

Obchodní společnost SPZ Design s.r.o., IČ 278 31 132 se sídlem v Olomouci- Holici, Moravská 359/13, PSČ 779 00, zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 44028

Tel. č.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

SMLOUVA O DÍLO na zhotovení projektové dokumentace SML/1239/2024

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Statutární město Přerov

Se sídlem: Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Zastoupené: JUDr. Vladimírem Lichnovským, náměstkem primátora města Přerova, na základě pověření dle bodu 5 usnesení Rady města Přerova č. 1622/51/6.6/2024 ze dne 15.7.2024

IČ: 00301825

DIČ: CZ00301825

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo transparentního účtu: 27-1884482379/0800

(dále „objednatel“)

a

SPZ DESIGN s.r.o.

se sídlem: Moravská 359/13, 779 00 Olomouc - Holice

zastoupení ve věcech smluvních: Ing. Petrem Zavadilem

zastoupení ve věcech technických: Ing. Petrem Zavadilem

IČ: 278 31 132

DIČ:CZ 27831132

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 218336076/0300

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jen „smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají tuto

smlouvu o dílo dle ust. § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále jen „smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí zpracovat a dodat projektovou dokumentaci (dále jen „dílo“) „**Zařízení vzduchotechniky kuchyně – ZŠS Přerov Za mlýnem**“ v rozsahu pro výběr dodavatele a realizaci stavby, včetně výkonu autorského dozoru a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení.

2. Předmět a účel díla:

2.1. Předmětem díla je zajištění projektové dokumentace v rozsahu pro výběr dodavatele a pro realizaci stavby včetně zajištění rozpočtu s výkazem výměr. PD bude obsahovat část stavební (stavebně architektonické řešení), stavebně konstrukční část (včetně statického posudku), část VZT (vzduchotechnická zařízení), část elektro (silno a slabo proudé elektro instalace) a nutné úpravy rozvodů ZTI v návaznosti na úpravu instalovaných gastro zařízení. Součástí díla bude rozpočet s výkazem výměr. Součástí plnění bude výkon autorského dozoru v celém průběhu stavby včetně nákladů na dopravu.

Rozsah díla:

projektová dokumentace pro VŘ a RS

- A. stavebně – architektonická část
- B. stavebně konstrukční část
- C. vzduchotechnika a rekuperace
- D. elektro instalace silno / slabo proud
- E. úprava ZTI
- F. rozpočet s výkazem výměr

autorský dozor a náklady na dopravu

2.2. Účelem díla je zpracování projektové dokumentace v rozsahu pro provádění stavby dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Součástí díla bude rovněž rozpočet s výkazem výměr a zajištění výkonu autorského dozoru na stavbě.

3. Dílo v rozsahu a termínech stanovených čl. II. odst. 1 této smlouvy bude dodáno následovně:

PD bude dodána v počtu celkem 3 vyhotovení tištěné a 1 vyhotovení digitální (grafické výkresy i texty ve formátu *.pdf) a rozpočet s výkazem výměr (ve formátu *.xlsx)

4. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli oprávnění ke všem způsobům užití autorského díla (dále jen „licence“) ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel poskytuje objednateli také právo k udělení podlicence v rozsahu své licence třetím osobám a souhlas s postoupením licence třetím osobám, to vše s územním omezením k předpokládanému místu budoucí stavby.
5. Zhotovitel potvrzuje, že je způsobilý k zajištění předmětu plnění této smlouvy, který se zavazuje provést pod svým osobním vedením.

II.

Doba plnění díla a předání díla

1. Dílo bude zpracováno postupně podle požadavků objednatele takto:

- Zajištění zpracování díla bude realizováno v termínu do 90 dnů ode dne podpisu smlouvy, realizace výkonu AD se předpokládá po dobu celého průběhu realizace stavby a to orientačně 4 měsíce. Termín realizace se předpokládá na rok 2026.

2. Části díla uvedené v odst. 1 tohoto článku se považují za ukončené dnem jejich protokolárního předání a převzetí bez vad a nedodělků v sídle objednatele a ve smluveném počtu vyhotovení dle čl. I odst. 3 této smlouvy.

3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo nebo jeho část řádným ukončením a předáním objednateli. O předání části díla uvedené v odst. 1 tohoto článku bude vyhotoven zápis podepsaný odpovědným zástupcem objednatele a zhotovitele.

4. Před protokolárním předáním díla je objednatel povinen dílo prohlédnout a případně zjištěné zjevné vady uvést v zápise o předání díla.

III.

Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

Cena díla – projekční práce a autorský dozor včetně nákladů na dopravu:

I. projektová dokumentace pro VŘ a RS

A. stavebně – architektonická část	....	39.750,-
B. stavebně konstrukční část	....	41.500,-
C. vzduchotechnika a rekuperace	....	45.250,-
D. elektro instalace silno / slabo proud	....	39.250,-
E. úprava ZTI	....	14.750,-
F. rozpočet s výkazem výměr	....	18.250,-

Cena díla bez DPH	....	198.750,- Kč
DPH 21%	....	41.738,- Kč
Cena díla celkem	....	240.488,- Kč

II. autorský dozor a náklady na dopravu

1. cena autorského dozoru na stavbě	---	bez DPH	....	750 Kč / hod
		DPH 21%	....	158,- Kč / hod
		cena s DPH	....	908,- Kč / hod
2. cena autorského dozoru v kanceláři	---	bez DPH	....	700 Kč / hod
		DPH 21%	....	147,- Kč / hod
		cena s DPH	....	847,- Kč / hod

Předpokládaný rozsah autorského dozoru je 40 hodin. Objednatel není povinen předpokládaný počet hodin autorského dozoru vyčerpat. Skutečná cena za výkon autorského dozoru bude stanovena tak, že skutečný počet hodin, kdy byl autorský dozor vykonáván, odsouhlasený technickým dozorem stavby ve stavebním deníku, bude vynásoben hodinovou sazbou bez DPH. Hodinová sazba za výkon autorského dozoru uvedená v odst. 1 obsahuje veškeré nutné náklady pro výkon autorského dozoru, včetně všech nákladů souvisejících (doprava, vedlejší náklady atp.). Sjednaná cena za výkon autorského dozoru pak bude navýšena o DPH v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

IV.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy předem.

2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny za provedení díla jsou faktury, které budou mít náležitosti daňových dokladů v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění

pozdějších předpisů. Faktury budou obsahovat označení „**Zařízení vzduchotechniky kuchyně – ZŠS Přerov Za mlýnem**“

3. Zhotovitel je oprávněn vystavit samostatné faktury po předání dílčího plnění předmětu smlouvy dle čl. III. odst. 3 této smlouvy.

4. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí dílčího plnění předmětu smlouvy, který bude mít písemnou podobu a bude podepsaný odpovědnými zástupci objednatele a zhotovitele.

5. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Stejně podmínky a lhůta splatnosti platí i při placení faktur za jiné platby (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody apod.). Objednatel je oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit zhotoviteli, pokud tato obsahuje nesprávné údaje nebo chybí-li ve faktuře některá z uvedených náležitostí. Lhůta splatnosti poté začíná běžet až od data doručení opravené faktury.

6. Okamžikem úhrady ceny za dílčí plnění předmětu smlouvy dochází k přechodu vlastnických práv k předané části díla na objednatele.

V.

Vady díla a záruka za jakost

1. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku díla, vyjma autorského dozoru, v délce **60** měsíců ode dne převzetí DSP objednatelem. Tímto není nijak dotčena odpovědnost zhotovitele za škody eventuálně způsobené povahou projekčního řešení.

3. Zhotovitel odpovídá za zjevné vady, jež má dílo v době jeho předání (zjevné vady musí být uvedeny v zápise o předání díla) a budou zhotovitelem odstraněny v termínu stanoveném v předávacím protokolu.

4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 pracovních dnů po prokazatelném obdržení reklamace svolat reklamační řízení. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává v celém rozsahu. Reklamační řízení může probíhat maximálně v délce pěti pracovních dnů. Pokud do pěti pracovních dnů nebude nalezeno oboustranně přijatelné řešení odsouhlasené v písemné dohodě o odstranění vady, je povinen zhotovitel vadu odstranit dle ustanovení této smlouvy a přiměřených požadavků objednatele.

5. Objednatel i zhotovitel jsou povinni učinit vše, aby se zabránilo vzniku škody na realizované stavbě dle předmětu díla. V případě, že z důvodu chyby v projektu může vzniknout objednateli škoda, uvědomí objednatel neprodleně zhotovitele, aby rozpor nebo chybu v projektové dokumentaci opravil. Zhotovitel je povinen tuto opravu bezplatně provést do 10 pracovních dnů od uvědomění, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

6. V případě neodstranění vad v dohodnutém termínu je objednatel oprávněn u zhotovitele uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, bez DPH za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu uhradit.

7. Zhotovitel neodpovídá za případné škody, které vzniknou v důsledku provedení změny projekčního řešení bez souhlasu zhotovitele. Veškeré případné změny projekčního řešení je objednatel povinen v rámci objednaného autorského dozoru před zahájením daných prací projednat se zhotovitelem. O takovém projednání bude vyhotoven zápis z jednání. Pokud dojde v rámci realizace díla ke změnám oproti projektu bez vědomí zhotovitele, nemá objednatel nárok požadovat náhradu škody, která vlivem této změny vznikne, ani úhradu více prací, které takovou změnou oproti projektu můžou objednateli nastat.

8. Sankce, které byly zhotovitelem a objednatelem písemně projednány, budou uhrazeny na základě faktury, jejíž splatnost se sjednává ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení.

VI.

Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho částí ve smyslu čl. II odst. 1 této smlouvy objednateli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 2.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.

3. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel právo po objednateli požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení. Objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení zaplatit.

4. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky jsou způsobilé k započtení.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit dokumentaci dle této smlouvy, a to za účelem projednání a schválení odborné a obsahové stránky dokumentace. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele provést v rozpracované dokumentaci požadované úpravy a změny, pokud tyto úpravy nejsou nad rámec smluvního rozsahu díla. Je dohodnuto, že budou provedena minimálně 2 projednání dokumentace, a to vstupní jednání a jednání v rozpracovaném stavu pro možné připomínkování.

2. Smluvní strany se zavazují, že bez písemného souhlasu smluvního partnera neumožní třetím osobám přístup k žádným informacím, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, ledaže by jim povinnost zpřístupnit je ukládal zákon. Dále se smluvní strany zavazují, že tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy. Toto ustanovení se netýká práva objednatele dílo použít a nakládat s ním jako s vlastním pro jednání s obchodními partnery a pro řízení vedená u orgánů státní správy a územní samosprávy.

3. Jakákoliv změna této smlouvy, zejména změna předmětu díla, termínů plnění, ceny díla, platebních podmínek a způsobu provedení a předání díla může být provedena pouze písemným dodatkem k této smlouvě, potvrzeným oběma smluvními stranami.

4. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy v těchto případech:

- jestliže druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila podmínky této smlouvy, byla na tuto skutečnost upozorněna a nesjednala nápravu ani v dodatečně stanovené lhůtě,
- jestliže se druhá smluvní strana dostala do insolvenčního řízení,
- v případě odstoupení od smlouvy z obou smluvních stran má dotčená strana právo na náhradu škody, která jí tímto odstoupením vznikla.

5. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla.

6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 1 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

7. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

8. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení si ponechá objednatel a jedno si ponechá zhotovitel.

9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými či pověřenými a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

10. Objednatel informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) zhotovitele, že bude v souvislosti s plněním této smlouvy zpracovávat jeho osobní údaje, jeho statutárních orgánů a kontaktních osob a dále třetích osob, u nichž je zpracování nezbytné pro poskytování plnění na základě této smlouvy. Zpracování osobních údajů bude objednatel provedeno pouze v rozsahu nezbytném pro plnění této smlouvy a po dobu nezbytnou pro plnění této smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů objednatel včetně zásad tohoto zpracování jsou k dispozici na webových stránkách objednatel dostupných z: <https://www.prerov.eu/cs/magistrat/o-magistratu/povinne-informace-dle-zakonu-gdpr/ochrana-osobnich-udaju-gdpr/>.

11. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Přerova na její 51. schůzi konané dne 15.7.2024, usnesením č. 1622/51/6.6/2024 (doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů).

16. 07. 2024

V Přerově dne

V Olomouci dne *17. 7. 2024*

za objednatele:

.....
JUDr. [redacted]
námě [redacted]



za zhotovitele:

[redacted]

jednatel společnosti

