

DODATEK č. 3 SMLOUVY O DÍLO

na zhotovení stavby na akci

„Sociální služby Vsetín, p. o. - Domov pro seniory Liptál“

uzavřené dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami
takto:

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Sídlo : Zlínský kraj
Zástupce : Zlín, třída Tomáše Bati 21, 761 90
Osoby oprávněné jednat : Ing. Radim Holíš, hejtman
a) ve věcech smluvních : xxxx
vedoucí odboru řízení dotačních projektů
b) ve věcech technických : xxxx
zástupce vedoucího odboru investic
xxxx
vedoucí oddělení přípravy a realizace investičních akcí
xxxx
referent oddělení přípravy a realizace investičních akcí
IČO : 70891320
DIČ : CZ70891320
Bankovní ústav : Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu : 1827552/0800
Telefon : xxxx
ID datové schránky : scsbwku
E-mail : xxxx

Zhotovitel

Sídlo : **VW WACHAL a.s.**
Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž
Statutární orgán : xxxx
Zapsán v obchodním rejstříku : KS Brno, oddíl B, vložka 2976
Osoby oprávněné jednat :
a) ve věcech smluvních : xxxx, předseda představenstva
b) ve věcech technických : xxxx, člen představenstva
IČO : 25567225
DIČ : CZ25567225
Bankovní ústav : Česká spořitelna, a.s. (Kroměříž)
Číslo účtu : 1481817349/0800
Bankovní ústav : Československá obchodní banka, a.s. (Kroměříž)
Číslo účtu : 174042489/0300
Bankovní ústav : Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu : 5024502091/5500
Bankovní ústav : Komerční banka, a.s.
Číslo účtu : 27-1499300217/0100

Telefon
E-mail

XXXX
XXXX

2. PREAMBULE

- 2.1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo na zhotovení stavby na akci „**Sociální služby Vsetín, p. o. - Domov pro seniory Liptál**“ uzavřené dne 19. 02. 2024, ve znění jejího Dodatku č. 1 uzavřeného dne 3. 4. 2024 a ve znění jejího Dodatku č. 2 uzavřeného dne 28. 5. 2024 (dále jen „Smlouva“).
Důvodem pro vypracování tohoto Dodatku č. 3 je navýšení rozsahu sjednaných stavebních prací a z toho vyplývající navýšení ceny díla.

3. ZMĚNA PŘEDMĚTU SMLOUVY A ROZSAHU DÍLA

- 3.1. Pro kvalitní a funkční dokončení realizace stavby je třeba provést stavební práce nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené Smlouvy (vícepráce). Tyto práce jsou předmětem Změnového listu č. 5 „Statické zajištění budovy A1“ a Změnového listu č. 6 „Doplnění kabelu pro HDO, fotovoltaika“
- 3.2. Z hlediska ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon č. 134/2016 Sb.“), jsou ve Změnovém listu č. 5. navrženy vícepráce ve výši **2.830.499,86 Kč bez DPH** a méněpráce ve výši **51.447,43 Kč bez DPH** dle § 222, odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. Ve Změnovém listu č. 6. byly navrženy vícepráce ve výši **47.856,78 Kč bez DPH** dle § 222, odst. 5. zákona č. 134/2016 Sb. Výše popsané změny se dle ustanovení zákona č. 134/2016 Sb. nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, protože celková hodnota navrhovaných změn dodatků č. 1-3 dosahuje hodnotu **12 510 412,74 Kč bez DPH**, což znamená navýšení původní hodnoty závazku o **7,51 %**.
- 3.3. Článek 2., PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA, odstavec 2.2. Smlouvy se doplňuje z důvodů výše uvedených o nový bod č. 2.2.1.10., který zní:
2.2.1.10. Změnové listy č. 5 a 6, které jsou přílohou Dodatku č. 3 této smlouvy.
- 3.4. V článku 2., PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA se první věta odstavce 2.5 Smlouvy ruší a nahrazuje novým zněním takto:
Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými projektovou dokumentací, stavebním povolením, investičním záměrem, nabídkou, touto smlouvou a změnovými listy č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6.

4. ZMĚNA ČLÁNKU 3 SMLOUVY

- 4.1. V článku 3., ZMĚNA SMLOUVY se v odst. 3.10. bod 3.10.1. Smlouvy mění a po změně zní takto:
3.10.1. Ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno s použitím položkových cen oceněného soupisu prací (příloha č. 1 této smlouvy) a změnových listů č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 smlouvy (přílohy Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3 této smlouvy).

5. ZMĚNA CENY DÍLA

- 5.1. S ohledem na skutečnosti uvedené v článku 4 tohoto dodatku se mění cena díla, přičemž tato změna spočívá v provedení dodatečných stavebních prací (vícepráce) ve výši **2.878.356,64 Kč bez DPH** a neprovedených projektovaných stavebních prací (méněpráce) ve výši **51.447,43 Kč bez DPH**. Původní celková cena díla ve výši **176.223.108,10 Kč bez DPH** se tedy navýšuje o hodnotu rozdílu mezi hodnotou víceprací a méněprací, který činí **2.826.909,21 Kč bez DPH**, na novou celkovou cenu díla ve výši **179.050.017,31 Kč bez DPH**.

5.2. V čl. 5. CENA DÍLA se z důvodů výše uvedených ruší znění odst. 5.2. Smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

5.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2 této smlouvy, která činí:

Celková cena díla: **179.050.017,31 Kč (bez DPH)**
 21.486.002,08 Kč (DPH ve snížené sazbě 12 %)
 200.536.019,39 Kč (včetně DPH)

(slovy: dvěštemilionůpěttřicetšesttisícůdevatenáctkorunčeskýchatřicetdevěthaléřů českých)

5.3. V článku 5 CENA DÍLA se první věta odst. 5.3. Smlouvy ruší a nahrazuje novým zněním takto:

Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu, který je součástí jeho nabídky, a změnových listů č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6.

6. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

6.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, popř. osobami jimi zmocněnými. Účinnosti nabývá dodatek dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

6.2. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti a nemění se.

6.3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle dodatek smlouvy k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

6.4. Dodatek bude vyhotoven a podepsán v elektronické/digitální podobě, přičemž každá smluvní strana jej bude mít k dispozici, a to po jeho podepsání příslušnými elektronickými podpisy oběma smluvními stranami.

6.5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 je jeho příloha Změnové listy č.5 a č.6

Doložka ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích

Schváleno orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 15.07.2024 usnesení číslo 0712/R18/24

Ve Zlíně

V Kroměříži

Objednatel

Zhotovitel

.....
Ing. Radim Holíš
hejtman

.....
xxxx,
předseda představenstva

Zkontroloval:

Název akce:

„Sociální služby Vsetín, p.o.- Domov pro seniory Liptál“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: ZL č. 05

„Statické zajištění budovy A1“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č.: D/0368/2024/ŘDP

1. **Oddíl stavby:** SO 02 A1, A1-01: Stavební úpravy objektu A1
2. **Zpracovatel změnového listu:** VW Wachal a.s.; Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
 - 3.1 stavební deník:
 - 3.2 kontrolní den: KD č.04–10 ze dne 11.04, 25.4., 07.05, 6.6., 20.6 a 23.5.2024
 - 3.3 jiné související dokumenty: Vyjádření AD ze dne 25.06.2024

4. Zdůvodnění a příčina změny:

Zadávací DPS navrhovala postup sanačních prací na základě provedených lokálních sond viz. statické posouzení zpracované Ing. Jaromírem Dybalem z 10/2022. Po otlučení omítek a odhalení tak skutečného stavu kompletních konstrukcí byl tento postup sanačních prací doplněn a upřesněn.

5. Návrh technického řešení a rozsah změny

Změna spočívá v bourání veškerého zdiva 2.NP, odbourání zdiva v úrovni stropní konstrukce nad 1.NP a zdiva nadpraží oken 1.NP. Po podepření stropu nad 1.NP budou provedeny dozdivky zdiva, osazeny nové překlady, provedeny nové ŽB ztužující věnce a nové zdivo 2.NP.

6. Finanční náklady změny

Rozpočtové položky jsou oceněny dle rozpočtových položek Smlouvy o dílo č.: D/0368/2024/ŘDP.

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH) 12%
VÍCEPRÁCE	2 830 499,86	3 170 159,84
MÉNĚPRÁCE	-51 447,43	-57 621,12

V Kroměříži, dne : 03.07.2024

.....

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: xxxx

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

Jedná se o změnu nezahrnutou v původním závazku zjištěnou při zahájení prací na budově A1. Na základě společných diskuzí na několika KD byla dopracována varianta do čistopisu změny závazku, jež je popsána v odstavci 4 a 5 tohoto ZL. Pro dokončení díla je nutné ZL provést. Změnou nedochází k dopadu do termínu výstavby.

Kontrola souladu změny zejména se:

- Jedná se o novou skutečnost, tudíž nebylo součástí zadávací dokumentace
- VCP byly oceněny v souladu s SOD

Návrh dalšího postupu:

- Bez dopadu do HMG výstavby
- Bude zpracován dodatek k SOD
- Oznámení o změně (informace správci dotačního programu) provede Objednatel

Doporučení

TDS doporučuje ZL č. 5 schválit.

Dle § 222 zákon číslo 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek stavební práce spadají do kategorie dle pism.6.

V Olomouci dne

.....
xxxx - TDS
SAFETY PRO

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

Projektant potvrzuje tuto změnu a souhlasí s tím, že je potřeba pro zdárné dokončení díla provést doplnění zakázky.

V Ostravě dne

.....
xxxx - HIP
Energy Benefit Centre, a.s.

9. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení odboru INV (RZK).

V dne

.....
xxxx
vedoucí oddělení přípravy
a realizace investičních akcí

10. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 Položkový rozpočet

Krycí list rozpočtu - Změna č. 05

Číslo zakázky	Zakázka	
120050	Sociální služby Vsetín, p.o. - Domov pro seniory Liptál	
Označení rozpočtu	Název rozpočtu	
ZL 05	Statické zajištění budovy A1	

Název stavby:	<i>Sociální služby Vsetín, p.o. - Domov pro seniory Liptál</i>
Objednatel:	<i>Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90, Zlín</i>
Zhotovitel:	<i>VW WACHAL a.s., Tylova 220/17, 767 01, Kroměříž</i>
Projektant:	<i>Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6</i>
Technický dozor:	<i>xxxx</i>
Rozpočtoval:	<i>xxxx</i>

Za zhotovitele: Datum: 03.07.2024
--

Poznámka:

Zakázka: Sociální služby Vsetín, p.o. - Domov pro seniory Liptál

Rozpočet: ZL 05: Statické zajištění budovy A1

Typ: Změnový list

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
ZL 05: Statické zajištění budovy A1	2 779 052,43	333 486,29	3 112 538,72
S: Stavba	2 779 052,43	333 486,29	3 112 538,72
00: Vedlejší a ostatní náklady	19 000,00	2 280,00	21 280,00
00: Vedlejší a ostatní náklady	19 000,00	2 280,00	21 280,00
00: Vedlejší a ostatní náklady	19 000,00	2 280,00	21 280,00
ON: Ostatní náklady	19 000,00	2 280,00	21 280,00
SO 01: SO 01 Bourací práce	1 221 778,68	146 613,44	1 368 392,12
02: Stavební úpravy objektu A1 - bourání	1 221 778,68	146 613,44	1 368 392,12
HSV: Práce a dodávky HSV	1 221 778,68	146 613,44	1 368 392,12
96: Bourání konstrukcí	547 249,47	65 669,94	612 919,41
D96: Přesuny suti a vybouraných hmot	674 529,21	80 943,51	755 472,71
SO 02 A1: SO 02 Stavební úpravy objektu A1 a novostavba hlavní budovy A3	1 538 273,75	184 592,85	1 722 866,60
A1-01: Stavební úpravy objektu A1	1 538 273,75	184 592,85	1 722 866,60
HSV: Práce a dodávky HSV	1 538 273,75	184 592,85	1 722 866,60
3: Svislé a kompletní konstrukce	1 129 540,50	135 544,86	1 265 085,36
4: Vodorovné konstrukce	120 566,10	14 467,93	135 034,03
62: Úpravy povrchů vnější	127 043,34	15 245,20	142 288,54
94: Lešení a stavební výtahy	108 288,33	12 994,60	121 282,92
99: Staveništní přesun hmot	52 835,48	6 340,26	59 175,74
Celkem (bez DPH)	2 779 052,43		
DPH	333 486,29		
DPH 12 % ze základny: 2 779 052	333 486,29		
Celkem (včetně DPH)	3 112 538,72		

Zakázka: Sociální služby Vsetín, p.o. - Domov pro seniory Liptál
Rozpočet: ZL 05: Statické zajištění budovy A1
Typ: Změnový list

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. suř	Suř	Komentář	Cen. soustava
ZL 05: Statické zajištění budovy A1						2 779 052,43		152,391		418,905		
S: Stavba						2 779 052,43		152,391		418,905		
00: Vedlejší a ostatní náklady						19 000,00		-		-		
00: Vedlejší a ostatní náklady						19 000,00		-		-		
00: Vedlejší a ostatní náklady						19 000,00		-		-		
ON: Ostatní náklady						19 000,00		-		-		
5	00511 R	Geodetické práce	Soubor	1,000	19 000,00	19 000,00		-		-	Položka z rozpočtu 00, 00, ON	SOD
SO 01: SO 01 Bourací práce						1 221 778,68		3,159		418,905		
02: Stavební úpravy objektu A1 - bourání						1 221 778,68		3,159		418,905		
HSV: Práce a dodávky HSV						1 221 778,68		3,159		418,905		
96: Bourání konstrukcí						547 249,47		3,159		418,905		
10	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	38,439	147,58	5 672,83		-	0,320	12,300	Položka z rozpočtu SO 01, 02, HSV, 96	SOD
Výkaz výměr:												
2. NP						-						
(5,5*3,46)						19,030						
-(0,9*2)*2						- 3,600						
(6,65*3,46)						23,009						
11	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	182,033	726,59	132 263,48		-	2,100	382,270	Položka z rozpočtu SO 01, 02, HSV, 96	SOD
Výkaz výměr:												
2. NP						-						
obvodové zdivo						-						
(21,7+10,5+21,1+6,65)*0,45*3,67						99,007						
(4,3)*0,675*3,37						9,781						
-(1,2*2,1)*0,45*8						- 9,072						
-(1,65*1,7)*0,45*1						- 1,262						
-(1,55*1,7)*0,45*2						- 2,372						
vnitřní nosná stěna						-						
(11,875+2,4)*0,45*3,67						23,575						
(1,15+6,375+0,49)*0,3*3,67						8,825						
-(0,9*2+1,45*2+1,55*2)*0,3						- 3,237						
-(0,9*2)*0,45						- 0,810						
1.NP						-						
obvodové zdivo						-						
(21,7*2+10,2)*0,6*0,55						17,688						
(10,2)*0,45*0,55						2,525						
vnitřní nosná stěna						-						
(11,875+2,4)*0,45*0,55						3,533						
(1,15+6,375+0,49)*0,3*0,55						1,322						
(5,35)*0,3*3,67						5,890						
-(1,6+0,9)*0,3*2,3						- 1,725						
přístavek u vstupu						-						
(0,3*0,45)*3,7*2						0,999						
Vybourání nesoudržného zdiva 1.NP						-						
(5*1)						5,000						
Vybourání stěny 1.NP směrem k budově A3						-						
(1,5+1,5+5,07+6,84)*0,6*2,5						22,365						
18248	964 05-2111.R00	Bourání samostatných trámů ŽB průřezu do 0,16 m2	m3	4,192	6 645,00	27 854,18	0,004	0,017	2,400	10,060	Naceněno dle RTS 2024/I v souladu s čl. 3.10 SoD	Nová položka
Výkaz výměr:												
ŽB věnec nad 2.NP						-						
(9,15*2+2,9*2)*0,45*0,3						3,254						
strop přístavku u vstupu, průvlaky						-						
(4,95+2)*0,45*0,3						0,938						
18249	963 05-1113.R00	Bourání ŽB stropů deskových tl. nad 8 cm	m3	12,108	4 310,00	52 185,48	0,007	0,081	2,400	29,059	Naceněno dle RTS 2024/I v souladu s čl. 3.10 SoD	Nová položka
Výkaz výměr:												
odečet části trámového stropu a záměna za ŽB strop						-						
(9,15*3,8)*0,25						8,693						
strop přístavku						-						
(2,3*4,95)*0,3						3,416						
18268	413 35-1217.R00	Podpěrná konstr.nosníků do 4 m,do 30 kPa - zřízení	m2	282,120	1 072,00	302 432,64	0,011	3,061		-	Naceněno dle RTS 2024/I v souladu s čl. 3.10 SoD	Nová položka
Výkaz výměr:												
1. PP						-						
(26,91+14,58+30)						71,490						
1. NP						-						
(20,65*10,2)						210,630						
18269	413 35-1218.R00	Podpěrná konstr.nosníků do 4 m,30 kPa - odstranění	m2	282,120	277,50	78 288,30		-		-	Naceněno dle RTS 2024/I v souladu s čl. 3.10 SoD	Nová položka
5	R411900001RAA	Demontáž trámového stropu skladba SS-pd8	m2	- 34,770	1 479,65	- 51 447,43		-	0,425	- 14,784	Položka z rozpočtu SO 01, 02, HSV, 4	SOD
Výkaz výměr:												
strop nad 2.np (SS-pd8) : 10,5*20,8						-						
odečet části trámového stropu a záměna za ŽB strop						-						

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. suř	Suř	Komentář	Cen. soustava
		~ (9,15*3,8)		- 34,770								
		D96: Přesuny suti a vybouraných hmot				674 529,21		-		-		
48	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	418,905	317,35	132 939,50		-		-	Položka z rozpočtu SO 01, 02, HSV, D96	SOD
50	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	418,905	40,81	17 095,51		-		-	Položka z rozpočtu SO 01, 02, HSV, D96	SOD
51	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	10 891,530	9,66	105 212,18		-		-	Položka z rozpočtu SO 01, 02, HSV, D96	SOD
	Výkaz výměr:	do 27 km; 418,905*26		10 891,530								
52	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	418,905	287,75	120 539,91		-		-	Položka z rozpočtu SO 01, 02, HSV, D96	SOD
53	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	837,810	32,09	26 885,32		-		-	Položka z rozpočtu SO 01, 02, HSV, D96	SOD
	Výkaz výměr:	do 20 m; 2*418,905		837,810								
54	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	418,905	648,97	271 856,78		-		-	Položka z rozpočtu SO 01, 02, HSV, D96	SOD
		SO 02 A1: SO 02 Stavební úpravy objektu A1 a novostavba hlavní budovy A3				1 538 273,75		149,232		-		
		A1-01: Stavební úpravy objektu A1				1 538 273,75		149,232		-		
		HSV: Práce a dodávky HSV				1 538 273,75		149,232		-		
		3: Svislé a kompletní konstrukce				1 129 540,50		120,127		-		
18250	311 27-1182.R00	Zdivo z tvárníc Ytong Lambda YQ PDK tl. 450 mm	m2	186,040	3 075,00	572 073,00	0,147	27,355		-	Naceněno dle RTS 2024/I v souladu s čl. 3.10 SoD	Nová položka
	Výkaz výměr:	obvodová stěna 2. NP		-								
		(21,7*2+10,5*2)*3,5		225,400								
		~ (1,2*2,1)*13		- 32,760								
		~ (1,2*2)		- 2,400								
		~ (1,2*0,25)*14		- 4,200								
18251	317 12-1044.RT4	Překlad nosný pórobetonový, světlost otvoru do 1800 mm, překlad nosný NOP 375-1500, 149 x 24,9 x 37,5 cm	ks	14,000	4 580,00	64 120,00	0,120	1,680		-	Naceněno dle RTS 2024/I v souladu s čl. 3.10 SoD	Nová položka
18252	317 12-1044.RU1	Překlad nosný pórobetonový, světlost otvoru do 1800 mm, překlad nosný NOP 300-1500, 149 x 24,9 x 30 cm	ks	3,000	3 720,00	11 160,00	0,096	0,288		-	Naceněno dle RTS 2024/I v souladu s čl. 3.10 SoD	Nová položka
18260	413 10-0010.RAA	Zazdívká zhlaví válcovaných nosníků cihlami, nosník výšky 150 mm	ks	82,000	196,50	16 113,00	0,025	2,050		-	Naceněno dle RTS 2024/I v souladu s čl. 3.10 SoD	Nová položka
	Výkaz výměr:	Překlady nad okny N.02 IPE 120		-								
		(39+2)*2		82,000								
18261	346 24-4381.RT2	Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm, s použitím suché maltové směsi	m2	4,800	1 349,00	6 475,20	0,163	0,784		-	Naceněno dle RTS 2024/I v souladu s čl. 3.10 SoD	Nová položka
	Výkaz výměr:	Překlady nad okny N.02 IPE 120		-								
		(1,5*0,12)*10*2		3,600								
		Překlad nad dveřmi IPE 120		-								
		(2,5*0,12)*2*2		1,200								
18262	317 23-4410.RT2	Vyzdívká mezi nosníky cihlami pálenými na MC, s použitím suché maltové směsi	m3	9,596	10 400,00	99 797,33	1,768	16,962		-	Naceněno dle RTS 2024/I v souladu s čl. 3.10 SoD	Nová položka
	Výkaz výměr:	Překlad nad okny N.02 IPE 120		-								
		(1,5*0,45*0,12)*10		0,810								
		Překlad nad dveřmi IPE 120		-								
		(2,5*0,30*0,12)		0,090								
		Dozdívká pod věncem 1. NP		-								
		(21,7*2+10,5*2)*0,45*0,23		6,665								
		(11,875+2,4)*0,45*0,23		1,477								
		(1,15+6,375+0,49)*0,3*0,23		0,553								
18263	310 23-7241.RT1	Zazdívká otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm, s použitím suché maltové směsi	ks	20,000	732,00	14 640,00	0,117	2,332		-	Naceněno dle RTS 2024/I v souladu s čl. 3.10 SoD	Nová položka
18264	310 23-6241.RT1	Zazdívká otvorů pl. 0,09 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm, s použitím suché maltové směsi	ks	42,000	309,50	12 999,00	0,048	2,002		-	Naceněno dle RTS 2024/I v souladu s čl. 3.10 SoD	Nová položka
2	310238211R00	Zazdívká otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC	m3	5,000	6 163,15	30 815,75	1,711	8,557		-	Položka z rozpočtu SO 02 A1, A1-01, HSV, 94	SOD
	Výkaz výměr:	Vybourání nesoudržného zdiva 1.NP		-								
		(5*1)		5,000								
3	310239211R00	Zazdívká otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC	m3	22,365	5 850,09	130 837,26	1,711	38,277		-	Položka z rozpočtu SO 02 A1, A1-01, HSV, 94	SOD
	Výkaz výměr:	Postupné dozdění vybourání stěny 1.NP směrem k budově A3										
		(1,5+1,5+5,07+6,84)*0,6*2,5		22,365								
4	311271897R00	Zdivo z tvárníc pórobetonových, tl. 300 mm	m2	68,853	1 867,17	128 559,98	0,268	18,453		-	Položka z rozpočtu SO 02 A1, A1-01, HSV, 3	SOD
	Výkaz výměr:	s=sn18, zdivo vnitřní nosné 2. NP										
		(12,175+1,15+8,925)*3,25		72,313								
		~ (1,25*2+1*2*2)		- 6,500								
		~ (1,5*0,25)*3		- 1,125								
		vnitřní nosná stěna 1. NP		-								
		(5,35)*0,3*3,67		5,890								
		~ (1,6+0,9)*0,3*2,3		- 1,725								

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. suř	Suř	Komentář	Cen. soustava
9	342013324RT3	Příčka SDKtl.150 mm	m2	26,663	1 573,37	41 949,98	0,052	1,386		–	Položka z rozpočtu SO 02 A1, A1-01, HSV, 3	SOD
	Výkaz výměr:	S=sn15 : 2. NP (5,5+3,875)*3,42 –(0,9*2)*3		– – 32,063 – 5,400								
		4: Vodorovné konstrukce				120 566,10		16,615		–		
24	417320035RAB	Ztužující věnec ŽB beton C 20/25, 30 x 20 cm bednění, výztuž 120 kg/m3	m	22,250	1 186,84	26 407,19	0,171	3,795		–	Položka z rozpočtu SO 02 A1, HSV, 4	SOD
	Výkaz výměr:	Zdivo vnitřní nosné 1.NP (12,175+1,15+8,925)		– 22,250								
25	417320036RAB	Ztužující věnec ŽB beton C 20/25, 40 x 20 cm bednění, výztuž 120 kg/m3	m	66,200	1 422,34	94 158,91	0,194	12,820		–	Položka z rozpočtu SO 02 A1, HSV, 4	SOD
	Výkaz výměr:	Obvodové zdivo 1.NP (21,7*2+11,4*2)		– 66,200								
		62: Úpravy povrchů vnější				127 043,34		11,696		–		
18253	319 20-1317.R00	Vyrovnání zdiva pod omítku maltou ze suché maltové směsi tl. 30 mm	m2	299,000	380,50	113 769,50	0,028	8,372		–	Naceněno dle RTS 2024/I v souladu s čl. 3.10 SoD	Nová položka
	Výkaz výměr:	Vyrovnání zdiva 1.PP a 1. NP pod K2S (21,7+11,4*2)*5,5 (21,7)*2,5		– 244,750 54,250								
18254	632 45-1022.R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 30 mm	m2	44,320	299,50	13 273,84	0,075	3,324		–	Naceněno dle RTS 2024/I v souladu s čl. 3.10 SoD	Nová položka
	Výkaz výměr:	Vyrovnání horní části ubouraného zdiva (21,7*2+10,5*2)*0,55 (12,175+1,15+8,925)*0,4		– 35,420 8,900								
		94: Lešení a stavební výtahy				108 288,33		0,794		–		
18257	942 94-1022.R00	Montáž lešení těž.,řad.s pod.š.2,5, H 20 m,300 kg	m2	24,000	161,50	3 876,00	0,033	0,794		–	Naceněno dle RTS 2024/I v souladu s čl. 3.10 SoD	Nová položka
	Výkaz výměr:	Výstupová věž (4)*6		– 24,000								
18258	942 94-1192.R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1022	m2	72,000	109,50	7 884,00		–		–	Naceněno dle RTS 2024/I v souladu s čl. 3.10 SoD	Nová položka
	Výkaz výměr:	3 měsíce 24*3		– 72,000								
18259	942 94-1822.R00	Demontáž lešení těž.řad.s pod.š.2,5, H 20 m,300 kg	m2	24,000	113,00	2 712,00		–		–	Naceněno dle RTS 2024/I v souladu s čl. 3.10 SoD	Nová položka
61	941941192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032	m2	2 007,625	46,73	93 816,33		–		–	Položka z rozpočtu SO 02 A1, A1-01, HSV, 94	SOD
	Výkaz výměr:	3.měsíce : 669,2084*3		–								
		99: Staveništní přesun hmot				52 835,48		–		–		
72	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	152,391	346,71	52 835,48		–		–	Položka z rozpočtu SO 02 A1, A1-01, HSV, 99	SOD

Název akce:

„Sociální služby Vsetín, p.o.- Domov pro seniory Liptál“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: ZL č. 06

„Doplnění kabelu pro HDO, fotovoltaika“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č.: D/0368/2024/ŘDP

1. **Oddíl stavby:** TZ 04, Fotovoltaika

2. **Zpracovatel změnového listu:** VW Wachal a.s.; Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž

3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

3.1 stavební deník:

3.2 kontrolní den:

3.3 jiné související dokumenty:

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

V projektové zadávací dokumentaci nebylo řešeno propojení trafostanice a fotovoltaické elektrárny na objektu. Jedná se o doplnění kabelu mezi trafostanicí a objektem pro HDO

Touto změnou se dílo navyšuje a bude promítnuta do Dodatku č.3 a nebude mít vliv na termín výstavby.

5. **Návrh technického řešení a rozsah změny**

Příložením chybějícího kabelu pro HDO do výkopu realizované přípojky NN objekt SO 05.

6. **Finanční náklady změny**

Rozpočtové položky jsou oceněny dle rozpočtových položek Smlouvy o dílo č.: D/0368/2024/ŘDP.

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH) 12%
VÍCEPRÁCE	47 856,78	53 599,59
MÉNĚPRÁCE		

V Kroměříži, dne : 03.07.2024

.....
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: xxxx

7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

Jedná se o změnu nezahrnutou v původním závazku zjištěnou při kontrole zadávací PD na základě upozornění Zhotovitele, které se po prověření ukázalo jako opodstatněné. Pro zprovoznění kompletního díla je nutné ZL provést. Změnou nedochází k dopadu do termínu výstavby.

Kontrola souladu změny zejména se:

- Nebylo součástí zadávací dokumentace
- VCP byly oceněny v souladu s SOD

Návrh dalšího postupu:

- Bez dopadu do HMG výstavby
- Bude zpracován dodatek k SOD
- Oznámení o změně (informace správci dotačního programu) provede Objednatel

Doporučení

TDS doporučuje ZL č. 6 schválit.

Dle § 222 zákon číslo 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek stavební práce spadají do kategorie dle pism.5.

V Olomouci dne

.....
xxxx- TDS
SAFETY PRO

8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

Projektant potvrzuje tuto změnu a souhlasí s tím, že je potřeba pro zdárné dokončení díla provést doplnění zakázky.

V Ostravě dne

.....
xxxx- HIP
Energy Benefit Centre, a.s.

9. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení odboru INV (RZK).

V dne

.....
xxxx
vedoucí oddělení přípravy
a realizace investičních akcí

10. Přílohy ke změnóvému listu:

Příloha č. 1 Položkový rozpočet

Zmėnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u objednatelė. Kopie založena u TDS a odboru investic KÚZK.

Krycí list rozpočtu - Změna č. 06

Číslo zakázky	Zakázka	
120050	Sociální služby Vsetín, p.o. - Domov pro seniory Liptál	
Označení rozpočtu	Název rozpočtu	
ZL 06	Doplnění kabelu pro HDO, Fotovoltaika	

Název stavby:	Sociální služby Vsetín, p.o. - Domov pro seniory Liptál
Objednatel:	<i>Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 761 90, Zlín</i>
Zhotovitel:	<i>VW WACHAL a.s., Tylova 220/17, 767 01, Kroměříž</i>
Projektant:	<i>Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6</i>
Technický dozor:	xxxx
Rozpočtoval:	xxxx

Za zhotovitele: Datum: 03.07.2024 <i>Razítko a podpis</i>	Za objednatele: xxxx Datum: <i>Razítko a podpis</i>	REKAPITULACE NÁKLADŮ	
		Celkem (bez DPH)	47 856,78 Kč
		DPH	5 742,81 Kč
		DPH 21 %	0,00 Kč
		DPH 12 %	5 742,81 Kč
		Cena celkem (včetně DPH)	53 599,59 Kč

Poznámka:

Zakázka: Sociální služby Vsetín, p.o. - Domov pro seniory Liptál
Rozpočet: ZL 06: Doplnění kabelu pro HDO, Fotovoltaika
Typ: Změnový list

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
ZL 06: Doplnění kabelu pro HDO, Fotovoltaika	47 856,78	5 742,81	53 599,59
S: Stavba	47 856,78	5 742,81	53 599,59
SO 02 D2: Technická a technologická zařízení	47 856,78	5 742,81	53 599,59
TZ 04: Fotovoltaika	47 856,78	5 742,81	53 599,59
TZ 04: Fotovoltaika	47 856,78	5 742,81	53 599,59
FVE3: Přípojka NN	47 856,78	5 742,81	53 599,59
Celkem (bez DPH)	47 856,78		
DPH	5 742,81		
DPH 12 % ze základny: 47 857	5 742,81		
Celkem (včetně DPH)	53 599,59		

Zakázka: Sociální služby Vsetín, p.o. - Domov pro seniory Liptál
Rozpočet: ZL 06: Doplnění kabelu pro HDO, Fotovoltaika
Typ: Změnový list

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Komentář	Cen. soustava
ZL 06: Doplnění kabelu pro HDO, Fotovoltaika						47 856,78		
S: Stavba						47 856,78		
SO 02 D2: Technická a technologická zařízení						47 856,78		
TZ 04: Fotovoltaika						47 856,78		
TZ 04: Fotovoltaika						47 856,78		
FVE3: Přípojka NN						47 856,78		
18		Koordinace a spolupráce s jinými profesemi	hod	7,000	502,69	3 518,83	Položka z rozpočtu SO 05_01_03, KT, 4KT	SOD
18014	KT10	TR.KOPOFLEX 40, uložení do výkopu,	m	230,000	54,99	12 647,70	Položka z rozpočtu SO 02 D1.4, 05_00, 7, D_002_05	SOD
18232	210 95-0202.R00	Příplatek na zatahování kabelů váhy do 2 kg	m	230,000	39,80	9 154,00	Naceněno dle RTS 2024/I v souladu s čl. 3.10 SoD	Nová položka
18241	341 43950.R	Kabel CYSY 5x2,5	m	230,000	58,40	13 432,00	Naceněno dle RTS 2024/I v souladu s čl. 3.10 SoD	Nová položka
18242	210 90-1061.R00	Kabel silový AYKY 1kV 3 x 25 mm2 volně ložený	m	230,000	32,50	7 475,00	Naceněno dle RTS 2024/I v souladu s čl. 3.10 SoD	Nová položka
390		Podružný materiál		1,000	922,00	922,00	Položka z rozpočtu SO 02 D2, TZ 04, FVE2	SOD
6		Mimostaveništní doprava	%	1,500	471,50	707,25	Položka z rozpočtu SO 05_01_03, VN, VN_03	SOD