Č. J.: MCBS/2024/0117313
VYŘIZUJE: Jitka Pekárková

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ PRODEJNÍHO MÍSTA A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB

Smluvní strany:

1. **Statutární město Brno, městská část Brno-střed**
   se sídlem: Dominikánská 2, 601 69 Brno
   IČO: 449 92 785
   DIČ: CZ44992785
   číslo účtu: 43-8206670217 / 0100 (Komerční banka)
   zastoupené Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
   k podpisu smlouvy pověřena Světlana Weiss, pověřena vedením Odboru obchodu a služeb ÚMČ Brno-střed, a to na základě usnesení Rady městské části Brno-střed č. RMČ/2024/72/02 ze dne 17.06.2024
   Ve věcech organizační povahy jedná: Světlana Weiss, pověřena vedením Odboru obchodu a služeb, tel.: 542 526 311 (jako zástupce Organizátora)
   (dále jen „**Organizátor**“)

   a

2. **Pizza Bombastica s.r.o.**
   se sídlem: Vídeňská 494/103, 619 00, Brno - Horní Heršpice
   IČO: 10776176
   DIČ: CZ10776176
   číslo účtu: 123-4331730217/0100
   zastoupen: Bedřich Snášel – jednatel, Ladislav Jimenez - jednatel
   ve věcech organizační povahy jedná: Ladislav Jimenez, **tel.:** [redacted]
   email: [redacted]
   (dále jen „**Prodejce**“)

(Organizátor a Prodejce dále společně jen „**Smluvní strany**“ a každý z nich též jen „**Smluvní strana**“)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o zajištění prodejního místa a souvisejících služeb dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Smlouva**“):

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Předmětem Smlouvy je zajištění prodejního místa a doplňkových služeb na následující akci:
Název akce: Vánoční trhy 2024
Místo konání akce: náměstí Svobody, Brno
Termín konání akce: 15. 11. 2024 - 31. 12. 2024
- povinný prodej od 22. 11. 2024 do 23. 12. 2024
- dobrovolný prodej od 15. 11. 2024 do 21. 11. 2024 a od 24. 12. 2024 do 31. 12. 2024 (lze využít oba úseky dobrovolného prodeje - před nebo po době povinného prodeje)

Čas konání akce (otevírací doba):
- **povinná denně v čase 10:00 – 20:00 hod. (v den ukončení prodeje do doby dle pokynů Organizátora)**
- **maximální možná denně v čase 09:00 – 22:00 hod., popř. do 24:00 hod., bude-li to umožňovat aktuálně účinný Tržní řád**

(dále jen „**Akce**“).

Touto Smlouvou se Organizátor zavazuje zajistit pro Prodejce po dobu konání Akce možnost využívání **prodejního místa č. SM4** (dále jen **„Prodejní místo**“) a dále související doplňkové služby popsané v čl. 5.2. této Smlouvy. Prodejce se zavazuje za poskytnutí uvedeného prodejního místa a souvisejících doplňkových služeb zaplatit Organizátorovi úplatu ve výši dle čl. 2.1. této Smlouvy. Prodejce bude prodejní místo užívat za účelem prodeje následujícího zboží nebo poskytování následujících služeb: studené nealko nápoje, teplé nealko nápoje, pivo, víno, teplé alko nápoje.

1.2. **Umístění Prodejního místa v místě konání Akce je blíže znázorněno v situačním nákresu umístění prodejních míst a dalších prodejních míst na Akci, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.** Organizátor si vyhrazuje právo provést změny v umístění prodejních stánků a dalších prodejních místech v důsledku neočekávaných událostí, zejména v důsledku mimořádných opatření přijatých s ohledem na epidemiologickou situaci a též s ohledem na reálný stav stánků a prodejních míst posuzovaný při montáži.

1.3. Součástí Prodejního místa je prodejní stánek o rozměru **2,5 m x 2 m**, který Organizátor poskytuje Prodejci na Akci v souladu s podmínkami výběrového řízení na obsazení prodejních míst na Akci (dále jen „**prodejní stánek**“), přičemž prodejní stánek je Prodejce oprávněn využívat po dobu konání Akce. Tento prodejní stánek není vybaven prodejním a výčepním zařízením. Uzamykání prodejního stánku si zajistí každý prodejce sám na vlastní náklady. Organizátor a Prodejce se dohodli na rozšíření prodejního místa o následující doplňky: **venkovní pult, druhý vnitřní stůl**.

1.4. Není-li součástí Prodejního místa prodejní stánek, který Organizátor poskytuje Prodejci, je Prodejce oprávněn po dobu konání Akce na Prodejním místě umístit vlastní prodejní stánek, a to parametricky shodný s tím, který byl uveden v podmínkách výběrového řízení na obsazení prodejních míst na Akci a v Nabídce Prodejce podané v rámci tohoto výběrového řízení, přičemž takový vlastní prodejní stánek musí být Organizátorem předem schválen.

1.5. Prodejce se touto Smlouvou zavazuje uhradit Organizátorovi za zajištění Prodejního místa **úplatu**, a to za podmínek stanovených touto Smlouvou.

2. ÚPLATA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

2.1. **Smluvní strany této Smlouvy se dohodly na tom, že za <u>zajištění Prodejního místa a zajištění souvisejících doplňkových služeb</u> dle čl. 5.2. této Smlouvy přísluší Organizátorovi úplata**

ve výši 369.000 Kč + DPH v zákonné výši (v částce je zohledněna 10% sleva za provozovnu na území MČ BS)

Za rozšíření/doplnění Prodejního místa/spotřebu elektrické energie dále přísluší Organizátorovi úplata:

- za <u>doplňky</u> Prodejního místa ve výši 3.750 Kč + DPH v zákonné výši,
- jako paušální platby za <u>náklady na elektrickou energii</u> s limitem elektro příkonu 10 kW.

ve výši 20.000 Kč + DPH v zákonné výši.

Celkem tedy Organizátorovi přísluší úplata 392.750 Kč + DPH v zákonné výši.

Celkem včetně DPH 475.227,50 Kč (slovy: čtyři sta sedmdesát pět tisíc dvě stě dvacet sedm korun českých padesát haléřů).

2.2. **Úhradu sjednané úplaty provede Prodejce na základě daňového dokladu vystaveného Organizátorem akce ve třech splátkách, a to následovně:**

1. splátka ve výši 20 % z celkové částky úplaty, tedy ve výši **95.045,50 Kč**, bude uhrazena do 14 dnů od uzavření smlouvy;
2. splátka ve výši 60 % z celkové částky úplaty, tedy ve výši **285.136,50 Kč,** bude uhrazena do 30. 11. 2024;
3. splátka ve výši 20 % z celkové částky úplaty, tedy ve výši **95.045,50 Kč,** bude uhrazena do 10. 12. 2024.

2.3. Částka se považuje za uhrazenou dnem jejího připsání na shora označený účet Organizátora.

3. DOBA ZAJIŠTĚNÍ PRODEJNÍHO MÍSTA A JEHO PŘEDÁNÍ

3.1. Prodejní místo bude pro Prodejce zajištěno po dobu trvání Akce. Doba od 15. 11. 2024 do 21. 11. 2024 a od 24. 12. 2024 do 31. 12. 2024 je určena pro dobrovolný prodej.

3.2. **Organizátor předá Prodejní místo Prodejci a Prodejce jej převezme v předem sjednaném termínu dne 14. 11. 2024, pokud chce využít možnost dobrovolného prodeje v období od 15. 11. 2024 do 21. 11. 2024, nebo dne 21. 11. 2024, pokud s prodejem začne od 22. 11. 2024, případně v jiné době dle domluvy s Organizátorem.**

3.3. **O předání Prodejního místa Smluvní strany sepíší předávací protokol.** Podpisem předávacího protokolu Prodejce potvrdí, že Prodejní stánek / místo a jeho vybavení jsou způsobilé k užívání za podmínek stanovených v této Smlouvě a že umístění Prodejního stánku / místa odpovídá zakreslení v situačním nákresu, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

3.4. Jestliže je podle čl. 1 této Smlouvy součástí Prodejního místa prodejní stánek poskytnutý ze strany Organizátora, Organizátor předá Prodejci tento postavený prodejní stánek nejpozději s Prodejním místem. Dekoraci interiéru prodejního stánku si obstará Prodejce sám, nebude-li dohodou s Organizátorem stanoveno jinak. Organizátor u prodejních stánků zajistí venkovní vánoční výzdobu včetně světelných prvků. Prodejce není oprávněn přizpůsobovat prodejní stánek podle potřeb a charakteru prodávaných výrobků včetně úprav vytvářejících přesahy přes půdorys prodejního stánku – není-li s Organizátorem dohodnuto jinak. Veškeré tyto úpravy, ať už byly provedeny na prodejním stánku po předchozí dohodě s Organizátorem nebo bez ní, musí před ukončením Akce Prodejce na své náklady odstranit a musí uvést prodejní stánek do původního stavu, v jakém jej od Organizátora převzal.

3.5. Prodejce je povinen Prodejní místo včetně všech jeho součástí, zejména pak včetně prodejního stánku, předat zpět Organizátorovi v předem sjednaném termínu, a to zejména v období od 23. 12. 2024 od 22:00 hod. do 2. 1. 2025, případně v jiné době dle domluvy s Organizátorem.

3.6. Prodejce je povinen předat Prodejní místo vyklizené a uklizené, v opačném případě bude Organizátor účtovat Prodejci náklady na vyklizení a úklid Prodejního místa. Jestliže je podle čl. 1 této Smlouvy součástí Prodejního místa prodejní stánek poskytnutý ze strany Organizátora, je Prodejce povinen tento prodejní stánek včetně jeho vybavení poskytnutého ze strany Organizátora vrátit ve stavu, ve kterém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě poškození prodejního stánku nebo jeho vybavení je Prodejce povinen toto poškození na svůj náklad odstranit, a to tak, aby v okamžiku předání prodejního stánku zpět Organizátorovi toto bylo bez vad. Případná poškození, která na prodejním stánku nebo jeho vybavení zůstanou v době jeho předání zpět Organizátorovi, Organizátor nechá odstranit na náklady Prodejce (do těchto nákladů se započítává částka 500 Kč + DPH za každou i započatou hodinu práce a dále náklady vynaložené na dopravu a potřebný materiál). O předání Prodejního stánku / místa zpět Organizátorovi sepíší Smluvní strany předávací protokol.

3.7. Organizátor je oprávněn započíst veškeré pohledávky vůči Prodejci včetně těch dosud nesplatných na své dluhy vůči Prodejci.

4. POVINNOSTI PRODEJCE

4.1. Prodejce se zavazuje po celou dobu konání Akce v Prodejním místě nabízet a prodávat zboží nebo poskytovat pouze takové služby, které jsou vymezeny v čl. 1.2.

4.2. Jsou-li mezi sortimentem Prodejce dle čl. 1.2 nápoje, zavazuje se Prodejce využívat pro prodej teplých i studených nápojů výlučně vratné nádoby na opakované použití v rámci vratného

systému, se kterým Organizátor Prodejce seznámí. V případě, že vratný systém bude zajišťován dodavatelem, kterého určí Organizátor, je Prodejce povinen pro účely zajištění vratných nádob na opakované použití uzavřít s tímto dodavatelem smlouvu o dodávce, servisu a distribuci vratných obalů. Prodejce je dále povinen umístit u svého Prodejního místa informace o fungování vratného systému, které mu budou dodány Organizátorem, přičemž ohledně umístění je povinen dbát pokynů Organizátora.

4.3. Je-li mezi sortimentem Prodejce dle čl. 1.2 jídlo, příbory a odpovídající nádobí a nádoby pro prodej jídla si zajišťuje každý Prodejce samostatně. Prodejce je povinen vydávat k jídlům výhradně dřevěné příbory a jednorázové recyklovatelné obaly na hotová jídla.

4.4. Prodejce je povinen řídit se pokyny Organizátora vydávanými za účelem zajištění řádného průběhu Akce.

4.5. Prodejce se zavazuje v Prodejním místě nenabízet, neprodávat či neposkytovat jakékoli zboží nebo služby erotické či hanlivé povahy, plagiáty, zboží porušující práva duševního vlastnictví, zboží, které jakýmkoli způsobem propaguje hnutí směřující k potlačení práv a svobod člověka nebo hlásá národnostní, rasovou, náboženskou či třídní zášť nebo zášť vůči jiné skupině osob, nebo jakékoli jiné zboží nebo služby, jejichž nabízení, prodej či poskytování jsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo pravidly lidské slušnosti. Prodejní místo nesmí být využíváno k politické propagaci.

4.6. Prodejce je povinen dodržovat v průběhu Akce obecně závazné právní předpisy týkající se zejména bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, protipožární, hygienické a ekologické předpisy a plnit povinnosti z těchto předpisů vyplývající a uhradit škody vzniklé jejich nedodržováním či vlastním zaviněním. Prodejce je povinen postupovat v souladu s vyhláškami a nařízeními statutárního města Brna, zejména nařízením č. 1/2002, kterým se vydává „Tržní řád“, ve znění pozdějších nařízení, jakož i dalšími platnými a účinnými předpisy včetně hygienických, požárních a bezpečnostních a dále v souladu s požadavky zdravotní a hygienické služby, hasičského sboru, Městské policie a Policie ČR včetně dopravního inspektorátu. Prodejce podpisem této Smlouvy prohlašuje, že mu je obsah těchto předpisů znám a zavazuje se tyto dodržovat.

4.7. Prodejce je též povinen se seznámit s dokumenty: „Krajská hygienická stanice JM kraje se sídlem v Brně – Informace pro prodejce“; „Krajská veterinární správa – Informace pro prodejce“; „Státní zemědělská a potravinářská inspekce – Informace pro prodejce“; „Pokyny pro Prodejce“. Aktuální znění uvedených dokumentů je k dispozici u zástupce Organizátora. Prodejce podpisem této Smlouvy prohlašuje, že mu je obsah těchto dokumentů znám a zavazuje se tyto dodržovat.

4.8. **Prodejce se zavazuje po celou dobu povinného prodeje v rámci trvání Akce a případně též v době dobrovolného prodeje, pokud se jej rozhodne využít, dodržovat v Prodejním místě provozní dobu v minimálním rozsahu alespoň od 10:00 hod. do 20:00 hod. nebo v maximálním rozsahu od 09:00 do 22:00 hod., popř. do 24:00 hod., bude-li to umožňovat aktuálně účinný Tržní řád.** Výjimkou je den ukončení prodeje, kdy je Prodejce povinen dodržet prodejní dobu pouze do doby předem dohodnuté s Organizátorem. Způsob zásobování, navážení a odvážení zboží Prodejcem jsou vázány na platné dopravní předpisy pro vjezd do místa konání Akce a na pokyny Organizátora. Na místě konání Akce je přísný zákaz parkování kromě doby nezbytně nutné pro zásobování!

4.9. Prodejce bere na vědomí, že předáním vybavení Prodejního místa na něj nepřechází vlastnické právo k tomuto vybavení.

4.10. Prodejce se zavazuje mít po dobu konání Akce uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou podnikatelskou činností vykonávanou v prodejním stánku, a to na pojistné plnění v minimální výši 1.000.000 Kč. Na vyžádání Organizátora je Prodejce povinen předložit předmětnou pojistnou smlouvu a potvrzení o úhradě pojistného.

4.11. Prodejce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy, jakož i pro celý rok 2024, splňuje a bude splňovat všechny požadavky kladené právními předpisy na činnost, kterou bude v souladu s touto smlouvou provozovat. Dále Prodejce prohlašuje a ujišťuje, že ke dni podpisu smlouvy má a po dobu její účinnosti bude mít platná a účinná všechna potřebná povolení k činnosti, kterou bude provozovat v souvislosti s touto smlouvou. Organizátor neodpovídá za škody, které vzniknou komukoliv v důsledku případné nepravdivosti tohoto prohlášení.

4.12. Prodejce je povinen na svoje náklady a na svoji zodpovědnost zlikvidovat odpad z prodávaného a nabízeného zboží a občerstvení.

4.13. Pokud Prodejce používá vlastní prodejní stánek, který je smluvně ujednán, je povinen tento prodejní stánek bezpečně zatížit a zajistit proti posunu.

4.14. **Vzhled prodejního stánku určuje Organizátor. Prodejce nesmí na Prodejním místě a prodejním stánku (ať už jde o stánek poskytnutý Organizátorem, nebo jde o stánek ve vlastnictví Prodejce), které má v užívání dle této smlouvy, ale ani na žádném jiném místě Akce po dobu jejího trvání, umisťovat reklamní a informační bannery a panely, přístřešky, přenosné party stany, altány, slunečníky, gastronomický mobiliář, gastro stolky a posezení, není-li v čl. 1.4 stanoveno jinak.** Prodejci se doporučuje základní informace o nabízeném sortimentu formou vyvěšené nabídky realizovat i v angličtině.

4.15. Organizátor má právo kontroly a usměrnění vizuálního provedení Prodejních míst a Prodejce je povinen řídit se v tomto jeho pokyny.

4.16. Prodejce nesmí na střeše prodejního stánku ani kolem prodejního stánku umisťovat a skladovat jakýkoliv materiál (např. pet lahve, barely, přepravky a další podobné nádoby sloužící k nalévání a skladování nápojů a zboží) ani cokoliv jiného.

4.17. Prodejce je povinen dodržovat zákonem danou hranici prodeje a podávání alkoholických nápojů osobám starším 18 let. Případné postihy vyplývající z nedodržení tohoto nařízení na sebe Prodejce přebírá.

4.18. V prodejním stánku nebo na Prodejním místě je zákaz jakékoliv hudební produkce po celou dobu konání Akce.

4.19. Prodejce má odpovědnost za zacházení s el. připojením. Prodejce je povinen předložit Organizátorovi seznam všech na prodejním stánku využívaných technických zařízení (zvláště elektrospotřebičů) včetně platných revizních zpráv, a to nejpozději do převzetí prodejního místa. Prodejce má výslovný zákaz vnášení a zapojování elektrických topidel.

4.20. Prodejce je povinen dodržovat limit elektro příkonu poskytnutého Organizátorem. Prodejce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě překročení poskytnutého elektro příkonu je povinen uhradit Organizátorovi aktuální příkon, bude-li tento příkon možné technicky zajistit. Prodejce bere na vědomí, že tímto není dotčeno oprávnění Organizátora požadovat po Prodejci smluvní pokutu dle čl. 6 odst. 6.3 Smlouvy.

4.21. Prodejce je povinen vybavit Prodejní místo funkčním hasicím přístrojem.

4.22. Prodejce má výslovný zákaz manipulace s otevřeným ohněm uvnitř Prodejního místa a v jeho okolí. To neplatí v případě, že součástí sortimentu Prodejce je příprava občerstvení za použití grilu či obdobných zařízení.

4.23. Prodejce je povinen zajistit dostatečnou ochranu plochy v místě konání akce u tohoto Prodejního místa, aby nedocházelo ke znečištění této plochy, obzvlášť je-li součástí sortimentu Prodejce v Prodejním místě občerstvení. V případě, že ke znečištění dojde, budou náklady spojené s čištěním plochy účtovány Prodejci, a to v plné výši, a Prodejce se zavazuje tyto náklady uhradit.

4.24. Prodejce je povinen dbát na to, aby jeho prodejní stánek a vybavení jeho Prodejního místa nijak nepoškozovaly plochu v místě konání akce (především není možné do plochy cokoliv kotvit). Pokud v době konání Akce dojde k porušení povinnosti Prodejce dle tohoto článku této Smlouvy, má Organizátor právo okamžitě odstoupit od této Smlouvy a zajistit ukončení činnosti Prodejce dle této Smlouvy, a to bez nároku Prodejce na jakoukoliv finanční náhradu.

4.25. Prodejce může zastavit s vozidlem v prostoru místa konání Akce denně v době před zahájením prodeje (tedy do 10.00 hod.) a po jeho ukončení (tedy od 20.00 hod.), a to po dobu pouze nezbytně nutnou pro zajištění zásobování Prodejního místa (max. 30 minut!). Prodejce je v tomto povinen postupovat dle pokynů Organizátora, který si vyhrazuje právo upravit podmínky vjezdu, a to zejména dle aktuální situace na tržišti.

4.26. Prodejce je povinen oznámit Organizátorovi jakékoliv změny v jeho osobních či kontaktních údajích či bankovním spojení, a to neprodleně, nejpozději do 3 dnů ode dne, kdy změna nastala.

5. POVINNOSTI ORGANIZÁTORA

5.1. **Organizátor zajistí připojení Prodejního místa k elektrické energii** za podmínek výběrového řízení na obsazení prodejních míst na Akci.

5.2. Organizátor po dobu trvání Akce zajistí na Akci zejména tyto související **doplňkové služby: pořádkovou, správcovskou, technickou a organizátorskou službu**; **výzdobu prodejních stánků**; **vratný systém** pro prodej teplých i studených nápojů včetně zajištění provozu příjmových míst na použité kelímky; **odvoz odpadků** 1x denně (odpadkové koše, jejichž odvoz zajistí Organizátor, jsou oprávnění využívat pouze návštěvníci Akce; tyto odpadkové koše není oprávněn využívat Prodejce, který je povinen na svoje náklady a na svoji zodpovědnost odpad z prodávaného a nabízeného zboží a občerstvení likvidovat samostatně); **pojištění odpovědnosti za škodu** v průběhu přípravy, konání a ukončení Akce, které slouží výlučně k úhradě škod, za něž je odpovědný Organizátor, nikoliv na úhradu škod způsobených Prodejcem (zejména toto pojištění nekryje jakoukoli škodu způsobenou činností Prodejce při prodeji zboží; pojištění nekryje případné škody vzniklé stavbou a provozováním prodejního stánku ve vlastnictví Prodejce). Dále Organizátor zajistí povolení k vjezdu na místo konání Akce pro Prodejce, a to v počtu 1 ks povolení k vjezdu pro 1 osobní automobil Prodejce; Organizátor také vyřídí potřebné administrativní náležitosti ve vztahu k orgánům veřejné moci a správcům komunikací, sítí a poplatků (povolení zvláštního užívání komunikace, souhlas společnosti Brněnské komunikace a.s., ohlášení Akce Policii ČR a Městské policii Brno), a to včetně úhrady všech poplatků s těmito úkony spojenými, přičemž tímto Prodejci nevzniká jakékoli oprávnění nárokovat jakékoli platby či jednání ze strany Organizátora. Organizátor dále zajistí podporu prodeje (propagace Akce, provoz webových stránek Akce a prezentace v regionálních médiích, aj.). Prodejce bere na vědomí, že mu tímto nevzniká jakékoli oprávnění nárokovat jakékoli platby či jednání ze strany Organizátora.

5.3. Prodejce bere na vědomí, že Organizátor může výkonem některých činností podle této Smlouvy včetně kontroly dodržování povinností Prodejce a výkonem dalších činností v rámci organizace Akce pověřit třetí osobu nebo osoby. Organizátor seznámí Prodejce nebo jeho zástupce s osobami určenými ke kontrole dodržování podmínek této Smlouvy.

6. SMLUVNÍ POKUTY

6.1. V případě prodlení Prodejce s úhradou úplaty dle čl. 2 je Prodejce povinen uhradit Organizátorovi zákonný úrok z prodlení a smluvní pokutu ve výši 0,5 % denně z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Jestliže bude Prodejce v prodlení s úhradou této úplaty, je Organizátor oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit. Pokud Organizátor od této smlouvy odstoupí z tohoto důvodu, je Prodejce povinen uhradit Organizátorovi smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč.

6.2. Jestliže se Prodejce ve sjednaný termín nedostaví k převzetí Prodejního místa a protokolárně jej od Organizátora nepřevezme, je Organizátor oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit. Pokud Organizátor od této smlouvy z tohoto důvodu odstoupí, je Prodejce povinen uhradit Organizátorovi smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč.

6.3. Při jednotlivém porušení povinností Prodejce vyplývající z této Smlouvy je Organizátor oprávněn požadovat po Prodejci smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč.

6.4. Povinnost uhradit smluvní pokutu dle této smlouvy nemá vliv na případný nárok na náhradu škody. Náhradu škody je poškozená smluvní strana oprávněna vymáhat vedle smluvní pokuty.

7. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

7.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do **5. 1. 2025.**

7.2. Organizátor je oprávněn od této Smlouvy s okamžitou účinností odstoupit, jestliže Prodejce opakovaně poruší kteroukoli ze svých povinností dle čl. 3 a čl. 4 této Smlouvy.

7.3. Odstoupením dle čl. 7.2 této Smlouvy nezaniká povinnost Prodejce k úhradě úplaty v plné výši dle čl. 2.1 této Smlouvy. Tím nejsou dotčena další práva Organizátora vzniklá v důsledku porušení této Smlouvy. Prodejce však bude po dohodě s Organizátorem ve výjimečných případech oprávněn přenechat Prodejní místo jinému prodejci. V takovém případě se Organizátor, Prodejce a nový prodejce

vzájemně dohodnou na způsobu úhrady úplaty sjednané v čl. 2.1 této Smlouvy a výběr jiného Prodejce vždy schvaluje Organizátor.

7.4. Pokud Organizátor nebude schopen plnit své závazky z této smlouvy v důsledku vydání takového rozhodnutí, nařízení či jakéhokoliv jiného opatření orgánem veřejné moci nebo veřejné správy, které znemožní nebo výrazně omezí pořádání událostí stejného nebo obdobného charakteru jako je Akce dle této smlouvy (zejména z důvodu ochrany zdraví při epidemiologické situaci), má Organizátor právo od této smlouvy odstoupit. Organizátor má dále právo od této smlouvy odstoupit v případě, že provedení Akce bude znemožněno v důsledku nepředvídatelných událostí, které nemůže Organizátor ovlivnit (vyšší moc). Smluvní strany se dohodly, že za vyšší moc se vždy považuje přírodní katastrofa, úřední zákaz Akce, nezískání povolení nezbytných k realizaci Akce či jiný zásah orgánů státní správy a samosprávy, neodstranitelná a nepředvídatelná závada na technologiích. Jestliže Organizátor odstoupí od Smlouvy dle tohoto čl. 7.4, nevzniká Prodejci právo na jakoukoli náhradu. Jestliže Organizátor odstoupí od Smlouvy dle tohoto čl. 7.4 poté, co mu Prodejce uhradil úplatu sjednanou v čl. 2.1 této Smlouvy nebo její část, Organizátor Prodejci bez zbytečného odkladu po odstoupení od této Smlouvy vrátí uhrazenou částku sníženou o přímé a nepřímé náklady, které Organizátor účelně vynaložil na přípravu, zajištění či pořádání akce nebo se k nim zavázal do odstoupení od této Smlouvy.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8.1. Podpisem této Smlouvy pozbývají platnosti veškerá předcházející písemná či ústní ujednání mezi Smluvními stranami vztahující se k předmětu této Smlouvy.

8.2. V záležitostech touto Smlouvou výslovně neupravených se Smluvní strany řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

8.3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě dodatků k této Smlouvě.

8.4. Písemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení), se doručují osobně nebo do vlastních rukou. Povinnost Smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé Smluvní straně je splněna při doručování datovou schránkou dnem doručení do datové schránky, při doručování poštou dnem doručení písemnosti adresátovi do vlastních rukou. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost Smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

8.5. Prodejce podpisem této Smlouvy prohlašuje, že nemá žádné dluhy po splatnosti vůči statutárnímu městu Brnu, městským částem statutárního města Brna, organizacím zřízeným statutárním městem Brnem nebo některou z jeho městských částí včetně těch organizací, ve kterých má statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl.

8.6. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení – s výjimkou anonymizace osobních údajů – zveřejněna na oficiálních internetových stránkách pronajímatele, příp. jeho zřizovatele, jímž je statutární město Brno, městská část Brno-střed.

8.7. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 tohoto zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

8.8. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne jejího podpisu a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy

8.9. Smluvní strany berou na vědomí, že v případě povinnosti uveřejnění smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), bude uveřejněno plné znění této smlouvy a metadat v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné z nich. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění

smlouvy a metadat prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv provede Organizátor.

8.10. Prodejce podpisem této smlouvy vyjadřuje souhlas se zveřejněním svých obchodních údajů na webových stránkách Organizátora a na webových stránkách akce, a to v rozsahu: obchodní jméno firmy, IČO, webové stránky, stručný popis předmětu činnosti, logo. Prodejce dále dává svůj souhlas, že Organizátor je oprávněn bezplatně pořizovat z akce obrazové i audiovizuální záznamy a tyto pak adekvátně případně upravovat a pak veřejně šířit nebo jinak používat bez časového omezení pro propagaci sebe, svých příspěvkových organizací a pořádaných akcí.

8.11. Prodejce podpisem této smlouvy vyjadřuje souhlas s tím, aby Organizátor v případech nezbytných pro zajištění řádného průběhu akce (zejména v oblasti bezpečnosti a ochrany majetku, zajištění ekologického vratného systému nádob apod.) poskytnul kontaktní údaje Prodejce třetí straně, a to v rozsahu: obchodní jméno, jméno zastupující osoby nebo osoby oprávněné jednat ve věcech organizační povahy, telefonický a e-mailový kontakt na tuto osobu.

8.12. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž má každé platnost originálu. Prodejce obdrží jedno vyhotovení Smlouvy, Organizátor obdrží jedno vyhotovení Smlouvy.

8.13. Smluvní strany si obsah této Smlouvy přečetly, prohlašují, že jsou s ním srozuměni, a na důkaz toho připojují své podpisy.

8.14. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno na 72. schůzi Rady městské části Brno-střed konané dne 17.6.2024 usnesením č. RMČ/2024/72/02.

8.15. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1: Situační nákres umístění prodejních stánků a dalších prodejních míst na Akci,
- Příloha č. 2: Technická specifikace stánku.

V Brně dne 24.07.2024

Organizátor

_____

Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Světlana Weiss
pověřena vedením Odboru obchodu a služeb
ÚMČ Brno-střed

V Brně dne 24.07.2024

Prodejce

_____

Pizza Bombastica s.r.o.
Bedřich Snášel
jednatel

_____

Pizza Bombastica s.r.o.
Ladislav Jimenez
jednatel