

Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo

uzavíraný v souvislosti s realizací veřejné zakázky s názvem

„VÚ Boletice, Tesko – nástavba 2. nadzemního podlaží II.“

I. Smluvní strany

1. Objednatel

Výchovný ústav, dětský domov se školou, středisko výchovné péče, základní škola, střední škola a školní jídelna

zastoupený:	Mgr. Rudolfem Jakubcem, ředitelem
se sídlem:	Vítězství 70, Děčín XXXII – Boletice nad Labem, PSČ 407 11
IČO:	47274379
plátce DPH:	NE
bankovní spojení:	
číslo účtu:	
ID datové schránky:	dif7axc

kontaktní osoba ve věcech provádění stavby:

Jiří Ihnatuk

telefon:

e-mail:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel

Společnost DSP a RBK

zastoupený:	Alešem Adamem, jednatelem společnosti Děčínský stavební podnik s.r.o.
se sídlem:	Folknářská 1226/11, 405 01 Děčín 2
IČO:	---
forma:	společnost podle § 2716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
bankovní spojení (číslo účtu):	

tvořená z následujících obchodních společností:

Děčínský stavební podnik s.r.o.

se sídlem:	Folknářská 1226/11, 405 01 Děčín 2
IČO:	47781483
DIČ:	

plátce DPH: ANO
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. C 3901
ID datové schránky: gxxyddd

a

Stavební společnost RBK a.s.

se sídlem: Dědinská 893/29, 161 00 Praha 6 – Ruzyně
IČO: 25030884
DIČ: XXXXXXXXXX
plátce DPH: ANO
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 15502
ID datové schránky: 3d4gfut

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

II.

Úvodní ustanovení

3. Smluvní strany se v souladu s odstavcem 186 Smlouvy o dílo, uzavřené dne 29.01.2024, na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**VÚ Boletice, Tesko – nástavba 2. nadzemního podlaží II.**“ (dále též „**Smlouva**“), dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 3 ke Smlouvě (dále též „**Dodatek**“).
4. Klasifikace změn Smlouvy dle tohoto Dodatku ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“), je obsažena v čl. III tohoto Dodatku.

III.

Vymezení změn závazku ze Smlouvy

Změny závazku dle § 222 odst. 6 zákona

5. Smluvní strany se v průběhu provádění Díla dle Smlouvy dohodly, že se rozsah a předmět díla, který je specifikován ve Smlouvě, mění v souladu s § 222 odst. 6 zákona na základě schválených změnových listů stavby (dále jen „**ZL**“) č. 05, 06, 07, 08, 09, 10 a 11 takto:

- **ZL05** – předmět Díla se rozšiřuje o položky specifikované v Příloze č. 1 Dodatku, a to v rozsahu v této příloze specifikovaném.

Tento změnový list vznikl v důsledku zjištění nových nálezočných skutečností v místě provádění Díla a v důsledku chybějících položek v soupisu prací (absence položek pro vybourání parapetů a dveřních zárubní; soupis prací uváděl položku vybourání dřevěných okenních rámců, ale ve skutečnosti se jedná o rámy plastové).

Okolnosti vedoucí k těmto změnám závazku nemohl Objednatel jednající s náležitou péčí předvídat.

- **ZL06** – předmět Díla se rozšiřuje o položky specifikované v Příloze č. 2 Dodatku, a to v rozsahu v této příloze specifikovaném.

Tento změnový list vznikl v důsledku zjištění nových nálezových skutečností v místě provádění Díla (byla zjištěna zcela odlišná skladba příček a zdí, oproti stavu specifikovanému v projektové dokumentaci, která vedla k nutnosti vybourání a demontáži příček a zdí).

Okolnosti vedoucí k těmto změnám závazku nemohl Objednatel jednající s náležitou péčí předvídat.

- **ZL07** – předmět Díla se rozšiřuje o položky specifikované v Příloze č. 3 Dodatku, a to v rozsahu v této příloze specifikovaném.

Tento změnový list vznikl v důsledku zjištění nových nálezových skutečností v místě provádění Díla (zjištěny rozdíly mezi navrženým dispozičním řešením a skutečnými rozměry objektu, přičemž tyto skutečnosti vedly k nutnosti odbourání meziokenních pilířů a části obvodové zdi, přičemž tyto položky nebyly zahrnuty v soupisu prací ani v projektové dokumentaci k Dílu).

Okolnosti vedoucí k těmto změnám závazku nemohl Objednatel jednající s náležitou péčí předvídat.

- **ZL08** – předmět Díla se rozšiřuje o položky specifikované v Příloze č. 4 Dodatku, a to v rozsahu v této příloze specifikovaném.

Tento změnový list vznikl v důsledku zjištění nových nálezových skutečností v místě provádění Díla (zjištěn nevyhovující stav hromosvodu vyžadující výměnu hromosvodu, přičemž tyto položky nebyly zahrnuty v soupisu prací ani v projektové dokumentaci k Dílu).

Okolnosti vedoucí k těmto změnám závazku nemohl Objednatel jednající s náležitou péčí předvídat.

- **ZL09** – předmět Díla se rozšiřuje o položky specifikované v Příloze č. 5 Dodatku, a to v rozsahu v této příloze specifikovaném.

Tento změnový list vznikl v důsledku zjištění nových nálezových skutečností v místě provádění Díla (zjištěno neznámé kabelové vedení, které vedlo v trase nového základového pasu – následně bylo zjištěno, že se jedná o napájení sousedního zázemí odborného výcviku a že je třeba toto vedení zachovat při současné změně trasy tohoto vedení - tyto položky nebyly zahrnuty v soupisu prací ani v projektové dokumentaci k Dílu).

Okolnosti vedoucí k těmto změnám závazku nemohl Objednatel jednající s náležitou péčí předvídat.

- **ZL10** – předmět Díla se rozšiřuje o položky specifikované v Příloze č. 6 Dodatku, a to v rozsahu v této příloze specifikovaném.

Tento změnový list vznikl v důsledku zjištění nových nálezových skutečností v místě provádění Díla (pod viditelnou střešní krytinou byla zjištěna další vrstva - původní falcovaná plechová krytina, kterou bude třeba demontovat, přičemž tyto položky nebyly zahrnuty v soupisu prací ani v projektové dokumentaci k Dílu).

Okolnosti vedoucí k těmto změnám závazku nemohl Objednatel jednající s náležitou péčí předvídat.

- **ZL11** – předmět Díla se zužuje o položky specifikované v Příloze č. 7 Dodatku, a to v rozsahu v této příloze specifikovaném.

Tento změnový list vznikl v důsledku zjištění nových nálezových skutečností v místě provádění Díla (bylo zjištěno, že v nepodsklepené části objektu je oproti předpokladu podlahové souvrství v celé délce budovy a není tak třeba provádět nový základový pás a s tím související práce – o neprováděné práce proto bude zúžen rozsah Díla).

Okolnosti vedoucí k těmto změnám závazku nemohl Objednatel jednající s náležitou péčí předvídat;

přičemž potřeba těchto změn závazku ze Smlouvy vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a cenový nárůst Ceny Díla v důsledku těchto změn závazku nepřevyšuje 30 % původní hodnoty závazku.

Vliv provedených změn na Cenu Díla

6. Smluvní strany se dále v průběhu provádění Díla dle Smlouvy dohodly na zrušení odst. 21 Smlouvy (ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 ke Smlouvě) a jeho nahrazení novým odst. 21 Smlouvy v následujícím znění:

„21. *Původní cena za provedení díla činila: 49.498.018,70 Kč*

DPH 12 % 5.939.762,24 Kč

Cena v Kč vč. DPH 55.437.780,94 Kč

Cena za provedení Díla na základě Dodatku č. 2 ke Smlouvě činila:

Cena v Kč bez DPH: 49.781.022,68 Kč

DPH 12 % 5.973.722,72 Kč

Cena v Kč vč. DPH: 55.754.745,40 Kč

Cena za provedení Díla na základě Dodatku č. 3 ke Smlouvě činí:

Cena v Kč bez DPH: 49.165.438,08 Kč

(dále jen „Cena Díla“)

DPH 12 %

5.899.852,57 Kč

Cena v Kč vč. DPH:

55.065.290,65 Kč

*Cena Díla je podrobně rozčleněna v položkovém rozpočtu (ve Zhotovitelem oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), který tvoří přílohu Smlouvy (Příloha č. 2 Smlouvy), (dále jen „**Položkový rozpočet**“).*

Vliv provedených změn na termíny provádění Díla

7. Provedené změny závazku ze Smlouvy nemají vliv na termíny provádění Díla uvedené ve Smlouvě.

IV.

Závěrečná ustanovení

8. Ostatní ustanovení Smlouvy nejsou uzavřením tohoto Dodatku dotčena.
9. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).
10. Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor tohoto Dodatku.
11. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem tohoto Dodatku, porozuměly mu a na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi jeho ustanoveními připojují osoby oprávněné zastupovat Smluvní strany své podpisy.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Změnový list č. 5
- Příloha č. 2 – Změnový list č. 6
- Příloha č. 3 – Změnový list č. 7
- Příloha č. 4 – Změnový list č. 8
- Příloha č. 5 – Změnový list č. 9
- Příloha č. 6 – Změnový list č. 10
- Příloha č. 7 – Změnový list č. 11
- Příloha č. 8 – Rekapitulace změnových listů č. 5-11

Ve Dčíně

Objednatel
Mgr. R

V Dčíně dne

Aleš Adam

Zhotovitel

Aleš Adam, jednatel společnosti
stavební podnik s.r.o.