

Smlouva o dílo

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen smlouva)

ČL.I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Uherskohradištská nemocnice a. s.**
sídlo: J. E. Purkyně 365, 686 06 Uherské Hradiště

zastoupení: MUDr. Petr Sládek, předseda představenstva
registrace: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4420
IČO: 27660915
DIČ: CZ27660915
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

2. Zhotovitel: **KEMOstav s.r.o.**
sídlo: Lidická 700/19, 602 00 Brno.

zastoupení: Radimem Reniersem, jednatelem

Registrace: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 99713
IČO: 06041167
DIČ: CZ06041167
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

ČL.II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem **Uherskohradištská nemocnice a.s. – Oprava fasády na budově 26 – I. etapa**, č. 2024/007/MRSIII (dále jen zakázka) jejímž zadavatelem je objednatel. Zhotovitel se za podmínek uvedených v této smlouvě zavazuje provést na své náklady a riziko dílo, kterým jsou stavební práce v rozsahu daném:

- Položkovým rozpočtem stavby (s cenami),
který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele, kterou v postavení účastníka zadávacího řízení podal do zadávacího řízení zakázky. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž zadávací dokumentace k uvedené zakázce včetně všech jejích příloh. Jestliže ze zadávací dokumentace k zakázce nebo z nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.

2. Zhotovitel zadávací podklady zkontroloval a odsouhlasil, potvrzuje, že jim plně porozuměl a že jsou úplným podkladem pro kompletní zhotovení díla. V případě, že zhotovitel po podpisu této smlouvy a v průběhu provádění díla zjistí eventuální rozdíly mezi jednotlivými částmi zadávacích podkladů, nebudou tyto rozdíly důvodem pro změnu ceny díla. Zhotovitel se rovněž seznámil se staveništem a

všemi okolnostmi realizace díla. Objednatel se za podmínek uvedených v této smlouvě zavazuje dílo převzít a zaplatit.

Místem plnění je: areál Uherskohradišťské nemocnice a.s., budova 26 (p.č.st. 710) v k. ú. Uherské Hradiště.

Adresa: J. E. Purkyně 365, 686 06 Uherské Hradiště

Součástí dodávky je dále:

- a) veškeré nutné pomocné a přidružené činnosti a práce (vodorovná a svislá doprava materiálu a výrobků, ...) zkoušky a revize spojené s komplexním a bezvadným provedením díla, jeho předáním a provozním,
- b) předání prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky dle platných právních předpisů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů.

- 3. Zhotovitel se zavazuje akceptovat v průběhu provádění díla požadavky objednatele na změny díla (zvětšení nebo zmenšení rozsahu díla, změna standardu výrobků a materiálů).
- 4. Zhotovitel provede a dokončí dílo v souladu s veškerými platnými právními, technologickými a technickými předpisy a normami. Za jakékoliv porušení právních předpisů v souvislosti s provedením díla (včetně předpisů požární ochrany a BOZP) nese zhotovitel bezvýhradnou odpovědnost. Zjistí-li zhotovitel nesoulad mezi zadávacími podklady nebo požadavky objednatele na straně jedné a právními nebo technickými předpisy a normami na straně druhé, je povinen na toto okamžitě písemně upozornit objednatele.

ČL.III . TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1. Provádění díla bude zahájeno: do 10 dnů od písemné (e-mail) výzvy objednatele (předpoklad 1.polovíma července 2024)
- 2. Dílo bude dokončeno a předáno: do 100 dnů od výzvy objednatele k zahájení provádění díla
- 3. **Harmonogram provádění díla:**
 - a) Zhotovitel předložil jako součást nabídky na zakázku harmonogram provádění díla v podrobnostech na týdny realizace. Součástí harmonogramu provádění díla je i finanční harmonogram, tedy dokument, ze kterého je patrný postup stavebních prací vyjádřený jejich finanční hodnotou v čase, s uvedením finanční hodnoty provedených stavebních prací, v podrobnostech na měsíce realizace.
 - b) Předmět plnění a jeho jednotlivé součásti budou prováděny v souladu s harmonogramem, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.
 - c) Zhotovitel je povinen průběžně harmonogram aktualizovat, a to podle skutečně provedených prací. Aktualizovaný harmonogram předloží zhotovitel na vyžádání objednatele na kontrolních dnech stavby. Zhotovitel se zavazuje upravit termínový postup provádění díla dle pokynů objednatele, uvedených v zápisech ve stavebním deníku a zápisech z jednání z kontrolních dnů.

ČL.IV . CENA DÍLA

- 1. Smluvní strany sjednaly dohodou ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, pevnou a nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Cena díla bez DPH
DPH 21%
Celkem

820 259,22 Kč
172 254,44 Kč
992 513,66 Kč

2. Cena je rozepsána do položek prací uvedených v **příloze č. 1**. Tento rozpis ceny slouží pouze pro účely:
 - a) fakturace
 - b) ocenění objednatelem požadovaných víceprací
 - c) ocenění méněprací
 - d) soupisu provedených prací
3. Daň z přidané hodnoty (dále jen DPH) bude zhotovitelem účtována dle předpisů platných v den uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.
5. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným provedením díla, jeho předáním a zprovozněním. Do ceny díla zakalkuloval zhotovitel veškeré inflační a kursovní vlivy a rizika pro celou dobu provádění díla.
6. Zhotovitel prohlašuje, že do ceny díla zahrnul všechny podmínky staveniště a realizace díla, které má zkušený zhotovitel odůvodněně předvídat.
7. Na cenu díla nemají vliv eventuální, později zjištěné rozdíly mezi zadávacími podklady.
8. Cena díla dle **odst. 1.** tohoto článku může být zvýšena pouze, pokud objednatel písemně požádá o zvětšení rozsahu prací nad rámec této smlouvy a dojde k písemné dohodě o jejich ceně. Objednatel není povinen uhradit vícepráce, které písemně neobjednal a nevyžádal.
9. Cena díla bude snížena, pokud dílo z jakéhokoli důvodu nebude provedeno v celém rozsahu.
10. Pro ocenění víceprací budou použity jednotkové ceny uvedené v **příloze č. 1**. Pokud **příloha č. 1** neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu vícepráce, bude použita:
 - a) jednotková cena dle ceníku ÚRS,
 - b) pokud ceníky ÚRS neobsahují příslušnou jednotkovou cenu, bude zhotovitelem navržena objednateli k odsouhlasení jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění díla.

ČL.V . PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Skutečně provedené práce bude zhotovitel účtovat měsíčními fakturami (pod pojmem faktura se rozumí daňový doklad). Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den kalendářního měsíce, ve kterém došlo k realizaci díla nebo jeho části, nebo den předání převzetí díla. Postup pro uhrazení faktur je následující:
 - a) nejdříve poslední pracovní den příslušného měsíce vystaví oprávněný zástupce zhotovitele soupis provedených prací a dodávek (dále jen SPPD) a předloží jej objednateli ke kontrole,
 - b) objednatel si vyhrazuje na kontrolu SPPD lhůtu 2 dnů,
 - c) na základě odsouhlaseného SPPD, podepsaného oprávněným zástupcem objednatele vystaví zhotovitel fakturu, jejíž přílohou bude odsouhlasený SPPD.
 - d) faktura včetně přílohy v elektronické formě bude odeslána na e-mail: financni@nemuh.cz
2. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele ve lhůtě do **30** kalendářních dnů po jejím obdržení. Za termín úhrady se rozumí datum odepsání úhrady z účtu objednatele. V případě prodlení s úhradou faktury nebo její části, může zhotovitel účtovat úrok z prodlení. Výše úroku z prodlení je stanovena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
3. Konečná faktura zhotovitele musí splňovat a obsahovat náležitosti běžného daňového dokladu dle zákona **č. 235/2004 Sb.**, o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a musí obsahovat jako přílohu SPPD, potvrzený pověřeným pracovníkem objednatele. V opačném případě má objednatel právo fakturu vrátit zhotoviteli. Splatnost opravené faktury počíná běžet dnem jejího opětovného doručení objednateli. Faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že

„daň odvede zákazník“ (objednatel), tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.

4. Eventuální vícepráce má zhotovitel právo fakturovat samostatnými fakturami až po podpisu dodatku smlouvy, po jejich provedení a předchozím odsouhlasení SPPD.
5. Splatnost oprávněně vystavené faktur, kterými budou smluvní strany eventuálně účtovat smluvní pokuty, úroky z prodlení, škody, služby a přeúčtování nákladů je 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.

ČL.VI. MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA

1. Objednatel předá zhotoviteli místo pro provedení díla protokolárně nebo zápisem ve stavebním deníku.
2. V souladu s ust. § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce (dále jen ZP) informuje tímto objednatel zhotovitele o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která vznikají v rámci Uherskohradištské nemocnice a.s. Zpracované hodnocení rizik je uvedeno na webových stránkách objednatele: www.nemuh.cz/zhotovitel (soubor „Hodnocení rizik (katalog rizik“). Podpisem této smlouvy zhotovitel stvrzuje, že se s výše uvedenými riziky seznámil.
3. Zhotovitel je povinen v souladu s ust. § 101 odst. 3 ZP písemně informovat objednatele o rizicích a přijatých opatřeních na jeho straně, což učiní nejpozději k okamžiku převzetí místa pro provedení díla.
4. Zhotovitel bude udržovat místo pro provedení díla (staveniště) čisté a v náležitém pořádku a bude průběžně odstraňovat na své náklady veškeré odpady a zbytkové materiály související s prováděním díla.
5. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody včetně ekologických, které způsobí v souvislosti s prováděním díla.
6. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků a požární ochranu staveniště a stavby.
7. Objednatel nenese zodpovědnost za zhotovitelův dosud nezabudovaný materiál a dodávky, uskladněné na staveništi.
8. Zhotovitel vyklidí staveniště do **3 dnů** od převzetí díla objednatelem.

ČL.VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen 2 dny před předpokládaným dokončením díla písemně vyzvat objednatele k jeho převzetí. Součástí této výzvy bude předložení veškerých dokladů ke kontrole objednatelem, zejména:
 - a) prohlášení o shodě dle zákona č. **22/1997 Sb.**, o technických požadavcích na výrobky, nebo **“Ujištění o existenci prohlášení o shodě”** na zabudované výrobky a materiály,
 - b) veškeré atesty, zkoušky, revize, provozní řády, návody k obsluze a záruční listy, vše v českém jazyce,
 - c) doklady o likvidaci odpadů.Bez předložení těchto dokladů se má za to, že objednatel nebyl k převzetí řádně vyzván, a řízení o předání a převzetí díla nebude zahájeno.
2. Podmínkou pro převzetí díla je, že dílo je řádně dokončeno a provedeno podle platných technických norem.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které má vady.
4. Dílo se považuje za dokončené a objednatelem převzaté podpisem protokolu o předání a převzetí díla pověřenými pracovníky obou smluvních stran.

ČL.VIII . SMLUVNÍ POKUTY, NÁHRADA ŠKODY

1. Za nesplnění termínu dokončení díla dle **ČL.III . odst. 0**, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z ceny díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. Za nesplnění termínu vyklizení staveniště, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
3. Za nesplnění termínu odstranění vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení.
4. V případě prodlení s odstraněním vad v záruční době v dohodnutém termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu.
5. Úhrada smluvní pokuty nevylučuje případný nárok objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
6. Pokud vznikne objednateli škoda v souvislosti s porušením jakýchkoliv právních, technologických a technických předpisů zhotovitelem, je zhotovitel povinen takovou škodu objednateli nahradit.
7. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby protokolárního předání díla jako celku, nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
 - a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a uskladňovaných částech,
 - b) plochách a objektech umístěných na dočasně užívaných pozemcích nebo pod nimi v souvislosti s prováděním díla.Odpovědnost za škodu vzniklou na těchto věcech je odpovědností objektivní.
8. Smluvní strany mohou v odůvodněných případech po písemné dohodě od výše uvedených smluvních pokut ustoupit.

9.

ČL. IX. Odstoupení od smlouvy

1. Pokud zhotovitel poté, co obdržel písemnou výzvu objednatele ke sjednání nápravy v plnění smlouvy, tuto nápravu do **3 dnů** neprovede, může objednatel odstoupit od smlouvy, zejména pak v následujících případech:
 - a) zhotovitel nezahájí provádění díla, nepokračuje s prováděním díla, nebo přeruší provádění díla před jeho dokončením a důvody tohoto stavu nejsou na straně objednatele,
 - b) zhotovitel je v prodlení oproti termínům, stanoveným na kontrolních dnech stavby, a to natolik, že podle odůvodněného názoru objednatele nebude dílo dokončeno ve smluvním termínu.
 - c) zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, pokyny objednatele, stavebním povolením, projektovou dokumentací, technickými normami, nebo obecně závaznými předpisy,
 - d) zhotovitel podstatným způsobem nebo opakovaně nedodržuje některé ze svých závazků podle smlouvy.
2. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy:
 - a) je zhotovitel povinen do 2 dnů vyklidit staveniště,
 - b) je zhotovitel povinen do 5 dnů předložit objednateli vyúčtování skutečně provedených prací a poskytnutých plateb,
 - c) je zhotovitel povinen do 2 dnů předat objednateli doklady dle **ČL. VII. odst. 1 a), b), c)** za dosud provedenou část díla,
 - d) je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli náklady a škody, které mu vzniknou nesplněním závazku zhotovitele,
 - e) je zhotovitel povinen dokončit nezbytné práce, aby bylo zamezeno vzniku škody na budovaném díle.

ČL. X. ZÁRUKY

1. Zhotovitel poskytuje na předané dílo záruku v délce **60 měsíců**. Záruční lhůta začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla mezi objednatelem a investorem stavby. Zhotovitel ručí

- po celou dobu záruky za to, že dílo a jeho jednotlivé části budou mít funkčnost, vlastnosti, kvalitu a parametry dané touto smlouvou a technickými normami.
2. Pokud se v průběhu záruční doby vyskytnou na díle vady, na které se dle této smlouvy vztahuje záruka, zavazuje se zhotovitel na své náklady tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatel.
 3. Objednatel uplatní vady v záruční lhůtě reklamačním dopisem, ve kterém specifikuje vadu a stanoví termín jejího odstranění.
 4. V případě, že objednatel svolá k řešení reklamace jednání, je zhotovitel povinen dostavit se k reklamačnímu jednání na místo a v termínu určenými objednatel.
 5. Ode dne doručení oprávněné reklamace zhotoviteli se přerušuje běh záruční doby, týkající se reklamované části díla, a pokračuje až dnem řádného odstranění vady.

ČL. XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je povinen účastnit se na výzvu objednatele koordinačních jednání a je povinen respektovat a plnit úkoly objednatelem zde uložené.
2. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele a ve stanoveném termínu předložit bezplatně vzorky materiálů, výrobků nebo příslušné katalogy technické specifikace, a to v cenovém standardu, uvedeném v zadávacích podmínkách.
3. Zhotovitel je při provádění díla zodpovědný za bezpečnost a ochranu zdraví (**BAOZ**) svých zaměstnanců, požární ochranu (**PO**) na montážním pracovišti, dodržování veškerých předpisů **BAOZ**, **PO** a je povinen proškolit své pracovníky v oblasti **BAOZ a PO** na konkrétní podmínky stavby.
4. Zhotovitel je po celou dobu provádění díla v plném rozsahu odpovědný za:
 - a) újmu na zdraví způsobenou osobám, ke které by mohlo dojít v souvislosti s prováděním díla,
 - b) způsobení škody na nemovitém nebo movitém majetku odlišném od díla, která může vzniknout v souvislosti s prováděním díla,
 - c) vznik škody na díle a materiálu na staveništi způsobené požárem, bleskem, výbuchem, bouřkou, vichřicí, záplavou nebo v souvislosti v prováděním díla.
5. Oprávněným zástupcem objednatele je _____, který je objednatelem pověřen následujícími činnostmi:
 - a) kontrolou provádění díla a vydáváním pokynů k jeho provádění,
 - b) jednáním se zhotovitelem stran plnění této smlouvy,
 - c) potvrzováním soupisů provedených prací,
 - d) projednáním cenových změn a změn předmětu díla,
 - e) odsouhlasováním termínových změn,
 - f) převzetím díla.
6. Oprávněným zástupcem zhotovitele je _____ který je zhotovitelem pověřen následujícími činnostmi:
 - a) řízením provádění prací a jejich kontrolou,
 - b) jednáním s objednatelem stran plnění této smlouvy,
 - c) vystavováním podkladů pro fakturaci,
 - d) odsouhlasením změn předmětu ceny a termínu díla,
 - e) odsouhlasováním termínových změn a sjednáváním uzlových termínů,
 - f) předáním díla.
7. Zhotovitel se zavazuje, že nepostoupí své pohledávky za objednatelem vzniklé z tohoto smluvního vztahu třetím osobám.
8. Zhotovitel se zavazuje, že nebude ohrožovat a poškozovat složky životního prostředí a zejména bude dodržovat zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a ostatní právní předpisy vydané na ochranu životního prostředí s respektováním podmínek uvedených ve vyhlášce MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat při své činnosti zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, a zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

9. Zhotovitel předá objednateli při předání staveniště jmenný seznam svých zaměstnanců, kteří se budou podílet na realizaci díla, a kteří jediní budou mít povolen vstup na staveniště (tento seznam lze v průběhu díla aktualizovat doručením změny potvrzené odpovědným zástupcem zhotovitele).

ČL.XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se smluvní vztah příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (**zákon č. 89/2012 Sb.**) a ostatních souvisejících právních předpisů České republiky. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů a zákona 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci realizace plnění předmětu smlouvy prováděny zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
2. Pokud při plnění této smlouvy vznikne mezi smluvními stranami spor, bude řešen následovně:
 - a) smířcím jednáním smluvních stran,
 - b) respektováním rozhodnutí společně stanoveného experta,
 - c) rozhodnutím příslušného soudu.
3. Smluvní strany se zavazují, že nebudou bez předchozího souhlasu protistrany poskytovat jakékoliv informace stran tohoto smluvního vztahu třetím osobám. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele je považováno za podstatné porušení smluvních povinností.
4. Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, souhlasí obě smluvní strany s tímto uveřejněním a sjednávají, že správci registru smluv zašle tuto smlouvu v plném znění k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
5. Smlouvu je možno změnit pouze písemnými číslovanými dodatky smlouvy, oboustranně podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Tato Smlouva je podepsaná vlastnoručně, nebo elektronicky. Je-li smlouva podepsána vlastnoručně, je vyhotovena v příslušném počtu stejnopisů, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Je-li smlouva podepsána elektronicky, je podepsána pomocí elektronického podpisu založeného na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb.
7. Podpisem této smlouvy pozbývají platnosti eventuelní předchozí ujednání stran předmětu plnění a tato smlouva je jediným platným dokumentem, kterým se řídí vztah smluvních stran.
8. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 Položkový rozpočet stavby (s cenami)
2 Harmonogram provádění díla

V dne

V Uherském Hradišti dne

.....
Kemostav s.r.o., Radim Reniers, jednatel

.....
Uherskohradišťská nemocnice a.s.
MUDr. Petr Sládek
předseda představenstva

Příloha č. 5 Položkový rozpočet stavby			
Stavba:		UHN - OPRAVA FASÁDY NA BUDOVĚ 26. I. ČÁST	
Objednatel:	Uherskohradištská nemocnice a.s. J. E. Purkyně 365 68606 Uherské Hradiště	IČO: 27660915	DIČ: CZ27660915
Zhotovitel:		IČO:	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			774 062,79
PSV			36 196,43
MON			0,00
Vedlejší náklady			10 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			820 259,22
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		820 259,22 CZK
Základní DPH	21 %		172 254,44 CZK
Zaokrouhlen			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			992 513,66 CZK
v _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Stavba			820 259,22	172 254,44	992 513,66	100
01	Oprava fasády		820 259,22	172 254,44	992 513,66	100
01.1	Stavební práce - fasáda východní		445 448,64	93 544,21	538 992,85	54
01.2	Stavební práce - fasáda západní		374 810,58	78 710,22	453 520,80	46
Celkem za stavbu		0,00	820 259,22	172 254,44	992 513,66	100

UHN - OPRAVA FASÁDY NA BUDOVĚ "SKLEŇÁK"

Popis objektu: 01 - Oprava fasády

Popis rozpočtu: 01.1 - Stavební práce - fasáda východní

Popis rozpočtu: 01.2 - Stavební práce - fasáda západní

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			515 780,42	62,9
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			217 584,60	26,5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			10 908,00	1,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			15 765,00	1,9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			14 024,77	1,7
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSV			36 196,43	4,4
VN	Vedlejší náklady	VN			10 000,00	1,2
Cena celkem					820 259,22	100,0

Položkový rozpočet stavby

S:	UHN - OPRAVA FASÁDY NA BUDOVĚ Č. 26, I.ČÁST	
O:	01	Oprava fasády
R:	01.1	Stavební práce - fasáda východní

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				279 188,83
1	620991121	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	93,87000	35,00	3 285,45
		pohled východní : 93,87		93,87000		
		Začátek provozního součtu				
		plocha : $(1,0+1,5+1,0)*16,5+4,2*(0,6+2,0*4)$		93,87000		
		Konec provozního součtu				
2	622323041	Penetrace podkladu HC-4	m2	427,09500	60,00	25 625,70
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 427,09500		427,09500		
3	622422221	Oprava vnějších omítek vápen. štuk. II, do 20 %	m2	427,09500	167,00	71 324,87
		Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 427,09500		427,09500		
4	622471317	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 hmota nátěrová Baumit SilikonColor	m2	427,09500	252,00	107 627,94
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 427,09500		427,09500		
5	622904112	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	427,09500	55,00	23 490,23
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 427,09500		427,09500		
6	622904212	Očištění organických nečistot z fasád slož. 1-2	m2	427,09500	112,00	47 834,64
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 427,09500		427,09500		
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				120 064,70
7	941941052	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 24 m	m2	606,85000	40,00	24 274,00
		pohled východní : 606,85		606,85000		
		Začátek provozního součtu				
		plocha : $(1,0+12,5+1,0)*22,9$		332,05000		
		$(8,0+1,0+3,0)*22,9$		274,80000		
		Konec provozního součtu				
8	941941392	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1052	m2	1 213,70000	40,00	48 548,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 606,85000*2		1 213,70000		
9	941941852	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 24 m	m2	606,85000	40,00	24 274,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 606,85000		606,85000		
10	944944011	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	675,55000	10,00	6 755,50
		pohled východní : 675,55		675,55000		
		Začátek provozního součtu				
		plocha : $(1,0*2+12,5+1,0*2)*22,9$		377,85000		
		$(8,0+1,0*2+3,0)*22,9$		297,70000		
		Konec provozního součtu				
11	944944031	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	1 351,10000	8,00	10 808,80
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 675,55000*2		1 351,10000		
12	944944081	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	675,55000	8,00	5 404,40
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 675,55000		675,55000		
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				5 353,00

13	952901411	Vyčištění ostatních objektů	m2	53,00000	51,00	2 703,00
Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 53,00000				53,00000		
14	R_3944644	Zakrývání plochy pod lešením	m2	53,00000	50,00	2 650,00
pohled východní : 53,0				53,00000		
Začátek provozního součtu						
plocha : 2,0*(1,0+12,5+1,0)				29,00000		
2,0*(8,0+1,0+3,0)				24,00000		
Konec provozního součtu						
Díl:	96	Bourání konstrukcí			8 541,90	
15	978015231	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 20 %	m2	427,09500	20,00	8 541,90
pohled východní : 427,095				427,09500		
Začátek provozního součtu						
plocha : 12,2*(22,9-1,0)				267,18000		
8,0*19,0				152,00000		
3,0*19,0				57,00000		
12,2*4,0				48,80000		
odpočet otvorů : -((1,0+1,5+1,0)*16,5+4,2*(0,6+2,0*4))				-93,87000		
přípočet ostění :				21,10500		
0,15*(1,0+1,5+1,0+16,5*3*2+4,2*5+(0,6+2,0*4)*2)						
-4,0*2,2*2*2				-35,20000		
+0,30*(4,0+2,2*2)*2*2				10,08000		
Konec provozního součtu						
Díl:	99	Staveništní přesun hmot			7 688,02	
16	999281211	Přesun hmot, opravy vněj. plášťů výšky do 25 m	t	25,62673	300,00	7 688,02
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot			19 612,19	
17	979094211	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	4,27095	267,00	1 140,34
18	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	4,27095	342,00	1 460,66
19	979011121	Příplatek za každé další podlaží	t	17,08380	217,00	3 707,18
20	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,27095	220,00	939,61
21	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	38,43855	20,00	768,77
22	979990107	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	4,27095	2 180,00	9 310,67
23	979087311	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	4,27095	273,00	1 165,97
24	979087391	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	8,54190	131,00	1 118,99
Díl:	VN	Vedlejší náklady			5 000,00	
25	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
26	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
27	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
28	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
Celkem					445 448,64	

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

S:	UHN - OPRAVA FASÁDY NA BUDOVĚ 26, I. ČÁST	
O:	01	Oprava fasády
R:	01.2	Stavební práce - fasáda západní

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				236 591,59
1	620991121	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	93,87000	35,00	3 285,45
		pohled západní : 93,87		93,87000		
		Začátek provozního součtu				
		plocha : $(1,0+1,5+1,0)*16,5+4,2*(0,6+2,0*4)$		93,87000		
		Konec provozního součtu				
2	622323041	Penetrace podkladu HC-4	m2	361,15500	60,00	21 669,30
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 361,15500		361,15500		
3	622422221	Oprava vnějších omítek vápen. štuk. II, do 20 %	m2	361,15500	167,00	60 312,89
		Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 361,15500		361,15500		
4	622471317	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 hmota nátěrová Baumit SilikonColor	m2	361,15500	252,00	91 011,06
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 361,15500		361,15500		
5	622904112	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	361,15500	55,00	19 863,53
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 361,15500		361,15500		
6	622904212	Očištění organických nečistot z fasád slož. 1-2	m2	361,15500	112,00	40 449,36
		Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 361,15500		361,15500		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				97 519,90
7	941941052	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 24 m	m2	492,55000	40,00	19 702,00
		pohled západní : 492,55		492,55000		
		Začátek provozního součtu				
		plocha : $5,0*10,5+(1,0+12,5+1,0)*22,9$		384,55000		
		$(8,0+1,0)*12,0$		108,00000		
		Konec provozního součtu				
8	941941392	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1052	m2	985,10000	40,00	39 404,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 492,55000*2		985,10000		
9	941941852	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 24 m	m2	492,55000	40,00	19 702,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 492,55000		492,55000		
10	944944011	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	550,35000	10,00	5 503,50
		pohled západní : 550,35		550,35000		
		Začátek provozního součtu				
		plocha : $5,0*10,5+(1,0*2+12,5+1,0*2)*22,9$		430,35000		
		$(8,0+1,0*2)*12,0$		120,00000		
		Konec provozního součtu				
11	944944031	Příplatek za každý měsíc použití sítí k pol. 4011	m2	1 100,70000	8,00	8 805,60
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 550,35000*2		1 100,70000		
12	944944081	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	550,35000	8,00	4 402,80
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 550,35000		550,35000		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				5 555,00
13	952901411	Vyčištění ostatních objektů	m2	55,00000	51,00	2 805,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 55,00000		55,00000		

14	R_3944644	Zakrývání plochy pod lešením	m2	55,00000	50,00	2 750,00
		pohled západní : 55,0		55,00000		
		Začátek provozního součtu				
		plocha : 2,0*5,0+2,0*(1,0+12,5+1,0)		39,00000		
		2,0*8,0		16,00000		
		Konec provozního součtu				
Díl: 96		Bourání konstrukcí			7 223,10	
15	978015231	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 20 %	m2	361,15500	20,00	7 223,10
		pohled západní : 361,155		361,15500		
		Začátek provozního součtu				
		plocha : 5,0*10,5-4,0*3,5+12,2*(22,9-1,0)		305,68000		
		8,0*11,5		92,00000		
		12,2*4,0		48,80000		
		odpočet otvorů : -((1,0+1,5+1,0)*16,5+4,2*(0,6+2,0*4))		-93,87000		
		přípočet ostění :		21,10500		
		0,15*(1,0+1,5+1,0+16,5*3*2+4,2*5+(0,6+2,0*4)*2)				
		-4,0*2,2*2		-17,60000		
		+0,30*(4,0+2,2*2)*2		5,04000		
		Konec provozního součtu				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot			6 336,75	
16	999281211	Přesun hmot, opravy vněj. pláštů výšky do 25 m	t	21,12251	300,00	6 336,75
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot			16 584,24	
17	979094211	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	3,61155	267,00	964,28
18	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	3,61155	342,00	1 235,15
19	979011121	Příplatek za každé další podlaží	t	14,44620	217,00	3 134,83
20	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,61155	220,00	794,54
21	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	32,50395	20,00	650,08
22	979990107	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	3,61155	2 180,00	7 873,18
23	979087311	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	3,61155	273,00	985,95
24	979087391	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	7,22310	131,00	946,23
Díl: VN		Vedlejší náklady			5 000,00	
25	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
26	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
27	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
28	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
Celkem					374 810,58	

Poznámky uchazeče k zadání

Příloha č. 2 Harmonogram provádění díla

Termín zahájení: druhá polovina 07/2024

Termín ukončení prací: do 100 dní (dle SoD)

Práce
Stavba lešení
Přípravné práce
Bourací práce
Oprava fasády
Provedení nátěru
Demontáž lešení
Úklid stavby
Ostatní práce

měsíc provádění prací			
červenec	srpen	září	říjen

110 000,-	350 000,-	270 000,-	90 000,-
-----------	-----------	-----------	----------