

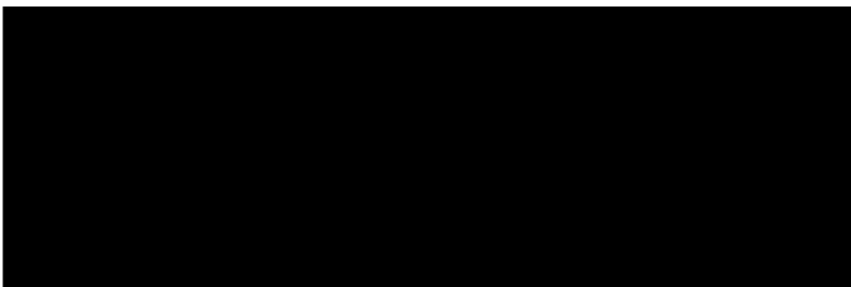


Stejnopis č. 1/1

KUPNÍ SMLOUVA č. KUP/35/02/020163/2024

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2128 a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

tyto smluvní strany:



bankovní spojení: 109138345/0300

(dále jen „**prodávající**“)

a

Hlavní město Praha,



se sídlem Mariánské náb. 2, Praha 1,

IČO: 00064581,

DIČ: CZ 00064581

(dále jen „**kupující**“)

(společně dále jen „**smluvní strany**“)

I.

1. Prodávající mají ve společném jmění manželů pozemek parc. č. 1960/1 v k. ú. Braník o velikosti 126 m², zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 9255 jako ostatní plocha, jiná plocha. Geometrickým plánem č. 2777-372/2013 ze dne 3. 12. 2013 byl pozemek parc. č. 1960/1 rozdělen na dvě části označené jako pozemek parc. č. 1960/1 a pozemek parc. č. 1960/13.
2. Předmětem této kupní smlouvy je pozemek parc. č. 1960/1 o velikosti 109 m².

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodávají kupujícímu pozemek uvedený v článku I. odst. 3. této smlouvy se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, v rozsahu, v jakém ji dosud drželi a užívali a ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází, za kupní cenu vycházející ze znaleckého posudku č. 3993/067-2023 ze dne 22. 5. 2023 znalce v oboru oceňování nemovitostí [redacted] (kterým byla zjištěna obvyklá cena pozemku ve výši 254 000,- Kč (slovy: dvě sta padesát čtyř tisíc korun českých)).
2. Kupující prohlašují, že nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 2. této smlouvy za tuto kupní cenu kupují a přijímají do svého výlučného vlastnictví.
3. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci nevážnou žádné dluhy, zástavní práva a jiné právní závazky či skryté vady, a že jsou jako spoluvlastníci oprávněni ji bez omezení zeizovat nebo s ní nakládat. Kdyby se dodatečně zjistilo, že takové závazky existují, má kupující právo od smlouvy odstoupit a obě strany si navzájem vrátí poskytnutá plnění.

III.

1. Kupující nabude vlastnictví k nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy. Nabytím vlastnického práva přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva spojená s koupenou nemovitou věcí.

IV.

1. Kupní cena bude kupujícím na účet prodávajícího uhrazena do 30 dne ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí.

V.

1. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující, který podá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům. Veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy. Prodávající s kupujícími souhlasně prohlašují, že nemají vůči sobě žádné uplatitelné nároky, které by jakýmkoliv způsobem souvisely s předmětem této smlouvy.

VII.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené kupujícími, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

2. Smluvní strany činí nesporným, že částka kupní ceny je ujednána bez daně z přidané hodnoty v zákonné výši. K okamžiku uzavření této smlouvy vycházejí smluvní strany z toho, že předmět převodu je od daně z přidané hodnoty osvobozen ve smyslu § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Pro případ, že by kdykoliv po uzavření této smlouvy vyšlo najevo, že předmět převodu nebyl ke dni povinnosti přiznat daň od daně z přidané hodnoty osvobozen, zavazuje se kupující uhradit částku odpovídající dani z přidané hodnoty v zákonné výši. Částka odpovídající dani z přidané hodnoty v zákonné výši bude případně ve vazbě na § 109 zákona kupujícími uhrazena přímo ve prospěch příslušného daňového účtu prodávající, vedeného u místně příslušného správce daně, a to na základě předložení daňového priznání prodávajících k dani z přidané hodnoty, z něhož bude vyplývat povinnost prodávajících částku odpovídající dani z přidané hodnoty z předmětu prodeje přiznat a odvést.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto kupující potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 15/100 ze dne 20. 6. 2024.
3. Smluvní strany se zavazují, že v případě výskytu vad, jež by bránily povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí učiní neprodleně taková opatření, aby tento vklad mohl být proveden.
4. Tato kupní smlouva je sepsána v osmi vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží šest vyhotovení, z nichž jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu.

V Praze dne

V Praze dne 17. 7. -07- 2024