

Kupní smlouva

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Název:	Město Veselí nad Moravou
IČO:	00285455
Sídlo:	tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou
Zastoupený ve věcech smluvních:	JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D., starosta
Bankovní spojení:	██████████
Číslo účtu:	██████████

(dále jen jako „prodávající“, „město Veselí nad Moravou“ nebo jen „město“)

a paní

Jméno, příjmení	██████████
RČ	██████████
Oba trvale bytem:	██████████

(dále jen jako „kupující“)

(společně dále též jako „smluvní strany“)

Smluvní strany v souladu s ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku kupní smlouvu (dále jen „smlouva“) v následujícím znění:

Článek I. Úvodní ustanovení

- Město Veselí nad Moravou je výlučným vlastníkem hmotné nemovité věci – spoluvlastnického podílu o velikosti id. 9/16 na pozemku p. č. 602 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 221 m², jehož součástí je stavba RD č. p. 283, a spoluvlastnického podílu o velikosti id. 9/16 na pozemku p. č. 603 zahrada o výměře 205 m², zapsaných na LV 1307 pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Zarazice, vedeného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín, dále jen „**Předmět koupě**“.
- Město Veselí nad Moravou prohlašuje, že žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín zapsán, nepřevadlo shora uvedené nemovité věci na jinou osobu a dále prohlašuje, že je oprávněno s těmito nemovitými věcmi volně nakládat.

3. Kupující prohlašuje, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění, seznámil s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, a ve kterém je převáděná nemovitost zapsána a že proti němu nevznáší žádné námitky.

Článek II. Předmět koupě a finanční plnění

1. Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví hmotnou nemovitou věc – „Předmět koupě“ za kupní cenu v místě a čase obvyklou stanovenou dle znaleckého posudku č. 3376/2024 zpracovaného znalcem z oboru ekonomie, ceny a odhady nemovitostí, [REDAKCE] ve výši **1.012.500 Kč** (slovy: jeden milion dvanáct tisíc pět set korun českých), a kupující Předmět koupě do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Celkovou kupní cenu ve výši **1.012.500 Kč** (slovy: jeden milion dvanáct tisíc pět set korun českých) se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu převodem na účet vedený u [REDAKCE] nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy. V případě, že celá kupní cena nebude v této lhůtě zaplacená, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.

Článek III. Zápis do katastru nemovitostí

1. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí provedeny příslušné změny na listech vlastnictví pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Zarazice.
2. Kupující nabyde vlastnické právo k Předmětu koupě na základě vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín, jehož právní účinky nastanou ke dni podání příslušného návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
3. Návrh na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává město. Město se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nejpozději do 10 kalendářních dní poté, co byla kupujícím uhrazena kupní cena v plné výši dle čl. II této smlouvy na účet města.
4. Správní poplatek za vkladové řízení do katastru nemovitostí hradí kupující.

Článek IV. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě převádí bez právních vad a neváznou na něm žádné dluhy, břemena ani jakákoli jiná práva třetích osob.
2. Kupující prohlašuje, že je plně seznámen se stavem a místní situací Předmětu koupě a účastnil se osobní prohlídky Předmětu koupě. Kupující přijímá Předmět koupě do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

3. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyř vyhotovení, z nichž dvě obdrží město Veselí nad Moravou, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení příslušný Katastrální úřad.
4. Změny této smlouvy lze činit pouze písemně po dohodě obou smluvních stran formou vzestupně číslovaných dodatků.
5. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem a ostatními právními předpisy České republiky.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a dohodě, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, podle jejich pravé a svobodné vůle, určité a srozumitelně. Smluvní strany vyjadřují souhlas se zněním smlouvy svými podpisy.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost jejího uveřejnění postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a s tím související práva a povinnosti. Zveřejnění v registru smluv zajistí město Veselí nad Moravou.
8. Záměr prodat dle této Smlouvy byl v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2008 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vyvěšen na úřední desce města Veselí nad Moravou, a to od 05.09.2023 do 23.09.2023.
9. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Veselí nad Moravou na svém 8. zasedání dne 26.06.2024 usnesením č. 22/8/ZMV/2024/II.

Veselí nad Moravou dne 24.07.2024

Prodávající:



město Veselí nad Moravou
JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.
starosta města

Kupující:

