



Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2011/OMP/694 uzavřené dne 8. 2. 2010

Na jedné straně

Městská část Praha 10

se sídlem: Vinohradská 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

číslo účtu: 39028-2000733369/0800

VS: 1169501

zastoupena Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí Odboru bytů a nebytových prostor
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

na straně druhé

Centrum sociální a ošetřovatelské pomoci v Praze 10, příspěvková organizace

zapsaná v obchodního rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl Pr, vložka 159

se sídlem: Sámova 29/7, Vršovice, 101 00 Praha 10

ID datové schránky: dpmkg5h

IČ: 70873241

DIČ: CZ70873241

číslo účtu: 2000734329/0800

zastoupená: Evou Lexovou, pověřenou řízením organizace

narozeným: 26. května 1964

bytem: Lužanská 705/6, Kbely, 197 00 Praha 9

(dále jen „**nájemce**“)

NP 501, Karpatská 1169/19, Praha 10

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají tento dodatek č. 1.

I.

Úvodní ustanovení

Na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 849 ze dne 2. 12. 2009 uzavřeli dne 8. 2. 2010 smluvní strany Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 2011/OMP/694 (dále jen „**smlouva**“).

II. Předmět dodatku

1. Údaje uvedené v záhlaví původního znění smlouvy se upravují tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku č. 1.
2. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě je mezi smluvními stranami uzavírán z důvodu úpravy výše nájemného dle čl. IV. odst. 1 a výše jistoty dle čl. IV. odst. 3:

V článku IV. „Nájemné a úhrada za služby“ se na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 0604/RMČ/2023 ze dne 7. 9. 2023 a ZMČ Praha 10 č. 5/9/2023 ze dne 25. 9. 2023 mění odst. 1 a nadále bude znít takto:

„1. Výše nájemného se sjednává dohodou v souladu s obecně závaznými právními předpisy takto: 56,77 m² 500 Kč/m²/rok (slovy: pět set korun českých) bez DPH.

Celkem řádné nájemné činí: 28.385 Kč za rok (slovy: dvacet osm tisíc tři sta osmdesát pět korun českých) bez DPH. K nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle aktuálně platných a účinných právních předpisů.

Nájemce se zavazuje platit nájemné v pravidelných měsíčních splátkách, jak je uvedeno ve výpočtovém listu, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 1 jako příloha č. 1.“

Současně se v článku IV. „Nájemné a úhrada za služby“ v odst. 3 mění věta první a za ní doplňuje věta druhá:

„3. Nájemce se zavazuje ke dni podpisu tohoto dodatku složit na účet č. 6015-2000733369/0800 finanční jistotu ve výši odpovídající trojnásobku měsíčních nájmů a záloh za služby, to je 16.374 Kč (slovy: šestnáct tisíc tři sta sedmdesát čtyři koruny české). Pronajímatel na úhradu části jistoty použije celou částku z jistoty složené nájemcem dle smlouvy ve výši 15.762 Kč. Na úhradu zbývajících částí jistoty obdrží nájemce avízo k platbě.“

Zbýající text tohoto odstavce „**Pronajímatel nájemci uvolní složenou jistotu, ...ve smyslu článku III. odst. 3 této smlouvy.**“ zůstává nezměněn.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem č. 1 nedotčena.
2. Součástí dodatku č. 1 je i nový výpočtový list.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti prvním dnem měsíce následujícího po uveřejnění v registru smluv.
4. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a pronajímatel.

5. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 1 po jeho sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

.....
pronajím

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Roman Březina
Organizace:	Městská část Praha 10
Sériové č. cert.:	1727312420
Vydavatel cert.:	ACAelD3.2 - Issuing Certificate
Datum a čas:	24.07.2024 13:40:49
Důvod:	
Místo:	

Eva
Lexová
.....
nájemce

Digitálně podepsal
Eva Lexová
Datum: 2024.07.23
13:46:48 +02'00'

DOLOŽKA

Potvrzuji ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny

podmínky pro platnost tohoto právního jednání,

které bylo schváleno usnesením

Rady m. č. Praha 10 č. **0604/RMČ/2023** ze dne **7. 9. 2023**/usnesením

Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. **5/9/2023** ze dne **25. 9. 2023**

Záměr tohoto právního jednání byl v souladu s § 36 odst. 1)

zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce

ÚMČ Praha 10 od — do —

V Praze dne

.....

Příloha:

č. 1 – Výpočtový list

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Mgr. Helena Minářů
Organizace:	Městská část Praha 10
Sériové č. cert.:	1034537665
Vydavatel cert.:	ACAelD3.2 - Issuing Certificate
Datum a čas:	24.07.2024 13:39:37
Důvod:	
Místo:	

Výpočtový list platný od 08.2024

Adresa správce

PRAHA 10 - Majetková, a.s.

Vinohradská 3216/163

100 00 Praha 10

Adresát

Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci v
Praze 10, příspěvková organizace
Sámkova 29/7

101 00 Praha

Adresa provozovny

PRAHA 10 - Majetková, a.s.

Vinohradská 3216/163

100 00 PRAHA 10

Pronajímatel

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10

Vinohradská 3218/169

100 00 PRAHA 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Bank.účet: 39028-2000733369/0800

Uživatel	
Jméno	Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci v Praze 10, příspěvková organizace
IČ	70873241
DIČ	CZ70873241
Bankovní spojení	
Kontaktní spojení	
Telefon do zaměstnání	
Email	fakturace@csop10.cz
Email	
Mobil	

Variabilní symbol	1169501	Adresa prostoru	KARPATSKÁ 1169/19
Nebytový prostor	klubovna		100 00 PRAHA 10
Číslo prostoru	501		
Splatnost	Do 5.dne kalendářního měsíce	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	5
Výpočet nájmu	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	500,00 (bez DPH)
Plocha pro náj.	56,77 m2	Roční nájemné	28 385,00 Kč (bez DPH)
Topení	dálkové	Směrné číslo (120/2011)	30
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	6

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	2 365,29	21	496,71	2 862,00	0,00 V
Vybavení prostoru	34,71	21	7,29	42,00	0,00 V
Vodné stočné				300,00	S
Teplo				2 004,00	S
Teplá voda				250,00	S

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Ostatní služby - Mimořádný úklid společných prostor				0,00	
Sazba 21% celkem	2 400,00		504,00	2 904,00	0,00
<i>Nájemné celkem</i>				2 904,00	
<i>Služby celkem</i>				2 554,00	
Měsíční předpis celkem Kč				5 458,00	
Platební příkaz				5 458,00	



Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
kulturní a společenská míst	dálkové	29,03	29,03	13,06	34,84	29,03
klubovna	dálkové	14,22	14,22	6,40	17,06	14,22
kuchyň	dálkové	3,37	3,37	1,52	4,04	3,37
predsiň	žádné topení	6,97	6,97	3,14	3,49	6,97
úklidová komora	žádné topení	2,05	2,05	0,92	0,72	2,05
WC	žádné topení	1,13	1,13	0,51	0,40	1,13
Celkem		56,77	56,77	25,55	60,55	56,77

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořízeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
Měřicí a regul. zařízení pro studenou vodu	67789133	02.10.2020	1 ks	685,78	20,00	11,40
Měřicí a regul.zařízení pro teplou vodu	67799635	02.10.2020	1 ks	685,78	20,00	11,40
Měřicí a regulační zařízení pro teplo	81614505	13.01.2017	1 ks	641,82	12,50	6,70
Měřicí a regulační zařízení pro teplo	81614504	13.01.2017	1 ks	641,82	12,50	6,70
Měřicí a regulační zařízení pro teplo	81614506	13.01.2017	1 ks	641,82	12,50	6,70
Celkem						42,90

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty" dle nájemní smlouvy.

Telefon: _____

E-mail: _____

Úřad městské části Praha 10
Odbor bytové správy a společných prostor
Vinohradská 1000 Praha 10

Pronajímatel

PRAHA 10 dne 04.07.2024

Eva Lexová
Digitálně podepsal
Eva Lexová
Datum: 2024.07.23
13:47:34 +02'00'

Nájemce

PRAHA 10 - Majetková, a.s.
Vinohradská 3216/163
100 00 Praha 10 - Strašnice



Správce