

DODATEK č. 5
KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH
PODNIKÁNÍ
č. 90005711/0012/2014
ze dne 4.7.2014

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Ing. Michaelou Krausovou, manažerem útvaru ekonomicko
správního PS
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Tinatin s.r.o.

se sídlem: Zámecký vrch 971/45, 360 01 Karlovy Vary
IČO: 28015711
DIČ: CZ28015711
zastoupena: Mavliuda Atakhanova, jednatelem
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 21513
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „**Nájemce**“)

(dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“) uzavírají tento Dodatek č. 2 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 90005711/0012/2014 ze dne 4.7.2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.7.2015, dodatku č. 2 ze dne 12.5.2022, dodatku č. 3 ze dne 14.11.2022 a dodatku č. 4 ze dne 27.10.2023 (dále jen „**Smlouva**“):

I. Předmět Dodatku

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na nahrazení stávajícího ujednání článku 1 bodu 1.2 Smlouvy následujícím textem:

„1.2 Pronajímatel přenechává na základě této Smlouvy Nájemci do užívání prostory nacházející se ve 3., 4. a 5. nadzemním podlaží shora specifikované budovy sestávající z:

-skladové prostory	19,64 m ²
-chodby, sociální zařízení	216,30 m ²
-bytové prostory	745,59 m ²

Celkem: 981,53 m² (dále jen jako „**Prostory**“).

Součástí nájmu je i právo Nájemce výhradně užívat boční schodiště vyznačené v příloze č. 2 této Smlouvy.

Výše uvedené prostory vč. bočního schodiště dále jen jako („**Předmět nájmu**“).

Grafické zobrazení Předmětu nájmu tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.

- 1.2. Smluvní strany se dohodly na nahrazení stávajícího ujednání článku 4 bodu 4.1 Smlouvy následujícím textem:

„4.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 30.06.2025“

- 1.3. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávající Přílohy č. 2 Smlouvy textem, jenž je uveden v příloze č. 1 tohoto Dodatku.
- 1.4. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího Platebního kalendáře Smlouvy novým platebním kalendářem, jenž je uveden v příloze č. 2 tohoto Dodatku

2. Závěrečná ustanovení Dodatku

- 2.1. Ostatní ujednání Smlouvy se neměním a zůstávají nadále v platnosti.
- 2.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží jeden, Pronajímatel dva.
- 2.3. Tento Dodatek je uzavřen dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 30.06.2024 nebo dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podle toho, která skutečnost nastane později. Na plnění poskytnutá od 30.06.2024 do data nabytí účinnosti tohoto Dodatku se přiměřeně použijí ustanovení Smlouvy ve znění tohoto Dodatku.
- 2.4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto

Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.

2.5. Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Grafické znázornění umístění Předmětu nájmu

Příloha č. 2 - Platební kalendář

V dne:

Pronajímatel:

V dne:

Nájemce:

Ing. Michaela Krausová

manažer útvaru ekonomicko správního PS
Česká pošta, s.p.

Mavliuda Atakhanova

jednatel
Tinatín s.r.o.