



SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU
č. 2015/OMP/1297

Na jedné straně

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 68, Praha 10
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
bankovní spojení: č.ú.: **090018 - 2000733369/0800**
zastoupena JUDr. Radmilou Kleslovou, starostkou
k smluvnímu jednání oprávněn Mgr. David Ekstein, MBA, vedoucí odboru majetkoprávního

(dále jen „*pronajímatel*“)

a na straně druhé

Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci v Praze 10, příspěvková organizace
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 159
se sídlem Sámova 7, 101 00 Praha 10
IČ: 70873241
DIČ: CZ70873241
zastoupené ředitelem Ing. Richardem Černým

(dále jen „*nájemce*“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „*účastníci*“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po vyjednávání o všech jejích okolnostech a podmínkách uzavřeli tuto smlouvu o

NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

**ČLÁNEK I.
ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ
PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem této smlouvy je z jedné strany závazek pronajímatele přenechat nájemci k užívání ve smyslu čl. II. předmět nájmu a z druhé strany závazek nájemce platit pronajímateli za právo užívání předmětu nájmu nájemné dle čl. IV.
2. Pronajímatel má na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, dle zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m Praze a dle vyhl. č. 55/2000, Sb. hl. m. Prahy, Statutu hl. m. Prahy, svěřen do správy objekt č.p. **524**, postavený na pozemcích parc.č. **806/348 a 806/349**, k.ú. **Malešice**, v Praze 10, v ulici **Počernická**, č.o. **64**. V nemovité věci se nachází ve **2. NP** nebytový prostor č. **202** o výměře **78,20 m²**. Nebytový prostor je vyznačen na plánu, který je jako **příloha č. 1** nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel je na základě uvedených právních předpisů oprávněn ke jmenovaným věcem vykonávat vlastnická práva, včetně práva jej pronajmout.

3. Pronajímatel tímto nájemci pronajímá nebytový prostor podle předchozího odstavce (dále jen „**předmět nájmu**“).
4. Předmět nájmu je pronajímán k realizaci činnosti nájemce.
5. Nájemce prohlašuje, že mu je stav předmětu nájmu dobře znám a plně vyhovuje sjednanému účelu.

ČLÁNEK II.

NÁJEM

DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Předmět nájmu je nájemci pronajímán k účelu nájmu **klub seniorů**. Nájemce je dále oprávněn užívat společné prostory (chodba a WC v jídelně) způsobem umožňujícím rovněž jeho užívání jinými uživateli prostor.
2. Předmět nájmu bude nájemce spravovat, nakládat s ním a pečovat o něj jako řádný hospodář. Nájemce nese nebezpečí škody, byť vznikne i náhodou.
3. Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou**.
4. Při skončení nájmu předá nájemce předmět nájmu pronajímateli nejpozději k poslednímu dni trvání nájmu, přičemž předáním se míní zejména úplné vyklizení předmětu nájmu. Bude-li nájem ukončen bez výpovědní doby, bude předmět nájmu předán do 5 dnů od jeho skončení.
5. Řádné předání předmětu nájmu předpokládá i odstranění znamení, štítů atp. (čl. V. odst. 10), kterými předmět nájmu opatřil nájemce a uvedení předmětu nájmu i v tomto směru do původního stavu.
6. Předmět nájmu bude vrácen ve stavu, v jakém jej nájemce od pronajímatele do nájmu převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném a rozumném užívání.
7. Pokud nájemce do 3 kalendářních dnů ode dne skončení nájmu, resp. v případě skončení nájmu bez výpovědní doby do 5 kalendářních dnů od konce doby dle čl. II. této smlouvy předmět nájmu nevyklidí a nepředá ve smyslu této smlouvy protokolárně pronajímateli, bude pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu nájmu a na náklady a nebezpečí nájemce předmět nájmu vyklidit. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli v plné výši vzniklé náklady, včetně kompenzace pronajímatelem způsobených škod na cizích věcech nalézajících se nebo zabezpečujících předmět nájmu, do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení. Vyklizené věci pronajímatel vhodným způsobem na náklady nájemce uschová do doby, nežli si je nájemce převezme. Po využití uvedeného postupu zašle pronajímatel nájemci na adresu pro doručování ve smyslu této smlouvy písemné vyrozumění o jeho provedení, výši uplatňovaných nákladů a o způsobu uložení a dalšího nakládání s vyklizenými věcmi, včetně výzvy k jejich vyzvednutí. Nepřevezme-li si nájemce věci do 15 dnů od konce doby uvedené ve výzvě, je pronajímatel oprávněn věci zpeněžit a z výtěžku uspokojit své pohledávky za nájemcem, včetně nákladů na vyklizení předmětu nájmu a uschování věcí. Zbytek utržených peněžních prostředků složí pronajímatel k rukám nájemce na bankovní účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy. Pronajímatel může vůči vyklizeným věcem taktéž uplatnit zástavní nebo zadržovací právo ke krytí případných pohledávek za nájemcem v souladu s § 1309 a násl., § 1395 a násl.
8. Pronajímatel bude nájemci v souvislosti s nájmem předmětu nájmu a v souvislosti s užíváním společných prostor (chodba a WC v jídelně) poskytovat služby uvedené ve výpočtovém listu, který

je přílohou č.2 této smlouvy. Cena služeb je ujednána v čl. IV. smlouvy. Dodávky ostatních služeb a plnění souvisejících s nájmem si nájemce sjedná s jejich poskytovateli napřímo sám.

ČLÁNEK III. ZKUŠEBNÍ PROVOZ

1. Nájemce bere na vědomí, že zkušební provoz klubu pro seniory byl povolen rozhodnutím stavebního odboru pod spis. zn. OST 055845/2015/Ni ze dne 31.7.2015, které tvoří přílohu č.3 smlouvy, a zavazuje se dodržovat podmínky zkušebního provozu tímto rozhodnutím stanovené.

ČLÁNEK IV. NÁJEMNÉ NÁKLADY NÁJMU

1. Pronajímateli náleží za přenechání předmětu nájmu nájemci do užívání následně ujednané nájemné.
2. **Nájemné** se s přihlédnutím a v souladu s usnesením RMČ Praha 10 č. 863 ze dne 23.9.2015 sjednává ve výši **200,-Kč/m²/rok bez DPH**, tedy celkem **15 640,- Kč** (slovy: patnáct tisíc šest set čtyřicet korun českých) **ročně** za pronájem předmětu nájmu.
3. Nájemce je za služby zajišťované mu pronajímatelem ve smyslu čl. II. odst. 8 této smlouvy povinen platit na shora uvedený účet pronajímatele zálohy ve výši určené pronajímatelem ve výpočtovém listu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako **příloha č. 2**.
4. Výši záloh a cenu služeb je pronajímatel oprávněn změnit v návaznosti na změny jejich skutečné ceny či v případě nedostačujících záloh v předcházejícím kalendářním roce, aby výše stanovených záloh pokrývala cenu poskytovaných služeb v předcházejícím kalendářním roce zvýšenou o prokazatelný nárůst cen těchto služeb od subdodavatelů pronajímatele v příslušném roce; odst. 3 zde platí přiměřeně.
5. Do šesti měsíců po skončení kalendářního roku pronajímatel nájemci zúčtuje skutečné náklady za spotřebované služby oproti zaplaceným zálohám. Nájemce uhradí nedoplatek na základě pronajímatelem (či správní společností) vystavené faktury/vyúčtování nejpozději do 15 dní ode dne jejího předložení pronajímatelem. Případný přeplatek bude nájemci vrácen nejdříve do 30 dní po provedení zúčtování.
6. **Nájemné a zálohy za služby jsou splatné do 5. dne příslušného kalendářního měsíce**, za něž se platí. Dnem úhrady nájemného a zálohy na služby se rozumí den, kdy je příslušná splátka nájemného a úhrady za služby připsána na účet pronajímatele.
7. Nepředá-li ve smyslu čl. II. této smlouvy nájemce při skončení nájmu předmět nájmu pronajímateli, náleží pronajímateli ode dne prodlení náhrada po dobu blokace předmětu nájmu ve výši dvojnásobku nájemného, jak jej nájemce platil ke dni skončení nájmu; odst. 3 a 4 tohoto článku zde platí obdobně.
8. S přihlédnutím k ustanovení čl. V. odst. 9 této smlouvy nemá nájemce právo na slevu z nájemného nebo jeho prominutí, může-li předmět nájmu užívat jen s obtížemi či je-li ztížena možnost užívání zásadním způsobem nebo je užívání zcela znemožněno v důsledku vady předmětu nájmu, k níž se vztahuje povinnost nájemce dle jmenovaného ustanovení. Stejně tak nemá nájemce právo na náhradu vynaložených nákladů. V jiných platnými právními předpisy stanovených případech vzniká nájemci právo na slevu z nájemného až po uplynutí 15 dní od počátku trvání překážky

znemožňující řádné užívání předmětu nájmu. Lhůta zavedená ustanovením § 2208 odst. 3 občanského zákoníku se zkracuje na polovinu.

ČLÁNEK V. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu jinému do podnájmu, stejně tak jej jakkoli měnit (mimo případy plynoucí z této smlouvy), včetně provádění stavebních úprav vyžadujících stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, ledaže mu k tomu pronajímatel předem písemně udělí souhlas.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výlučně pro účely dle této smlouvy, jak jsou uvedeny zejména v čl. II odst. 1.
3. Nájemce se zavazuje udržovat pořádek v bezprostředním okolí předmětu nájmu a dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání předmětu nájmu.
4. Nájemce je povinen udržovat v předmětu nájmu čistotu, zejména je povinen v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, odděleně shromažďovat, třídit a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý z předmětu nájmu.
5. Nájemce se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
6. Nájemce se zavazuje v souvislosti s nájmem počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí.
7. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo jiné osoby prodlévající v předmětu nájmu s jeho souhlasem, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
8. V případě havárie se nájemce zavazuje provést zásah, který zamezí vzniku dalších škod. Nájemce bude neprodleně informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách a všech provedených opatřeních.
9. Po dobu nájmu provádí jak běžnou, tak i ostatní údržbu předmětu nájmu a jeho nezbytné opravy vlastním nákladem nájemce.
10. Nájemce může opatřit předmět nájmu štítem, návěstím nebo podobným znamením za jen se souhlasem pronajímatele, a za podmínek pronajímatelem stanovených zvláštní dohodou.
11. Nájemce je na základě oznámení pronajímatele povinen za účelem kontroly, opravy či ukázky budoucímu nájemce umožnit pronajímateli prohlídku celého předmětu nájmu. Předchozí oznámení se nevyžaduje stejně jako přítomnost nájemce, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Realizací práva pronajímatele podle tohoto odstavce nevzniká nájemci právo na slevu z nájmu.
12. Účastníci na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
13. Nájemce bez zbytečného odkladu oznámí pronajímateli veškeré změny na své straně, které by mohly mít vliv na plnění závazků a uplatňování práv z této smlouvy. Takovou skutečností je mj. i fakt, že se nájemce stal nebo přestal být plátcem daně z přidané hodnoty.

14. Nájemce je povinen přijímat veškeré písemnosti na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy se zavazuje písemně sdělit tuto skutečnost pronajímateli nejméně 30 dnů předem a nebude-li to možné, pak ve lhůtě bez zbytečného odkladu. Do doby doručení tohoto oznámení je povinen zajistit přijímání písemností na adrese uvedené v záhlaví smlouvy.
15. Za den doručení nájemci bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl doručovanou písemnost převzít, nebo den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně (s dodejkou) zasláné písemnosti u poskytovatele poštovních služeb.

ČLÁNEK VI. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu:
 - a) ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného, tj. 2 607,-Kč (slovy dva tisíce šest set sedm korun českých) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou. Pronajímateli vzniká právo na smluvní pokutu ve shodné výši opakovaně, nezjedná-li nájemce v době určené ve výzvě k zaplacení (nejméně 10 dní) nápravu;
 - b) ve výši 0,1 % z dlužné částky nájemného, nejméně však 100,- Kč (slovy: jednot sto korun českých), bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného více jak deset dní, za každý den prodlení;
 - c) ve výši 5 000,-Kč Kč (slovy pět tisíc korun českých), neoznámí-li nájemce pronajímateli do 14 dní od obdržení příslušného rozhodnutí od Finančního úřadu fakt, že přestal být plátcem daně z přidané hodnoty. Ke dni podpisu smlouvy je nájemce plátcem DPH.
 - d) ve výši 5 000,-Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každý jeden případ porušení jakékoli jiné právní povinnosti nájemce, jenž má v souvislosti s nájmem vůči pronajímateli na základě této smlouvy nebo platných právních předpisů plnit.
2. Při prodlení s placením ze strany nájemce má pronajímatel právo na úrok z prodlení ve výši zákonné sazby.
3. Uplatnění (vznik) práva na smluvní pokutu či úrok z prodlení nemá vliv na právo požadovat náhradu škody v plné výši. Smluvní strany se vzdávají práva domáhat se snížení smluvní pokuty.

ČLÁNEK VII. ZPŮSOBY ZÁNÍKU SMLOUVY

1. Nájem založený touto smlouvou může být skončen dohodou, výpovědí s výpovědní dobou nebo výpovědí bez výpovědní doby.
2. Tuto smlouvu lze vypovědět mimo případy uvedené v zákoně s výpovědní dobou, která činí 3 měsíce, poruší-li
 - a) nájemce povinnost plynoucí mu ze vztahu založeného touto smlouvou;
 - b) poruší-li pronajímatel svou povinnost plynoucí mu ze vztahu založeného touto smlouvou.
3. Pronajímatel smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby mj.:
 - a) přenechá-li nájemce předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele;
 - b) změní-li nájemce hospodářské určení předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele;
 - c) změní-li nájemce způsob užívání předmětu nájmu, jak byl ujednáno touto smlouvou, bez souhlasu pronajímatele;

- d) užívá-li nebo požívá-li nájemce předmět nájmu tak, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo tak, že hrozí jeho zničení, a přes výzvu pronajímatele a ke zjednání nápravy v přiměřené lhůtě spolu s poučením o důsledcích nezjednání nápravy nájemce v souladu s výzvou nápravu nezjedná; hrozí-li nebezpečí z prodlení, předchozí výzva není třeba;
 - e) porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti a působí-li tím újmu pronajímateli a/nebo je-li nájemce po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním předmětu nájmu.
4. Uzná-li to pronajímatel za vhodné, může skončit nájem z důvodů dle předchozího odstavce výpovědí s výpovědní dobou. V takovém případě činí výpovědní doba 3 měsíce.
 5. Nájemce smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby pouze a výlučně z těchto důvodů:
 - a) zanikne-li z části předmět nájmu;
 - b) porušuje-li pronajímatel své povinnosti zvláště hrubým způsobem a působí-li tím značnou újmu nájemci.

ČLÁNEK VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

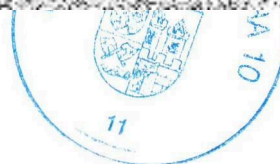
1. Návrh na uzavření této smlouvy nelze přijmout s dodatkem nebo s odchylkou.
2. Tuto smlouvu nelze uzavřít, aniž by byly ujednány všechny náležitosti, jež se dle záměru stran v ní měly ujednat.
3. Tato smlouva nabývá platnost připojením podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 15.10.2015.
4. Obsah závazku založeného touto smlouvou nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe stran.
5. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
6. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Účastníci se dohodli, že práva na majetková plnění podle této smlouvy se promlčí nejpozději do 15 let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé. Právo namítnout neplatnost právního jednání, vyjma případů jednostranného skončení nájmu, se promlčí do jednoho roku ode dne, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
8. Dojde-li v době nájmu na území České republiky ke změně měnových jednotek, bude výše peněžních plnění dle této smlouvy přepočtena podle oficiálně vyhlášeného poměru nové měny k měnovým jednotkám stávajícím (dle kurzu ČNB).
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a příslušná správní firma tři vyhotovení pronajímatel.
10. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí obecně závaznými právními předpisy platnými na území České republiky. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nad rámec obsahu výše uvedených smluvních ujednání výslovně vylučují v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů aplikací ustanovení § 2051; § 2223; § 2247; § 2253; § 2287; § 2303 a § 2311 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na jejich smluvní vztah založený touto smlouvou.

11. Účastníci prohlašují, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne

Centrum s
v Praze 10
Číslo 7
nájemce

V Praze dne 15-10-2015



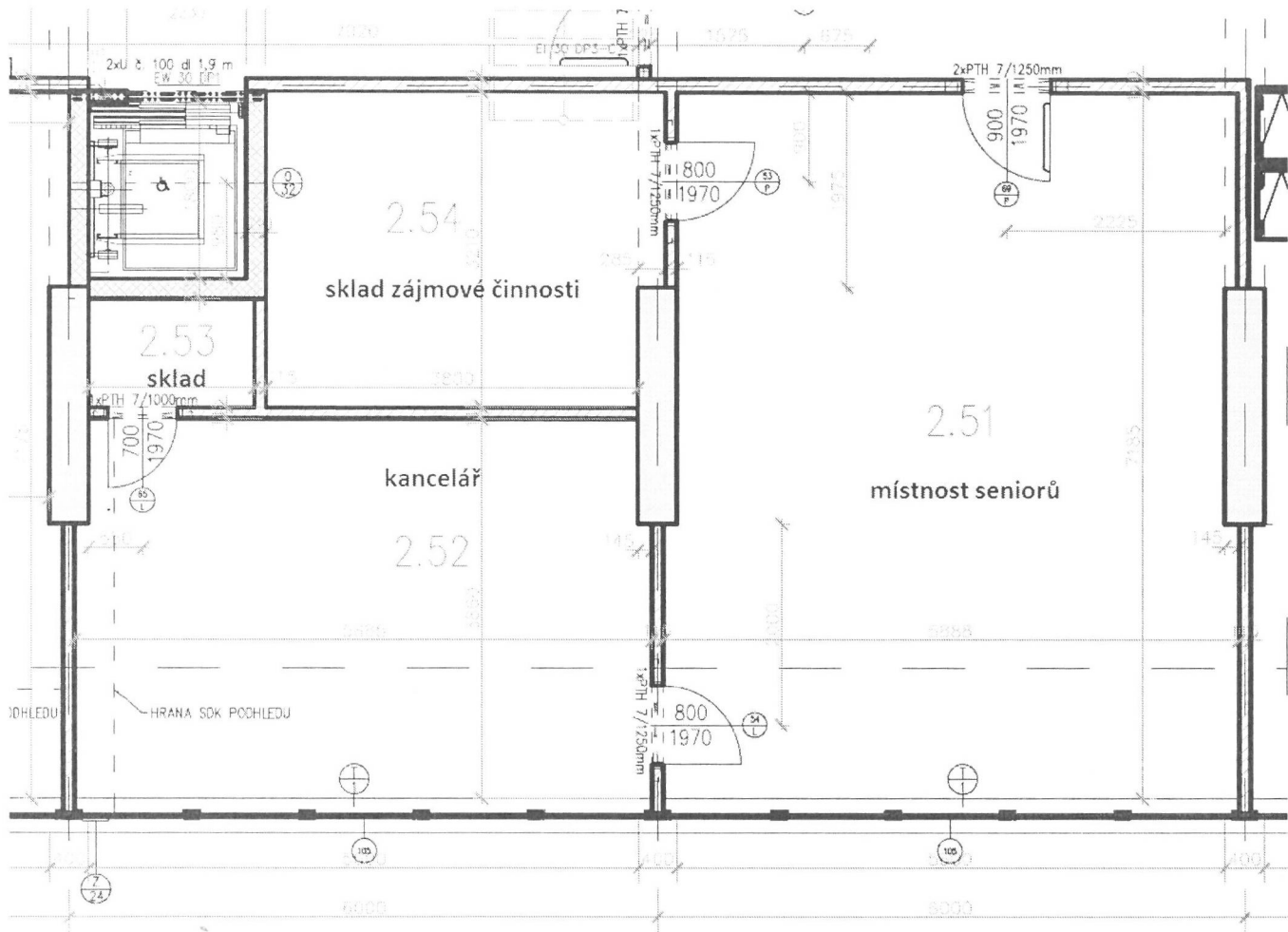
Přílohy:

č.1 – Situační plán nebytového prostoru

č.2 – Výpočtový list

č.3 – Rozhodnutí stavebního odboru spis. zn. OST 055845/2015/Ni ze dne 31.7.2015

Příloha č.1 – situační plánec nebytových prostor



Výpočtový list nájmu platný od 15.10.2015Vlastník : **Městská část Praha 10, Vršovická 68, Praha 10**

IČO: 00063941, DIČ: CZ00063941

ČS a.s., č.ú.: 090018-2000733369/0800

Správce : **PRAHA 10 - Majetková, a.s.**Nebytový prostor č. : **202**Variabilní symbol : **202**Nájemce : **Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci v Praze 10, příspěvková organizace**

Sámova 7, 101 00 Praha 10

IČO : 70873241

DIČ : CZ70873241

tel.:

počet osob :

účel a umístění	celková plocha (m2)	cena za m2 za rok (Kč)	roční nájemné bez DPH (Kč)	započítatelná podl.plocha	
				ÚT (m2)	
1. Místnost seniorů - 2.51	41,40	200,00	8 280,00	41,40	
2. Kancelář - 2.52	22,60	200,00	4 520,00	22,60	
3. Sklad kanceláře - 2.53	1,70	200,00	340,00		
4. Sklad zájmové činn. 2.54	12,50	200,00	2 500,00		
celkem	78,20		15 640,00	64,00	

Rozpis nájemného:

měsíční nájemné bez DPH

1 303,33 Kč

Rozpis záloh za služby měsíčně:

ústřední topení

896 Kč

ostraha

530 Kč

Teplá voda

1 000 Kč

Studená voda

400 Kč

provoz výtahu

300 Kč

osvětlení spol. prostor

200 Kč

úklid společných prostor

1 200 Kč

celkem za služby měsíčně včetně DPH

4 526 Kč

celkem nájemné a služby **měsíčně** včetně DPH**5 829 Kč**

Nájemné a služby jsou splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy.

Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol nebytového prostoru.

V případě pozdní platby bude účtován úrok z prodlení dle nájemní smlouvy.

V Praze dne : 2.10.2015

nájemce



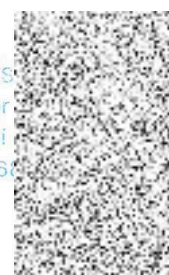
pronajimatel

Úřad městské části Praha 10

Odbor

Oddělení

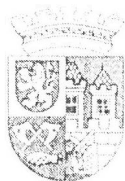
Vršovická 68



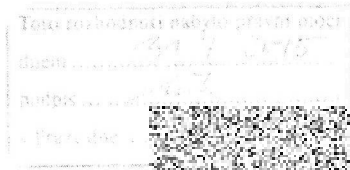
, a.s.

vice

④



**Městská
část
Praha 10**



Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 055845/2015/Ni
C.j.: P10-079850/2015
Vyřizuje: Bc. Romana Nikolova
Telefon: 267093352, e-mail: romanan@praha10.cz

V Praze, dne 31.7.2015

ROZHODNUTÍ ZKUŠEBNÍ PROVOZ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal žádost o vydání povolení zkušebního provozu, kterou dne 27.5.2015 podal

Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, IČO 00063941, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101, kterou zastupuje Marie Vilímová, IČO 16896858, Zelenohorská č.p. 502/25, Praha 8-Bohnice, 181 00 Praha 81

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Podle § 124 stavebního zákona

u k l á d á,

že kolaudační souhlas na stavbu

"přístavba venkovního schodiště a stavební úpravy penzionu Malešice v souvislosti se změnou užívání na bytový dům s ubytovacími jednotkami"
Praha 10, Malešice č.p. 524, Počernická 64

povolenou na pozemcích st. p. 806/348, parc. č. 806/349, 806/496 v katastrálním území Malešice, a to její části:

jidelny pro veřejnost se zázemím, klubu pro matky s dětmi a klubu pro seniory v části 2.NP bytového domu

(dále jen "část stavby") nově na pozemku st. p. 806/348 v katastrálním území Malešice lze vydat jen po provedení a vyhodnocení zkušebního provozu.

Stanoví podmínky pro zkušební provoz:

1. Zkušební provoz bude proveden ve lhůtě nejpozději do 31.12.2015.
2. Zásobování jídelny a klubů bude pouze v denní době od 6.00 do 22.00 hod.

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Úřední hodiny:

tel.: 267093477

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

IČ: 00063941

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

<http://www.praha10.cz>

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 10-2000733369/0800

e-mail: posta@praha10.cz

3. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu je třeba předložit protokol z měření hluku prokazující, že maximální hladina akustického tlaku A z provozu jídelny a klubů (hlasové projevy uživatelů prostor, event. Reprodukovaná hudba nastavená na maximální výkon atd.) nepřekračuje v chráněných vnitřních prostorech stavby (obytné místnosti domu) hodnoty 35 dB v L_{Amax} v denní době a 25 dB v L_{Aeq} v noční době odsouhlasený Hygienickou stanicí HMP.
4. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu je třeba předložit protokol o měření hluku prokazující, že ekvivalentní hladina akustického tlaku A z provozu zásobování - navážení zboží - nepřekračuje v chráněném venkovním prostoru stavby hodnotu 50 dB v $L_{Aeq,8h}$ v denní době, kdy bude zásobování prováděno odsouhlasený Hygienickou stanicí HMP.
5. Měření uvedená v bodech č. 3 a 4 je třeba realizovat za plného provozu zařízení.
6. Stavebník požádá o vydání kolaudačního souhlasu na část stavby nejpozději 30 dnů před uplynutím stanovené lhůty v podmínce č. 1 tohoto rozhodnutí. K žádosti o kolaudační souhlas stavebník doloží vyhodnocení provedeného zkušebního včetně souhlasného stanoviska Hygienické stanice HMP s trvalým užíváním části stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád):

Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Odůvodnění:

Dne 27.5.2015 podal stavebník žádost o povolení zkušebního provozu stavby. Stavební úřad dne 1.6.2015 pod č.j. P10-057815/2015 vyzval účastníky řízení a dotčené orgány k účasti na kontrolní prohlídce konané dne 30.6.2015. Z průběhu kontrolní prohlídky byl pořízen protokol pod č.j. P10-067955/2015. Stavebník dne 27.7.2015 pod č.j. P10-077335/2015 doplnil chybějící souhlasné stanovisko HS HMP ze dne 1.7.2015 pod č.j. HSHMP 24925/2015.

Stavebního povolení na stavbu bylo vydáno dne 30.11.2012 pod sp.zn. OST 098481/2012/Ni, č.j. P10-123398/2012 a nabylo právní moci dne 28.12.2012. Změna stavby před jejím dokončením byla povolena dne 7.10.2014 pod sp.zn. OST 089767/2014/Ni, č.j. P10-106133/2014 a nabyla právní moci dne 13.10.2014.

Stavební úřad v provedeném řízení prozkoumal předloženou žádost a vzhledem k tomu, že je třeba ověřit funkčnost a vlastnosti stavby podle projektové dokumentace kolaudační souhlas je možné vydat jen po provedení a vyhodnocení zkušebního provozu.

Stanoviska sdělili:

- HS HMP dne 1.7.2015 pod č.j. HSHMP 24925/2015
- HZS hl.m Prahy dne 30.6.2015 pod č.j. HSAA-6785-2/2015

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a jejich podmínky zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků (§ 27 odst. 2 správního řádu):

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10	Úřední hodiny:	tel.: 267093477
pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10	Pondělí: 8:00 - 12:00 a 13:00 - 17:30	
IČ: 00063941	Středa: 8:00 - 12:00 a 13:00 - 17:30	http://www.praha10.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800		e-mail: posta@praha10.cz

Vyřazení s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Učastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

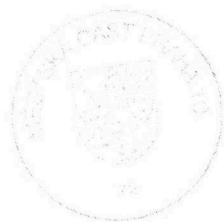
Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



vedoucí oddělení stavebního řízení
odboru stavebního

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

1. Marie Vilimová, Zelenohorská č.p. 502/25, Praha 8-Bohnice, 181 00 Praha 81

Ostatní na vědomí:

dotčené správní úřady

2. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
 3. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
- ostatní
4. Spis OST

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10

IC: 00063941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. 19-2000733369/0800

Úřední hodiny:

Pondělí 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

Středa 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30

tel.: 267093477

<http://www.praha10.cz>

e-mail: posta@praha10.cz



Adresát byl vyzván k vyzvednutí zásilky a bylo zanecháno poučení.

Zásilka byla připravena k vyzvednutí dne:

Zásilka byla vložena do schránky dne:

.....
Jméno a příjmení vydávajícího pracovníka

.....
Podpis vydávajícího pracovníka



Odesílatel:
ÚMČ Praha 10
Odbor majetkoprávní
Vršovická 1429/68
101 38 Praha 10

Prostor pro umístění čárového kódu

DORUČENKA

ULOŽIT JEN 10 DNÍ

NEVRACET, VLOŽIT DO SCHRÁNKY

Označení písemnosti (č. j.):

P10-109973/2015
OMP/NP/JP

Adresát:

Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci v Praze 10 p.o.
Sámova 7
101 00 Praha 10

mp10es75208082

Prohlášení příjemce zásilky
Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci

Jméno a příjmení příjemce: v Praze 10, příspěvková

Sámova 7, 101 00 Praha 10

Vztah příjemce k adresátovi, není-li příjemce adresátem (6)

Potvrzuji převzetí této zásilky
dne 30 -10- 2015

Podpis



DRU
26. 10. 2015

