



Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru č. 2015/OMP/1297 uzavřené dne 15. 10. 2015
ve znění dodatku č. 1

Na jedné straně

Městská část Praha 10

se sídlem: Vinohradská 3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

číslo účtu: 90018-2000733369/0800

VS: 0524202001

zastoupena Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou

k smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí Odboru bytů a nebytových prostor
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

na straně druhé

Centrum sociální a ošetřovatelské pomoci v Praze 10, příspěvková organizace

zapsaná v obchodního rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl Pr, vložka 159

se sídlem: Sámova 29/7, Vršovice, 101 00 Praha 10

ID datové schránky: dpmkg5h

IČ: 70873241

DIČ: CZ70873241

číslo účtu: 2000734329/0800

zastoupená: Evou Lexovou, pověřenou řízením organizace

narozeným: 26. května 1964

bytem: Lužanská 705/6, Kbely, 197 00 Praha 9

(dále jen „*nájemce*“)

NP 202, Počernická 524/64, Praha 10

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „*smluvní strany*“)

Smluvní strany spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají tento dodatek č. 2.

I.

Úvodní ustanovení

Na základě usnesení RMČ Praha 10 č. 863 ze dne 23. 9. 2015 uzavřeli dne 15. 10. 2015 smluvní strany Smlouvu o nájmu nebytového prostoru č. 2015/OMP/1297 ve znění dodatku č. 1 (dále jen „*smlouva*“).

II. Předmět dodatku

1. Údaje uvedené v záhlaví původního znění smlouvy se upravují tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku č. 2.
2. Tento dodatek č. 2 ke smlouvě je mezi smluvními stranami uzavírán z důvodu úpravy výše nájemného dle Čl. IV. odst. 2, výše smluvní pokuty dle Čl. VI. odst. 1 písm. a), vložení inflační doložky a složení finanční jistoty:

V důsledku toho se Článek IV. „NÁJEMNÉ, NÁKLADY NÁJMU“ odst. 2 smlouvy mění a nadále bude znít takto:

„2. Nájemné se s přihlédnutím a v souladu s usneseními RMČ Praha 10 č. 0604/RMČ/2023 ze dne 7. 9. 2023 a ZMČ Praha 10 č. 5/9/2023 ze dne 25. 9. 2023 sjednává ve výši 500 Kč/m²/rok bez DPH, tedy 39.100 Kč (slovy: třicet devět tisíc sto korun českých) ročně bez DPH za pronájem předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje platit nájemné vč. záloh za služby v pravidelných měsíčních splátkách, jak je uvedeno ve výpočtovém listu, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 2 jako příloha č. 1.“

Dále se do Článku IV. „NÁJEMNÉ, NÁKLADY NÁJMU“ vkládá odst. 9, který zní takto:

„9. Pronajímatel je oprávněn nájemné placené pro předcházející kalendářní rok zvýšit až o 100 % indexu nárůstu spotřebitelských cen podle sdělení Českého statistického úřadu. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemci nájemné jednostranným písemným oznámením v případě, že dojde ke změně obecně závazného předpisu nebo interního předpisu pronajímatele určujícího výši nájemného. Zvýšení nájemného je možno provést pouze do výše nájemného v místě a čase obvyklé při sjednání nového nájmu obdobné věci. Nájemné je takto možné zvýšit i zpětně vždy od 1. ledna konkrétního kalendářního roku, a to i v roce, za nějž bylo nájemné v nezvýšené výši již zaplacené. Oznámení o zvýšení nájemného je pronajímatel povinen doručit nájemci nejpozději do 30. června příslušného kalendářního roku, jinak zůstane výše nájemného pro příslušný kalendářní rok nezměněna.“

V Článku VI. „SANKČNÍ UJEDNÁNÍ“ se mění odst. 1 písm. a) a nadále bude znít takto:

- „1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu:*
- a) ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného, tj. 6.516 Kč (slovy: šest tisíc pět set šestnáct korun českých) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou. Pronajímateli vzniká právo na smluvní pokutu ve shodné výši opakovaně, nezjedná-li nájemce v době určené ve výzvě k zaplacení (nejméně 10 dní) nápravu;“*

III. Jistota

1. Nájemce se zavazuje ke dni podpisu tohoto dodatku složit na účet č. 6015-2000733369/0800 **finanční jistotu** ve výši odpovídající trojnásobku měsíčních nájmu a záloh za služby, to je **23.472 Kč** (slovy: **dvacet tři tisíce čtyři sta sedmdesát dvě koruny české**). K jistotě bude jednou ročně připisováno příslušenství ve výši úroku poskytovaného peněžním ústavem na účtu, na kterém bude jistota složena; žádné jiné příslušenství či jakékoli jiné náhrady nájemci nenáleží.

2. Pronajímatel je oprávněn si na jistotu započíst jemu na předmětu nájmu vzniklou újmu, k jejíž náhradě je povinen nájemce, dlužné nájemné, náklady za služby a smluvní nebo zákonné sankce, které vůči nájemci v souvislosti s nájmem pronajímatel uplatnil, a doposavad nebyly dobrovolně uhrazeny. Na výzvu pronajímatele nájemce jistotu doplní do sjednané výše.
3. Čerpáním složené jistoty není dotčeno právo pronajímatele vymáhat celý zbývající dluh na nájemném včetně příslušenství ani právo na náhradu škody.
4. Při skončení nájmu a řádném vrácení předmětu nájmu se jistota včetně příslušenství ve smyslu odst. 1 tohoto článku, nebude-li zkonsumována v souladu s touto smlouvou, vrací. Jistota bude vrácena nejdříve 10 dní ode dne skončení nájmu.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem č. 2 nedotčena.
2. Součástí dodatku č. 2 je i nový výpočtový list.
3. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti prvním dnem měsíce následujícího po uveřejnění v registru smluv.
4. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a pronajímatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 2 po jeho sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

.....
pronajímatele

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	Roman Březina
Organizace:	Městská část Praha 10
Sériové č. cert.:	1727312420
Vydavatel cert.:	ACAeID3.2 - Issuing Certificate
Datum a čas:	24.07.2024 13:46:15
Důvod:	
Místo:	

**Eva
Lexová**

Digitálně podepsal
Eva Lexová
Datum: 2024.07.23
13:48:56 +02'00'

.....
nájemce

DOLOŽKA

Potvrzuji ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání, které bylo schváleno usnesením Rady m. č. Praha 10 č. **0604/RMČ/2023** ze dne **7. 9. 2023**/usnesením Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. **5/9/2023** ze dne **25. 9. 2023** Záměr tohoto právního jednání byl v souladu s § 36 odst. 1) zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 10 od — do —

V Praze dne

.....

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podepisující: **Mgr. Helena Minářů**
Organizace: Městská část Praha 10
Sériové č. cert.: 1034537665
Vydavatel cert.: ACAeID3.2 - Issuing Certificate
Datum a čas: 24.07.2024 13:40:37
Důvod:
Misto:

Příloha:

č. 1 – Výpočtový list

Výpočtový list platný od 08.2024

Adresa správce

PRAHA 10 - Majetková, a.s.

Vinohradská 3216/163

100 00 Praha 10

Adresa provozovny

PRAHA 10 - Majetková, a.s.

Počernická 524/64

100 00 PRAHA 10

Adresát

Centrum sociální a ošetrovateľské pomoci v

Praze 10, příspěvková organizace

Sámova 29/7

10100 Praha 10

Pronajímatel


Městská část Praha 10

Vinohradská 3218/169

100 00 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

Uživatel		
Jméno	Centrum sociální a ošetrovateľské pomoci v Praze 10, příspěvková organizace	
IČ	70873241	
DIČ		
Bankovní spojení		
Kontaktní spojení		
Mobil		
Telefon do zaměstnání		
Email		
Email		
DS		dpmkg5h
Email		fakturace@csop10.cz

Variabilní symbol	0524202001	Adresa prostoru	Počernická 524/64
Nebytový prostor	Klub seniorů		108 00 Praha 10 - Malešice
Číslo prostoru	202	Podání výpovědi	
Splatnost	do 5. dne přísl. kalendářního měsíce	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty
Doba placení	Měsíční	Počet osob	1
Druh vztahu	Nájemce	Roční sazba za m2	500,00
Výpočet nájmu	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční nájemné	39 100,00 Kč
Plocha pro náj.	78,20 m2	Směrné číslo (120/2011)	
Topení	ústřední	Výtah	A
Podlaží	1	Počet místností	4
Tech. stav	Dobry		

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	3 258,00 V
Vodné stočné	400,00 S
Společná elektřina	200,00 S
Úklid	1 200,00 S
Provoz výtahu	300,00 S
Ostraha	570,00 S
Teplo	896,00 S



Položka	Částka Kč
Teplá voda	3 000,00
Nájemné celkem	3 258,00
Služby celkem	4 566,00
Měsíční předpis celkem Kč	7 824,00
Platební příkaz	7 824,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
Místnost seniorů	ústřední	41,40	41,40	41,40	41,40	41,40
kancelář	ústřední	22,60	22,60	22,60	22,60	22,60
sklad kancelář	žádné topení	1,70	1,70	1,70	1,70	1,70
sklad zájmové činnosti	žádné topení	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50
Celkem		78,20	78,20	78,20	78,20	78,20

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Poznámka
Centrum sociální a ošetrovateľské pomoci v Praze 10, příspěvková organizace		Nájemce	15.10.2015	

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty" dle nájemní smlouvy.

Telefon: 

E-mail: 

Úřad městské části Praha 10
Odbor bytových prostor
Vinohradská 100 00 Praha 10

Eva Lexová
Digitálně podepsal
Eva Lexová
Datum: 2024.07.23
13:49:26 +02'00'

PRAHA 10 - Majetková, a.s.
Vinohradská 3216/163
100 00 Praha 10 - Strašnice

Pronajímatel

Nájemce

PRAHA 10 dne 04.07.2024