

Obchodní firma: **Fakultní mateřská škola při Pedagogické fakultě Univerzity Karlovy, příspěvková organizace**

sídlo: Praha 7, Bubeneč, Na Výšinách 3/1075, PSČ 170 00

na základě Zřizovací listiny vydané na základě usnesení ZMČ P7 č. 0115/22-Z ze dne 19.12.2022, s účinností od 01.01.2023.

zastoupená: Mgr. Michaelou Eklovou, ředitelkou školy

IČ: 49624415

bankovní spojení: 

č. ú.: 

ID datové schránky: dy8vcqp

(dále také jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné)

a

Obchodní firma: **PREdistribuce, a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10158

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na hroudě 1492/4, PSČ 100 00

zastoupená: Bc. Ivem Jeřábkem, vedoucím útvaru Správní agenda, na základě pověření ze dne 26.4.2023

IČ: 27376516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení: 

č.ú.: 

(dále také jen „**Nájemce**“ na straně druhé)

(společně dále též označování jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“),

uzavírají, a na základě úplného konsensu níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č.4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NV/S21/2153281

(dále také jako „**Dodatek**“):

kteřá byla uzavřena dne 26.5.2021, za účelem užívání a provozování TS 5722 v Praze, ul. Na Výšinách, Praha 7, parc.č 603/5., k.ú. Bubeneč.

Článek I.

Ve stávající smlouvě se v dodatku č.3 čl. IV. odst.1 ruší termín ukončení nájmu na dobu určitou do 31.12.2024 a nahrazuje se na dobu určitou, a to do 31.12.2025.

Článek II.

Ve stávající smlouvě se v čl. V. bod 4. nahrazuje níže uvedeným zněním:

Smluvní strany se dohodly na valorizaci nájemného. Nájemné bude každoročně od 1. 1. příslušného kalendářního roku navýšeno o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem nebo jiným kompetentním orgánem. Základem pro výpočet inflace bude výše nájemného k 31. 12. předchozího kalendářního roku (tj. 57 143,- Kč za rok 2024). V případě, že míra inflace bude mít nulovou nebo zápornou hodnotu, výše nájemného zůstává nezměněna. Nájemné bude navýšeno automaticky bez nutnosti uzavírat dodatek ke smlouvě.

Článek III.

Ostatní články původní smlouvy zůstávají beze změny nadále v platnosti.

Článek IV.

1. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Pro případ, že tento Dodatek není uzavírán za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Dodatek není uzavřen, pokud ho Pronajímatel či Nájemce podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo Dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo Dodatek následně písemně schválí.
2. Pokud je Pronajímatel povinnou osobou ke zveřejnění tohoto Dodatku ke smlouvě v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. a zároveň se na smlouvu vztahovala povinnost pro uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zavazuje se, že neprodleně po uzavření tohoto Dodatku provede zaslání tohoto Dodatku správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. V případě, že se na smlouvu nevztahovala povinnost pro uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. a zároveň uzavřením tohoto Dodatku vznikla Pronajímateli povinnost k uveřejnění smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zavazuje se Pronajímatel, že neprodleně po uzavření tohoto Dodatku provede zaslání tohoto Dodatku spolu se smlouvou včetně předešlých dodatků správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
3. Pokud tento Dodatek podléhá registraci dle zákona č. 340/2015 Sb., pak nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
4. Vztahuje-li se na druhou Smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění tohoto Dodatku je společnost PREdistribuce, a.s., správcem osobních údajů druhé Smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění tohoto Dodatku a pro účely oprávněných zájmů správce. Poskytnutí kontaktních osobních údajů druhé Smluvní strany je pro uzavření tohoto Dodatku nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností PREdistribuce, a.s., daných především zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou Smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou

uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá Smluvní strana před podpisem tohoto Dodatku seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.

5. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem řádně a pečlivě přečetly, a že tento Dodatek odpovídá jejich skutečné a pravé vůli, a na důkaz svého souhlasu s jeho zněním připojují k tomuto Dodatku své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

Pronajímatel:

Mgr.
Michaela
Eklová

Digitálně podepsal
Mgr. Michaela
Eklová
Datum: 2024.07.10
10:26:36 +02'00'

Ředitelka školy
Mgr. Michaela Eklová

Nájemce:



PREdistribuce, a.s.
vornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
IČ: 27376516
DIČ: CZ27376516 8

e, a.s.

Bc. Ivo Jerábek

