

Změnový list č. 07

Datum zadání:	05/2024
Číslo projektu:	SMVS 133V125000007
Název projektu:	VÚ Boletice n/L, Tesko-nástavba 2.nadzemního podlaží
Název objednatele:	Výchovný ústav, dětský domov se školou, středisko výchovné péče, základní škola, střední škola a školní jídelna, Děčín XXXII, Vítězství 70
Název zhotovitele:	Společnost DSP a RBK tvořená z následujících obchodních společností: - Děčínský stavební podnik s.r.o. se sídlem Folknářská 1226/11, 405 01 Děčín 2, IČ – 47781483 - Stavební společnost RBK a.s. se sídlem Dědinská 893/29, Praha 6-Ruzyně, IČ - 25030884
Iniciátor změny:	Objednatel , zhotovitel

Předmět změny

Stavební objekt:	SO 01 – Bourací práce, podchycování konstrukcí ,svislé konstrukce
Název změny:	Vybourání stávajících meziokenních pilířů vč. zpětné výstavby
Typ změny:	změna závazku podle § 222 odst. 6 ZZVZ – nepředvídatelná změna z důvodu nedostatku projektové dokumentace v kombinaci s novými náleзовými skutečnostmi na místě realizace díla

Důvod změny

Při rozměrování nové dispozice 1.NP byly zjištěny rozdíly mezi navrženým dispozičním řešením a skutečnými rozměry objektu, vč. rozmístění osazení oken a přiček. Po zhodnocení ekonomické výhodnosti varianty odbourání přebytečné a dozdění chybějící svislé části meziokenních pilířů na výšku 100 cm byla zvolena ekonomičtější varianta a to je kompletní odbourání meziokenních pilířů (týká se SZ, JV a části JZ obvodové zdi). Pro tuto variantu svědčil i skutečný stav stávajícího ztužujícího věnce nad pilíři, jeho až nezvykle kvalitní vyztužené provedení zjištěné sondami by velice pravděpodobně při jeho plánovaném bourání ,které je ve smluvním rozpočtu zahrnuto, mohlo způsobit destrukci a popraskání zdiva stávajících pilířů. Hlavním důvodem nesrovnalostí v PD byla skutečnost, že objednatel poskytl v dobré víře podklady pro zpracování PD z předchozí rekonstrukce v roce 2007, ty však nebyly v souladu se skutečným provedením stavby.

Způsob jakým bude změna provedena = návrh na provedení změny

Bude provedeno odbourání meziokenních pilířů SZ, JV a části JZ obvodové zdi, bourané pilíře budou znovu doplněny na obvodové zdivo zdivem novým z plynosilikátu dle PD.

Časový harmonogram

Změna nebude mít vliv na plánovaný postup prací a ani na smluvní termín dokončení díla.

Finanční harmonogram

Navrhovanými změnami dojde k navýšení celkové ceny díla.

Zápisy z jednání

Veškeré změny byly postupně řešeny na kontrolních dnech, dokumenty založeny u zhotovitele a objednatele.

Přílohy

Položkový rozpočet změnového listu ZL 007.

Děčínský stavební podnik s.r.o.
Folknářská 1226/11
405 02 Děčín 2
IČ: 47781483, DIČ:
dat. schránka: gxyy

