

SMLOUVA O DÍLO

DS202401725

na vypracování projektové dokumentace a výkon souvisejících činností na

„ Sociální bydlení města Liberce, projektová příprava bytový dům D - Azylový dům.“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

Čl. 1 SMLUVNÍ STRANY

1.1	Objednatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
	zastoupené:	Ing. Jaroslavem Zámečnickem CSc., primátorem statutárního města Liberec
	ve věcech technických:	Ing. arch. Marií Sanvito Procházkovou, architektem odboru Kancelář architektury města
	ve věcech plnění díla a převzetí prací:	Ing. arch. Zuzanou Koňasovou, vedoucí odboru Kancelář architektury města
	IČ:	00262978
	DIČ:	CZ00262978
	bankovní spojení:	[REDAKCE]
	(dále jen „Objednatel“)	
1.2	Zhotovitel:	Projektový atelier David, s.r.o.
	sídlo:	[REDAKCE] Liberec 14 460 14
	IČO:	27277577
	DIČ:	CZ27277577
	Bank. spojení:	[REDAKCE]

Čl. 2 ÚČEL SMLOUVY, ÚČEL PLNĚNÍ

- 2.1 Účelem a cílem této smlouvy je upřesnění vzájemných práv a povinností mezi objednatelem a zhotovitelem při zajištění projektové přípravy a zpracování projektové dokumentace v rozsahu specifikovaném v čl. 3. této smlouvy.
- 2.2 Tato smlouva je uzavírána na základě udělené výjimky ze směrnice rady města č. 3RM, zadávání veřejných zakázek statutárním městem Liberec dle odd. B, čl. 7.12.
- 2.3 Účelem plnění této smlouvy je zpracování projektové dokumentace „ Sociální bydlení města Liberce, projektová příprava bytový dům D - Azylový dům.“ a souvisejících činností, které budou způsobilým podkladem pro získání dotace v rámci „ Výzvy Národního plánu obnovy Zvyšování kapacit služeb sociálního poradenství a služeb sociální prevence“ a zadání veřejné zakázky na dodavatele stavby a podpory při realizaci díla, ukončeného kolaudací stavby. Projektová dokumentace bude splňovat specifická pravidla pro žadatele a příjemce Národního plánu obnovy dle Komponenty 3.3 – modernizace

služeb zaměstnanosti a rozvoj trhu práce a Investice 3.3.3 Rozvoj a modernizace infrastruktury sociální péče. Ve všech krocích projektové přípravy bude postupováno dle platného a účinného stavebního zákona (tj. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v účinném znění), prováděcích vyhlášek a předpisů v aktuálních zněních. Dotační titul bude dle informací od poskytovatele dotace zveřejněn v průběhu července 2024 a naváže na podmínky výzvy identického programu č. 31_24_108; zhotovitel měl před podpisem této smlouvy možnost se seznámit s podmínkami této výzvy i s avízem o vyhlášení nové výzvy.

ČI. 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1 Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek sjednaných v této smlouvě, zpracuje a provede:

a) **jednostupňovou projektovou dokumentaci (DSP + DPS) ke změně stavby před dokončením v rozsahu pro provedení stavby včetně koordinace BOZP.** Při zpracování bude vycházeno z podkladů dle čl. 10 odst. 10.1 této smlouvy. Ve fázi uceleného architektonického názoru o barevnosti a materialitě bude dokumentace konzultována se zadavatelem a Národním památkovým ústavem, jež je kompetentní k vydání stanoviska pro dotační účel, umožňující snížení tepelně technických nároků pro památkově cenné objekty. Výstupy z této konzultace jsou pro zhotovitele závazné. Studie Příloha č. 3 je podkladem pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace.

b) **Inženýrskou činnost za účelem získání pravomocného povolení stavby**

c) **Soupis prací a dodávek s rozpočtem**

Cílem zadavatele je vyvážení nákladů na záchranu architektonicky hodnotného objektu na místě s rostoucím urbanistickým významem, s ohledem na optimalizaci nákladů do 55 mil. Kč bez DPH. Případné navýšení této částky je možné pouze na základě dodatku k této smlouvě.

Jako součást DPS bude dodán ve dvojím vyhotovení oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle metodiky ÚRS nebo RTS v aktuální cenové hladině. Výkaz výměr bude obsahovat samostatný objekt vybavení objektu pro zařízení služby. Z důvodu správného zařazení jednotlivých částí stavby pro účel dotace, je třeba rozdělit rozpočet na stavební objekty, zařízení a vybavení, uznatelné a neuznatelné náklady dle požadavku objednatele.

Oceněný i neoceněný výkaz výměr bude po odsouhlasení předán digitálně v otevřeném běžně čitelném formátu ve formě souborů XLS nebo XML a 2 x autorizovaný v tištěné podobě.

d) **Součinnost při průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby**

Před vypsáním veřejné zakázky na dodavatele stavby bude zhotovitel projektové přípravy, ve spolupráci se zadavatelem, součinný při zodpovězení ev. dotazů zájemců o získání zakázky, odstranění případných nedostatků a nejasností dokumentace (předpoklad průběhu výběrového řízení 04-05/2025).

3.2. Průzkumy a zaměření

Zpracování nových průzkumů a měření v rozsahu potřebném pro projekt.

3.3. Autorský dozor v průběhu stavby (AD)

Předpoklad zahájení stavby cca 07/2025, autorský dozor bude vykonáván po celou dobu trvání stavby.

Účast na kontrolním dni stavby v minimálním rozsahu 1x týdně po dobu trvání stavby.

Posuzování návrhů dodavatelů stavby na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných dodavateli stavebních prací, z pohledu dodržení technicko - ekonomických parametrů stavebních prací a architektonické koncepce, případně dalších údajů a ukazatelů z pohledu projektové dokumentace (v případě, že dodavatelé navrhuji z různých důvodů změny projektu – např. materiál, rozměry, tvar atd. –

je osoba vykonávající autorský dozor odpovědná za posouzení těchto změn, po projednání s objednatel).
Vyjádření k požadavkům na navýšení množství výrobků a objemu výkonů oproti projednávané dokumentaci z technického hlediska; v případě, že dodavatel stavebních prací požaduje změnu v množství materiálu nebo objemu prací oproti projektu, poskytne osoba odpovědná za výkon autorského dozoru k této skutečnosti své stanovisko z technického hlediska.

Participace na přípravě podkladů ke kolaudačnímu řízení.

ČI. 4 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1 Zahájení Díla: neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy (smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv).

4.2 Dokončení a předání Díla, resp. jednotlivých dílčích plnění Díla:

a) Vypracování dokumentace pro změnu stavby před dokončením a podání žádostí o stanoviska dotčených orgánů státní správy: **90 dní** od nabytí účinnosti smlouvy

b) Podání žádosti o změnu stavby před dokončením na stavební úřad: **60 dní** od podání žádosti o stanoviska dotčených orgánů státní správy nejpozději do 28. 12. 2024 (konec platnosti DUSP původního projektu PK Hošek)

c) Předání rozpočtu a dopracované dokumentace ve standartu pro zhotovení stavby vč. plánu BOZP: **20 dní** od podání žádosti na SÚ. Nejpozději do 20. 1. 2025.

4.3 Místem plnění je Dvorská 169/2, Liberec V- Kristiánov, P.P.Č 3593/1 a 3594/1 v katastrálním území Liberec.

4.4 Místem předání díla je Magistrát města Liberec, kancelář architektury města, místnost č. 103 se sídlem Frýdlantská 183/4 Liberec 1 460 59.

ČI. 5 CENA ZA DÍLO

Cena za dílo je smluvními stranami dohodnuta na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 11. 06. 2024, která coby příloha č. 1 této smlouvy tvoří její nedílnou součást) a činí: **1 996 600,- Kč** bez DPH.

Činnost	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
Jednostupňová dokumentace (DSZ + DPS)	1.516.600,-	318.486,-	1.835.086,-
Soupis prací a dodávek + rozpočet	60.000,-	12.600,-	72.600,-
Inženýrská činnost v rámci řízení povolení změny stavby před dokončením	85.000,-	17.850,-	102.850,-
Autorský dozor	315.000,-	66.150,-	381.150,-
Plán BOZP	20.000,-	4.200,-	24.200,-
Celkem	1.996.600,-	419.286,-	2. 415.886,-

- 5.1 Výše uvedená dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Veškeré související náklady zhotovitel zahrnul do ceny díla.
- 5.2 Uvedené ceny jsou uvedeny bez a včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21 % dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZDPH). V případě změny daňového předpisu bude DPH účtována ve skutečné výši dle ZDPH.
- 5.3 Cena je sjednána jako celková nejvýše přípustná cena za vymezený předmět plnění, platná po celou dobu realizace díla. Lze ji překročit jen za podmínek daných ve smlouvě: Cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Cena nesmí být měněna ani v souvislosti se změnou rozpočtu stavby.
- 5.4 Objednatel si může odečíst cenu oprávněně neprovedených prací vyčíslených podle soupisu služeb v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatelům a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.
- 5.5 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

ČI. 6 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platba bude provedena na základě vystavených dílčích faktur dle čl. 5, po dokončení a předání úplného díla. Splatnost faktury je sjednána na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Na daňovém dokladu bude vždy uveden název projektu, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu celkem v případě že zhotovitel není plátcem DPH. Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ZDPH.
- 6.2 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatelům vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak objednatel dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 6.3 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatelů, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednatelům ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací, podílem z dohodnuté ceny podle článku 5 této smlouvy.
- 6.4 Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitelů na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně.

ČI. 7 LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy, a to okamžikem předání a převzetí v souladu s touto smlouvou.
- 7.2 Objednatel bere na vědomí, že dílo ve smyslu této smlouvy, resp. jeho části, mohou být předmětem ochrany jako autorské dílo zhotovitelů dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „autorské dílo“).
- 7.3 Zhotovitel uděluje objednatelům licenci k užití autorského díla takto:
 - a) licence se uděluje jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového autorského díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, tedy za účelem provedení stavby včetně výběru dodavatelů stavby nebo za účelem propagace objednatelů nebo propagace stavby, resp. projektu spočívajícího v provedení stavby;
 - b) licence se uděluje jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít;

- c) licence se uděluje na dobu trvání majetkových práv k takovému autorskému dílu;
 - d) objednatel je oprávněn autorské dílo po ukončení této smlouvy jejím řádným splněním sám nebo prostřednictvím třetích osob jakkoli doplňovat nebo měnit a na základě takto upraveného díla realizovat další úpravy stavby a zhotovitel není oprávněn do těchto úprav autorského díla nijak zasahovat ani z tohoto titulu požadovat jakékoli plnění ze strany objednatele;
 - e) zhotovitel je oprávněn autorské dílo užít za účelem své prezentace v rámci svých marketingových aktivit
 - f) objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence)
 - g) licenci zhotovitel poskytuje jak k autorskému dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým ukončeným vývojovým fázím a částem.
- 7.4 Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za plnění. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel autorské dílo užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy.

ČI. 8 PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1 Dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy a dle aktuálně závazných norem. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude v době předání objednateli v souladu s účinnou právní úpravou.
- 8.2 Dílo bude protokolárně předáno objednateli v termínu a na místě dle čl. 4 smlouvy.
- 8.4 O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“). Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 8.5 Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků. Současně budou předány veškeré potřebné doklady.

ČI. 9 POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo bez faktických a právních vad a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 9.2 Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatelem.
- 9.3 Zhotovitel odpovídá za funkčnost technického řešení navrženého v projektové dokumentaci min. 5 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby realizované na základě projektové dokumentace dle této smlouvy.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnicemi, se závaznými ČSN, technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů. Přitom je zhotovitel povinen se řídit předanými podklady a pokyny objednatele.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje v průběhu realizace díla konzultovat dokumentaci s projektovým týmem objednatele; při zahájení prací neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy a min. 3x v průběhu rozpracovanosti, v době řešení technické infrastruktury, DOSS a rozpočtu stavby.
- 9.6 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele.
- 9.7 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na plnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.
- 9.8 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu

finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

ČI. 10 VSTUPNÍ PODKLADY, SOUČINNOST OBJEDNATELE

10.1 Objednatel poskytne zhotoviteli tyto podklady:

- Projektová dokumentace pro sloučené řízení z r. 09/2017 zhotovená PK Hošek včetně inženýrské činnosti a provedených průzkumů (radonový průzkum), akustická studie
- Projektová dokumentace pro provádění stavby z r. 12/2021 zhotovená PK Hošek
- Ověřovací studie úprav, zahrnující požadavky objednatele – odboru Kancelář architektury města a subjektu Návrat, o.p.s. – budoucího provozovatele objektu. (dále jen studie KAM)
- Výškopis a polohopis pozemku, zaměření původního stavu objektu, vše v dwg.

10.2 Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska objednatele, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy, dále že umožní místní šetření na vyžádání zhotovitele, a to i opakovaně.

10.3 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

10.4 Objednatel poskytne další nezbytnou součinnost zhotoviteli na základě jeho žádosti a vzájemné dohody. Harmonogram konzultací určí po vzájemné dohodě s objednatelem zhotovitel při zahájení prací.

Prostoje, zaviněné objednatelem, které přerušují práci zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočítatelné do prodlení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla. Tyto prostoje je třeba písemně oznámit a jejich oprávněnost vzájemně potvrdit zápisem z kontrolního dne nad dokumentací. O kontrolní den nad rozpracovaností dokumentace může v průběhu plnění díla požádat objednatel i zhotovitel. Z kontrolního dne bude vždy vyhotoven zápis.

ČI. 11 ZÁRUKY

11.1 Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na zhotovené dílo v délce 24 měsíců ode dne protokolárního předání díla či jeho jednotlivých částí objednateli bez vad a nedodělků.

11.2 Reklamací vad budou objednatelem uplatněny písemně.

11.3 Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady v délce 14 dní od písemného oznámení vady zhotoviteli, pokud nebude s ohledem na charakter vady s objednatelem dohodnuta lhůta delší.

ČI. 12 SMLUVNÍ POKUTY

12.1 Za jednotlivá porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:

- a) za nedodržení termínu dokončení díla nebo jeho jednotlivé části ve výši 0,2% z dílčí ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení. Smluvní strany si sjednaly, že maximální výše smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy nesmí přesáhnout 10 % ceny za dílo.
- b) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení

s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy. Smluvní strany si sjednaly, že maximální výše smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy nesmí přesáhnout 30 % ceny za dílo.

- c) Neodstraní-li zhotovitel ve shora sjednané lhůtě vady zhotoveného díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení u každé jednotlivé vady, za každou zjištěnou vadu projektu nebo výkazu výměr ve výši 1000,- Kč, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut.

- 12.2 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 12.3 Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. vady odstranit.
- 12.4 Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.

ČI. 13 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A POJIŠTĚNÍ

- 13.1 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 13.2 Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti ve výši min. 2 mil. Kč, platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě na zdraví nebo majetku.
- 13.3 Zhotovitel je povinen předložit objednavateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
- 13.4 Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem a za podmínek v nich stanovených považuje dílo za řádně a včas proveditelné.
- 13.5 Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

ČI. 14 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 14.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele se sjednanými termíny dokončení a předání dílčích částí díla o více jak 30 dní.
- 14.2 Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo i v případech, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 14.3 Objednatel má právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu. Objednatel má právo s ohledem na omezené finanční prostředky některé části předmětu plnění nepožadovat nebo požadovat v zúženém rozsahu.
- 14.4 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.
- 14.5 Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoli strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v desetidenním předstihu.
- 14.6 Pokud v této smlouvě není sjednáno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.

14.7 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

ČI. 15 DOLOŽKY

- 15.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně metadat bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 15.2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 15.3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 15.4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plněná bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 15.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

ČI. 16 VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

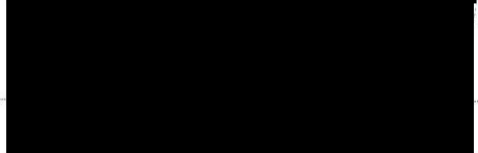
- 16.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 16.2 Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
- 16.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 16.4 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.
- 16.5 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Liberec dne 22. 7. 2024 usnesením č.828/2024.

Příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele ze dne 11. 6. 2024

Příloha č. 2 – zhodnocení listinné smlouvy v katalogu NPÚ

Příloha č. 3 – studie KAM

V Liberci, dne



Statutární město Liberec
(objednatel)
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor města

V Liberci, dne



Ing. arch. Ladislav David
(zhotovitel)



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Magistrát města Liberec
Ing.arch. Marie Sanvito Procházková
Architekt odboru kancelář architektury města
nám. Dr. E. Beneše 1/1
460 59 Liberec 1

Liberec, dne 11.6.2024

Věc: nabídka č. N-36-2024
„Sociální bydlení města Liberce, projektová příprava bytový Dům D- změna na Azylový dům - změna stavby před dokončením “

Na základě Vaší poptávky Vám předkládáme cenovou nabídku na výše uvedenou akci v rozsahu:

<i>Předmět</i>		<i>Cena (Kč)</i>
1	Jednostupňová projektová dokumentace (DSZ + DPS)	1.516.600,00
2	Soupis prací a dodávek + rozpočet	60.000,00
3	Inženýrská činnost	85.000,00
4	Autorský dozor	315.000,00
5	Plán BOZP	20.000,00
Celková cena		1.996.600,00

Ceny jsou uvedeny bez DPH

Pro zahájení prací na projektu Vás žádám o vyhotovení objednávky nebo SoD.

Těším se na další spolupráci s Vámi,

460 14 Liberec

tel.
fax

e-mail.

IČO : 272 77 577
DIČ : CZ 272 77 577