

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 10466/2024/OŠR

uzavřený podle ust. §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Sídlem: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a. s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: 27-2501080247/0100
Zastoupen: ve věcech smluvních: Mgr. Alenou Pataky, místostarostkou městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
ve věcech technických: Ing. Miroslavou Rychtárikovou, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit
Ing. Evou Zápalkovou, referentem odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit

(dále také jako **objednatel**)

a

SUBSTAV Invest s.r.o.

Sídlem podnikání: Antonínov 636, 739 44 Brušperk
IČ: 27797554
DIČ: CZ27797554
Peněžní ústav: xxxxxx
Číslo účtu: xxxxxx
VS:
Zapsán: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, spis. značka C 29969
Zastoupený: ve věcech smluvních: Luďkem Šubertem, jednatelem
Davidem Šubertem, jednatelem
ve věcech technických: Luďkem Šubertem, jednatelem

(dále také jako **zhotovitel**)

Článek II Úvodní ustanovení

Dne 17.06.2024 uzavřely výše uvedené smluvní strany smlouvu o dílo č. 10466/2024/OŠR na realizaci zakázky „Stavební úpravy v 1.PP MŠO Dvořákova 1037/4, 702 00 Moravská Ostrava“ (dále jen „smlouva“). Smluvní strany se v souladu s čl. XI odst. 11.1 a čl. III odst. 3.6 smlouvy dohodly na uzavření dodatku č.1, jímž se smlouva mění.

Článek III Předmět dodatku

- 3.1 Předmětem tohoto dodatku č. 1 smlouvy je změna rozsahu předmětu plnění sjednaného v čl. II smlouvy.
- 3.2 Smluvní strany se tímto dohodly, že text ustanovení čl. II odst. 2.2 se ruší a nahrazuje se textem tohoto znění:
Předmětem veřejné zakázky je oprava stropu v místnosti 0.12 v 1.PP budovy MŠO, Dvořákova 4, PO, kdy bude osekána omítka v ploše klenby zespod a vyspravena omítka v odsekaném rozsahu v celé ploše stropní klenby (celkem 4 pole). Po oklepaní stávající omítky na klenbových stropech bude provedeno zesílení stropu v celé ploše.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že budou nad rámec smlouvy v souladu s ujednáním tohoto dodatku provedeny práce v rozsahu daném soupisem prací uvedených v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí tohoto dodatku.
- 3.4 Celková cena za dílo sjednaná v čl. III odst. 3.1 smlouvy se mění následovně:

| | |
|---|----------------------|
| Celková původní smluvní cena díla bez DPH | 179 517,15 Kč |
| <u>Dodatečné práce – ceny dle SOD bez DPH</u> | <u>149 871,53 Kč</u> |
| Celková nová cena díla po zvýšení bez DPH | 329 388,68 Kč |
| DPH | 69 171,62 Kč |
| Celková cena díla po zvýšení včetně DPH | 398 560,30 Kč |

Článek IV Závěrečné ujednání

- 4.1 Tento dodatek č. 1 smlouvy je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, v nichž není nic škrtnáno, přepisováno ani dopisováno a z nichž každé má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě vyhotovení. Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy.
- 4.2 V případě změny právních předpisů, či jiných vlivů majících za následek zneplatnění některých ustanovení tohoto dodatku, dohodly se smluvní strany, že trvají na platnosti tohoto dodatku v celém jeho zbývajícím, takovou skutečností nedotčením rozsahu.
- 4.3 Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanoví smlouvy zůstávají v platnosti bez změn.

- 4.4 Smluvní strany berou na vědomí, že na tento dodatek se na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákona o registru smluv) vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 4.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku či jiných zákonů.
- 4.6 Doložka platnosti právního jednání obce dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 1772/RMOB2226/38/24 ze dne 22. 07. 2024. Stejným usnesením byla k podpisu tohoto dodatku zmocněna Mgr. Alena Pataky, místostarostka městského obvodu.

Příloha: Položkový rozpočet dodatečných prací

Za objednatele

Za zhotovitele

V Ostravě, dne 23.07.2024

V Brušperku, dne 23.07.2024

Mgr. Alena Pataky
místostarostka

Luděk Šubert, jednatel
SUBSTAV Invest s.r.o.

David Šubert, jednatel
SUBSTAV Invest s.r.o.

Příloha – Položkový rozpočet dodatečných prací

| Rekapitulace | | |
|--------------------------|------------|------------|
| | | |
| | Bez DPH | S DPH |
| Dodatečné práce - SOD | 149 871,53 | 181 344,55 |
| | | |
| | 149 871,53 | 181 344,55 |

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy objektu MŠO Dvořákova 1037/4, Ostrava
Objekt:
01 - Púdorys 1.PP Oprava klenby v místnosti 0.12
Soupis:
ZR1 - Změnový rozpočet č. 1

| | |
|---|---------------------------------|
| KSO: | CC-CZ: |
| Místo: | Datum: 03.07.2024 |
| Zadavatel: ÚMOb Moravská Ostrava a Přívoz, nám. Dr. Beneše | IČ: DIČ: |
| Zhotovitel: SUBSTAV Invest s.r.o. | IČ: 27797554 DIČ: CZ27797554 |
| Projektant: PROJEKTY STATIKA s.r.o., Pionýrů 839, FM | IČ: DIČ: |
| Zpracovatel: | IČ: DIČ: |
| Poznámka: | |

Cena bez DPH 149 871,53

| | | | |
|--------------|-------------|------------|-----------|
| | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
| DPH základní | 149 871,53 | 21,00% | 31 473,02 |
| DPH snížená | 0,00 | 15,00% | 0,00 |

Cena s DPH v CZK 181 344,55

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy objektu MŠO Dvořákova 1037/4, Ostrava
Objekt:
01 - Púdorys 1.PP Oprava klenby v místnosti 0.12
Soupis:
ZR1 - Změnový rozpočet č. 1

| | |
|--|--|
| Místo: | Datum: 03.07.2024 |
| Zadavatel: ÚMOb Moravská Ostrava a Přívoz, nám. Dr. Beneše | Projektant: PROJEKTY STATIKA s.r.o., Pionýrů 839, FM |
| Zhotovitel: SUBSTAV Invest s.r.o. | Zpracovatel: |

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem 149 871,53

| | |
|--|------------|
| HSV - Práce a dodávky HSV | 149 871,53 |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | 16 199,67 |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání | 127 698,20 |
| 997 - Přesun sutě | 4 603,66 |
| 998 - Přesun hmot | 1 370,00 |

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy objektu MŠO Dvořákova 1037/4, Ostrava

Objekt: 01 - Púdorys 1.PP Oprava klenby v místnosti 0.12

Soupis: **ZR1 - Změnový rozpočet č. 1**

Místo: Datum: 03.07.2024

Zadavatel: ÚMOB Moravská Ostrava a Přívoz, nám. Dr. Beneše

Projektant: PROJEKTY STATIKA
s.r.o., Pionýrů 839,
FM

Zhotovitel: SUBSTAV Invest s.r.o.

Zpracovatel:

| PC | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|-------------------------------|-----|-----------|---|----|---------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Náklady soupisu celkem | | | | | | | 149 871,53 | |
| D | HSV | | Práce a dodávky HSV | | | | 149 871,53 | |
| D | 6 | | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | | | | 16 199,67 | |
| 1 | K | 611121101 | Zatření spár vnitřních povrchů cementovou maltou, ploch z cihel stropů | m2 | 16,963 | 130,00 | 2 205,19 | dle SoD |
| | vv | | púdorys 1.PP | | | | | |
| | vv | | 0.12 ložnice | | | | | |
| | vv | | 5,75*2,95 | | 16,963 | | | |
| | vv | | Součet | | 16,963 | | | |
| 2 | K | 611131101 | Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřik nanášený ručně celoplošně stropů | m2 | 16,963 | 110,00 | 1 865,93 | dle SoD |
| | vv | | púdorys 1.PP | | | | | |
| | vv | | 0.12 ložnice | | | | | |
| | vv | | 5,75*2,95 | | 16,963 | | | |
| | vv | | Součet | | 16,963 | | | |
| 3 | K | 611131121 | Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stropů | m2 | 16,963 | 85,00 | 1 441,86 | dle SoD |
| | vv | | púdorys 1.PP | | | | | |
| | vv | | 0.12 ložnice | | | | | |
| | vv | | 5,75*2,95 | | 16,963 | | | |
| | vv | | Součet | | 16,963 | | | |
| 4 | K | 611142012 | Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu rabičovým provizorním přichycením stropů | m2 | 16,963 | 190,00 | 3 222,97 | dle SoD |
| | vv | | púdorys 1.PP | | | | | |
| | vv | | 0.12 ložnice | | | | | |
| | vv | | 5,75*2,95 | | 16,963 | | | |
| | vv | | Součet | | 16,963 | | | |
| 5 | K | 611321143 | Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvourstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková vodorovných konstrukcí klenb nebo skořepin | m2 | 16,963 | 440,00 | 7 463,72 | dle SoD |
| | vv | | púdorys 1.PP | | | | | |
| | vv | | 0.12 ložnice | | | | | |
| | vv | | 5,75*2,95 | | 16,963 | | | |
| | vv | | Součet | | 16,963 | | | |
| D | 9 | | Ostatní konstrukce a práce, bourání | | | | 127 698,20 | |
| 6 | K | 949101111 | Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m | m2 | 16,963 | 60,00 | 1 017,78 | dle SoD |
| | vv | | púdorys 1.PP | | | | | |
| | vv | | 0.12 ložnice | | | | | |
| | vv | | 5,75*2,95 | | 16,963 | | | |
| | vv | | Součet | | 16,963 | | | |
| 7 | K | 978011191 | Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 50 do 100 % | m2 | 16,963 | 130,00 | 2 205,19 | dle SoD |
| | vv | | púdorys 1.PP | | | | | |
| | vv | | 0.12 ložnice | | | | | |
| | vv | | 5,75*2,95 | | 16,963 | | | |
| | vv | | Součet | | 16,963 | | | |

| | | | | | | | | |
|----|----|-----------|--|----|--------|----------|------------|---------|
| 8 | K | 985132311 | Očištění ploch líce kleneb a podhledů ruční dočištění ocelovými kartáči | m2 | 16,963 | 210,00 | 3 562,23 | dle SoD |
| | VV | | púdorys 1.PP | | | | | |
| | VV | | 0.12 ložnice | | | | | |
| | VV | | 5,75*2,95 | | 16,963 | | | |
| | VV | | Součet | | 16,963 | | | |
| 9 | K | 985142211 | Vysekání spojovací hmoty ze spár zdiva včetně vyčištění hloubky spáry přes 40 mm délky spáry na 1 m2 upravené plochy do 6 m | m2 | 16,963 | 1 000,00 | 16 963,00 | dle SoD |
| | VV | | púdorys 1.PP | | | | | |
| | VV | | 0.12 ložnice | | | | | |
| | VV | | 5,75*2,95 | | 16,963 | | | |
| | VV | | Součet | | 16,963 | | | |
| 10 | K | 985441113 | Přídavná šroubovitá nerezová výtuž pro sanaci trhlin v drážce včetně vyfrézování a zalití kotevní maltou v cihelném nebo kamenném zdivu hloubky do 70 mm 1 táhlo průměru 8 mm | m | 69,300 | 1 500,00 | 103 950,00 | dle SoD |
| | VV | | púdorys 1.PP | | | | | |
| | VV | | 0.12 ložnice | | | | | |
| | VV | | (2,95+0,2)*22 | | 69,300 | | | |
| | VV | | Součet | | 69,300 | | | |
| | D | 997 | Přesun sutě | | | | 4 603,66 | |
| 11 | K | 997013212 | Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m | t | 1,732 | 1 700,00 | 2 944,40 | dle SoD |
| 12 | K | 997013501 | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km | t | 1,732 | 290,00 | 502,28 | dle SoD |
| 13 | K | 997013509 | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km | t | 24,248 | 12,00 | 290,98 | dle SoD |
| | VV | | do 15km | | | | | |
| | VV | | 1,732*14 | | 24,248 | | | |
| | VV | | Součet | | 24,248 | | | |
| 14 | K | 997013871 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04 | t | 1,732 | 500,00 | 866,00 | dle SoD |
| | D | 998 | Přesun hmot | | | | 1 370,00 | |
| 15 | K | 998018002 | Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m | t | 0,685 | 2 000,00 | 1 370,00 | dle SoD |