

# SMLOUVA O DÍLO

č. S25-034-0122

TATO SMLOUVA O DÍLO (dále jen „Smlouva“) byla uzavřena níže uvedeného dne mezi následujícími smluvními stranami:

## Obec Milotice

Sídlo: Školní 72, 696 05 Milotice  
IČ: 00285111  
Zastoupen: Radek Šeďa, Dis., starosta obce  
Ve věcech technických: Radek Kundrata, místostarosta obce

(dále jako „Objednatel“ nebo obecně „Strana“ na straně jedné)

a

## SWIETELSKY stavební s.r.o.,

se sídlem Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice

Korespondenční adresa: Oblast Hodonín, Brněnská 42, 695 01 Hodonín,

identifikační číslo 480 35 599,

DIČ CZ48035599,

Plátce DPH ANO,

společnost zapsaná v OR vedeném Kr. soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 8032

jednající Ing. Tomáš Hrabina – ředitel oblasti Hodonín a

Ing. Jiří Štukavec – výrobně-technický ředitel, oba na základě pověření

(dále jako „Zhotovitel“ nebo obecně „Strana“ na straně druhé)

### V této smlouvě jsou uvedeny pojmy, které jsou definovány:

- a) objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky,
- b) zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky,
- c) podzhotovitelem je subdodavatel (poddodavatel) po uzavření smlouvy na plnění zakázky nebo zakázky (dále označen jako "subdodavatel" nebo "poddodavatel"),
- d) příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.), tj. ve smyslu této vyhlášky je příslušnou dokumentací dokumentace v podrobnostech pro zadávání stavby se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to v rozsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Příslušná dokumentace byla součástí zadávacích podmínek výše uvedené zakázky a je v této smlouvě též označována jako "projektová



dokumentace" (PD). Za správnost a úplnost projektové dokumentace odpovídá objednatel.  
e) položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatelům vymezené množství.

## VZHLEDEM K TOMU, ŽE

objednatel má v plánu realizovat zakázku "Milotice – objekt SO 04 – Freestyle hřiště", se Smluvní strany dohodly na následujícím:

## 1 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Zhotovitel se Smlouvou zavazuje pro Objednatele provést na vlastní náklad a nebezpečí dílo specifikované v článku 3 Smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za jeho provedení cenu ve výši a za podmínek uvedených ve Smlouvě (dále jen „Dílo“).

## 2 KVALIFIKACE ZHOTOVITELE

2.1 Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem na Smlouvě stvrzuje, že:

- i. je držitelem veškerých potřebných povolení a osvědčení, která jsou vyžadována obecně závaznými právními předpisy, zejména Zhotovitel disponuje příslušnými živnostenskými oprávněními. V případě, že v důsledku legislativního vývoje budou vyžadována jiná další oprávnění, zavazuje se Zhotovitel neprodleně vyvinout maximální možné úsilí vedoucí k jejich získání;
- ii. disponuje personálními, technickými a jinými předpoklady pro řádné splnění všech svých závazků podle Smlouvy, zejména řádné zhotovení Díla;
- iii. je odborníkem v oboru plnění Díla a disponuje všemi potřebnými znalostmi, schopnostmi a technickými možnostmi;
- iv. s předmětem plnění podle Smlouvy a místem plnění se dokonale seznámil;
- v. je způsobilý realizovat předmětné Dílo s vynaložením odborné péče, v dohodnutém objemu, termínu i ceně a při dodržení všech ostatních, Smlouvou sjednaných podmínek, jakož i norem a právních předpisů;
- vi. je dostatečně pojištěn proti škodám způsobeným užitím Díla jak Objednateli, tak i třetím osobám, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele či jeho subdodavateli a jejich pracovníky. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele předložit pojistnou smlouvu a doklad o úhradě pojistného Objednateli, a to vždy nejpozději do tří kalendářních dnů ode dne, kdy o to bude Objednatel požádán.

## 3 DÍLO

- 3.1 Dílem se rozumí **realizace v projektové dokumentaci specifikovaného díla s názvem „Modernizace sportovního areálu v obci Milotice – objekt SO 04 – Freestyle hřiště“**. Jedná se o stavební práce, dodávky a služby nutné k řádnému provedení díla přesně definované technickou specifikací vč. slepého rozpočtu s výkazem výměr.
- 3.2 Místem plnění jsou: par. č. 753/1, 752/1, 1562 a 753/9 v k.ú. Milotice u Kyjova, okres Kyjov, Jihomoravský kraj, ČR; podrobněji viz projektová dokumentace.
- 3.3 Jakákoliv změna rozsahu Díla (vícepráce, méněpráce) stanoveného Smlouvou, která vyplyne v průběhu provádění Díla nebo případné změny požadované Objednatelům, je možná jen na základě písemného dodatku ke Smlouvě.



## 4 TERMÍNY PLNĚNÍ

4.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla ihned po předání a převzetí staveniště.

4.2 Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prosté práv třetích osob. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 5 pracovních dní od doručení výzvy k převzetí staveniště odeslané Objednatelem Zhotoviteli. **Samotným předáním staveniště je poté den převzetí staveniště zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla ihned od předání staveniště.**

Zhotovitel se zavazuje **dokončit Dílo a předat jej Objednateli nejpozději do 90 dnů od zahájení plnění předmětu díla.**

## 5 STAVENIŠTĚ

5.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prosté práv třetích osob. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 5 pracovních dní od doručení výzvy k převzetí staveniště odeslané Objednatelem Zhotoviteli. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný záznam formou zápisu do stavebního deníku, v němž zhotovitel prohlásí, že staveniště je způsobilé k řádnému provedení díla. Takový záznam bude podepsán oprávněnými osobami smluvních stran.

5.2 Zhotovitel zajistí vytýčení stávajících inženýrských sítí v prostoru staveniště.

5.3 Zhotovitel je povinen zajistit místo pro uskladnění stavebního materiálu, suti a dalších věcí potřebných k provedení díla a uhradit všechny náklady v souvislosti s užíváním veřejných ploch.

5.4 Zařízení staveniště si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny díla. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.

5.5 Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.

5.6 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

5.7 V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran se zhotovitel zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 kalendářních dnů od doručení odstoupení druhé smluvní straně. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

## 6 CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1 Cena za včasné a řádné provedení Díla podle Smlouvy je dohodou Stran stanovena v celkové výši bez DPH **3 793 216,97 Kč** (slovy: třímilionsedmsetdevadesátřítisícdvěstěšestnáct,97 korun českých) (dále jen „Cena“). Výše DPH je **796 575,56 Kč** (slovy: sedmsetdevadesátšesttisícpětsetšedesátpět,56 korun českých), tedy cena včetně DPH je **4 589 792,53 Kč** (slovy: čtyřmiliónypětsetosmdesátdevěttisícšestsetdevadesát,53 korun českých).

Bližší specifikace Ceny Díla je uvedena v položkových rozpočtech, které tvoří **přílohu č. 1** Smlouvy. Tyto položkové rozpočty odpovídají položkovým rozpočtům, které Zhotovitel předložil ve své nabídce v zadávacím řízení týkající se předmětu této smlouvy.

6.2 Cena Díla, jakož i ceny jednotlivých položek uvedené v položkových rozpočtech v příloze č. 1 Smlouvy, jsou nejvýše přípustné a zahrnují veškeré náklady spojené s prováděním Díla, zejména náklady na práce, materiál, dopravu na místo plnění, úklid, předání Díla



Objednateli a související náklady potřebné k řádnému a úplnému provedení Díla. Cenu lze překročit pouze na základě písemného dodatku ke Smlouvě.

- 6.3** Cena Díla i její jednotlivé položky tak, jak jsou uvedeny v příloze č. 1 Smlouvy, jsou platné po celou dobu účinnosti Smlouvy.
- 6.4** Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši stanovené aktuálními právními předpisy.
- 6.5** V Ceně není zahrnuta cena případných víceprací či méněprací, které mohou být dohodnuty a oceněny pouze formou písemného dodatku ke Smlouvě.
- 6.6** Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 6.7** Cena Díla bude uhrazena na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem. Dílčí fakturu vystaví zhotovitel **1x měsíčně** dle skutečně provedených prací uvedených v soupisu prací, který bude přílohou předložené faktury. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem soupisu prací objednatelem, resp. jím pověřeným zástupcem pro věci technické (TDI). Faktury vystavené Zhotovitelem musí splňovat náležitosti řádného daňového dokladu. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat náležitosti uvedené ve Smlouvě, je Objednatel oprávněn ji vrátit k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury Objednateli.
- 6.8** Splatnost faktury bude 30 dnů od prokazatelného doručení příslušné faktury Objednateli. Povinnost zaplatit cenu Díla Objednatelem je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného na faktuře.
- 6.9** Dodavatel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění. Dodavatel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.
- 6.10** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních a v celém rozsahu. Objednatel je na základě předchozí věty oprávněn rovněž jednostranně určit zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, stanovit jednostranně pravidla kontrolních dnů či postup při kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty, a to takovým způsobem a v takové intenzitě, aby bylo dílo provedeno včas a řádně.
- 6.11** Objednatel není povinen zhotoviteli kontrolu předem oznamovat.
- 6.12** Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli řádné provedení Díla. Pokud Objednatel nebude moci z důvodů vzniklých na jeho straně umožnit pokračování nebo dokončení Díla v termínu dohodnutém ve Smlouvě, je Zhotovitel oprávněn požadovat úhradu dokončených částí Díla v poměrné výši rozpracovanosti. V případě, že zhotovitel má zájem vyměnit subdodavatele, prostřednictvím, kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, oznámí tuto skutečnost předem písemně objednateli a vyčká písemného odsouhlasení požadované změny objednatelem.
- 6.13** Podmínky zvýšení a snížení ceny za provedení Díla:
- a) pokud objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla,
  - b) pokud objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
  - c) pokud při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
  - d) pokud při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.).
- Pro změnu ceny díla v případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V opačném případě, pokud tyto práce nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, pak bude jejich cena stanovena podle cenové soustavy CS ÚRS pro rok 2023.



Naplnění shora uvedených podmínek pro zvýšení a snížení ceny za provedení Díla, pokud nejsou v rozporu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, či kterými by mohlo dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, mohou smluvní strany realizovat jen ve formě písemného dodatku ke smlouvě.

## **7 VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCECH**

- 7.1 Vlastnické právo k dílu po dobu zhotovování díla svědčí objednateli.
- 7.2 Nebezpečí škody na předmětu Díla přechází na Objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí řádně ukončeného předmětu Díla bez vad a nedodělků Objednatelem.

## **8 POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje k řádnému zhotovení Díla, které bude vyhovovat účelu podle Smlouvy, odpovídat příslušným právním předpisům, podmínkám Smlouvy a technickým normám dle právního řádu ČR. Při vlastním provádění Díla bude Zhotovitel dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy pro provádění prací tohoto charakteru.
- 8.2 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví jeho pracovníků a pracovníků jeho subdodavatelů v prostoru provádění Díla a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy, předpisy na úseku vodního a odpadového hospodářství, předpisy na úseku ochrany proti požárům, jakož i místní předpisy a nese za jejich dodržování odpovědnost.
- 8.3 Zhotovitel je povinen při plnění Smlouvy postupovat s odbornou péčí, řídit se pokyny Objednatele, a to včetně pokynů osoby oprávněné jednat jménem Objednatele, pokynů technického dozoru Objednatele a postupovat v souladu s těmito pokyny a zájmy Objednatele ať již výslovnými nebo těmi, které zná či má znát. Zhotovitel je povinen dodržovat pořádek na pracovišti a na jeho výzvu odstranit všechny vytknuté nedostatky.
- 8.4 Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli všechny okolnosti, o kterých se při uskutečňování Díla dozví a které by mohly mít vliv na změnu jeho pokynů. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele vždy na nevhodnost jeho pokynu.
- 8.5 Zhotovitel je povinen zúčastnit se na výzvu Objednatele schůzky za účelem projednání jakékoli záležitosti související se Smlouvou. Objednatel se zavazuje oznámit termín této schůzky alespoň 4 dny předem, ledaže by se jednalo o neodkladnou záležitost, která vyžaduje okamžité projednání.
- 8.6 Zhotovitel plně odpovídá za provádění Díla prostřednictvím svých pracovníků či dalších spolupracujících osob. Zhotovitel zajistí, že Dílo bude vykonáváno pouze prostřednictvím osob majících potřebnou odbornou kvalifikaci. Poruší-li Zhotovitel tento svůj závazek, odpovídá za škodu tím Objednateli způsobenou v plném rozsahu.
- 8.7 Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla překážky ovlivňující jeho provedení, je povinen o tom bez odkladu Objednatele písemně informovat a dohodnout s ním podmínky, za kterých lze v provádění Díla pokračovat.
- 8.8 Objednatel je oprávněn nařídit Zhotoviteli přerušeni prací na zhotovení Díla, je-li ohrožena bezpečnost a zdraví pracovníků nebo jiných osob, vznikla-li škoda, nebo její vznik hrozí nebo jedná-li Zhotovitel proti zájmům Objednatele.
- 8.9 Zhotovitel je povinen zajistit Dílo proti případné krádeži a dalším škodám, které na Díle mohou vzniknout.



- 8.10** Zhotovitel je povinen být pojištěn až do výše ceny Díla proti škodám způsobeným při plnění předmětu Smlouvy jak Objednateli, tak i třetím osobám, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele či jeho subdodavateli a jejich pracovníky. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele předložit pojistnou smlouvu a doklad o úhradě pojistného Objednateli, a to vždy nejpozději do tří dnů ode dne, kdy byl o to Objednatelem požádán.
- 8.11** Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům porušením zákona, technických norem nebo jiných norem nebo vyplývajících ze Smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 8.12** Zhotovitel je povinen zajistit úklid a likvidaci všech odpadů ze své činnosti dle příslušných závazných předpisů a nařízení. Zhotovitel je povinen důsledně provést všechna potřebná opatření zamezující kontaminaci staveniště, zejména ropnými produkty. Zhotovitel bude průběžně odvázet a likvidovat odpady vzniklé jeho činností. Zhotovitel je povinen při provádění Díla respektovat právní předpisy ČR o odpadech, ochraně životního prostředí a předpisy související v platném znění, případně dle pokynů Objednatele. Veškeré náklady z těchto činností jdou k tíži Zhotovitele.
- 8.13** Při realizaci Díla je Zhotovitel povinen v míře maximálně možné respektovat práva třetích osob, zejména subjektů a osob v blízkosti stavby, a tyto osoby nadměrně neobtěžovat negativními jevy spojenými s výstavbou, zejména prachem, hlukem, zápachem a podobně. V případě stížností ze strany třetích osob se zavazuje stížnosti s nimi korektně projednat a přijmout takové dohody a opatření, aby k dalším stížnostem již nedocházelo.
- 8.14** Zhotovitel povede na stavbě stavební deník, jenž bude splňovat náležitosti požadované zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Deník bude veden denně. Prodlení s vedením stavebního deníku nebo nedostupnost stavebního deníku na stavbě se považuje za vážné porušení smluvních podmínek. Kopie stavebního deníku bude uložena mimo místo plnění podle Smlouvy, přičemž toto místo uložení oznámí Zhotovitel Objednateli písemně při zahájení plnění Díla podle Smlouvy.
- 8.15** Originál stavebního deníku bude součástí předávací dokumentace.
- 8.16** Zhotovitel v souladu se zadávacími podmínkami na základě, kterých je tato smlouva uzavírána, uvede objednateli seznam věcně vymezených částí veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům, včetně identifikačních údajů subdodavatele. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele či výši podílu subdodavatele na akci stanovenou oproti údajům v nabídce zhotovitele ve výběrovém řízení pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 8.17** Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 8.18** Zhotovitel není oprávněn nad rámec této smlouvy postupovat pohledávky dle této smlouvy na další subjekty.

## **9 POVINNOSTI OBJEDNATELE**

- 9.1** Objednatel se rovněž zavazuje, že poskytne Zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou pro úspěšné a včasné splnění předmětu Díla této Smlouvy. Zhotovitel má ovšem za povinnost v dostatečném časovém předstihu písemně o tuto součinnost požádat.
- 9.2** Zhotovitel se zavazuje poskytovat potřebnou součinnost všem případným dalším zhotovitelům spolupracujícím při provádění Díla. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, rozhodne Objednatel a Zhotovitel je povinen postupovat podle jeho pokynů.



- 9.3 Smluvní strany se zavazují vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci Díla, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních Smlouvy.
- 9.4 Pokud jsou některé ze Stran známy okolnosti, které jí brání, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí to neprodleně písemnou formou druhé Straně. Smluvní strany se zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně, a které brání splnění jejich smluvních povinností. Pokud k odstranění těchto okolností nedojde, je druhá Strana oprávněna požadovat splnění povinnosti v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.

## 10 STAVEBNÍ DENÍK

### 10.1 Povinnost vést stavební deník:

- a) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění prováděcích předpisů.
- b) Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a alespoň ve dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení stavby. Nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak, obdrží jednu kopii osoba vykonávající funkci TDS a druhou kopii obdrží zhotovitel.
- c) V případě neočekávaných událostí nebo okolností, které mají zvláštní význam pro další postup stavby, požizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- d) TDS je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne provedení zápisu. Svoje připomínky uvede TDS do stavebního deníku písemně. V případě souhlasu se zápisem uzavře předmětný den svým podpisem.
- e) Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku TDS, případně osoba vykonávající funkci koordinátora BOZP a AD, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne, kdy byl tento zápis do stavebního deníku proveden, jinak se má za to, že s obsahem tohoto zápisu souhlasí.
- f) Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- g) Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo ode dne odstoupení jedné smluvní strany od této smlouvy má objednatel.

### 10.2 Závaznost ujednání ve stavebním deníku:

- a) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro jednání o případných dodatcích a změnách této smlouvy.

## 11 PŘEJÍMACÍ ŘÍZENÍ

- 11.1 Zhotovitel splní svůj závazek provést Dílo jeho úplným dokončením v termínu dohodnutém v článku 4 Smlouvy bez vad a nedodělků, případně vykazuje-li stavba ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně či esteticky a ani její užívání podstatným způsobem neomezují, a to protokolárním převzetím celého Díla Objednatelům za předpokladu, že Dílo bude zhotoveno za dodržení ustanovení Smlouvy.
- 11.2 Zhotovitel vyzve Objednatel k provedení konečné přejímky Díla písemně s uvedením data jejího konání, nejméně 3 dny před tímto datem.



- 11.3** Součástí předání dokončeného Díla je i předání kompletní dokladové části Díla dle této Smlouvy a to ve (2) dvou originálních vyhotoveních, jedná se především o tyto doklady:
- a) doklady o nezávadném uložení odstraněných materiálů a odpadu,
  - b) stavební deník (pouze 1 x originál)
  - c) dokumentace skutečného provedení
  - d) revize, zkoušky či návody
- 11.4** Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli veškeré informace související s prováděním díla.
- 11.5** Zhotovitel předá při konečném předání Díla všechny záruční listy k jednotlivým materiálům a výrobkům.
- 11.6** Zhotovitel zajistí provedení všech potřebných revizí a zkoušek, předání kontaktních adres osob zajišťujících záruční a pozáruční servis.
- 11.7** Zhotovitel předá Objednateli podklady pro vypracování všech výkresů skutečného provedení Díla, a to nejpozději do 2 kalendářních dnů před konečným předáním Díla, není-li některá část těchto výkresů nutná již dříve.
- 11.8** Zhotovitel zajistí a předá Objednateli všechny certifikáty, atesty, prohlášení o shodě a technické listy k zabudovávaným materiálům, a to ještě před jejich použitím.
- 11.9** O předání a převzetí Díla bude Stranami ve dvojnásobném vyhotovení sepsán protokol, ve kterém bude dokumentováno provedení Díla, včetně uvedení případných vad a nedodělků (včetně dokladové části Díla), s uvedením termínů pro jejich odstranění Zhotovitelem. Nebude-li dohodnuto jinak, zavazuje se Zhotovitel vytčené vady, či nedodělky odstranit nejpozději do 14 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu. Dílo se považuje za předané podpisem poslední ze Stran na tomto předávacím protokole a tímto okamžikem rovněž přechází na Objednatele nebezpečí škody na Díle. Zhotovitel je v dohodnutém, či výše uvedeném termínu povinen odstranit vady nebo nedodělky, které byly zjištěny při převjímacím řízení.
- 11.10** Za prodlení s odstraněním těchto vad a nedodělků oproti tomuto termínu odstranění má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu za každou jednotlivou vadu či každý jednotlivý nedodělek ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vad a nedodělků déle než 14 kalendářních dnů, má Objednatel právo zajistit odstranění nedodělku (vady) třetí osobou, aniž by byly dotčeny nároky Objednatele vůči Zhotoviteli na záruku za Dílo. V takovém případě má Objednatel právo na úhradu nákladů na toto odstranění. Rovněž není dotčen nárok Objednatele na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad a nedodělků dle této smlouvy, a která bude v tomto případě účtována za příslušný počet dnů počínaje prvním dnem prodlení s odstraněním a konče dnem odstranění třetí osobou. I u takto odstraněných vad a nedodělků Zhotovitel poskytuje záruku podle článku 10 Smlouvy.

## **12 ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY**

- 12.1** Zhotovitel odpovídá i po převzetí předmětu Díla Objednatelem za to, že Dílo je:
- a) provedeno bez vad a v jakosti sjednané nebo vyplývající ze Smlouvy včetně jejich příloh a pokynů Objednatele;
  - b) v souladu s právními předpisy České republiky, technickými normami vč. harmonizovaných evropských norem;
  - c) v souladu se správními akty vztahujícími se k předmětu Díla;
  - d) odpovídá zadání podle Smlouvy včetně jejich příloh a případných pokynů Objednatele.
- 12.2** Na předmět Díla podle Smlouvy poskytuje Zhotovitel záruku v délce trvání **60 měsíců**, která začne běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla, resp. dnem podepsání



zápisů, v němž Objednatel potvrzuje odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímce Díla.

- 12.3 Po uvedenou záruční dobu je Objednatel oprávněn uplatnit reklamaci zjevných i skrytých vad.
- 12.4 Objednatel má právo požadovat a Zhotovitel povinnost provést bezplatné odstranění reklamovaných vad. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad neprodleně po jejich notifikaci Objednatelem. Zhotovitel je povinen vady bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 1 týdne od uplatnění reklamace Objednatelem nebo v jiné lhůtě určené Objednatelem. Po dobu uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do řádného odstranění vad záruční doba neběží.
- 12.5 Strany sjednávají, že neuzná-li Objednatel písemně jinak, je jakákoliv vada Díla v záruční době vadou záruční. Zhotovitel je povinen nastoupit k nápravě vady a odstranit takovou vadu ve lhůtách podle článku 12.4 Smlouvy a současně Zhotovitel nese náklady na její odstranění až do právní moci meritorního rozhodnutí, kterým věcně a místně příslušný soud vysloví buď ve svém výroku, nebo jako posouzení předběžné otázky, že nešlo o záruční vadu ve smyslu právních předpisů České republiky.

### 13 SMLUVNÍ POKUTY

- 13.1 Za prodlení Zhotovitele s předáním Díla podle článku 4 Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 13.2 Za prodlení Zhotovitele s odstraňováním vad Díla podle článku 12.4 Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 13.3 Za prodlení Objednatele s úhradou faktury, je Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 13.4 Všechny smluvní pokuty podle Smlouvy jsou splatné do 14 (čtrnácti) dnů ode dne doručení výzvy oprávněné smluvní strany na adresu povinné smluvní strany.
- 13.5 Ustanovením o smluvních pokutách, stejně jako uplatněním ustanovení o smluvních pokutách, stejně jako zaplacením smluvních pokut není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody ani omezena její výše.

### 14 KONTAKTNÍ OSOBA ZHOTOVITELE

- 14.1 Zástupcem Zhotovitele ve věcech smluvních je:  
Ing. Tomáš Hrabina – ředitel oblasti Hodonín a  
Ing. Jiří Štukavec – výrobně-technický ředitel
- 14.2 Zástupcem Zhotovitele ve věcech technických (osoba pověřená řízením a vedením stavby – stavbyvedoucí) je:  
Ing. Petr Šíkula

### 15 UKONČENÍ SMLOUVY

- 15.1 Objednatel a Zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od Smlouvy ze zákonných důvodů.
- 15.2 Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, při opakovaném či závažném porušení smlouvy ze strany zhotovitele.

### 16 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1 Zhotovitel se zavazuje, že v souvislosti s plněním předmětu Díla nebude vyvíjet činnost proti zájmům Objednatele. Zhotovitel si je vědom právních následků, které pro něho vyplývají v



případě nedodržení uvedených povinností, včetně práva Objednatele na odstoupení od Smlouvy a náhradu způsobené škody.

- 16.2 Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je financováno z veřejných prostředků.
- 16.3 Zhotovitel se dále zavazuje umožnit provedení kontroly ze strany příslušných orgánů (např. ÚOHS, NKÚ, FÚ,) a to formou státní kontroly podle zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, ve znění pozdějších předpisů, řádně uchovávat originály vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a veškerou další dokumentaci a další nezbytné doklady a informace týkající se jeho činností souvisejících s poskytovaným plněním dle této smlouvy.
- 16.4 Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn za účelem kontroly postupu objednatele jako zadavatele v předmětném výběrovém řízení poskytnout veškeré dokumenty (včetně nabídky zhotovitele). Zhotovitel se dále zavazuje plně respektovat podmínky poskytnuté podpory z dotačního titulu a umožnit administrátorovi dotačního programu případnou kontrolu na stavbě v průběhu provádění stavebních prací.
- 16.5 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2033.
- 16.6 Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na profilu zadavatele.
- 16.7 Strany nebudou odpovědné za důsledky neplnění svých závazků zapříčiněné vyšší mocí, jako jsou živelné katastrofy, násilná povstání, teror, zásahy ze strany orgánů státní moci, generální stávky apod. Strany jsou však povinny vzájemně se bez odkladu upozornit na vznik takových okolností a dohodnout podmínky dokončení Díla nebo jiný postup ve věci, jinak se vyšší moci nemohou dovolávat.
- 16.8 Není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy obou Stran ustanoveními občanského zákoníku.
- 16.9 Strany sjednávají, že doručování písemností bude přednostně probíhat prostřednictvím pošty, a to na adresy uvedené ve Smlouvě, v případě změny adresy na adresu druhou stranou písemně oznámenou. Pro případ, že se písemnost, i při jejím řádném odeslání Zhotoviteli, vrátí jako nedoručitelná, resp. Zhotovitel ji odmítne převzít nebo si ji v úložní době na poště nevyzvedne, Strany mají za to, že písemnost byla Zhotoviteli doručena dnem jejího vrácení Objednateli nebo dnem, kdy ji adresát Zhotovitel přijmout nebo posledním dnem úložní lhůty.
- 16.10 Jsou-li nebo stanou-li se některá ustanovení Smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými nebo pokud by některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost zbývajících ustanovení. Strany se zavazují, že neplatné ustanovení nahradí ustanovením novým, které lépe odpovídá smyslu a účelu ustanovení, které je jím nahrazováno.
- 16.11 V případě sporu se obě Strany zavazují pokusit se především o jeho urovnání smírem, v případě soudního sporu bude věc projednána soudem příslušným podle občanského soudního řádu.
- 16.12 Smlouvu lze doplňovat či měnit pouze formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou Stran.
- 16.13 Strany prohlašují, že jsou oprávněny zavázat se způsobem uvedeným ve Smlouvě. Pokud se toto prohlášení ukáže nepravdivým, zavazují se k náhradě veškeré škody, která by tak mohla vzniknout.
- 16.14 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Strana obdržela po jednom vyhotovení.
- 16.15 Smlouva je účinná dnem podpisu této smlouvy Stranami.
- 16.16 Strany prohlašují, že si text Smlouvy před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že tato vyjadřuje jejich svobodnou, určitou a vážnou vůli.
- 16.17 Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy.




**SCHVALOVACÍ DOLOŽKA: TATO SMLOUVA BYLA SCHVÁLENA V ZASTUPITELSTVU OBCE MILOTICE NA ZASEDÁNÍ DNE 26. 6. 2024, USNESENÍM Č. 3/2024-7.**

**Přílohy:**

Příloha č. 1 – položkový rozpočet díla

V Miloticích dne **17 -07- 2024**

Za Objednatele:

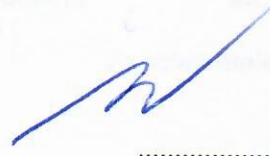
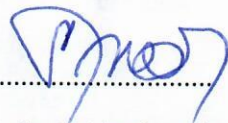
  
Obec Milotice  
05 Milotice, Školní 72  
IČO: 00285111  
-2-

Radek Šeďa, Dis

starosta obce Milotice

V Hodoníně dne **17 -07- 2024**

Za Zhotovitele:

Ing. Tomáš Hrabina – ředitel oblasti Hodonín

Ing. Jiří Štukavec – výrobně-technický ředitel

SWIETELSKY stavební s.r.o.



stavební s.r.o.

Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice

IČO: 480 35 599, DIČ: CZ48035599



# Souhrnný rozpočet stavby

Datum:

Stavba : Modernizace sportovního areálu v obci Milotice

Cenová úroveň RTS 2023/I.

Objednatel : Obec Milotice  
Školní 72, 696 05 Milotice

IČO : 00285111  
DIČ :

Zhotovitel : SWIETELSKY stavební s.r.o.  
odštěp. závod Dopravní stavby Morava  
Jahodová ulice 60, 620 00 Brno

IČO : 48035599  
DIČ : CZ48035599

Za zhotovitele :

Za objednatele : 17 -07- 2024

**SWIETELSKY**

(215)

stavební s.r.o.

Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice  
IČO: 480 35 599, DIČ: CZ48035599

Obec Milotice  
696 05 Milotice, Školní 72  
IČO: 00285111  
-2-

|                              |      | Rozpočtové náklady  |
|------------------------------|------|---------------------|
| Základ pro DPH               | 15 % | 0,00                |
| DPH                          | 15 % | 0,00                |
| Základ pro DPH               | 21 % | 3 793 216,97        |
| DPH                          | 21 % | 796 575,56          |
| <b>Cena celkem za stavbu</b> |      | <b>4 589 792,53</b> |

## Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

| Číslo a název objektu / provozního souboru | Cena celkem         | Základ DPH 21 %     | DPH celkem        | % |
|--------------------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|---|
| SO 00 Vedlejší a ostatní náklady           | 203 280,00          | 168 000,00          | 35 280,00         |   |
| SO 04 Freestyle hřiště                     | 4 386 512,53        | 3 625 216,97        | 761 295,56        |   |
| <b>Celkem za stavbu</b>                    | <b>4 589 792,53</b> | <b>3 793 216,97</b> | <b>796 575,56</b> |   |

## Rekapitulace stavebních rozpočtů

| Číslo objektu           | Číslo a název rozpočtu     | Cena celkem         | Základ DPH 21 %     | DPH celkem        | % |
|-------------------------|----------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|---|
| SO 00                   | Vedlejší a ostatní náklady | 203 280,00          | 168 000,00          | 35 280,00         |   |
| SO 04                   | Freestyle hřiště           | 4 386 512,53        | 3 625 216,97        | 761 295,56        |   |
| <b>Celkem za stavbu</b> |                            | <b>4 589 792,53</b> | <b>3 793 216,97</b> | <b>796 575,56</b> |   |



## Položkový rozpočet

Zakázka: **Modernizace sportovního areálu v obci Milotice**

Objekt: **SO 00 Vedlejší a ostatní náklady**

Rozpočet:

Objednatel: **Obec Milotice** IČ: **00285111**  
**Školní 72, 696 05 Milotice** DIČ:  
 zastoupený: **Radek Šeďa, DiS.**

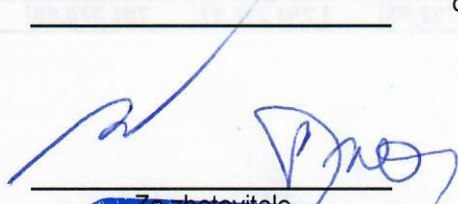

Zhotovitel: **SWIETELSKY stavební s.r.o.** IČ: **48035599**  
**Odštěp. Závod Dopravní stavby Morava** DIČ: **CZ48035599**  
**Jahodová ulice 60, 620 00 Brno**

| Rozpis ceny      | Celkem            |
|------------------|-------------------|
| HSV              | 0,00              |
| PSV              | 0,00              |
| MON              | 0,00              |
| Vedlejší náklady | 115 000,00        |
| Ostatní náklady  | 53 000,00         |
| <b>Celkem</b>    | <b>168 000,00</b> |

### Rekapitulace daní

|                          |      |                       |
|--------------------------|------|-----------------------|
| Základ pro sníženou DPH  | 15 % | 0,00 CZK              |
| Snížená DPH              | 15 % | 0,00 CZK              |
| Základ pro základní DPH  | 21 % | 168 000,00 CZK        |
| Základní DPH             | 21 % | 35 280,00 CZK         |
| Zaokrouhlení             |      | 0,00 CZK              |
| <b>Cena celkem s DPH</b> |      | <b>203 280,00 CZK</b> |

v \_\_\_\_\_ dne **17 -07- 2024**

**SWIETELSKY** (215) Obec Milotice  
 stavební s.r.o. 696 05 Milotice, Školní 72  
 Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice IČO: 00285111  
 IČO: 480 35 599, DIČ: CZ48035599 -2-

Za zhotovitele Za objednatele



## Rekapitulace dílů

| Číslo       | Název            | Typ dílu |  |  | Celkem     |
|-------------|------------------|----------|--|--|------------|
| ON          | Ostatní náklady  | ON       |  |  | 53 000,00  |
| VN          | Vedlejší náklady | VN       |  |  | 115 000,00 |
| Cena celkem |                  |          |  |  | 168 000,00 |



## Položkový rozpočet

|    |                                                |
|----|------------------------------------------------|
| S: | Modernizace sportovního areálu v obci Milotice |
|----|------------------------------------------------|

| P.č. | Číslo položky | Název položky                                       | MJ     | množství | cena / MJ | Celkem     |
|------|---------------|-----------------------------------------------------|--------|----------|-----------|------------|
| Díl: | ON            | Ostatní náklady                                     |        |          |           | 53 000,00  |
| 1    | 00524 R       | Zkouška podloží statická zátěžová                   | Soubor | 9,00000  | 2 000,00  | 18 000,00  |
| 2    | 00526 R       | Zkouška podloží dynamická (rázová)                  | Soubor | 10,00000 | 2 000,00  | 20 000,00  |
| 3    | 005241010R    | Dokumentace skutečného provedení                    | Soubor | 1,00000  | 15 000,00 | 15 000,00  |
| Díl: | VN            | Vedlejší náklady                                    |        |          |           | 115 000,00 |
| 4    | 005111010R    | Vytyčení stavby před výstavbou                      | Soubor | 1,00000  | 30 000,00 | 30 000,00  |
| 5    | 005111021R    | Vytyčení inženýrských sítí                          | Soubor | 1,00000  | 10 000,00 | 10 000,00  |
| 6    | 005121019R    | Zařízení staveniště, vybudování, provoz, odstranění | Soubor | 1,00000  | 60 000,00 | 60 000,00  |
| 7    | 005241020R    | Geodetické zaměření skutečného provedení            | Soubor | 1,00000  | 15 000,00 | 15 000,00  |

|  |  |               |  |  |  |                   |
|--|--|---------------|--|--|--|-------------------|
|  |  | <b>Celkem</b> |  |  |  | <b>168 000,00</b> |
|--|--|---------------|--|--|--|-------------------|

Poznámky uchazeče k zadání

|                         |  |  |  |  |  |            |
|-------------------------|--|--|--|--|--|------------|
| Celkem                  |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Náklady na DPH          |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  | 168 000,00 |
| Základní DPH            |  |  |  |  |  | 0,00       |
| Základ pro základní DPH |  |  |  |  |  |            |



## Položkový rozpočet

Zakázka: **Modernizace sportovního areálu v obci Milotice**

Objekt: **SO 04 Freestyle hřiště**

Rozpočet:

Objednatel: **Obec Milotice** IČ: **00285111**  
**Školní 72, 696 05 Milotice** DIČ:  
**Zastoupený: Radek Šed'a, DiS.**

Zhotovitel: **SWIETELSKY stavební s.r.o.** IČ: **48035599**  
**odštěp. Závod Dopravní stavby MORAVA** DIČ: **CZ48035599**  
**Jahodová ulice 60, 620 00 Brno**

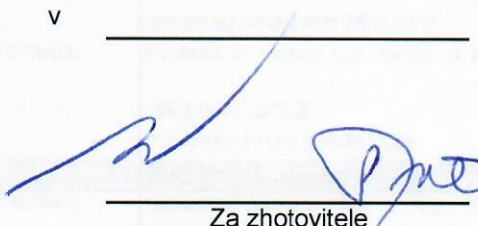
| Rozpis ceny      | Celkem              |
|------------------|---------------------|
| HSV              | 3 148 064,47        |
| PSV              | 477 152,50          |
| MON              | 0,00                |
| Vedlejší náklady | 0,00                |
| Ostatní náklady  | 0,00                |
| <b>Celkem</b>    | <b>3 625 216,97</b> |

### Rekapitulace daní

|                         |      |                  |
|-------------------------|------|------------------|
| Základ pro sníženou DPH | 15 % | 0,00 CZK         |
| Snížená DPH             | 15 % | 0,00 CZK         |
| Základ pro základní DPH | 21 % | 3 625 216,97 CZK |
| Základní DPH            | 21 % | 761 295,56 CZK   |
| Zaokrouhlení            |      | 0,00 CZK         |

**Cena celkem s DPH 4 386 512,53 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne **17 -07- 2024**

  
 \_\_\_\_\_  
 Za zhotovitele

  
 \_\_\_\_\_  
 Za objednatele

Obec Milotice  
 696 05 Milotice, Školní 72  
 IČO: 00285111  
 -2-

  
 stavební s.r.o.

Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice  
 IČO: 480 35 599, DIČ: CZ48035599



## Rekapitulace dílů

| Číslo       | Název                          | Typ dílu |  |  | Celkem       |
|-------------|--------------------------------|----------|--|--|--------------|
| 1           | Zemní práce                    | HSV      |  |  | 153 061,60   |
| 11          | Přípravné a přidružené práce   | HSV      |  |  | 50 811,74    |
| 18          | Povrchové úpravy terénu        | HSV      |  |  | 26 620,00    |
| 2           | Základy,zvláštní zakládání     | HSV      |  |  | 1 270,73     |
| 3           | Svislé a kompletní konstrukce  | HSV      |  |  | 351 656,00   |
| 5           | Komunikace                     | HSV      |  |  | 187 796,00   |
| 58          | Cementobeton.kryty komunikací  | HSV      |  |  | 2 028 316,80 |
| 59.2        | Sportovní vybavení             | HSV      |  |  | 15 000,00    |
| 91          | Doplňující práce na komunikaci | HSV      |  |  | 142 706,16   |
| 99          | Staveništní přesun hmot        | HSV      |  |  | 190 825,44   |
| 767         | Konstrukce zámečnické          | PSV      |  |  | 477 152,50   |
| Cena celkem |                                |          |  |  | 3 625 216,97 |



## Položkový rozpočet

|    |                                                |
|----|------------------------------------------------|
| S: | Modernizace sportovního areálu v obci Milotice |
|----|------------------------------------------------|

| P.č.                                | Číslo položky | Název položky                                                                                                                                                                                          | MJ | množství  | cena / MJ | Celkem            |
|-------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|-----------|-------------------|
| <b>Díl: 1</b>                       |               |                                                                                                                                                                                                        |    |           |           | <b>153 061,60</b> |
|                                     |               | <b>Zemní práce</b>                                                                                                                                                                                     |    |           |           |                   |
| 1                                   | 122201101R00  | Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3<br>zemina s travním drnem:550*0,1                                                                                                                              | m3 | 55,00000  | 516,00    | 28 380,00         |
| 2                                   | 132201211R00  | Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 100 m3,STROJNĚ<br>zídka:66*0,6*0,9                                                                                                                                   | m3 | 35,64000  | 399,00    | 14 220,36         |
| 3                                   | 133201101R00  | Hloubení šachet v hor.3 do 100 m3<br>informační tabule:0,3*0,3*0,7*2                                                                                                                                   | m3 | 0,12600   | 497,00    | 62,62             |
| 4                                   | 122201101R00  | Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3<br>tvorba pláně:550/2*0,4                                                                                                                                      | m3 | 110,00000 | 466,00    | 51 260,00         |
| 5                                   | 162201102R00  | Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m<br>tvorba pláně:550/2*0,4                                                                                                                               | m3 | 110,00000 | 94,00     | 10 340,00         |
| 6                                   | 171101103R00  | Uložení sypaniny do násypů zhutněných na 98% PS<br>tvorba pláně:550/2*0,4                                                                                                                              | m3 | 110,00000 | 53,00     | 5 830,00          |
| 7                                   | 174101101R00  | Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním<br>zídka:66*0,3*0,9                                                                                                                                                | m3 | 17,82000  | 403,00    | 7 181,46          |
| 8                                   | 162701105R00  | Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m<br>55,00+35,64+0,126                                                                                                                                 | m3 | 90,76600  | 116,00    | 10 528,86         |
| 9                                   | 199000002R00  | Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17<br>05 04<br>35,64+0,126                                                                                                                      | m3 | 35,76600  | 50,00     | 1 788,30          |
| 10                                  | 162702199R00  | Poplatek za skládku drnu<br>zemina s travním drnem:550*0,1                                                                                                                                             | m3 | 55,00000  | 50,00     | 2 750,00          |
| 11                                  | 181101102R00  | Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním<br>hřiště:560                                                                                                                                         | m2 | 560,00000 | 37,00     | 20 720,00         |
| <b>Díl: 11</b>                      |               |                                                                                                                                                                                                        |    |           |           | <b>50 811,74</b>  |
| <b>Přípravné a přidružené práce</b> |               |                                                                                                                                                                                                        |    |           |           |                   |
| 12                                  | R0052         | Odstranění oplocení v=3,5, odvoz do 10-ti km, poplatek za<br>skládku<br>Pletivo, napínací drát, 32 ks ocel sloupků, 5 ks ztužujících profilů.<br>Výtěžek z ocelových prvků bude poskytnut investorovi. | m  | 80,00000  | 500,00    | 40 000,00         |
| 13                                  | 961044111R00  | Bourání základů z betonu prostého<br>oplocení:0,3*0,3*0,6*32                                                                                                                                           | m3 | 1,72800   | 550,00    | 950,40            |
| 14                                  | 113202111R00  | Vytrhání obrub obrubníků silničních<br>V betonovém loži s opěrkou.                                                                                                                                     | m  | 75,00000  | 60,00     | 4 500,00          |
| 15                                  | 979081111R00  | Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km<br>základy:1,728*2,2<br>obrubníky š=150 mm:75*0,28                                                                                                        | t  | 24,80160  | 39,00     | 967,26            |
| 16                                  | 979081121R00  | Příplatek k odvozu za každý další 1 km<br>základy:1,728*2,29*9<br>obrubníky š=150 mm:75*0,28*9                                                                                                         | t  | 224,61408 | 3,00      | 673,84            |
| 17                                  | 979990103R00  | Poplatek za uložení sutí - beton, skupina odpadu 170101<br>základy:1,728*2,2<br>obrubníky š=150 mm:75*0,28                                                                                             | t  | 24,80160  | 150,00    | 3 720,24          |
| <b>Díl: 18</b>                      |               |                                                                                                                                                                                                        |    |           |           | <b>26 620,00</b>  |
| <b>Povrchové úpravy terénu</b>      |               |                                                                                                                                                                                                        |    |           |           |                   |
| 18                                  | 167101101R00  | Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 v množství do 100 m3                                                                                                                                                    | m3 | 110,00000 | 63,00     | 6 930,00          |
| 19                                  | 162701105R00  | Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m                                                                                                                                                      | m3 | 110,00000 | 116,00    | 12 760,00         |



|                  |                                       |                                                                                                                                                  |     |                        |           |                     |
|------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------|-----------|---------------------|
| 20               | 171101102R00                          | Uložení sypaniny do násypů zhutněných na 96% PS 110                                                                                              | m3  | 110,00000<br>110,00000 | 63,00     | 6 930,00            |
| <b>Díl: 2</b>    | <b>Základy,zvláštní zakládání</b>     |                                                                                                                                                  |     |                        |           | <b>1 270,73</b>     |
| 21               | 271571111R00                          | Polštář základu ze šterkopísku tříděného informační tabule:0,3*0,3*0,1*2                                                                         | m3  | 0,01800<br>0,01800     | 1 636,00  | 29,45               |
| 22               | 275313611R00                          | Beton základových patek prostý C 16/20 informační tabule:0,3*0,3*0,6*2*1,1                                                                       | m3  | 0,11880<br>0,11880     | 4 697,00  | 558,00              |
| 23               | 275351215R00                          | Bednění stěn základových patek - zřízení informační tabule:0,3*4*0,3*2                                                                           | m2  | 0,72000<br>0,72000     | 632,00    | 455,04              |
| 24               | 275351216R00                          | Bednění stěn základových patek - odstranění informační tabule:0,3*4*0,3*2                                                                        | m2  | 0,72000<br>0,72000     | 317,00    | 228,24              |
| <b>Díl: 3</b>    | <b>Svislé a kompletní konstrukce</b>  |                                                                                                                                                  |     |                        |           | <b>351 656,00</b>   |
| 25               | 271571111R00                          | Polštář základu ze šterkopísku tříděného zídka:64,4*0,3*0,1                                                                                      | m3  | 1,93200<br>1,93200     | 1 636,00  | 3 160,75            |
| 26               | 311112130RT2                          | Stěna z tvárníc ztraceného bednění, tl. 300 mm, zalití tvárníc betonem C 16/20 zídka:104                                                         | m2  | 104,00000<br>104,00000 | 3 200,00  | 332 800,00          |
| 27               | 311361821R00                          | Výztuž nadzákladových zdí z betonářské oceli B500B (10 505) 64,4*10*0,000617                                                                     | t   | 0,39735<br>0,39735     | 39 500,00 | 15 695,25           |
| <b>Díl: 5</b>    | <b>Komunikace</b>                     |                                                                                                                                                  |     |                        |           | <b>187 796,00</b>   |
| 28               | 564112220R00                          | Podklad z bet.recyklátu fr.16-32 po zhutn.tl.20 cm hřiště:560                                                                                    | m2  | 560,00000<br>560,00000 | 192,00    | 107 520,00          |
| 29               | 568111111R00                          | Zřízení vrstvy z geotextilie skl.do 1:5, š.do 3 m hřiště:560                                                                                     | m2  | 560,00000<br>560,00000 | 25,00     | 14 000,00           |
| 30               | 693660193R                            | Geotextilie šíře 200 cm, 400 g/m2 hřiště:560*1,15                                                                                                | m2  | 644,00000<br>644,00000 | 49,00     | 31 556,00           |
| 31               | 713191100RT9                          | Položení separační fólie, včetně dodávky PE fólie tl. 0,05 mm hřiště:560                                                                         | m2  | 560,00000<br>560,00000 | 62,00     | 34 720,00           |
| <b>Díl: 58</b>   | <b>Cementobeton.kryty komunikací</b>  |                                                                                                                                                  |     |                        |           | <b>2 028 316,80</b> |
| 32               | R273 32-3411                          | Železobeton základových desek C 25/30, XF1 - XC2, vč. bednění desky<br>Poznámka: Zvýšená pracnost provádění.<br>hřiště:560*0,16                  | m3  | 89,60000               | 9 563,00  | 856 844,80          |
| 33               | R631319155                            | Příplatek za leštění betonu 560                                                                                                                  | m2  | 560,00000<br>560,00000 | 733,00    | 410 480,00          |
| 34               | 273361921RT9                          | Výztuž základových desek ze svařovaných sítí, drát d 8,0 mm, oko 150 x 150 mm vč. překrytí 720 m2:720*0,0054                                     | t   | 3,88800<br>3,88800     | 45 000,00 | 174 960,00          |
| 35               | 273361821R00                          | Výztuž základových desek z betonářské oceli B500B (10 505) přídatná výztuž 8 mm:204*0,0004                                                       | t   | 0,08160<br>0,08160     | 45 000,00 | 3 672,00            |
| 36               | R931 99-20                            | Zřízení dilatačních spár, s výplní trvale pružným tmelem 148                                                                                     | m   | 148,00000<br>148,00000 | 395,00    | 58 460,00           |
| 37               | R275 32-0040                          | Konstr. překážek ŽB z betonu C 25/30, XF1-XC2, vč. bednění, výztuž 90kg/m3<br>Poznámka: Zvýšená pracnost provádění modelování ŽB překážek.<br>20 | m3  | 20,00000<br>20,00000   | 23 695,00 | 473 900,00          |
| 38               | R110321                               | Provizorní plachtový přístřešek 1                                                                                                                | kus | 1,00000<br>1,00000     | 50 000,00 | 50 000,00           |
| <b>Díl: 59.2</b> | <b>Sportovní vybavení</b>             |                                                                                                                                                  |     |                        |           | <b>15 000,00</b>    |
| 39               | R0700.1                               | Informační tabule, dodávka a montáž 1                                                                                                            | kus | 1,00000<br>1,00000     | 15 000,00 | 15 000,00           |
| <b>Díl: 91</b>   | <b>Doplňující práce na komunikaci</b> |                                                                                                                                                  |     |                        |           | <b>142 706,16</b>   |
| 40               | 271571111R00                          | Polštář základu ze šterkopísku tříděného 102*0,1*0,3                                                                                             | m3  | 3,06000<br>3,06000     | 1 636,00  | 5 006,16            |
| 41               | 916561111RT4                          | Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou, včetně obrubníku 50/5/25 102                                                                 | m   | 102,00000<br>102,00000 | 1 200,00  | 122 400,00          |



|             |              |                                                         |    |             |        |                   |
|-------------|--------------|---------------------------------------------------------|----|-------------|--------|-------------------|
| 42          | R0152        | Příplatek za vyšší třídu beton. lože obrubníků, C 16/20 | m  | 102,00000   | 150,00 | 15 300,00         |
|             |              | 102                                                     |    | 102,00000   |        |                   |
| <b>Díl:</b> | <b>99</b>    | <b>Staveništní přesun hmot</b>                          |    |             |        | <b>190 825,44</b> |
| 43          | 998222012R00 | Přesun hmot, zpevněné plochy, kryt z kameniva           | t  | 611,62000   | 312,00 | 190 825,44        |
| <b>Díl:</b> | <b>767</b>   | <b>Konstrukce zámečnické</b>                            |    |             |        | <b>477 152,50</b> |
| 44          | R0320.5      | Ocelové prvky, žárově pozinkované, dodávka a montáž     | kg | 487,87000   | 250,00 | 121 967,50        |
|             |              | Z1 - pojezdové zábradlí:29,78                           |    | 29,78000    |        |                   |
|             |              | Z2 - pojezdové zábradlí:34,28                           |    | 34,28000    |        |                   |
|             |              | Z3 - pojezdové zábradlí:77,84                           |    | 77,84000    |        |                   |
|             |              | Z4 - ocelová hrana:308,32                               |    | 308,32000   |        |                   |
|             |              | Z5 - ocelový coping:37,65                               |    | 37,65000    |        |                   |
| 45          | R0320.6      | Ocelové zábradlí, žárově pozinkované, dodávka a montáž  | kg | 1 420,74000 | 250,00 | 355 185,00        |
|             |              | ochranné zábradlí 01:(253,34+1159,00+8,4)               |    | 1 420,74000 |        |                   |

**Celkem** **3 625 216,97**

Poznámky uchazeče k zadání

*[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]*