

## Darovací smlouva

### **ST development s. r. o.**

se sídlem Hradištská 1955, 686 03 Staré Město

IČ: 03714675

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 86417

zastoupená Petrem Kvapilem, jednatelem společnosti

(*dále jen „dárce“*)

a

### **město Otrokovice**

se sídlem nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice

IČ: 00284301

zastoupené Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou města

(*dále jen „obdarovaný“*)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tuto

### **Darovací smlouvu:**

#### **I.**

1. Dárce prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc. č. 439/327 ostatní plocha, zeleň o výměře 996 m<sup>2</sup> v k.ú. Otrokovice a dále pozemek parc. č. 439/258 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 196 m<sup>2</sup> rovněž v k. ú. Otrokovice, vše zapsáno na LV č. 3708 pro obec Otrokovice, k. ú. Otrokovice u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín.
2. Předmětem této smlouvy je dar - bezúplatný převod pozemku parc. č. 439/327 ostatní plocha, zeleň o výměře 996 m<sup>2</sup> v k. ú. Otrokovice a dále pozemku parc. č. 439/258 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 196 m<sup>2</sup> rovněž v k. ú. Otrokovice, vše zapsáno na LV č. 3708 pro obec Otrokovice, k. ú. Otrokovice u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín - do výlučného vlastnictví obdarovaného, a to včetně všech součástí, příslušenství (*dále jen „předmět daru“ nebo „dar“*).
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že v souladu se Smlouvou o uzavření budoucí darovací smlouvy ze dne 31.01.2020 je účelem darování dle této Darovací smlouvy majetkoprávní vypořádání staveb „Apartmánový dům Moravní na pozemku p. č. 439/1 a Bytový dům Moravní na pozemku p. č. 439/1“, jejichž investorem je ST development s. r. o. (*dále jen „Bytové domy“*). Obě strany dále shodně prohlašují, že na pozemku parc. č. 439/258 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Otrokovice je umístěna přeložka místní komunikace města - veřejného chodníku – která již byla předána Dárce městu dne 15.04.2024, spolu s vyčíslením hodnoty této přeložky.

#### **II.**

1. Na základě této Darovací smlouvy dárce bezplatně převádí vlastnické právo k pozemku parc. č. 439/327 ostatní plocha, zeleň o výměře 996 m<sup>2</sup> v k. ú. Otrokovice a dále k pozemku parc. č. 439/258 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 196 m<sup>2</sup> rovněž v k. ú. Otrokovice obdarovanému, včetně všech součástí a příslušenství, a obdarovaný tento dar do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Dárce výslovně prohlašuje, že k pozemku parc. č. 439/327 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Otrokovice se váže dosud nesplněná povinnost dárce dořešit náhradní výsadbu zeleně v souvislosti s realizovanou výstavbou Bytových domů.
3. Obdarovaný tímto prohlašuje, že na své náklady zajistí výsadbu odpovídající zeleně na pozemku parc. č. 439/327 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Otrokovice, a to v čase ve vazbě na dokončení revitalizace bytového domu č. p. 957 a realizaci investičního záměru města – revitalizace veřejného prostoru a rozšíření komunikace Tylova v úseku za PRIORem.
4. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou žádné dluhy, služebnosti – mimo služebností evidovaných ke dni podpisu této smlouvy na LV 3708 s oprávněním pro EG.D, a. s., GasNet, s. r. o., CETIN a. s. a Teplárna Otrokovice a. s. v rozsahu dle smluv a příslušných geometrických plánů. Předmět daru není předmětem žádného soudního sporu a nejsou dány důvody na uvalení exekuce na majetek dárce. Na předmětu daru neváznou žádné právní ani faktické vady, které by bránily nebo omezovaly vlastníka ve volné dispozici s ním a na které by měl dárce obdarovaného výslovně upozornit.
5. Obdarovaný prohlašuje, že je seznámen s místní situací i s fyzickým a právním stavem předmětu daru a že žádné dluhy, služebnosti – mimo služebností uvedených v odstavci 4. tohoto článku, zástavní práva, práva třetích osob ani jiné právní povinnosti na sebe nepřijímá.
6. Dárce (jako právnická osoba) dále prohlašuje, že uzavření této smlouvy a plnění jeho povinností z ní bylo schváleno ve smyslu obecně závazných právních předpisů a vnitřních norem společnosti ST development s. r. o.
7. Smluvní strany se dále dohodly a vzájemně si potvrzují, že při podpisu této Darovací smlouvy poskytne dárce obdarovanému vyčíslení hodnoty daru dle účetnictví dárce.

### III.

1. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že zároveň při podpisu této Darovací smlouvy podepsaly návrh na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálnímu pracovišti Zlín. Tento návrh spolu s touto smlouvou předloží Katastrálnímu úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálnímu pracovišti Zlín, obdarovaný do 20 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva hradí dárce.
3. Pokud by Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, pravomocně rozhodl o nepovolení vkladu vlastnického práva dle této Darovací smlouvy, obě strany se zavazují k vzájemné bezodkladné součinnosti vedoucí k uzavření nové darovací smlouvy za respektování všech podstatných smluvních ujednání v ní obsažených a výtek formulovaných příslušným katastrálním úřadem, jíž nahradí v plném rozsahu tuto Darovací smlouvu, a to nejpozději do jednoho měsíce od vydání rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

### IV.

1. Tato Darovací smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí obdarovaný.
2. Smluvní strany se seznámily se všemi ustanoveními této Darovací smlouvy, prohlašují, že jim porozuměly a souhlasí s nimi, a že se ohledně jejího obsahu dohodly tak, aby mezi nimi v budoucnu nedošlo k rozporům, na důkaz čehož připojují svoje podpisy. Dále prohlašují, že tuto Darovací smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek.

3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, dva pro dárce, dva pro obdarovaného a jeden pro příslušný katastr nemovitostí.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
5. Doložka podle § 41 obecního zřízení: Bezúplatné nabytí nemovitostí podle této Darovací smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Otrokovice dne 17.04.2024 usnesením č. ZMO/9/11/24.

V Otrokovicích dne 24.07.2024

V Otrokovicích dne 13.05.2024

dárce:

obdarovaný:

.....  
ST development s. r. o.  
Petr Kvapil  
jednatel

.....  
město Otrokovice  
zastoupené starostkou města  
Bc. Hanou Večerkovou, DiS.