



Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru č. 2021/OBN/0022 uzavřené dne 17. 2. 2021

Na jedné straně

Městská část Praha 10

se sídlem: Vinohradská 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

číslo účtu: 90018-2000733369/0800

VS: 2961109001

zastoupena Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí Odboru bytů a nebytových prostor
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

na straně druhé

Školní jídelna, Praha 10, Vršovická 1429/68, příspěvková organizace

zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl Pr, vložka 946

se sídlem: Vršovická 1429/68, Vršovice, 101 00 Praha 10

ID datové schránky: h4gk9kz

IČ: 71212311

DIČ: CZ71212311

číslo účtu: 5021041402/5500

zastoupen: Jaroslavem Vrtiškou, ředitelem společnosti

narozeným: 21. května 1976

bytem: Kodaňská 536/27, Vršovice, 101 00 Praha 10

(dále jen *nájemce*)

NP 109, Topolová 2961/12a, Praha 10

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „*smluvní strany*“)

Smluvní strany spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají tento dodatek č. 1.

I.

Úvodní ustanovení

Na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 966 ze dne 18. 11. 2020 uzavřeli dne 17. 2. 2021 smluvní strany Smlouvu o nájmu nebytového prostoru č. 2021/OBN/0022 (dále jen „*smlouva*“).

II. Předmět dodatku

1. Údaje uvedené v záhlaví původního znění smlouvy se upravují tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku č. 1.
2. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě je mezi smluvními stranami uzavírán z důvodu úpravy výše nájemného dle Čl. III. odst. 2 a 4, výše jistoty dle Čl. V. odst. 1 a výše smluvní pokuty dle Čl. VI. odst. 1 písm. a):

V důsledku toho se v Článku III. „NÁJEMNÉ, NÁKLADY NÁJMU“ mění odst. 2 a 4 smlouvy a nadále budou znít takto:

„2. Nájemné se s přihlédnutím a v souladu s usneseními RMČ Praha 10 č. 0604/RMČ/2023 ze dne 7. 9. 2023 a ZMČ Praha 10 č. 5/9/2023 ze dne 25. 9. 2023 sjednává ve výši 500 Kč/m²/rok bez DPH, tedy 112.845 Kč (slovy: sto dvanáct tisíc osm set čtyřicet pět korun českých) ročně bez DPH za pronájem předmětu nájmu. K nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle aktuálně platných a účinných právních předpisů.“

„4. Nájemné a zálohy na služby bude nájemce hradit pronajímateli prostřednictvím správní společnosti měsíčně dle výpočtovém listu, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 1 jako příloha č. 1.“

V Článku V. „JISTOTA“ se mění odst. 1, takže nadále bude znít takto:

„1. Nájemce se zavazuje ke dni podpisu tohoto dodatku složit na účet č. 6015-2000733369/0800 finanční jistotu ve výši odpovídající trojnásobku měsíčních nájmů a záloh za služby, to je 37.134 Kč (slovy: třicet sedm tisíc sto třicet čtyři koruny české). Pronajímatel na úhradu části jistoty použije celou částku z jistoty složené nájemcem dle smlouvy ve výši 16.653 Kč. Na úhradu zbývajících částí jistoty obdrží nájemce avízo k platbě. K jistotě bude jednou ročně připisováno příslušenství ve výši úroku poskytovaného peněžním ústavem na účtu, na kterém bude jistota složena; žádné jiné příslušenství či jakékoli jiné náhrady nájemci nenáleží.“

V Článku VI. „SANKČNÍ UJEDNÁNÍ“ se mění odst. 1 písm. a) a nadále bude znít takto:

„1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu:

a) ve výši dvojnásobku nájemného, tj. 18.807 Kč (slovy: osmnáct tisíc osm set sedm korun českých) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou. Pronajímateli vzniká právo na smluvní pokutu ve shodné výši opakovaně, nezjedná-li nájemce v době určené ve výzvě k zaplacení (nejméně 10 dní) nápravu;“

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem č. 1 nedotčena.
2. Součástí dodatku č. 1 je i nový výpočtový list platný od 1. 7. 2024.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2024 za podmínky, že do tohoto data byl uveřejněn v registru smluv, jinak nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

4. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a pronajímatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 1 po jeho sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

.....
pronajímatel

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	Roman Březina
Organizace:	Městská část Praha 10
Sériové č. cert.:	1727312420
Vydavatel cert.:	ACAeID3.2 - Issuing Certificate
Datum a čas:	24.07.2024 12:01:10
Důvod:	
Místo:	

.....
nájemce

MGR. JAROSLAV VRTIŠKA	Digitálně podepsal MGR. JAROSLAV VRTIŠKA Datum: 2024.07.24 10:16:10 +02'00'
----------------------------------	--

DOLOŽKA

Potvrzuji ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání, které bylo schváleno usnesením Rady m. č. Praha 10 č. **0604/RMČ/2023** ze dne **7. 9. 2023**/usnesením Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. **5/9/2023** ze dne **25. 9. 2023** Záměr tohoto právního jednání byl v souladu s § 36 odst. 1) zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 10 od — do —

V Praze dne

.....

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	Mgr. Helena Mlnářů
Organizace:	Městská část Praha 10
Sériové č. cert.:	1034537665
Vydavatel cert.:	ACAeID3.2 - Issuing Certificate
Datum a čas:	24.07.2024 12:19:18
Důvod:	
Místo:	

Příloha:

č. 1 – Výpočtový list

Výpočtový list platný od 07.2024

Adresa správce

PRAHA 10 - Majetková , a.s

Vinohradská 3216/163

100 00 Praha

Adresa provozovny

PRAHA 10 - Majetková , a.s

Počernická 524/64

100 00 PRAHA 10

Adresát

Školní jídelna, Praha 10, Vršovická 68/1429,
příspěvková organizace

Vršovická 1429/68

10100 Praha

Pronajímatel

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

Vinohradská 3218/169

10000 Praha

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Bankovní spojení pronajímatele: 90018-2000733369/0800

Uživatel	
Jméno	Školní jídelna, Praha 10, Vršovická 68/1429, příspěvková organizace
IČ	71212311
DIČ	CZ71212311
Bankovní spojení	
Raiffeisenbank	0000005021041402 5500
Kontaktní spojení	
Email	ucetni@sjp10.cz
DS	h4gk9kz

Variabilní symbol	2961109001	Adresa prostoru	Topolová 2961/12a
Nebytový prostor	sklad restaurace		106 00 Praha
Číslo prostoru	109	Podání výpovědi	
Splatnost		Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)
Doba placení	Měsíční	Počet osob	1
Druh vztahu	Nájemce	Roční sazba za m2	500,00 (bez DPH)
Výpočet nájmu	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční nájemné	112 845,00 Kč (bez DPH)
Plocha pro náj.	225,69 m2	Směrné číslo (120/2011)	
Topení		Výtah	N
Podlaží	1	Počet místností	1
Tech. stav			

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Ostatní služby 2				0,00	S
Nájemné	9 403,31	21	1 974,69	11 378,00	0,00 V
Teplo				700,00	S
Vodné stočné				0,00	S
Ostatní služby - Likvidace srážkové vody				0,00	S
Společná elektřina				300,00	S
Sleva COVID-19 30 % (4-6/2020)	0,00	21	0,00	0,00	0,00 V
Sazba 21% celkem	9 403,31		1 974,69	11 378,00	0,00



Nájemné celkem	11 378,00
Služby celkem	1 000,00
Měsíční předpis celkem Kč	12 378,00
Platební příkaz	12 378,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
Sklad		225,69	225,69	225,69	225,69	225,69
Celkem		225,69	225,69	225,69	225,69	225,69

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Poznámka
Školní jídelna, Praha 10, Vršovická 68/1429, příspěvková organizace		Nájemce	01.02.2021	

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

Telefon: _____

E-mail: _____

Úřad městské
Odbor bytů a ne
Vinohradská 3218/11
PRAHA 10

Pronajímatel

PRAHA 10 dne 27.05.2024

MGR.
JAROSLAV
VRTIŠKA

Nájemce

Digitálně podepsal
MGR. JAROSLAV
VRTIŠKA
Datum: 2024.07.24
10:17:22 +02'00'

PRAHA 10 - Majetková, a.s.
Vinohradská 3216/163
100 00 Praha 10 - Strašnice
IČO: 272 05 703 -P5-

Správce