

Statutární město Ústí nad Labem, IČO 00081531, se sídlem v Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, zast. Mgr. Pavlem Peterkou, starostou Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov, na straně jedné jako prodávající (dále jen prodávající)

a

Jan Musil, nar. [REDACTED] 1975, bytem [REDACTED] Ústí nad Labem, [REDACTED], na straně druhé jako kupující (dále jen kupující)

ujednali níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu č. SML5006632:

I.

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů vlastníkem pozemku parcelní číslo 2451 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², včetně stavby bez čp/če, garáž, zapsaných na čísle listu vlastnictví 1 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, pro obec Ústí nad Labem, katastrální území Střekov.

Do dne uzavření této kupní smlouvy neuplatnila žádná osoba nárok na vydání těchto nemovitostí.

II.

Prodávající pozemek parcelní číslo 2451, o výměře 19 m², včetně stavby bez čp/če, garáž, uvedené v čl. I. této kupní smlouvy, s veškerými součástmi a příslušenstvím, s veškerými právy a povinnostmi s nimi spojenými, prodává

panu Janu Musilovi

do jeho vlastnictví, za sjednanou smluvní kupní cenu **132 000 Kč (slovy: jedno sto třicet dva tisíc korun českých)**, za níž ji kupující kupuje.

III.

Kupní cenu ve výši **132 000 Kč** zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy ze strany prodávajícího, a to na účet č. 3765420297/0100, přičemž prodávající stvrzuje svým podpisem příjem této částky na výše uvedený účet.

Celková kupní cena obsahuje veškeré náklady spojené s přípravou nemovitostí k prodeji.

IV.

Kupující prohlašuje, že je mu stav kupovaných nemovitostí dobře znám, že uvedené nemovitosti v tomto stavu kupuje a zároveň bere na vědomí, že se předmětné nemovitosti nachází v území, kde je plánovaná stavba vysokorychlostní tratě.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy ani zástavní práva.

Kupující prohlašuje, že převáděné nemovitosti budou využívány v souladu s platným Územním plánem města Ústí nad Labem.

Prodávající prohlašuje, že ke dni prodeje nebyl na převáděné nemovitosti učiněn žádný správní úkon dle zákona o územním plánování a stavebním řádu a dle správního řádu.

V.

Vlastnictví ke kupované nemovitosti přechází dnem právních účinků vkladu do katastru nemovitostí na kupující a tímto dnem také na kupující přechází veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva s koupenou nemovitostí spojená.

Zápis práva vlastnického se provede vkladem do katastru nemovitostí na základě společného návrhu účastníků této smlouvy.

Kupující se dále zavazuje na svoje náklady opatřit kolek v hodnotě 2 000 Kč na úhradu správního poplatku za přijetí návrhu na vklad vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem.

VI.

Smluvní strany žádají, aby podle této smlouvy byl v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště v Ústí nad Labem, zapsán příslušný vklad práva.

Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Záměr prodeje prodávané nemovitosti byl řádně projednán a schválen na 17. jednání Rady Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov dne 17. 7. 2023 usnesením č. 245/17R/23 a následně řádně zveřejněn v době od 5. 10. 2023 do 23. 10. 2023 a prodej schválen na 8. jednání Zastupitelstva Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov dne 7. 2. 2024, usnesením č. 73/8Z/24, potažmo na 13. schůzi Zastupitelstva města Ústí nad Labem dne 17. 6. 2024, usnesením č. 236/13Z/24. Tato právní jednání se podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění touto doložkou výslovně potvrzují.

VIII.

Smluvní strany po jejím přečtení výslovně prohlásily, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že jsou způsobilé k právním úkonům, jakož i to, že sepsané smlouvě porozuměly a nežadají dalšího vysvětlení.

Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy:

V Ústí nad Labem dne:

Prodávající:

Kupující:

.....
Statutární město Ústí nad Labem
zast. Mgr. Pavlem Peterkou
starostou Městského obvodu
Ústí nad Labem – Střekov

.....
Jan Musil