

DOHODA O UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

uzavřená v souladu s ust. § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

PRONAJÍMATEL

statutární město Plzeň, městský obvod Plzeň 1

adresa: alej Svobody 60, 323 00 Plzeň
IČO: 000 75 370
DIČ: CZ00075370
datová schránka (ID): 2dibh62
zastoupený: Ing. Ivanou Bubeníčkovou, starostkou MO Plzeň 1

(dále jen „pronajímatel“)

a

NÁJEMCE

Soukromá základní škola ELEMENTÁRIA, s.r.o.

se sídlem: Jesenická 1262/11, Bolevec, 323 00 Plzeň
IČO: 252 14 047
zastoupený: PaedDr. Evou Růžičkovou, jednatelkou
datová schránka (ID): py73fvk

(dále jen „nájemce“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

1.

PŘEDMĚT DOHODY A ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 11.7.2002 nájemní smlouvu, ve znění jejích dodatků, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor o celkové výměře 1 182,58 m² nacházejících se v objektu 91. mateřské školy, Jesenická 11 v Plzni, umístěném na pozemku parc. č. 3532 a parc.č. 3533, k. ú. Bolevec (dále jen „smlouva“).

2.

UKONČENÍ SMLOUVY

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na ukončení nájemního vztahu založeného smlouvou, a to dohodou ke dni 30. 6. 2025.
- 2.2 Další práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy budou vypořádány způsobem dohodnutým v článku 3. této dohody.

3.

VYPOŘÁDÁNÍ VZÁJEMNÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ

- 3.1. Nájemce se zavazuje, že nájemné a zálohy za služby vyrovná nejpozději ke dni skončení nájmu. Tímto ujednáním nejsou dotčena práva pronajímatele z případného pozdního či vadného předání předmětu nájmu zpět pronajímateli a dále práva a povinnosti smluvních stran týkající se vypořádání služeb spojených s nájmem, zejména skutečných nákladů na dodávky energií, tepla a dodávky vody a odpadních vod (stočné).
- 3.2. Nájemce se zavazuje nejpozději v den skončení nájemního vztahu předat pronajímateli prostory ve stavu odpovídajícímu řádnému užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, příp. s přihlédnutím k technickému stavu v době přidělení, předat veškeré písemnosti a důležité dokumenty a klíče od pronajatých prostor a zaznamenat a potvrdit stavy měřičů energií.

4.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 4.1. Pokud v této dohodě nebylo ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že zvyklosti nemají přednost před ustanoveními této dohody ani před ustanoveními zákona.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené statutárním městem Plzeň, na úřední desce, popř. jiným zákonem stanoveným způsobem (např. zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění) při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, ze strany statutárního města Plzně, městského obvodu Plzeň 1.
- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dohodu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň, městský obvod Plzeň 1.
- 4.5. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 4.6. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 4.7. Tato dohoda je uzavírána na základě usnesení Rady městského obvodu Plzeň 1 č. 170 ze dne 16.7.2024.
- 4.8. Dohoda je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží zhotovitel a dva (2) si ponechá objednatel.

- 4.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Plzni dne 17. 7. 2024

V Plzni dne 24. 7. 2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

Ing. Ivana Bubeníčková

starostka městského obvodu Plzeň 1

.....

PaedDr. Eva Růžičková

jednatelka