

**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ
SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
č. 416062/SoSB/NES-000/2024**

Smluvní strany:

Město Vyškov

se sídlem Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov
IČ: 00292427 DIČ: CZ 00292427,

[redacted]
zastoupené Karlem Jurkou, starostou města

jako budoucí povinný na straně jedné

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem Tomíčková 2144/1, Praha
IČ 64949681

zastoupená [redacted] na základě pověření

jako budoucí oprávněný na straně druhé

uzavírají v souladu s ustanovením § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) jakož i v souladu s ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) následující smlouvu:

čl. I.

Město Vyškov je vlastníkem pozemků p.č. 947/28, 947/33, 947/37, 947/136, 947/181 v k.ú. Dědice u Vyškova zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov (dále též „dotčené pozemky“).

Budoucí oprávněný prohlašuje, že je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť ve smyslu § 8/2 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

čl. II.

Budoucí oprávněný požádal budoucího povinného o souhlas s umístěním stavby: „PP 157117 a PP 158118 Přepojení Vyškov“ (dále též jen „stavba komunikačního vedení“) na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy.

čl. III.

Budoucí povinný jakožto výlučný vlastník dotčených pozemků souhlasí s umístěním stavby komunikačního vedení a technologického kontejneru na dotčených pozemcích za podmínek obsažených ve vyjádření města Vyškova ze dne 27. 5. 2024, čj. MV 43510/2024 dle schválené projektové dokumentace projektant [redacted] Slezskomoravské telekomunikace Opava spol. s r.o. a za podmínek obsažených v této smlouvě. Trasa a umístění stavby komunikačního vedení včetně technologického kontejneru je vyznačena ve výkresech, které tvoří přílohy této smlouvy.

Dojde-li v průběhu stavby komunikačního vedení k úpravě či změně projektové dokumentace, než dle které bylo vydáno územní rozhodnutí, případně dojde-li v průběhu stavby ke změně budoucího oprávněného, zavazuje se budoucí oprávněný ohlásit městu Vyškov veškeré změny písemně a předložit mu upravenou projektovou dokumentaci předem k odsouhlasení.

čl. IV.

Budoucí oprávněný se zavazuje stavbu komunikačního vedení dokončit do dvou let ode dne právní moci územního rozhodnutí.

Budoucí oprávněný se zavazuje veškeré činnosti spojené s realizací a provozováním stavby komunikačního vedení provádět tak, aby byly dotčené pozemky či případně stavby města Vyškova na pozemcích se nacházející, těmito činnostmi dotčeny jen v nezbytně nutném rozsahu a jen po nezbytně nutnou dobu.

Pokud vznikne v průběhu realizace stavby komunikačního vedení na dotčených pozemcích či jiném majetku města v důsledku činnosti budoucího oprávněného nebo jím pověřených subjektů škoda, zavazuje se budoucí oprávněný k jejímu odstranění na vlastní náklady nebo k její úhradě v plné výši. Budoucí oprávněný je povinen nahlásit škodu, pokud k ní dojde v důsledku jeho činnosti, bezodkladně městu Vyškov.

Budoucí oprávněný se zavazuje město Vyškov neprodleně písemně informovat o případných změnách v počtu a rozsahu dotčených pozemků ve vlastnictví města.

Budoucí oprávněný se zavazuje do 18 měsíců po dokončení stavby předat městu Vyškov zaměření skutečného stavu stavby ve formátu *.dgn a v souřadnicovém systému JTSK, vypracované na náklady budoucího oprávněného.

Pro případ, že budoucí oprávněný poruší závazek uvedený v čl. III., zavazuje se zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každé jednotlivé porušení smlouvy, a to i opakovaně, až do celkové výše 100 000 Kč u každého jednotlivého porušení smlouvy v případě, že budoucí oprávněný neprovede nápravu či konkrétní povinnost dodatečně nesplní. Budoucí oprávněný se zavazuje zaplatit smluvní pokutu na základě faktury vystavené budoucím povinným. Faktura bude vystavena budoucím povinným poté, co marně uplyne lhůta stanovená v písemné výzvě budoucího povinného k dobrovolnému splnění povinnosti. Současně se smluvní strany dohodly, že budoucí povinný je oprávněn domáhat se vůči budoucímu oprávněnému i náhrady škody ve výši přesahující smluvní pokutu, a to za porušení povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta.

čl. V.

Budoucí oprávněný se zavazuje do 18 měsíců od dokončení stavby komunikačního vedení požádat budoucího povinného o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a obě smluvní strany se zavazují nejpozději do 24 měsíců od dokončení stavby komunikačního vedení tuto smlouvu uzavřít.

Budoucí povinný se zavazuje sjednat smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle § 104 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích formou služebnosti inženýrské sítě právo zřídit a provozovat na pozemcích města Vyškova, nadzemní stavbu technologického kontejneru a podzemní veřejné komunikační vedení – spočívající v uložení komunikačního vedení sítě elektronických komunikací, právo vstupu a vjezdu na dotčené pozemky za účelem provozu, běžné údržby, odstraňování poruch, rekonstrukce nebo odstranění či modernizace komunikačního vedení.

Průběh a rozsah služebnosti inženýrské sítě bude vymezen v geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě, jehož vyhotovení se zavazuje na své vlastní náklady zajistit budoucí oprávněný. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě.

Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou.

Služebnost inženýrské sítě bude zřízena úplatně, a to za jednorázovou úplatu ve výši určené znaleckým posudkem vypracovaným na náklady budoucího oprávněného a za paušální náhradu nákladů ve výši 2 000,- Kč, které městu Vyškovu vznikají v souvislosti s projednáním žádosti. K výši jednorázové úplaty a paušální náhradě nákladů bude připočtena platná výše DPH.

Jednorázová úplata a paušální náhrada nákladů včetně DPH budou budoucímu povinnému uhrazeny budoucím oprávněným po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným. Budoucí povinný se zavazuje vystavit fakturu do 15 dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, splatnost faktury 60 dnů. Faktura musí kromě zákonných náležitostí obsahovat také číslo smlouvy budoucího oprávněného. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den vystavení daňového dokladu ve smyslu ustanovení § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Náklady spojené se zřízením služebnosti inženýrské sítě uhradí budoucí oprávněný.

Budoucí oprávněný tímto zmocňuje budoucího povinného k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí. Budoucí povinný se zavazuje návrh na vklad práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí podat nejpozději do 2 měsíců od uhrazení jednorázové úplaty a paušální úhrady nákladů včetně DPH. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit správní poplatky spojené s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Budoucí oprávněný na základě výzvy budoucího povinného předá budoucímu povinnému kolky v hodnotě odpovídající výši správního poplatku spojeného s tímto návrhem, které budou na návrh vylepeny, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě na jiném způsobu úhrady správního poplatku. Budoucí povinný zašle elektronickou poštou budoucímu oprávněnému oskenovanou kopii návrhu podaného u příslušného katastrálního úřadu.

čl. VI.

Tato smlouva nenahrazuje stanoviska dalších účastníků řízení dle stavebního zákona ani jiných orgánů státní správy.

Souhlas vlastníka pozemků k provedení stavby na dotčeném pozemku zanikne v případě, že do dvou let od uzavření této smlouvy nebude vydáno opatření stavebního úřadu na stavbu.

Souhlas vlastníka pozemků k provedení stavby na dotčeném pozemku zanikne též v případě, nezahájí-li budoucí oprávněný stavbu do tří let ode dne doručení opatření stavebního úřadu uvedeného výše budoucímu oprávněnému.

Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně formou dodatku k této smlouvě.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami a zveřejněním v registru smluv podle z.č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámily, že jejich smluvní volnost není nikterak omezena, a že uzavírají smlouvu svobodně a vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.

Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.

Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Oprávněný obdrží 2 a povinný 3 vyhotovení.

čl. VII.

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě bylo schváleno usnesením Rady města Vyškova č. 2161-02 ze dne 19. 6. 2024.

09-07-2024

Ve Vyškově dne.....

V Praze dne 04.07.2024

