

III. Doba pro zřízení služebnosti

Povinný zřídí služebnost ve prospěch oprávněného na dobu neurčitou.

IV. Úplata za zřízení služebnosti

- 4.1 Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CC INTERNET s.r.o. k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („Služebnost“).
- 4.2 Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu, která bude stanovena znaleckým posudkem zpracovaným na základě vyhotoveného geometrického plánu v době uzavírání smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. („Náhrada“). Ke zjištěné jednorázové náhradě bude připočtena sazba DPH platná ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Znalecký posudek pořídí na své náklady oprávněný a předloží jej povinnému spolu s návrhem budoucí smlouvy.
- 4.3 CC INTERNET s.r.o. zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („Faktura“). Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí CC INTERNET s.r.o. Vlastníkovi bankovním převodem před podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene. Daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat NÁZEV AKCE dle této smlouvy a Vlastník jej zašle na adresu Oprávněného uvedenou v této smlouvě.

V. Ostatní ujednání

- 5.1. Povinný dále prohlašuje že souhlasí se zřízením a umístěním podzemního komunikačního vedení, jeho součástí, příslušenství, popř. opěrných a vytyčovacích bodů na pozemků uvedených v čl. I, odst. 1.1. této smlouvy. Oprávněný je oprávněn v souvislosti s realizací stavby provádět na pozemcích nezbytné dočasné výkopy a další práce. Toto právo se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu bude pro oprávněného stavbu provádět.
- 5.2. Možnost užívání části pozemků dotčených stavbou podzemního komunikačního vedení bude sjednána tak, že po celé délce faktického umístění podzemního komunikačního vedení na pozemcích či pod jejich povrchem bude oprávněný oprávněn užívat pruh o šíři 1 m na každou stranu od středu faktického umístění chrániček. Faktické umístění chrániček na pozemcích bude zakresleno v geometrickém plánu zpracovaném na náklady oprávněného.
- 5.3. Náklady spojené s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí ponese oprávněný.
- 5.4. Oprávněný bude dále oprávněn po předchozím písemném oznámení vstupovat a vjíždět na pozemky v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby podzemního komunikačního vedení. Oprávněný či jím pověřené osoby však budou povinni uhradit povinnému veškeré škody, které mu způsobí na pozemcích, úrodě a porostech při výkonu práv vyplývajících jim z této smlouvy a rovněž je povinen vždy uvést dotčené pozemky do původního stavu.
- 5.5. Smluvní strany ujednávají, že povinný bude oprávněn, nebude-li tato činnost narušovat činnost oprávněného či jím určených osob, užívat dotčenou část pozemků (jakož i obstarávat její kosení apod.) a požívat z ní případné plody. Povinný bere na vědomí, že pod

povrchem dotčené části pozemků bude umístěno komunikační vedení a zařízení, pročež povinný není oprávněn bez předchozího souhlasu oprávněného k jakýmkoliv pracím na dotčené části pozemků ohrožujícím podzemní komunikační vedení (např. výkopovým).

- 5.6. Oprávněný bude oprávněn podzemní komunikační vedení (nebo jeho část) převést či jinak zcizit na další osobu nebo osoby (dále jen „nabyvatel“). V tomto případě (budou-li či byly-li naplněny podmínky § 104 odst.10 a § 147 odst. 3, 4 zákona č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích) dojde k přechodu oprávnění ze služebnosti i na nabyvatele. Případný zánik práva oprávněného k podzemnímu komunikačnímu vedení nebude mít vliv na trvání oprávnění nabyvatele ze služebnosti.
- 5.7. Povinný bude nicméně - pro případ, kdy by služebnost zřízená na základě smlouvy o služebnosti (resp. oprávnění z něj) nepřešlo přímo na základě zákona při převodu či jiném zcizení podzemního komunikačního vedení (či jeho části) na nabyvatele – povinen na výzvu nabyvatele uzavřít i s nabyvatelem ve lhůtě uvedené v odst. 5.8. smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které zřídí ve prospěch nabyvatele bezúplatně na dobu uvedenou v čl. III. této smlouvy služebnost, kterému bude odpovídat oprávnění nabyvatele v rozsahu oprávnění sjednaného pro oprávněného, tzn. oprávnění pro umístění a provoz podzemního komunikačního vedení na části pozemku uvedeného v čl. I. odst.1 této smlouvy.
- 5.8. Smlouvu ve smyslu odst.5.7. bude povinný povinen uzavřít s nabyvatelem ve lhůtě 90 dnů ode dne, kdy mu bude nabyvatelem doručen návrh příslušné smlouvy.
- 5.9. Ujednání obsažená v odst. 5.7. a 5.8. budou smluvní strany považovat za uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ve prospěch nabyvatele jako třetí osoby s tím, že nabyvatel bude z takového ujednání oprávněn okamžikem, kdy s ním projeví u jedné smluvní strany souhlas. Ustanovení odstavce 5.7 až 5.9. budou analogicky aplikována i na případné právní nástupce nabyvatele.

Čl. VI Ochrana osobních údajů

- 6.1. Strany tímto shodně prohlašují, že pokud pro účely této Smlouvy a evidenci věcných břemen zpracovávají jakékoli osobní údaje jejichž správcem či zpracovatelem je druhá smluvní strana, činí tak v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů, (dále jen „GDPR“).
- 6.2. Strany tímto shodně prohlašují, že v souladu s GDPR se zavazují dodržovat pravidla k nakládání s osobními údaji.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato smlouva je uzavřena okamžikem, kdy podepsaná oběma smluvními stranami je doručena oběma smluvních stranám.
- 7.2. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu o smlouvě budoucí v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tato nabývá účinnosti

dnem uveřejnění, které dle dohody smluvních stran zajistí povinný.

- 7.3. Veškerá ustanovení smlouvy tvoří jeden nedělitelný celek. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy neplatná nebo neúčinná zavazují se smluvní strany nahradit tato ustanovení takovými ustanoveními, která budou co nejvíce odpovídat původnímu účelu těchto neplatných či neúčinných ustanovení.
- 7.4. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž po jejím podpisu oběma účastníky obdrží oprávněný dvě vyhotovení a povinný jedno vyhotovení.
- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena ve smyslu § 104 odst.3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích ve spojení s § 1267 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a že byla sepsána z jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 7.6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Statutárního města Teplice dne 21.6.2024 (usnesení číslo 0515/24 v souladu se zákonem o obcích, což potvrzuje svým podpisem primátor Statutárního města Teplice (doložka dle § 41 zákona o obcích).

Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné.

Příloha č.1 zakres komunikačního vedení

Příloha č.2 tabulka dotčených pozemků

Obě přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy, pevně spojenou se smlouvou.

V Teplicích dne 22. 7. 2024

V Chomutově dne 10. 7. 2024

Povinný:

Za oprávněného:

[Redacted signature]

Bc. Jiří Štábl
primátor

[Redacted signature]

[Redacted signature]