH 575 Kč/m², p.č. 940-1,72m², 943-1,09m², 974-150,74m² cena bez DPH 750 Kč/m², p.č. 975-169,69m² cena bez DPH 650 Kč/m², p.č. 969-95,53m² cena bez DPH 275 Kč/m²

Celková výměra: 987,87m².

Čl. 3. Právo služebnosti

3.1 Oprávněný je oprávněn mít na služebném pozemku inženýrskou síť a tuto provozovat. Na služební pozemek je oprávněný vstupovat a vjíždět za účelem provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

3.2 Povinný je povinen trpět výkon práv oprávněného podle Čl. 3, odst. 3.1 smlouvy. Povinný je dále povinen umožnit oprávněnému výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou inženýrské sítě. Způsobí-li oprávněný na některém ze služebných pozemků změnu jeho vlastností nebo způsobí-li škodu, uvede oprávněný služební pozemek do předešlého stavu a nahradí povinnému škodu dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

3.3 Povinný je povinen užívat služební pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě. Oprávněný je povinen informovat povinného o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinnosti podle předchozí věty.

3.4 Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

3.5 Právo služebnosti zaniká i dnem zániku inženýrské sítě nebo dnem odstranění inženýrské sítě ze služebného pozemku, a to v rozsahu tohoto zániku.

3.6 Oprávněný právo služebnosti podle tohoto článku přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

Čl. 4. Cena za zřízení práva služebnosti

4.1 Oprávněný prohlašuje, že je plátcem DPH.

4.2 Cena za zřízení práva služebnosti se sjednává částkou 578 964 Kč bez DPH (slovy pětsetšedesátosm tisíc devětsetšedesát čtyři korun českých). K ceně bude připočtena DPH dle obecně závazných právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy.

4.3 Oprávněný se zavazuje zaplatit povinnému správní poplatek za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

Sjednanou cenu a správní poplatek za vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí uzavazuje zaplatit oprávněný na účet povinného do 20 dnů od podpisu této smlouvy. Platcem pro zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti a správního poplatku za podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí je daňový doklad dle zákona č. 5/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený pro tyto účely povinným.

Čl. 5. Práva a povinnosti stran při provozu zařízení

Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejméně ohrožovat práva povinného.

Oprávněný je povinen dbát o bezpečnost provozu inženýrské sítě.

Oprávněný je povinen inženýrskou síť provozovat.

Provozováním se pro účely této smlouvy rozumí užívání inženýrské sítě k výkonu činnosti hospodářské činnosti oprávněného jako zejména distribuce plynu.

Oprávněný je povinen informovat povinného o odstranění inženýrské sítě z dotčených pozemků bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od odstranění inženýrské sítě a na výzvu povinného uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti k tomu dotčených pozemků, na jehož povrchu nebo pod jehož povrchem byla taková inženýrská síť umístěna. Oprávněný je povinen splnit povinnost podle předchozí věty do 30 dnů ode dne doručení výzvy povinnému oprávněnému. Uzavření smlouvy podle tohoto článku nemá vliv na výši úplaty za zřízení práva služebnosti. Toto platí obdobně také pro případ změny poměrů, která by mohla odůvodnit změnu, omezení nebo zánik práva služebnosti.

Čl. 6. Následky porušení povinnosti

Oprávněný, který je v prodlení se splacením peněžitého dluhu, je povinen zaplatit povinnému úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

Čl. 7. Katastrální řízení

Povinný podá návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí po splnění povinností oprávněného k zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti a správního poplatku.

Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému všechnu potřebnou součinnost nezbytnou pro podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

Oprávněný tímto zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo zúžení a všem dalším úkonům týkajícím se tohoto katastrálního řízení. Povinný zmocnění podle předchozí věty přijímá.

Čl. 8. Společná a závěrečná ustanovení

Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této Smlouvy nemá vliv na platnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanovením platným a vynutitelným, které má stejný smysl a účelem v nejvyšší možné míře odpovídá dotčenému ustanovení.

8.3 Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží čtyři stejnopisy, oprávněný jeden stejnopis. Jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

8.4 Povinný je povinen dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

8.5 Smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti.

8.6 Tato Smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

8.7 Strany se dohodly, že tuto Smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.

8.8 Oprávněný prohlašuje, že údaje uvedené v této Smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.

8.9 Oprávněný prohlašuje, že údaje uvedené v této Smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.

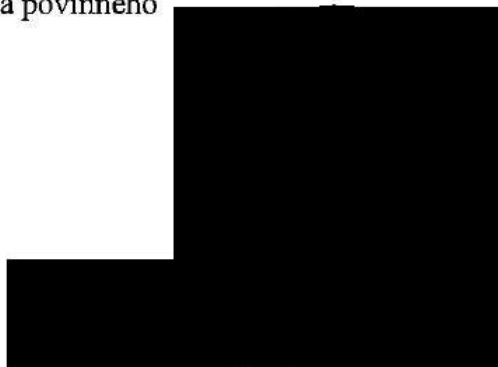
8.10 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

Doložka dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R06/137. schůzi konané dne 30.4.2014 a na R07/013.schůzi konané dne 10.3.2015 a R7/076.schůzi konané dne 30.8.2016.

- 7 -07- 2017

V Brně dne
Za povinného



Ing. Jana Jakubů
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

V Brně dne...14 -06- 2017
Za oprávněného z věcného břemene



Ing. Dagmar Ledererová
ředitelka investiční výstavby
GridServices, s.r.o.



Mgr. Petr Pišek LL.M.Eur
vedoucí odboru správy nemovitého majetku
GridServices,s.r.o

