

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorský dozor
na akci:

„Střední škola hotelová a služeb – Pionýrská louka“

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Sídlo : Zlín, třída Tomáše Bati 21, 761 90
Zástupce : Ing. Radim Holíš, hejtman
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Radim Holíš, hejtman
b) ve věcech technických : XXXXX
XXXXX
XXXXX
XXXXX

IČO : 70891320
DIČ : CZ70891320
Bankovní ústav : PPF banka a.s.
Číslo účtu : 730090001/6000
Telefon : XXXXX
ID datové schránky : scsbwku
E-mail : XXXXX

Zhotovitel : JaP architects s.r.o.

Sídlo : Obeciny 4377, Zlín 76001
Statutární orgán : jednatel
Zapsán v obchodním rejstříku : C 41559 vedená u Krajského soudu v Brně

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních : Ing. arch. Jan Přehnal, jednatel
b) ve věcech technických : XXXXX
IČO : 26283107
DIČ : CZ26283107
Plátce DPH¹ : ANO
Bankovní ústav² : Česká spořitelna
Číslo účtu : 141 010 2389 / 0800
Telefon : XXXXX
ID datové schránky : rrpdhws

E-mail : XXXXX
Realizační tým : XXXXX
Hlavní inženýr projektu č. ČKAIT : XXXXX

Bude ponechána jen jedna z možností a to dle skutečnosti

² Bankovní účet se musí shodovat s účtem používaným pro ekonomickou činnost registrovaným u správce daně.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy zpracovat a předat objednateli dokumentaci bouracích prací, projektovou dokumentaci pro vydání povolení záměru (stavby) a projektovou dokumentaci pro provádění stavby a vykonávat dále sjednané činnosti (inženýrská činnost a dozor projektanta) - (dále jen „dílo“) na akci:

„Střední škola hotelová a služeb – Pionýrská louka“

a objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu. Objednatel informuje zhotovitele, že celý areál Pionýrské louky („Maxův dvůr“) je prohlášen kulturní památkou, která je součástí světového dědictví UNESCO a zhotovitel je povinen toto zohlednit při veškerém svém jednání dle této smlouvy.

Rozsah a členění díla:

2.1. Dokumentace bouracích prací v členění a rozsahu podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, případně právního předpisu tuto vyhlášku nahrazujícího, a zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“ nebo „zákon č. 283/2021 Sb.“), včetně:

- 2.1.1. zaměření stávajících budov, objektů, inženýrských sítí, zpevněných ploch a okolního terénu na pozemcích parc. č. st. 5979, 429/1, 431/1, 431/2, 431/4, 431/5, 431/6, 431/7, 431/8, 3654/14, 3654/15 v k.ú. Kroměříž [674834];
- 2.1.2. posouzení objektů určených k demolici (stavební průzkum, posouzení, zda stávající objekty neobsahují nebezpečné látky, např. azbest);
- 2.1.3. zhodnocení kontaminace látkami škodlivými pro životní prostředí, v případě jejich výskytu;
- 2.1.4. připojení objektů na stávající infrastrukturu, posouzení způsobu odpojení (ochranná a bezpečnostní pásma)
- 2.1.5. projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí; tato projednání budou v dokumentaci doložena písemným záznamem;
- 2.1.6. vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti o povolení odstranění stávajících staveb;
- 2.1.7. zapracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty dotčenými ve správních řízeních;
- 2.1.8. splnění požadavku na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a prováděcích vyhlášek tohoto zákona, zejm. vyhlášky č. 169/2016 Sb.,

o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;

- 2.1.9. v případě požadavku bude předložen soupis prací ke konzultaci objednateli, a to v takovém termínu, aby případné připomínky mohly být zpracovány do čistopisu předané dokumentace bouracích prací;
 - 2.1.10. vypracování souhrnného rozpočtu stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé bourané objekty vč. souvisejících vedlejších rozpočtových nákladů a celkovou cenu s DPH a bez DPH. Každý bouraný objekt bude obsahovat měrnou jednotku, počet měrných jednotek a celkovou cenu s DPH a bez DPH. počet měrných jednotek musí být v souladu s dokumentací bouracích prací, včetně ostatních nákladů potřebných na přípravu a realizaci akce;
 - 2.1.11. u jednotlivých položek bude jednoznačně vyznačeno, zda náleží do snížené sazby daně z přidané hodnoty dle předpisů ČR platných a účinných v době předání projektové dokumentace. Za správné stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost zhotovitel;
- 2.2. Výkon inženýrské činnosti (dále jen „IČ“) za účelem vydání povolení odstranění stavby, která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí a další doklady nutné pro realizaci odstranění stavby podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, případně právního předpisu tuto vyhlášku nahrazujícího, a zákona č. 283/2021 Sb., včetně:**
- 2.2.1. zajištění nebo vypracování všech dokladů nezbytných pro vydání povolení odstranění stavby, které budou sloužit jako příloha k žádosti o povolení odstranění stavby;
 - 2.2.2. veškerá činnost nutná v rámci správních řízení vedoucí k podání žádosti o povolení odstranění stavby;
 - 2.2.3. úhrady veškerých správních poplatků spojených s vydáním povolení odstranění stavby hradí objednatel;
 - 2.2.4. zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení;
 - 2.2.5. vyplnění žádosti o povolení odstranění stavby; předložení dané žádosti včetně příloh k podpisu zástupcům objednatele;
 - 2.2.6. podání žádosti o povolení odstranění stavby na příslušný stavební úřad a předložení dokladu o jejím podání na příslušný stavební úřad objednateli;
 - 2.2.7. zpracování všech požadavků stavebního úřadu a subjektů dotčených správním řízením na doplnění žádosti o povolení odstranění stavby a zabezpečení vydání povolení odstranění stavby;
 - 2.2.8. veškeré další činnosti nutné v rámci správních řízení vedoucí k vydání povolení odstranění stavby, a zpracování připomínek účastníků správních řízení a účastníků výrobních výborů do projektové dokumentace.
- 2.3. Projektová dokumentace pro vydání povolení záměru (stavby) v členění a rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, příloha č. 8, a stavebního zákona, včetně:**

- 2.3.1. zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace; všechny průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu tak, aby se eliminovaly jakékoli dodatečné činnosti a práce;
- 2.3.2. zpracování dendrologického průzkumu vč. geodetického zaměření a vyhodnocení zeleně, inventarizace zeleně vč. výpisu prvků zeleně a dále zahrnutí těchto poznatků do části projektové dokumentace – Sadové úpravy;
- 2.3.3. zahrnutí požadavků technického řešení budov pro splnění požadavku zatřídění dle energetické náročnosti do třídy, dle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti, doložené:
 - 2.3.3.1. zpracovanou zprávou o optimalizaci projektu stavby z hlediska investičních a provozních nákladů, porovnání variant energetické náročnosti třídy "A", "B" a "C", vyhodnocení a výběr nejvhodnější varianty s odůvodněním,
 - 2.3.3.2. průkazem energetické náročnosti budovy s protokolem a energetickým štítkem obálky budovy (dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů),
 - 2.3.3.3. písemná konzultace variant energetické náročnosti budovy s Energetickou agenturou Zlínského kraje, o.p.s., IČO: 27688313;
- 2.3.4. vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti o povolení záměru (stavby);
- 2.3.5. zapracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty dotčenými ve správních řízeních;
- 2.3.6. zaměření a kontrola dokumentace stávajícího stavu všech objektů;
- 2.3.7. předání propočtu celkových nákladů akce ve formátu *xlsx nebo *xls na datovém nosiči;
- 2.3.8. inženýrsko-geologický průzkum podloží - průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu pro posouzení celého objektu;
- 2.3.9. kontrola/vypracování výškopisného a polohopisného zaměření včetně stávajících inženýrských sítí řešených objektů a dotčené lokality;
- 2.3.10. průzkum a posouzení stávajícího stavu dotčených inženýrských sítí (kamerové zkoušky apod.);
- 2.3.11. zpracování všech dalších potřebných průzkumů, zkoušek, diagnostiky a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru (stavby) - průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu pro posouzení celého objektu;
- 2.3.12. technická pomoc při jednáních týkajících se předmětu veřejné zakázky na stavební práce;
- 2.3.13. propočet celkových nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory; každý stavební objekt bude obsahovat měrnou jednotku, počet měrných jednotek a celkovou cenu s DPH a bez DPH; počet měrných jednotek musí být v souladu s projektovou dokumentací, včetně ostatních nákladů potřebných na přípravu a realizaci akce a uvedení akce do provozu; dále propočet celkových nákladů v členění na investice a neinvestice, přičemž neinvestice budou členěny na opravy, služby, materiál a drobný dlouhodobý hmotný majetek.

- 2.3.14. u jednotlivých položek bude jednoznačně vyznačeno, zda náleží do snížené sazby daně z přidané hodnoty dle předpisů ČR platných a účinných v době předání projektové dokumentace. Za správné stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost zhotovitel;
- 2.3.15. výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rozsahu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve fázi přípravy stavby;
- 2.3.16. písemné projednání projektové dokumentace s odborem investic a odborem školství KÚZK a Střední školou hotelovou a služeb Kroměříž, p.o.;
- 2.3.17. Technické vymezení předmětu plnění:
- Demolice stávajících objektů, komunikací a sítí, příprava území
 - Návrh nové budovy zázemí
 - Napojení na stávající inženýrské sítě, případně návrh nových inženýrských sítí
 - Areálové zpevněné plochy vč. příjezdové komunikace a chodníků
 - Návrh hokejbalového, volejbalového a multifunkčního hřiště
 - Sadové úpravy
- 2.4. **Výkon IČ za účelem vydání povolení záměru (stavby), která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí pro realizaci stavby (povolení záměru (stavby) podle stavebního zákona), včetně:**
- 2.4.1. zajištění všech dokladů nezbytných pro vydání povolení záměru (stavby), které budou sloužit jako příloha k žádosti o povolení záměru (stavby);
- 2.4.2. úhrady poplatků spojených s povolením záměru (stavby);
- 2.4.3. zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení;
- 2.4.4. vyplnění žádosti o povolení záměru (stavby) a předložení žádosti včetně všech potřebných příloh k podpisu zástupcům objednatele;
- 2.4.5. podání žádosti o povolení záměru (stavby) na příslušný stavební úřad po podpisu žádosti o povolení záměru (stavby) zástupcem investora a předložení dokladu o podání na příslušný stavební úřad objednateli;
- 2.4.6. zpracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti o povolení záměru (stavby) a zabezpečení vydání povolení záměru (stavby);
- 2.4.7. zapracování připomínek účastníků správních řízení a účastníků výrobních výborů do projektové dokumentace;
- 2.4.8. veškeré další činnosti nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání povolení záměru (stavby).
- 2.5. **Projektová dokumentace pro provádění stavby v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, příloha č. 13, a stavebního zákona, včetně:**

- 2.5.1. splnění požadavku na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a prováděcích vyhlášek tohoto zákona, zejm. vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- 2.5.2. Soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu. Výběr cenové soustavy pro nacenění soupisu prací zhotovitel odsouhlasí s objednatelem před zahájením projektových prací, a pokud se na výběru smluvní strany nedohodnou, bude jí dle výběru zhotovitele buď cenová soustava RTS nebo ÚRS;
- 2.5.3. v soupisu prací ani v žádné části projektové dokumentace nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden výlučně technickými daty a standardy (včetně estetických);
- 2.5.4. oceněný soupis prací bude doložen v paré č. 1. a 2 projektové dokumentace;
- 2.5.5. v případě požadavku bude předložen soupis prací ke konzultaci objednateli, a to v takovém termínu, aby případné připomínky mohly být zapracovány do čistopisu předané dokumentace pro provádění stavby;
- 2.5.6. vypracování souhrnného rozpočtu stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenu s DPH a bez DPH;
- 2.5.7. soupisy prací jednotlivých stavebních, inženýrských objektů a provozních souborů budou rozděleny dle sazby daně z přidané hodnoty dle předpisů ČR platných a účinných v době předání projektové dokumentace. Za správné stanovení sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost zhotovitel;
- 2.5.8. dle požadavku objednatele zhotovitel předloží objednateli koordinační výkresy stavby, které budou obsahovat soutisk všech profesí a řemesel s jednoznačným grafickým rozčleněním znázornění jednotlivých profesí a řemesel. Koordinální výkres bude zpracován na každé půdorysné podlaží (a to v půdorysech podlah i stropů a v řezopohledech) a zpracován v měřítku min 1:200. Koordinální výkresy budou předloženy investorovi na kontrolním dnu nejpozději 14 dní před ukončením stavby. Koordinální výkresy dle tohoto odstavce budou předloženy jen v případě, bude-li jejich předložení vyžadováno objednatelem;
- 2.5.9. projektová dokumentace bude obsahovat veškeré písemné a grafické informace potřebné k jednoznačnému provedení díla, včetně výkresů tvarů a výztuže železobetonových konstrukcí, jednoznačně graficky definující tvar, polohu, průřez výztuže (a prvků), které jsou současně vykázány v tabulce výztuže; výkresy budou řešit každý jednotlivý detail konstrukce;
- 2.5.10. písemné projednání projektové dokumentace s odborem investic a odborem školství KÚZK a Střední školou hotelovou a služeb Kroměříž, p.o.;
- 2.5.11. projednání projektové dokumentace se subjekty, jež se účastní výrobních výborů a kteří si o to požádali v rámci svého vyjádření;
- 2.5.12. zpracování všech potřebných průzkumů, diagnostiky, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby;
- 2.5.13. technická pomoc při jednáních týkajících se předmětu veřejné zakázky na stavební práce;

2.6. Autorský dozor = dozor projektanta (dále jen „AD“)

V průběhu veřejné zakázky na realizaci stavby:

- 2.6.1. řádné zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku na stavební práce, a jejich předání objednateli do 2 dnů po jejím obdržení;
- 2.6.2. účast na jednáních hodnotící komise ve funkci odborného poradce hodnotící komise, bude-li požadována;
- 2.6.3. vypracování porovnání cenových nabídek jednotlivých uchazečů o veřejnou zakázku na dodávku stavby a vymezení odchylek od ceny podle projektové dokumentace, bude-li požadováno;
- 2.6.4. posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny na dodávku stavby, bude-li požadováno;

V průběhu realizace akce:

- 2.6.5. AD bude vykonáván v rozsahu úplné kvalitativní kontroly souladu stavby s projektovou dokumentací;
- 2.6.6. pravidelný dohled na stavbě dle potřeb díla a pokynů objednatele;
- 2.6.7. účast na kontrolních dnech stavby, výrobních výborech a jiných souvisejících jednáních svolaných objednatelem dle potřeb stavby;
- 2.6.8. kontrola a odsouhlasení výrobní dokumentace, spolupráce při výběru dodavatelů a při uvedení stavby do provozu;
- 2.6.9. poskytnutí veškeré součinnosti a technické pomoci objednateli;
- 2.6.10. zjistí-li AD nedodržení projektové dokumentace při realizaci stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti, zpravidla zápisem do stavebního deníku, objednateli. Dodavatele stavby uvědomí v případě nebezpečí z prodlení. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky;
- 2.6.11. objednatel zajistí pro zhotovitele nezbytné podmínky pro výkon sjednaného AD; zejména oznámí zhotovitele jako osobu vykonávající AD dodavateli stavby a zajistí, aby zhotovitel dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby;
- 2.6.12. AD bude definovat veškeré požadavky na provedení vzorků vybraných prvků stavby, povrchů, materiálů apod., účastnit se jejich vyhodnocování a odsouhlasovat je;
- 2.6.13. AD bude mimo jiné písemně schvalovat (nebo vyjadřovat souhlas/nesouhlas) Změnové listy a vyjadřovat se k nim;
- 2.6.14. technická, konzultační a poradenská činnost a v případě požadavku objednatele, aktivní účast při jednáních spojených s rozúčtováváním položek soupisu prací pro zařazení do majetkové a účetní evidence dle pokynu GŘ-D-22 a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví;

2.7. Součástí díla je rovněž:

- 2.7.1. organizace výrobních výborů v místě sídla objednatele (případně on-line formou) v pravidelných intervalech, min. 1 x za 14 kalendářních dnů, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů; výrobní výbory budou vykonávány do doby předání a převzetí

projektové dokumentace pro provedení stavby a budou ukončeny závěrečným výrobním výborem. Na těchto výrobních výborech musí být vždy přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry;

- 2.7.2. výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rozsahu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve fázi přípravy stavby; zhotovitel při podpisu této smlouvy doloží doklad o odborné způsobilosti osoby vykonávající funkci koordinátora;
- 2.7.3. Písemné projednání a případné odsouhlasení jednotlivých částí díla příslušným orgánem památkové péče, bude-li požadováno orgánem veřejné moci.
- 2.8. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel, má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směny, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci realizace plnění předmětu smlouvy prováděny zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
- 2.9. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností zhotovitele dle odst. 2.8. této smlouvy, a to i přímo u pracovníků vykonávajících dílčí činnosti, přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.

3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. **Dokumentace bouracích prací** dle odst. 2.1 této smlouvy v termínu do **45 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3.2. **Zahájení inženýrské činnosti** dle odst. 2.2 této smlouvy:
- 3.2.1. Zhotovitel se zavazuje **odeslat žádosti o vyjádření/závazné stanovisko** subjektům dotčeným při vydání povolení odstranění stavby **do 5 kalendářních dnů** po předání Dokumentace bouracích prací dle odst. 2.1. této smlouvy
- 3.2.2. Zhotovitel se zavazuje do **5 kalendářních dnů** po obdržení veškerých vyjádření/závazných stanovisek dotčených subjektů pro povolení odstranění stavby **podat žádost o povolení odstranění stavby** na příslušný stavební úřad.
- 3.3. **Projektová dokumentace pro povolení záměru (stavby)** dle odst. 2.3. této smlouvy v termínu do **120 kalendářních dnů** od nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3.4. **Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání povolení záměru (stavby)** dle odst. -4. této smlouvy (zajištění vydání povolení záměru (stavby) v právní moci) v termínu do **60 kalendářních dnů** ode dne předání projektové dokumentace pro povolení záměru (stavby) bez vad a nedodělků objednateli. V případě výskytu objektivních okolností, které bez viny zhotovitele či přičitatelnosti zhotoviteli prodlouží dobu správního řízení o vydání povolení záměru (stavby), prodlužuje se sjednaný termín o dobu shodnou, o kterou se správní řízení prodloužilo, přičemž z důvodu tohoto prodloužení není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě (vyhrazená změna závazku dle § 100 zákona

č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů).

- 3.5. **Projektová dokumentace pro provádění stavby** dle odst. 2.5. této smlouvy v termínu **do 90** kalendářních dnů ode dne, kdy zhotovitel obdrží písemnou výzvu od objednatele na „zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby“.
- 3.6. **Výkon AD** dle odst. 2.6. této smlouvy bude probíhat v termínech vyplývajících z termínů veřejné zakázky na realizaci stavby a ze smlouvy o dílo na realizaci stavby, resp. po dobu realizace stavby. Tyto termíny budou zhotoviteli sděleny bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy s dodavatelem stavby.
- 3.7. K převzetí díla nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatel alespoň 3 dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí díla (nebo jeho části) bude sepsán Protokol o předání a převzetí (části) díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. V případě IČ a AD může být místo protokolu o předání a převzetí části díla sepsán protokol o ukončení IČ a protokol o ukončení AD.
- 3.8. Termínem dokončení díla se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí odsouhlaseného a projednaného díla nebo jeho příslušné části objednatelem bez vad a nedodělků.
- 3.9. Místem plnění je Krajský úřad Zlínského kraje, tř. T. Bati 21, Zlín, PSČ 761 90. AD bude vykonáván v místě provádění stavby.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

Celkem 1 849 000,- Kč (bez DPH)

DPH: 388 290,- Kč

Celkem s DPH 2 237 290,- Kč (vč. 21% DPH)

(slovy: **dvamilionydvěstětřicetsedmtisícdevěstědevadesát korun českých**)

- 4.2. Rozpis ceny:

- 4.2.1. **Dokumentace bouracích prací** dle odst. 2.1. této smlouvy **350 000,-Kč** (bez DPH), DPH **73 500,- Kč**, cena včetně DPH **423 500,- Kč**;
- 4.2.2. **Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání povolení odstranění stavby** dle odst. 2.2. této smlouvy **40 000,- Kč** (bez DPH), DPH **8 400,- Kč**, cena včetně DPH **48 400,- Kč**;
- 4.2.3. **Projektová dokumentace pro povolení záměru (stavby)** dle odst. 2.3. této smlouvy **750 000,-Kč** (bez DPH), DPH **157 500,- Kč**, cena včetně DPH **907 500,- Kč**;
- 4.2.4. **Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání povolení záměru (stavby)** dle odst. 2.4. této smlouvy (zajištění vydání povolení záměru (stavby) v právní moci) **50 000,- Kč** (bez DPH), DPH **10 500,- Kč**, cena včetně DPH **60 500,- Kč**;
- 4.2.5. **Projektová dokumentace pro provádění stavby** dle odst. 2.5. této smlouvy **500 000,-Kč** (bez DPH) DPH **105 000,- Kč**, cena včetně DPH **605 000,- Kč**;

- 4.2.6. **Výkon Autorského dozoru** dle odst. 2.6. této smlouvy **159 000,-Kč** (bez DPH) DPH **33 390,- Kč**, cena včetně DPH **192 390,- Kč**.
- 4.3. Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost zhotovitel.
- 4.4. V ceně je zahrnuto:
- 4.4.1. 4 vyhotovení kompletní dokumentace bouracích prací dle odst. 2.1 této smlouvy v tištěné formě a 2x v digitální formě na USB disku, z toho 1x ve formátu *.pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu *.dwg,*.dgn,*.doc,*.xlsx,*.xls, apod. Oceněný i neoceněný soupis prací bude předán kromě tištěné podoby i samostatně na USB disku v elektronické podobě ve formátu *.xls, *.xlsx. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním zkrácených názvů a číslováním výkresů.
 - 4.4.2. výsledky písemného projednání s orgány a dotčenými subjekty v rámci podání žádosti o povolení odstranění stavby dle odst. 2.2. této smlouvy - 1x originál (nebo ověřená kopie), 1x kopie tištěné formy a 1x v digitální formě ve formátu *.pdf, 1x předání vyplněné žádosti o povolení odstranění stavby v digitální formě v editovatelném formátu (např. datové úložiště, datová úschovna) dle dohody s objednatelem.
 - 4.4.3. 4 vyhotovení kompletní projektové dokumentace pro povolení záměru (stavby) dle odst. 2.3. této smlouvy v tištěné formě a 2x v digitální formě na USB disku, z toho 1x ve formátu *.pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu *.dwg,*.dgn,*.doc,*.xlsx,*.xls, apod. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvu a číslováním výkresů.
 - 4.4.4. výsledky písemného projednání s orgány a dotčenými subjekty v rámci podání žádosti o povolení záměru (stavby) dle odst. 2.4. této smlouvy - 1x originál (nebo ověřené kopie) a 2x kopie tištěné formy a 1x v digitální formě ve formátu *.pdf, 1x předání vyplněné žádosti o povolení záměru (stavby) v digitální formě v editovatelném formátu (např. datové úložiště, datová úschovna) dle dohody s objednatelem.
 - 4.4.5. 6 vyhotovení kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby dle odst. 2.5. této smlouvy v tištěné formě a 2x v digitální formě na USB disku, a to 1x ve formátu pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu *.dwg,*.dgn,*.doc,*.xlsx,*.xls, apod. Oceněný i neoceněný soupis prací bude předán kromě tištěné podoby i samostatně na USB disku v elektronické podobě ve formátu *.xls, *.xlsx. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním zkrácených názvů a číslováním výkresů.
- 4.5. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat další vyhotovení projektové dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě ceníku zhotovitele za reprografické práce a počtu výtisků projektové dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen. Jednotlivé výtisky variant budou opatřeny pořadovým číslem výtisku včetně označení jednotlivých listů.
- 4.6. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy.
- 4.7. Změna dohodnuté ceny je možná pouze dodatkem ke smlouvě.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla (den zdanitelného plnění) po jednotlivých částech. Po řádném předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu). Přílohou faktury musí být příslušný protokol o předání a převzetí příslušné části díla, a to: Protokol o předání a převzetí (části) díla (bez vad a nedodělků), popř. Protokol o odstranění vad a nedodělků, Protokol o ukončení IČ nebo Protokol o ukončení AD, podepsaný oprávněným zástupcem objednatele, a dále odsouhlasený soupis provedených prací s oceněním jednotlivých fakturovaných položek (neplatí, pokud je odsouhlasený soupis provedených prací s oceněním jednotlivých fakturovaných položek součástí příslušného protokolu dle tohoto odstavce smlouvy).
- 5.3. Splatnost faktur je 30 dnů od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele. Smluvní strany se dohodly pro případ, že nebude prokázán den (datum) doručení faktury, že splatnost faktury se počítá ode dne jejího prokazatelného odeslání.
- 5.4. Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky na účet poskytovatele platebních služeb zhotovitele.
- 5.5. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, resp. jeho příslušné části (v případě IČ anebo AD se může jednat o protokol o ukončení IČ anebo AD), nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo, resp. jeho příslušná část, bylo/a předáno/a bez vad a nedodělků.
- 5.6. Faktury v digitální (elektronické) formě budou zasílány na e-mailovou adresu fakturace@zlinskykraj.cz
- 5.7. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených právních předpisů nebo přílohy dle této smlouvy. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti dle odst. 5.3 této smlouvy.
- 5.8. Objednatel může fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit pouze v případě, když:
 - 5.8.1. obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje dle článku 5. této smlouvy,
 - 5.8.2. obsahuje nesprávné cenové údaje,
 - 5.8.3. neobsahuje přílohy
 - 5.8.4. nebyla vystavena v souladu s touto smlouvou.
- 5.9. Nárok zhotovitele na úhradu ceny za dílo nebo jeho příslušné části vzniká na základě následujících skutečností:
 - 5.9.1. faktické provedení fakturovaných činností a
 - 5.9.2. předání a převzetí díla nebo jeho části podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části, případně protokolu o odstranění vad a nedodělků, prokazujících, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Bez těchto protokolů není zhotovitel oprávněn fakturovat.
 - 5.9.3. Teprve vznik a existence nároku zhotovitele je podmínkou fakturace a koriguje předpokládané lhůty a termíny pro vystavení faktur zhotovitelem.

- 5.10. Zhotovitel, v případě, že je plátcem DPH, prohlašuje, že:
- 5.10.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
 - 5.10.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - 5.10.3. nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu,
 - 5.10.4. úplata za plnění dle smlouvy není odchylná od obvyklé ceny,
 - 5.10.5. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko
 - 5.10.6. nebude nespolehlivým plátcem,
 - 5.10.7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
 - 5.10.8. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
 - 5.10.9. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.
- 5.11. V případě, že je smlouva uzavřena na dobu delší než 6 měsíců, předá objednatel zhotoviteli po uplynutí této doby nové prohlášení ve znění dle předchozího odstavce, a to i opakovaně vždy po uplynutí dalších 6 měsíců od posledního prohlášení.

6. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
- 6.2. Pokud se jedná o další pokyny objednatele učiněné po uzavření této smlouvy, bude je zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.
- 6.3. Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
- 6.4. Projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci.
- 6.5. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím realizačního týmu, jehož členové jsou uvedeni v článku 1 této smlouvy, a jimiž bylo prokazováno splnění technických kvalifikačních předpokladů

v nabídce na veřejnou zakázku. Zhotovitel je oprávněn změnit členy realizačního týmu pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, který je podmíněn předložením dokladů o kvalifikaci nových osob dle požadavků objednatele uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy. Nedodržení povinností stanovených zhotoviteli v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.

7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- 7.1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.
- 7.2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat podklady pro řádné a včasné zhotovení díla dle čl. 7.3 této smlouvy v termínu do 5 pracovních dnů po podpisu této smlouvy.
- 7.3. Seznam poskytovaných podkladů:
 - 7.3.1. Studie „Studie pro obnovu areálu pionýrské louky (Maxův dvůr v Kroměříži)“, vypracovaná Ing. arch. Jakubem Syslem, datovaná 2023.
- 7.4. Zhotovitel se převzetím podkladů zavazuje k jejich využití pouze pro účely zhotovení díla a k tomu, že je nebude šířit dalším subjektům. Důvodem je autorskoprávní ochrana některých součástí těchto podkladů.
- 7.5. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
- 7.6. Splnění sjednaných termínů je závislé na včasné a řádné spolupůsobení objednatele dohodnutém v této smlouvě. Prodlení objednatele je důvodem ke změně sjednaných termínů dotčených nesplněním spolupůsobení objednatele.

8. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho/jejím **řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě plnění, a to bez vad a nedodělků.**
- 8.2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo či jeho příslušnou část **i před termínem plnění.**
- 8.3. Za den předání a převzetí díla či jeho příslušné části (bez vad a nedodělků) se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran potvrzující předání bez vad a nedodělků. V případě, že při předání (části) díla budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven **Protokol o odstranění vad a nedodělků**, prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo či jeho příslušná část bylo/a řádně předáno/a.
- 8.4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu či jeho části jeho/jejím protokolárním převzetím bez vad a nedodělků. K totožnému okamžiku přechází na objednatele nebezpečí škody na díle/jeho části.
- 8.5. Objednatel není dílo (či jeho příslušnou část) povinen převzít, jestliže má ojedinělé **drobné vady** nebo ojedinělé drobné nedodělky i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatel, popř. dohodou smluvních stran.

- 8.6. Zhotovitel prohlašuje, že **objednatel bude oprávněn** jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy [pokud bude naplňovat znaky autorského díla dle § 2 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“)] **užít** jakýmkoliv způsobem, ke všem formám zveřejnění díla, včetně propagace, pořízování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli **nebudou uplatněny oprávněné nároky vlastníků autorských práv** či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (**práva autorská**, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto **poskytuje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku, nevýhradní (resp. modifikovanou ustanovením odst. 8.7 této smlouvy), časově, množstevně a územně neomezenou licenci, tj. oprávnění k výkonu práva dílo** (které má charakter autorského díla ve smyslu autorského zákona, a které bylo vytvořeno zhotovitelem na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní) **užít** ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy ve smyslu občanského zákoníku a autorského zákona, a to včetně **oprávnění upravit či jinak měnit takové dílo** nebo jej spojit s jiným dílem za předpokladu, že tím nebude snížena hodnota díla. Objednatel může oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout jakýmkoliv dalším osobám, k čemuž zhotovitel (autor) poskytuje tímto výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako **bezúplatná**.
- 8.7. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele např. ve věci utajení částí díla souvisejících s bezpečností objektu, sbírek, apod.).
- Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelům nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny touto smlouvou.
- 8.8. Zhotovitel je povinen v případě požadavku objednatele před předáním příslušné projektové dokumentace provést **prezentaci konečné verze dané projektové dokumentace k ověření**, zda je zpracována v souladu se smlouvou, a zapracovat případné připomínky objednatele do dané projektové dokumentace.
- 8.9. Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 9.1. **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že **dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě**.
- 9.2. Zhotovitel poskytne na dílo (resp. jeho jednotlivé části) záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla (resp. jeho příslušné části) bez vad a nedodělků.
- 9.3. **Záruční doba na dílo (jeho části) je 60 měsíců.**
- 9.4. **Za vadu se považuje** i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí:

9.4.1. v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele stavby, s výjimkou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně ke **zvýšení ceny stavby**, která je předmětem dané projektové dokumentace,

9.4.2. v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně ke **zvýšení ceny stavby**, která je předmětem dané projektové dokumentace.

10. NÁROKY ZA VADY DÍLA

10.1. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, **nejpozději do uplynutí záruční doby**. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky či emailem na emailovou adresu osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech technických. V oznámení vad musí být vada popsána. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději **do 3 pracovních dnů** ode dne oznámení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.

10.2. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky **bezplatné odstranění vady**. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek, a nebude-li určena, pak ve lhůtě 30 dní od oznámení (reklamace) vady. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele.

11. SMLUVNÍ SANKCE

11.1. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za prodlení s řádným předáním části díla dle čl. 2 této smlouvy oproti příslušným termínům uvedeným v čl. 3 této smlouvy, a to ve výši **0,1% z ceny příslušné části díla včetně DPH** za každý započatý kalendářní den prodlení.

11.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamovaných vad díla ve výši **1.000,-Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.

11.3. V případě, že se na díle vyskytnou **vady popsané v odst. 9.4.1** této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10%** z hodnoty zvýšení ceny stavby, k němuž došlo v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí zhotovitele v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele stavby, případně v projektové dokumentaci pro provádění stavby dle odst. 2.3. této smlouvy.

11.4. V případě, že v rozpočtu zhotovitele (soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr) nebudou uvedeny některé položky vyplývající z projektové dokumentace, bude tato skutečnost považována za **vadu projektu dle odst. 9.4.2 této smlouvy**, na kterou může být objednatelem uplatněna smluvní pokuta a zhotovitel je v případě jejího uplatnění povinen ji zaplatit. Výše pokuty je stanovena na částku 100 Kč vč. DPH za každých 1.000,-Kč vč. DPH, o které bude navýšena cena na provedení díla (stavby). Za základ pro výpočet bude považováno cenové navýšení za takto vypočtené práce v cenové úrovni, v jaké byl proveden rozpočet projektanta stavebních prací.

11.5. Za vadu projektu bude považována i skutečnost, že ve výkazu výměr budou položky vypočítány chybně a tyto chyby budou mít za následek zvýšení ceny za realizaci stavby, uplatňované zhotovitelem stavby dodatkem ke smlouvě. V tomto případě může být vůči zhotoviteli uplatněna smluvní pokuta ve výši vypočítané shodným způsobem uvedeným v předchozím odstavci této

smlouvy.

- 11.6. V případě porušení povinnosti zhotovitele uvedené v odst. 6.6 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý konkrétní případ porušení povinnosti.
- 11.7. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě prodlení s předáním řádně zpracovaných odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku na stavební práce, objednateli, a to ve výši 0,075% z celkové ceny díla s DPH dle čl. 4.1 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení se splněním dané povinnosti.
- 11.8. Objednatel zaplatí zhotoviteli **za prodlení s úhradou ceny díla dle faktury**, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, zákonný úrok z prodlení.
- 11.9. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 11.10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

12. POJIŠTĚNÍ

- 12.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní **pojištění odpovědnosti za škody** způsobené svou projektovou a inženýrskou činností u ČSOB a.s., s limitem pojistného plnění 1.000.000,-Kč (minimálně však 1.000.000,- Kč). Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli na jeho vyžádání. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně s minimálním limitem pojistného plnění uvedeného ve větě první.

13. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 13.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku, nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 13.2. Kterákoliv smluvní strana **je povinna oznámit** druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení hospodářských poměrů, majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána **písemně bez zbytečného odkladu** poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí **lhůta 14 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vznikne i nárok na odstoupení od smlouvy.
- 13.3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **15 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila

podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

13.4. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od této smlouvy se považuje:

- 13.4.1. prodlení s předáním díla či jeho části dle čl. 3 této smlouvy delší než 30 kalendářních dnů
- 13.4.2. nerespektování pokynů objednatele vedoucí k upřesnění investorského zadání a nezhoršujících kvalitu díla
- 13.4.3. skutečnost, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s technickými normami (ČSN, Evropské technické normy atd.).

13.5. Za podstatné porušení smlouvy opravňující zhotovitele odstoupit od této smlouvy se považuje:

- 13.5.1. nepředání podkladů dle čl. 7 této smlouvy do 5 dnů po sjednaném termínu
- 13.5.2. nepředání podkladů do 30 dnů po stanoveném termínu.

13.6. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.

13.7. Důsledky odstoupení od smlouvy:

- 13.7.1. Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 13.7.2. Závazky zhotovitele za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy **do 30 dnů** od odstoupení od smlouvy.

13.9. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku 14 této smlouvy.

14. SPORY

14.1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody **do 30 dnů** ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny věcně a místně příslušným soudem dle ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

15. VYŠŠÍ MOC

- 15.1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být smluvní stranou, která se jich dovolává, objektivně předvídány nebo odvráceny. Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovováno. V případě sporu, zda se jedná o klimatické podmínky pro příslušné období příznačné, mohou si strany vyžádat stanovisko odborníka v příslušné oblasti, případně odborného institutu. Náklady na odborné posouzení uhradí ta ze smluvních stran, která nepříznivé klimatické podmínky tvrdí.
- 15.2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
- 15.3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě.

16. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 16.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit, není-li v ní výslovně uvedeno jinak, pouze **písemnými vzestupně číslovanými** smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

17. STYK MEZI STRANAMI

- 17.1. Styk mezi stranami bude písemný (dopisem, faxem, e-mailem, datovou zprávou odeslanou prostřednictvím systému datových schránek) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění, případně financování) budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. Identifikační údaje zhotovitele a objednatele jakož i ostatní údaje uvedené v článku 1. této smlouvy mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.
- 17.2. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení, či potvrzení o doručení ze systému datových schránek
- 17.3. Pro styk mezi stranami budou rovněž platit pravidla informačního systému Datových schránek dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, a jeho prováděcích předpisů.

18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 18.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv“).

- 18.3. Zhotovitel potvrzuje **pravdivost svých údajů**, které jsou uvedeny v článku 1. této smlouvy a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 18.4. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.
- 18.6. V souladu s § 1801 občanského zákoníku se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.
- 18.7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 18.8. Zhotovitel tímto ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy prohlašuje, že ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, (dále jen „**nařízení Rady (EU) č. 2022/576**“):
- a) on ani (i) kterýkoli z jeho poddodavatelů či jiných osob dle § 83 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, který se bude podílet na plnění předmětu této smlouvy nebo (ii) kterákoli z osob, jejichž kapacity bude zhotovitel využívat, a to v rozsahu více než 10 % celkové ceny díla uvedené v článku 4. odst. 4.1 této smlouvy:
 - aa) není ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - ab) není z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni aa), ani
 - ac) nejedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni aa) nebo ab);
 - b) není osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) (dále jen „**nařízení Rady (EU) č. 269/2014**“) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací)¹ (dále jen „**nařízení Rady (ES) č. 765/2006**“) nebo nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014, o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině ze dne 5. března 2014 o

¹ Aktualizovaný seznam sankcionovaných osob je uveden například na internetových stránkách Finančního analytického úřadu zde <https://www.financnianalytickyrad.cz/blog/zarazeni-dalsich-osob-na-sankcni-seznam-proti-rusku>.

omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině (ve znění pozdějších aktualizací) (dále jen „**nařízení Rady (EU) č. 208/2014**“);

- c) žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění předmětu této smlouvy, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným nebo v jejich prospěch uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581 ze dne 8. dubna 2022, kterým se provádí nařízení (EU) č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (dále jen „**prováděcí nařízení Rady (EU) č. 2022/581**“), nařízení Rady (EU) č. 208/2014 nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006.
 - d) že neobchoduje se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nenabízí takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek (potažmo plnění předmětu této smlouvy);
 - e) s ohledem na výše uvedené se zavazuje dodržovat mezinárodní sankce Evropské unie, přijaté v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku, zejména nařízení Rady EU č. 2022/576, nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006.
- 18.9. V případě změny skutečností uvedených v odstavci 18.8 tohoto článku smlouvy se zhotovitel zavazuje o těchto změnách objednatele neprodleně informovat. Zhotovitel se rovněž zavazuje nevyužít pro plnění předmětu této smlouvy osoby nebo poddodavatele, na které se vztahují mezinárodní sankce uvedené pod písmenem e) odstavce 18.8 tohoto článku smlouvy.

18.10.Smlouva se vyhotovuje v **4 vyhotoveních** stejné právní síly, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, nebude-li vyhotovena v elektronické podobě s příslušnými elektronickými podpisy smluvních stran dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

Doložka ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích

Schváleno orgánem kraje: Rada Zlínského kraje
Datum a číslo usnesení: 15.7.2024, č.u. 0718/R18/24

Ve Zlíně

Ve Zlíně

Ing. Radim Holíš - hejtman

Ing. arch. Jan Přehnal - jednatel