

4728/24

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Čl. 1 Smluvní strany

Objednatel:	Kraj Vysočina
se sídlem:	Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
zastoupený:	Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmanem kraje
zástupce pro věci smluvní:	Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, hejtman kraje, Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
k podpisu smlouvy pověřen:	Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
zástupce pro věci technické:	Ing. Oldřich Homola, Ing. Jan Kalina
tel.:	564 602 326, 564 602 419
IČO:	70890749
bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu:	217825353/0300

a

Zhotovitel:	Ing. Petr Salivar
se sídlem:	Konečná 3456, 580 01 Havlíčkův Brod
tel.:	+ 420 732 155 211
IČO:	01465431
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	107-9396250217/0100
zápis v živnostenském rejstříku:	Městský úřad Havlíčkův Brod

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek 1) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje obstarat pro objednatele vypracování stavebně technické studie akce „Nemocnice Havlíčkův Brod - stavební úpravy a modernizace objektu prádelny“ v níže popsaném rozsahu:

Základní údaje o budoucí stavbě

Název stavby:	Nemocnice Havlíčkův Brod - stavební úpravy a modernizace objektu prádelny
Místo stavby:	areál Nemocnice Havlíčkův Brod
Kraj:	Kraj Vysočina
Investor (stavebník):	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
Uživatel:	Nemocnice Havlíčkův Brod, příspěvková organizace

Podrobná specifikace předmětu plnění:

Jedná se o zpracování stavebně technické studie budoucího provozu prádelny v objektu Nemocnice Havlíčkův Brod **a to ve 2 variantách:**

Varianta 1 – bude řešena celková modernizace objektu prádelny v areálu Nemocnice v Havlíčkově Brodě. Součástí studie bude také návrh celkové rekonstrukce objektu, tedy stavebních úprav souvisejících s umístěním nové technologie a zároveň vedoucích k modernizaci vlastního objektu a ke snížení energetické náročnosti objektu. Studie bude provedena v rozsahu, který umožní podání žádosti o dotaci v rámci „Operačního programu Životní prostředí 2021-2027“, a bude zohledňovat tyto podmínky:

- Realizaci projektu musí dojít k min. úspoře 30 % primární energie z neobnovitelných zdrojů oproti původnímu stavu na řešeném technologickém uzlu, infrastruktuře;
- Nejsou podporovány spotřebiče pro neprofesionální použití (zařízení pro domácnost) podle nařízení Evropského parlamentu a Rady 2017/1369 ze dne 4. července 2017, kterým se stanoví rámec pro označování energetickými štítky a zrušuje směrnice 2010/30/EU;
- Jsou podporovány pouze spotřebiče splňující nejvyšší dostupnou energetickou třídu dle příslušné legislativy pro daný typ spotřebiče;
- Realizovaný systém nuceného větrání musí být vybaven zpětným získáváním tepla z odváděného vzduchu a systémem regulace průtoku vzduchu zajišťujícím energeticky úsporný provoz;
- V rámci projektu musí být zajištěno zavedení energetického managementu, a to v souladu s „Metodickým návodem pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu“.

Studie bude minimálně obsahovat:

- Textovou část s kompletním popisem stávajícího objektu i navrhovaných úprav a s popisem stávající i navrhované technologie. Součástí textové části bude též stanovení základních koncepcí jednotlivých profesí.
- Výpočtovou část, která bude dokládat dosažení požadovaných energetických úspor v rámci řešené technologie.
- Výkresovou část se zjednodušenými výkresy stávajících i navrhovaných stavů a se zjednodušenými výkresy stávající i navrhované technologie.
- Vizualizace nového stavu objektu
- Rozpočet (propočet) navrhovaných stavebních úprav i navrhované technologie,

to vše bude vycházet ze závěrů objasnění podstatných architektonických, technických a stavebně-fyzikálních, ekologických, legislativních podmínek a ekonomicko-finančních vztahů.

Varianta 2 – bude řešena celková modernizace technologie prádelny v Nemocnici v Havlíčkově Brodě včetně stavebních zásahů do objektu nezbytných pro novou technologii. Studie bude provedena v rozsahu, který umožní podání žádosti o dotaci v rámci „Operačního programu Životní prostředí 2021-2027“, a bude zohledňovat tyto podmínky:

- Realizaci projektu musí dojít k min. úspoře 30 % primární energie z neobnovitelných zdrojů oproti původnímu stavu na řešeném technologickém uzlu, infrastruktuře;
- Nejsou podporovány spotřebiče pro neprofesionální použití (zařízení pro domácnost) podle nařízení Evropského parlamentu a Rady 2017/1369 ze dne 4. července 2017, kterým se stanoví rámec pro označování energetickými štítky a zrušuje směrnice 2010/30/EU;
- Jsou podporovány pouze spotřebiče splňující nejvyšší dostupnou energetickou třídu dle příslušné legislativy pro daný typ spotřebiče;

- Realizovaný systém nuceného větrání musí být vybaven zpětným získáváním tepla z odváděného vzduchu a systémem regulace průtoku vzduchu zajišťujícím energeticky úsporný provoz;
- V rámci projektu musí být zajištěno zavedení energetického managementu, a to v souladu s „Metodickým návodem pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu“.

Studie bude minimálně obsahovat:

- Textovou část s kompletním popisem stávajícího objektu i navrhovaných úprav a s popisem stávající i navrhované technologie.
- Výpočtovou část, která bude dokládat dosažení požadovaných energetických úspor v rámci řešené technologie.
- Výkresovou část se zjednodušenými výkresy stávajících i navrhovaných stavů a se zjednodušenými výkresy stávající i navrhované technologie.
- Rozpočet (propočet) navrhovaných stavebních úprav i navrhované technologie, to vše bude vycházet ze závěrů objasnění podstatných architektonických, technických a stavebně-fyzikálních, ekologických, legislativních podmínek a ekonomicko-finančních vztahů.

3. Způsob práce

3.1. Při práci bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a pokyny objednatele.

3.2. Zhotovitel bude na vyžádání předkládat objednateli k odsouhlasení rozpracovanou dokumentaci, a to vždy po zpracování ucelené části, pokud se strany nedohodnou jinak. Objednatel je povinen se k předané části dokumentace vyjádřit vždy nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího převzetí. Pokud bude mít objednatel k předložené dokumentaci jakékoliv připomínky, zavazuje se zhotovitel, že tyto připomínky do dokumentace zapracuje a opravenou verzi dokumentace předloží objednateli do 5 dnů ode dne, kdy připomínky objednatele obdržel. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, pokud do ní zhotovitel nezpracoval všechny připomínky, které mu objednatel sdělil v souladu s výše dohodnutým postupem.

4. Termíny a způsob plnění

4.1. **Zahájení plnění** – neprodleně po nabytí účinnosti této Smlouvy

4.2. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo **nejpozději do 29. 11. 2024.**

4.3. Dílo bude vyhotoveno ve stanoveném rozsahu v elektronické podobě ve formátu PDF.

5. Spolupráce a podklady objednatele

5.1. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději v den podpisu smlouvy o provedení veřejné zakázky veškeré dostupné podklady a dosažitelnou původní dokumentaci (pokud nebyly součástí zadávací dokumentace).

5.2. Objednatel se zavazuje, že po dobu práce poskytne zhotoviteli na jeho žádost v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v poskytnutí doplňujících údajů, upřesnění podkladů pro vydání vyjádření a stanovisek, která jsou zapotřebí ke splnění této smlouvy.

6. Cena díla a platební podmínky

6.1. Cena uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná, s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel si

do ceny zahrnul všechny související režijní i materiálové náklady na provedené práce, jsou v ní zahrnuty všechny požadavky smlouvy, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat. Cena nezahrnuje náklady na úhradu správních poplatků, které nejsou součástí předmětu plnění. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

6.2. Za realizaci předmětu smlouvy se sjednává smluvní cena ve výši **395 000 Kč¹**.

6.3. Cenu díla uhradí objednatel po řádném a včasném provedení a předání díla na základě faktury řádně doručené objednateli, a to pouze těmito způsoby:

- a) prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu určenou pro doručování,
- b) osobním podáním na podatelnu krajského úřadu,
- c) prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky či na elektronickou adresu: faktury@kr-vysocina.cz, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele.

6.4. Změna (překročení) sjednané ceny je možná při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty nebo v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám, které jsou objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení díla, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležitě odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy a jsou odsouhlasené oběma smluvními stranami.

V případě změny zákonných sazeb DPH bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění.

Na výše uvedené změny bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

6.5. Objednatel neposkytuje zálohy. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli způsobem uvedeným v odst. 6.3. této smlouvy. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

Kromě povinných náležitostí bude dodavatel povinen uvádět ve fakturách název akce: „**Nemocnice Havlíčkův Brod - stavební úpravy a modernizace objektu prádelny**“, příp. další informace požadované objednatel.

7. Smluvní pokuty

7.1. Za nedodržení termínu dokončení díla sjednaného v čl. 4. odst. 4.2. Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné části díla, a to za každý započatý den prodlení.

7.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny za plnění smluvní pokuty ve výši stanovené v souladu s příslušným právním předpisem.

8. Odpovědnost za vady

8.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční dobu) bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále

¹ zhotovitel není plátcem DPH

odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.

8.2. Pokud budou objednateli dodána dokumentace či práce s vadami, má právo na bezplatné odstranění vad. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět písemně do 5 dnů ode dne doručení tohoto ohlášení a stanovit termín odstranění vad. Pokud tuto svoji povinnost zhotovitel nesplní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad, který stanoví objednatel v písemném ohlášení vad.

9. Práva duševního vlastnictví

9.1. Tento článek smlouvy se uplatní tehdy, jestliže součástí díla bude nehmotný statek, jenž je předmětem úpravy zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon).

9.2. Zhotovitel udílí objednateli nevýhradní licenci na jakékoliv v současnosti známé využití, zejména další zpracování a úpravu díla (a to včetně případných audiovizuálních záznamů souvisejících se zpracováním díla), jakož i nehmotných statků, které jsou v tomto díle zpracovány. Zhotovitel prohlašuje, že v souvislosti s tímto užitím nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.).

9.3. Objednatel je oprávněn dílo dále zpracovávat.

9.4. Objednatel je oprávněn udělit podlicenci k užití díla. Smluvní strany při poskytování podlicence výslovně vylučují aplikaci § 2364 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

9.5. Zhotovitel je oprávněn poskytnout Podlicenci pouze osobám, u kterých Objednatel vyslovil s udělením Podlicence souhlas.

9.6. Odměna za užití nehmotného statku je již zahrnuta do ceny za dílo.

9.7. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k dílu.

9.8. Objednatel není povinen licenci využít.

10. Odstoupení od smlouvy

10.1. Práce a služby zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

10.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže v průběhu plnění předmětu smlouvy dochází k prodlení zhotovitele oproti sjednanému termínu o více než 30 kalendářních dnů. Objednatel má rovněž právo odstoupit od smlouvy v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu.

10.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak, v případech prodlení s úhradou peněžitých závazků ve sjednaných lhůtách splatnosti po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

10.4. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

10.5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu majetkových sankcí a na náhradu škody.

10.6. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

12. Závěrečná ustanovení

12.1. Výběr zhotovitele byl proveden v souladu s Pokyny pro zadávání zakázek v Operačním programu Životní prostředí a v Operačním programu Spravedlivá transformace pro období 2021-2027 a v souladu s Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek ze dne 29. 6. 2021.

12.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem.

12.3. Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu smlouvy formou návrhu písemných dodatků.

12.4. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli v případě zániku firmy tuto skutečnost, event. právního nástupce.

12.5. Právní vztahy neupravené smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

12.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

12.7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatel. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně případných dodatků a včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zřízeném na základě zákona č. 340/2015 Sb.

12.8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

V Havlíčkově Brodě dne 17. 7. 2024

22. 07. 2024
V Jihlavě dne

.....
Ing. Petr Salivar

.....
Mgr. Karel Janoušek
člen Rady Kraje Vysočina