

KUPNÍ SMLOUVA

1. **Město Varnsdorf**, se sídlem nám. E. Beneše 470, Varnsdorf, 407 47, IČ 00261718 zastoupené starostou **Janem Šimkem**, (dále jako „**prodávající**“)

a

2. Pan **Jiří Mikuš**, r. č. [REDACTED], trvale bytem ve Varnsdorfu, [REDACTED], PSČ 407 47 (dále jako „**kupující**“)

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto

Kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné vlastníkem **p. p. č. 2640** (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 125 m²), jejíž součástí je stavba se způsobem využití zemědělská stavba, zapsané na LV č. 2990, pro katastrální území Varnsdorf obce Varnsdorf u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk. Záměr převést tuto nemovitost byl od 08.03.2024 – 25.03.2024 zveřejněn na úřední desce MěÚ Varnsdorf. Prodej této nemovitosti byl schválen usnesením č. 59/2024 při 13. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf dne 20.06.2024.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitost uvedenou v článku I. této smlouvy a to **p. p. č. 2640** (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 125 m²), jejíž součástí je stavba se způsobem využití zemědělská stavba v k. ú. Varnsdorf. Nemovitost prodává prodávající kupujícímu za vzájemně ujednanou kupní cenu 67.500 Kč (slovy: Šedesátsedmtisícpětsetkorunčeských). Kupující tuto nemovitost za tuto kupní cenu a podmínek uvedených v této smlouvě kupuje a do svého vlastnictví přejímá.

III.

Celkovou kupní cenu ve výši **67.500 Kč** zaplatí kupující do 15 dnů od podpisu této smlouvy na účet Města Varnsdorf vedený u ČS a. s., pobočka [REDACTED]

Částku **1.000,- Kč** (Jedentisíckorunčeských) za vypracování kupní smlouvy zaplatí kupující do 15 dnů od podpisu této smlouvy na účet Města Varnsdorf vedený u [REDACTED]

Strany se dále dohodly, že Kupující zaplatí náklady spojené se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2.000,- Kč** (slovy dvatisícekorunčeských). Poplatek za návrh na vklad bude uhrazen v hotovosti příslušnému katastrálnímu úřadu při jeho podání.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádná jiná věcná práva třetích osob a v tomto směru kupujícímu ručí.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli. Kupující prohlašují, že znají dobře stav kupované nemovitosti.

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti přechází na kupující dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk s účinností ode dne podání návrhu na povolení vkladu.

Účastníci berou na vědomí, že podepsáním této smlouvy jsou svými projevy vázáni až do dne rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Účastníci smlouvy prohlašují, že veškeré údaje o nich samých ve smlouvě uváděné jsou pravdivé.

Na základě této smlouvy navrhuje její účastníci Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, povolení vkladu věcných práv vyplývajících z této smlouvy do Katastru nemovitostí České republiky.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Varnsdorfu dne 01.07.2024

.....
Jan Šimek
starosta města Varnsdorf

.....
Jiří Mikuš

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Varnsdorf
poř. č. legalizace
vlastnoručně podepsal – uznal podpis na listině za vlastní

.....
jméno/a a příjmení

.....
datum a místo narození žadatele

.....
adresa místa trvalého pobytu – adresa místa pobytu na
území ČR – adresa bydliště mimo území ČR

.....
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny
osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

Ve Varnsdorfu, dne.....