

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Název zakázky: Změna č. 6 Územního plánu Bílovec

Číslo zakázky: U – 706 – 1 až 4

1. Smluvní strany:

1.1. Objednatel:

se sídlem:

Město Bílovec

zastoupen:

Slezské náměstí 1/1, 743 01 Bílovec 1

datová schránka:

██████████ starostou města

bankovní spojení:

y9qbxiy

číslo účtu:

██████████

IČ :

00297755

DIČ:

CZ000297755

1.2. Zhotovitel:

se sídlem:

Urbanistické středisko Ostrava, s. r. o.

zastoupen:

Spartakovců 6014/3, 708 00 Ostrava - Poruba

datová schránka:

██████████ jednatelkou

bankovní spojení:

██████████ jednatel

číslo účtu:

I ██████████ jednatelkou

IČ:

q3z9ekt

DIČ:

██████████

CZ00562963

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 4615

2. Předmět smlouvy, počty vyhotovení:

Změna č. 6 Územního plánu (dále jen ÚP) Bílovec bude zpracována podle obsahu změny, schváleného usnesením Zastupitelstva města Bílovec č. ZM/143/6/2023 ze dne 20. 9. 2023, jehož součástí je (v souladu s platnou legislativou):

- Převedení ÚP Bílovec do jednotného standardu vybraných částí ÚPD bez věcných změn (jedná se pouze o formální a technické změny).
- Prověření souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a politikou územního rozvoje ČR.
- Aktualizace zastavěného území.

Elaborát návrhu Změny č. 6 ÚP Bílovec bude obsahovat:

I. Změnu č. 6 Územního plánu Bílovec, která bude obsahovat:

- textovou část
- grafickou část, která bude obsahovat výkresy obsažené v ÚP Bílovec:
 - I.2.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce 1 : 5 000
 - I.2.c) Hlavní výkres – koncepce dopravní infrastruktury 1 : 5 000
 - I.2.d) Hlavní výkres – koncepce vodního hospodářství 1 : 5 000
 - I.2.e) Hlavní výkres – koncepce energetiky a spojů 1 : 5 000
 - I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

II. Odůvodnění Změny č. 6 Územního plánu Bílovec, které bude obsahovat:

- textovou část
- grafickou část, která bude obsahovat výkres:



- II.2.a) Koordinační výkres 1 : 5 000
- II.2.b) Výkres širších vztahů 1 : 50 000

Počty vyhotovení Změny č. 6 Územního plánu Bílovec:

- pro účely projednání dle odst. 4 § 111 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon bude předána 1x v digitální podobě na elektronickém nosiči ve formátu .pdf;
- pro účely projednání a vydání v zastupitelstvu bude předána 1x v digitální podobě na elektronickém nosiči ve formátu .pdf;
- čistopis Změny č. 6 ÚP Bílovec a Úplné znění ÚP Bílovec po vydání Změny č. 6 ÚP Bílovec budou předány v 1 tiskovém vyhotovení a 2x v digitální podobě na elektronickém nosiči ve formátu .doc, .shp, .pdf.

3. Dodací lhůta:

1. etapa Zhotovení návrhu Změny č. 6 ÚP Bílovec pro účely projednání dle odst. 4 § 111 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon
– do 180 dnů od podpisu SOD
2. etapa Úprava návrhu Změny č. 6 ÚP Bílovec po projednání dle odst. 4 § 111 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon pro účely projednání a vydání v zastupitelstvu
– do 45 dnů po obdržení pokynů pořizovatele na úpravu
3. etapa Vyhotovení čistopisu Změny č. 6 ÚP Bílovec a Úplného znění ÚP Bílovec po vydání Změny č. 6 ÚP Bílovec
– do 30 dnů po obdržení objednávky

4. Spolupráce objednatele se zhotovitelem:

Objednatel zajistí dodání aktuálních územních rozhodnutí a stavebních povolení a kolaudačních rozhodnutí pro aktualizaci zastavěného území, případně dalších podkladů, které požaduje zpracovat do Změny č. 6 ÚP Bílovec.

Zhotovitel se zúčastní veřejného projednání, případně dalších jednání týkajících se návrhu Změny č. 6 ÚP Bílovec.

5. Cena prací:

Cena je stanovena dohodou obou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.

1. etapa	Zhotovení návrhu Změny č. 6 ÚP Bílovec pro účely projednání dle odst. 4 § 111 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon	
	projektové práce vč. nákladů	250 000,- Kč
	DPH 21%	52 500,- Kč
	Celkem včetně DPH	302 500,- Kč
2. etapa	Úprava návrhu Změny č. 6 ÚP Bílovec po projednání dle odst. 4 § 111 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon pro účely projednání a vydání v zastupitelstvu	
	projektové práce vč. nákladů	70 000,- Kč
	DPH 21%	14 700,- Kč
	Celkem včetně DPH	84 700,- Kč
3. etapa	Zhotovení čistopisu a Úplného znění ÚP Bílovec po vydání Změny č. 6 ÚP Bílovec	
	projektové práce vč. nákladů	80 000,- Kč
	DPH 21%	16 800,- Kč
	Celkem včetně DPH	96 800,- Kč
Celkem	projektové práce vč. nákladů	400 000,- Kč
	DPH 21%	84 000,- Kč
	Celkem včetně DPH	484 000,- Kč

Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu plnění díla.

Zhotovitel vystaví daňový doklad se všemi náležitostmi dle platné legislativy do 14 dnů po dokončení a předání jednotlivých etap díla objednateli. Splatnost faktur činí 14 kalendářních dnů od doručení objednateli.

6. Důsledky porušení právních povinností:

V případě nesplnění termínu uvedeného v článku 3. této SOD je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z částky projektových prací díla za každý den prodlení do doby splnění závazku.

V případě, že objednatel neuhradí daňový doklad (fakturu) ve lhůtě jeho splatnosti, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

Zjistí-li objednatel, že dílo vykazuje prokazatelné vady, je oprávněn do 30 dnů po ukončení projednání, nejdéle však do 1 roku od předání díla, žádat po zhotoviteli jejich odstranění.

Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit nejpozději do 60 dnů po jejich uplatnění objednatel.

7. Všeobecná ujednání:

Zhotovitel si vyhrazuje možnost úpravy dodací lhůty v článku 3. v souvislosti s případnou prodlevou nepotvrzení smlouvy o dílo a osnovy úkolu podle článku 8. bodu IV.

Digitalizované provedení ÚPD a digitalizovaná data mohou být využívána pro účely statní správy a samosprávy (např. pořizování ÚPD, pořizování změn, využití pro GIS) v souladu se stavebním zákonem a navazujícími vyhláškami.

8. Závěrečná ustanovení:

I.

Vlastnictví k dílu přechází na objednatele předáním díla prvním veřejnému přepravci k doručení smluvnímu pořizovateli nebo osobním předáním. Toto předání je zároveň datem uskutečnitelného plnění pro účely DPH.

II.

Tuto smlouvu o dílo lze měnit nebo upřesnit jen písemným dodatkem, dohodnutým zástupci smluvních stran, oprávněných jednat jménem stran ve věcech smluvních.

III.

Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jejich podpisů smluvními stranami. Vyhotovují se ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po podpisu obdrží každá ze smluvních stran jedno vyhotovení.

IV.

Jedno potvrzené vyhotovení této smlouvy o dílo objednatelem obdrží zhotovitel do 7 dnů od jejich doručení.

V.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti uveřejněním v registru smluv, které po podpisu této smlouvy provede objednatel.

Objednatel (razítko, podpis)

V Bílovci, dne

Za město Bílovec: 16. 07. 2024

Zhotovitel (razítko, podpis)

V Ostravě, dne

Za Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.:

23. 07. 2024



starosta města

