



S009P0110B3M

Čís. 2024/002657/SRM/DS

KUPNÍ SMLOUVA

kterou uzavřely dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

1. K+R Projekt s.r.o.,

zastoupená jednatelem: **Ing. Radek Hovorka a Draško Lazović**

se sídlem Počernická 257, 250 73 Radonice,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 42816,

IČO: 64945928

DIČ: CZ64945928

bankovní spojení:

jako **prodávající**

a

2. město Blansko,

zastoupené starostou **Ing. Jiřím Crhou,**

se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

IČO: 00279943

DIČ: CZ00279943

bankovní spojení:

jako **kupující**

společně též jako smluvní strany.

Článek I.

Prodávající je na základě kupní smlouvy ze dne 18.04.2003 vlastníkem nemovitých věcí - pozemků parc. č. 1752/2 o výměře 85 m², parc. č. 1752/3 o výměře 2 m² a parc. č. 1752/4 o výměře 13 m², vše ostatní plocha v k.ú. Blansko, které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko na LV č. 6652 v obci a katastrálním území Blansko a prohlašuje, že vlastnické právo k těmto pozemkům dosud nepozbyl.

Článek II.

Geometrickým plánem č. 5593-99/2023 vyhotoveným společností Mapcom s.r.o. a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko dne 12.12.2023 pod PGP-960/2023-701 byla z pozemku parc. č. 1752/2 ostatní plocha v k.ú. Blansko oddělena část o výměře 17 m², ze které byl nově vytvořen pozemek parc. č. 1752/5 ostatní plocha o výměře 17 m² v k.ú. Blansko. Pozemek parc. č. 1752/2 ostatní plocha v k.ú. Blansko tak získal nově výměru 68 m².

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III.

Prodávající prodává (za úplaty odevzdává) touto smlouvou do výlučného vlastnictví kupujícího pozemky parc. č. 1752/3 o výměře 2 m² a parc. č. 1752/4 o výměře 13 m², oba ostatní plocha v k.ú. Blansko, uvedené v článku I. této smlouvy a pozemek parc. č. 1752/2 ostatní plocha o výměře 68 m² v k.ú. Blansko, jak je specifikován v článku II. této smlouvy, za dohodnutou kupní cenu 157.036 Kč + platná sazba DPH 21%, tj. + 32.977,56 Kč, tj. celkem **190.013,56 Kč**, slovy: **jedno sto devadesát tisíc třináct korun českých padesát šest haléřů** a kupující tyto pozemky do výlučného vlastnictví přijímá a za tuto dohodnutou kupní cenu kupuje.

Článek IV.

Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu převodem na jeho účet uvedený na titulní straně této smlouvy, a to do 15 pracovních dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno Vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko.

Článek V.

1. Prodávající seznámil kupujícího s tím:

- že pozemek parc. č. 1752/2 ostatní plocha v k.ú. Blansko uvedený v článku III. této smlouvy je zatížen věcným břemenem – služebností ve prospěch společnosti EG.D, a.s., přičemž věcné břemeno bylo zřízeno Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 29.06.2023 s právními účinky zápisu k 12.07.2023 (V-1959/2023-701), jak je zapsáno ke dni uzavření této kupní smlouvy v katastru nemovitostí na LV č. 6652 v k.ú. Blansko, a
- že pozemky parc. č. 1752/2 a parc. č. 1752/3, ostatní plocha v k.ú. Blansko uvedené v článku III. této smlouvy jsou zatíženy věcným břemenem – služebností ve prospěch společnosti CETIN a.s., přičemž věcné břemeno bylo zřízeno Smlouvou o zřízení služebnosti ze dne 2.4.2024.

2. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu prodeje, jak je uveden v článku III. této smlouvy, vázly k dnešnímu dni dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, které by bránily volnému nakládání s ním a že tento předmět prodeje nemá vady, na které by bylo třeba zvlášť upozornit, vyjma skutečností uvedených v odstavci 1. tohoto článku. Kupující potvrzuje, že je mu právní i fyzický stav tohoto předmětu prodeje znám.

Článek VI.

1. Kupující nabyde vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko o povolení vkladu vlastnického práva s tím, že právní účinky vkladu nastávají ke dni doručení návrhu na vklad dle této smlouvy.

2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko podají smluvní strany společně a bude podepsán současně s podpisem této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

3. Nedojde-li rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany společně a bez zbytečného odkladu k odstranění nedostatků vytčených katastrálním úřadem. Pokud by nebylo možno tyto nedostatky odstranit, zavazují se smluvní strany k uzavření nové kupní smlouvy ve stejném rozsahu. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a prodávající se zavazuje, že bez souhlasu druhé strany nepřevéde předmětné nemovité věci na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatíží nebo nesjedná práva k nim pro třetí osobu.

Článek VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv. Veškeré vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem.

2. Proávající souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí kupující nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

3. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svépřípravná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetly. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

4. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Výkup nemovitých věcí uvedených v této smlouvě včetně kupní ceny byl schválen ze strany kupujícího na 9. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 08.09.2020, usnesením č. 15 a tato kupní smlouva byla schválena na 9. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 18.06.2024, usnesením č. 5, a to vždy nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko.

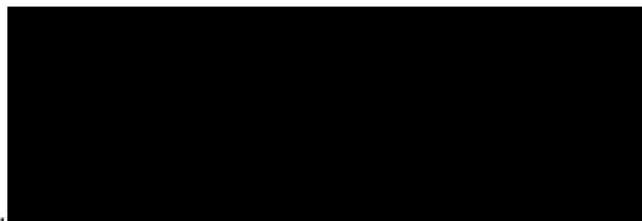
5. Tato smlouva je uzavírána v návaznosti na Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy a vzájemné spolupráci č. 2020/000413/SRM/BF ze dne 19.10.2020.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V Blansku dne: 24 -07- 2024

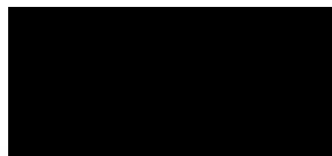
V Radonicích dne: 19. 7. 2024

Kupující:

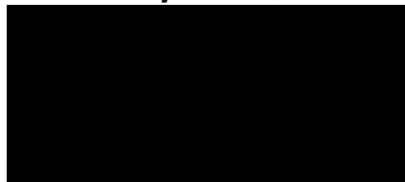


město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta

Prodávající:



K+R Projekt s.r.o.
Ing. Radek Hovorka
jednatel



K+R Projekt s.r.o.
Draško Lazović
jednatel

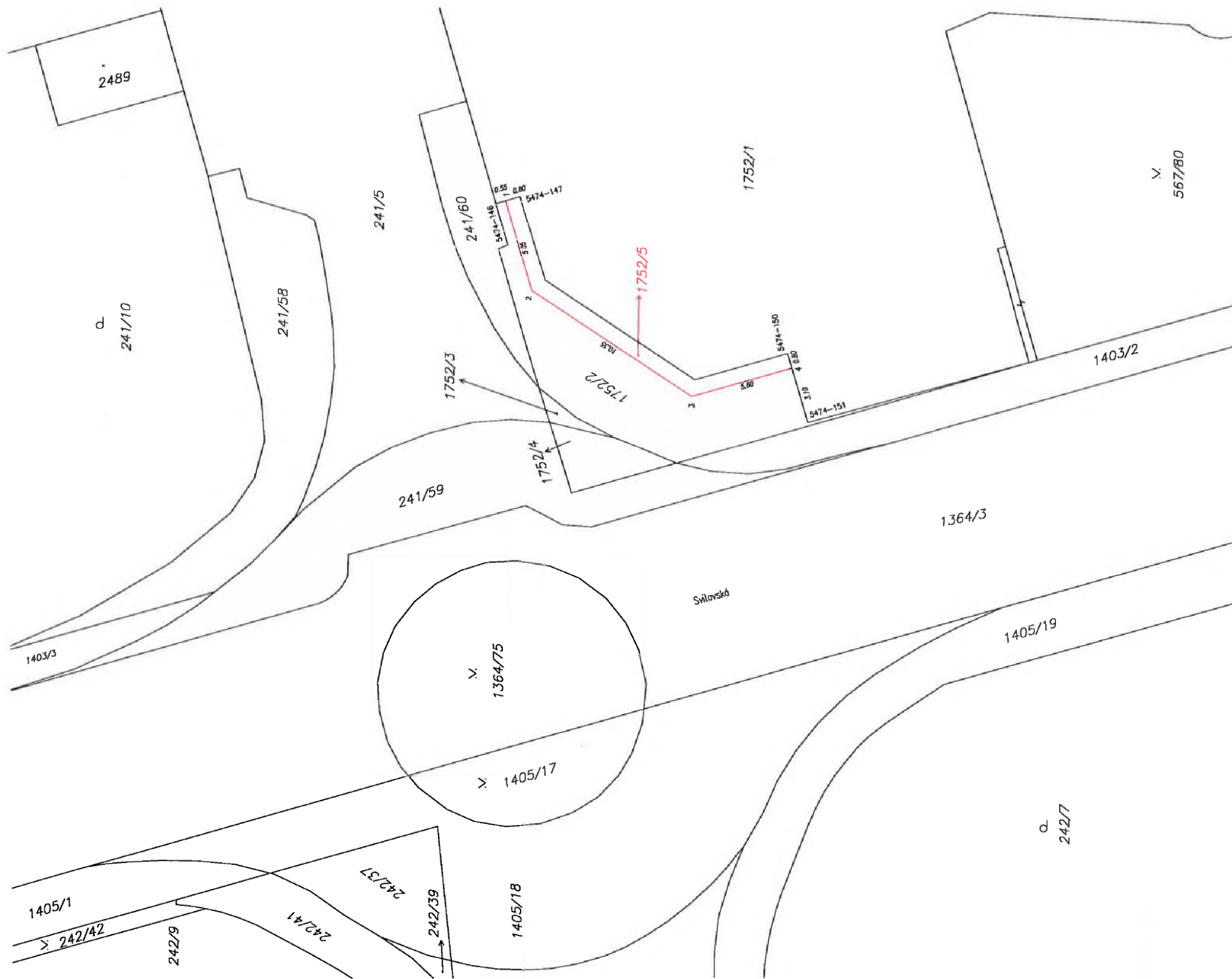


VÝKAZ DOSAĎADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚĎAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosaďadnl' stav				Nový stav								
Označení pozemku parc. číslern	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslern	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby určení	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m²			Způsob využití	Způsob využití				číslo listu vlastnictví	výměra dílu	Označení dílu
1752/2	85		ostatní parc.komunikace	1752/2	68		ostatní parc.komunikace	2				
				1752/5	17		ostatní parc.komunikace	2	1752/2	5552	17	
	85				85							

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zópla do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
5474-146	593560,45	1143195,11	3	zn.b., na obr.
5474-147	593560,07	1143196,40	3	roh zdičky
5474-150	593568,58	1143210,78	3	roh zdičky
5474-151	593572,31	1143211,85	3	zn.b., na obr.
1	593560,30	1143195,63	3	roh zdičky
2	593565,13	1143197,02	3	roh zdičky
3	593570,89	1143205,60	3	roh zdičky
4	593569,36	1143211,00	3	roh zdičky



GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

rozdělení pozemku

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>rozdělení pozemku</i>		Geometrický plán ověřil úředně správný stavební úřad: Jméno, příjmení: [redacted] Číslo pozemky seznamu úředně správných stavebních úřadů: 1985/2000 Dne: 14.12.2023 Číslo: 286/2023 Tento stavební plán odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uveřejněnému v dokumentaci stavebního úřadu.	
Vyhoví-li: Mapcom s.r.o. Vranov 133, 66432 [redacted]		Stavební plán ověřil úředně správný stavební úřad: Jméno, příjmení: [redacted] Číslo pozemky seznamu úředně správných stavebních úřadů: 1985/2000 Dne: 6.12.2023 Číslo: 242/2023 Název stavebního úřadu odpovídá prvnímu předpisu.	
Číslo plánu: 5593-99/2023		Katastrální úřad souhlasí s odlišným popisem.	
Okres: Blansko		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Blansko PGP-980/2023-701 2023.12.12 16:22:30 +0100'	
Obec: Blansko			
Kat. území: Blansko			
Mapový list: Blansko 7-1/41			
Dodatek k vlastnickému pozemku byl poskytnut možností sezení: se v terénu a proběhl normovaný nový hraní, které by mělo být předepsaným způsobem.			