

SMĚNNÁ SMLOUVA

Město Kopřivnice
se sídlem v Kopřivnici, Štefánikova 1163/12, PSČ 742 21
IČO: 00298077
zastoupené starostou Bc. Adamem Hanusem
dále jako „Smluvní strana č. 1“

a

MORAVAN Mléčná farma a.s.
se sídlem v Kateřiněch č.p. 198, PSČ 742 58
IČO: 47672439
zastoupená předsedkyní představenstva paní Janou Dědkovou a členem představenstva
Ing. Petrem Dostálem
dále jako „Smluvní strana č. 2“

(společně dále též jako „smluvní strany“ nebo „směňující“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku

tuto

Směnnou smlouvu

I.

Smluvní strana č. 1 je vlastníkem pozemků parc. č. 99/68 – orná půda o výměře 7297 m² a parc. č. 99/69 – orná půda o výměře 3212 m², oba v k.ú. Drnholec nad Lubinou.

Tyto pozemky jsou k dnešnímu dni zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Drnholec nad Lubinou, obec Kopřivnice.

Článek II.

Smluvní strana č. 2 je vlastníkem pozemku parc. č. 246/4 – orná půda o výměře 65 136 m² v k.ú. Drnholec nad Lubinou.

Tento pozemek je k dnešnímu dni zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín na listu vlastnictví č. 979 pro k.ú. Drnholec nad Lubinou, obec Kopřivnice.

Článek III.

Geometrickým plánem č. 1335-157/2023 ze dne 21.12.2023, vyhotoveným společností GEOPORT s.r.o., byly z pozemku parc. č. 246/4 specifikovaného v čl. II. této smlouvy odděleny pozemky:

- parc. č. st. 626 - zastavěná plocha, vodní dílo o výměře 8362 m²,
- parc. č. 246/55 - orná půda o výměře 11 m²,
- parc. č. 246/56 - orná půda o výměře 22 m² a
- parc. č. 246/57 - orná půda o výměře 101 m²

vše v k.ú. Drnholec nad Lubinou.

Výše uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy, jako její příloha č. 1.

Článek IV.

Smluvní strana č. 1 touto smlouvou převádí do vlastnictví smluvní strany č. 2 pozemky specifikované v čl. II této smlouvy, a to:

- parc. č. 99/68 – orná půda,
- parc. č. 99/69 – orná půda

oba v k. ú. Drnholec nad Lubinou

Smluvní strana č. 2 převáděné pozemky přijímá do svého vlastnictví.

Smluvní strana č. 1 prohlašuje, že na těchto pozemcích nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemene či jiné právní závady.

Článek V.

Smluvní strana č. 2 touto smlouvou převádí do vlastnictví smluvní strany č. 1 nově oddělené pozemky specifikované v čl. III této smlouvy, a to:

- parc. č. st. 626 - zastavěná plocha, vodní dílo,
- parc. č. 246/55 - orná půda,
- parc. č. 246/56 - orná půda a
- parc. č. 246/57 - orná půda

vše v k. ú. Drnholec nad Lubinou,

odděleny na základě geometrického plánu č. 1335-157/2023.

Smluvní strana č. 1 převáděné pozemky přijímá do svého vlastnictví.

Smluvní strana č. 2 prohlašuje, že na těchto pozemcích nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemene či jiné právní závady.

Článek VI.

Směňující se dohodli na ceně směňovaných pozemků ve výši 35,- Kč/m².

Pozemky uvedené v článku IV., které převádí smluvní strana č. 1 do vlastnictví smluvní strany č. 2 mají hodnotu 367 815,- Kč.

Pozemky uvedené v článku V., který převádí smluvní strana č. 2 do vlastnictví smluvní strany č. 1 mají hodnotu 297 360,- Kč.

Smluvní strany se dohodly, že si pozemky směňují v dohodnutých cenách s doplatkem takto, smluvní strana č. 2 uhradí rozdíl ve výši **70 455,- Kč** smluvní straně č. 1 bezhotovostním převodem na bankovní účet číslo 1767241349/0800, vedený u České spořitelny, a.s. Kopřivnice, VS 912 5555 266, a to do 15 dnů od uzavření smlouvy (podpisu obou smluvních stran).

Článek VII.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že je jim znám faktický i právní stav nabývaných pozemků a v tomto je přejímají.

Článek VIII.

Obě smluvní strany nabudou do vlastnictví pozemky uvedené v článku IV. a V., vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín.

Tímto dnem přejdou na obě smluvní strany veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva spojená s převáděnými pozemky.

Návrh na vydání rozhodnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá smluvní strana č. 1 nejpozději do pěti pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporu.

Smluvní strany dále prohlašují, že až do provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch směřujících se zdrží jakýchkoliv činností, jež by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Článek IX.

Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluvní stranou č. 1, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.

Článek X.

Tato směnná smlouva a z ní vyplývající právní vztahy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

Veškeré změny a doplňky mohou být provedeny pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.

Článek XI.

Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.

Článek XII.

Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Kopřivnice na svém 10. zasedání dne 20.06.2024, usnesením č. 226, když před tímto rozhodnutím byl záměr města Kopřivnice směnít pozemky zveřejněn na úřední desce městského úřadu po zákonem stanovenou dobu.

Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 1335-157/2023

V Kopřivnici dne 24-07-2024



Bc. Adam Hanus
starosta města



V Kateřiněch dne 10-07-2024



Jana Dědková



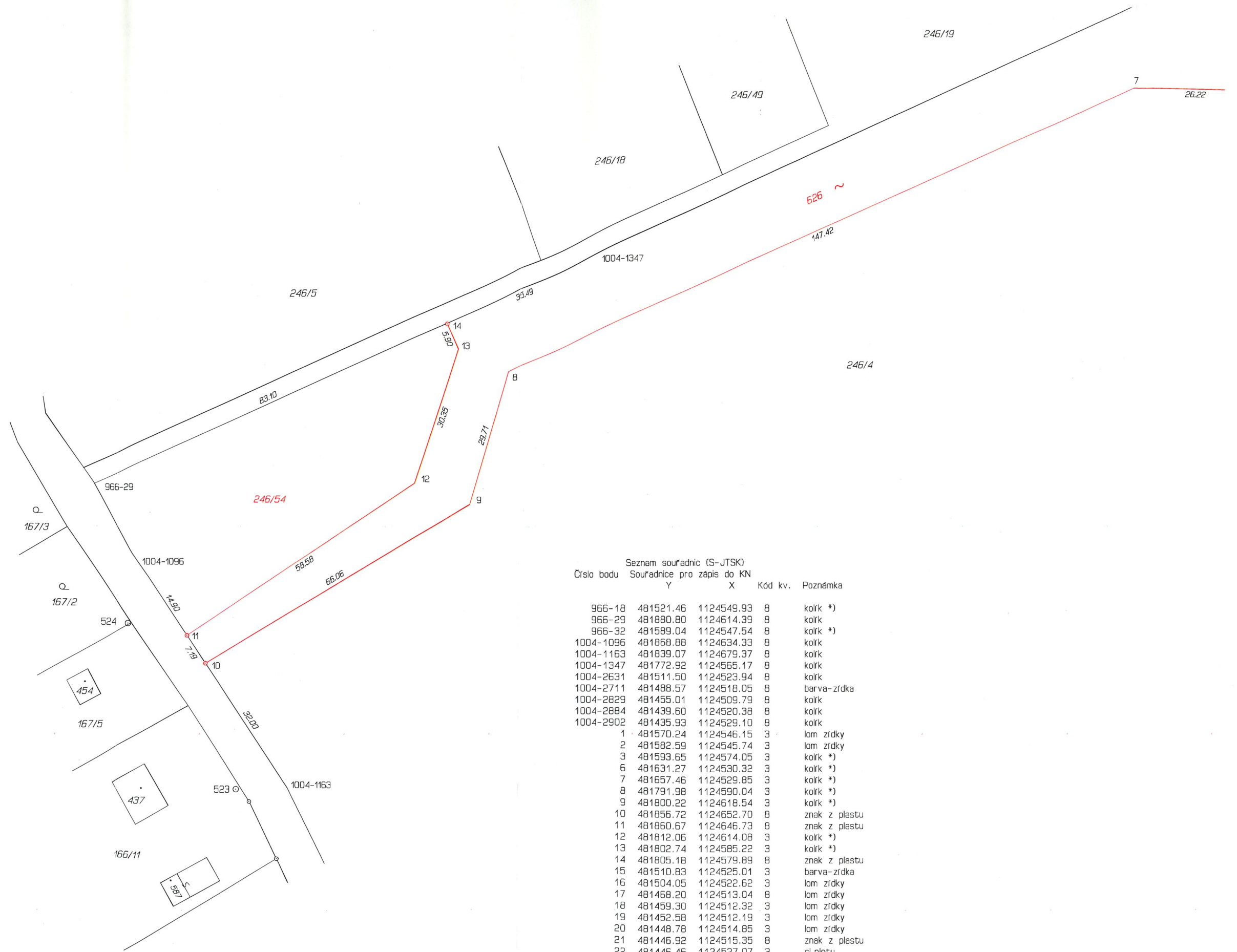
Ing. Petr Dostál

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
											Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	ha			m ²	katastru nemovitostí				dřívější poz. evidenci	ha		m ²		
246/4	6	51	36	orná půda	246/4	5	33	41	orná půda		0					
					246/53		9	37	orná půda		0	246/4		979	9	37
					246/54		23	62	orná půda		0	246/4		979	23	62
					246/55			11	orná půda		0	246/4		979		11
					246/56			22	orná půda		0	246/4		979		22
					246/57		1	01	orná půda		0	246/4		979	1	01
					st.626			83	zast. pl.	vod. dílo hráz ohr	0	246/4		979	83	62
	6	51	36			6	51	36								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu												
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence						katastru nemovitostí	zjednodušené evidence				
			ha	m²			ha	m²				
246/4		65800		84	52	246/54		65800			81	
		61300	4	48	89			61300		22	81	
246/53		61300		9	37	246/55		61300			11	
						246/56		61300			22	
						246/57		61300		1	01	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Skřivánek		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Skřivánek	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2095/2001		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2095/2001	
	Dne: 21. prosinec 2023 Číslo: 204/2023		Dne: 8. ledna 2024 Číslo: 5204/2024	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEOPORT, s.r.o. Zacpalova 379/27, 746 01 Opava IČO 27791645 Tel./Fax.:553624799	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1335-157/2023	Ing. Adam Vodrážka KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Nový Jičín PGP-2114/2023-804 2023.12.28 10:22:41 +01'00'			
Okres: Nový Jičín				
Obec: Kopřivnice				
Kat. území: Drnholec nad Lubinou				
Mapový list: Nový Jičín 2-2/14				
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				





Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
966-18	481521.46	1124549.93	8	kolík *)
966-29	481880.80	1124614.39	8	kolík
966-32	481589.04	1124547.54	8	kolík *)
1004-1096	481868.88	1124634.33	8	kolík
1004-1163	481839.07	1124679.37	8	kolík
1004-1347	481772.92	1124565.17	8	kolík
1004-2631	481511.50	1124523.94	8	kolík
1004-2711	481488.57	1124518.05	8	barva-zřdka
1004-2829	481455.01	1124509.79	8	kolík
1004-2884	481439.60	1124520.38	8	kolík
1004-2902	481435.93	1124529.10	8	kolík
1	481570.24	1124546.15	3	lom zřdky
2	481582.59	1124545.74	3	lom zřdky
3	481593.65	1124574.05	3	kolík *)
6	481631.27	1124530.32	3	kolík *)
7	481657.46	1124529.85	3	kolík *)
8	481791.98	1124590.04	3	kolík *)
9	481800.22	1124618.54	3	kolík *)
10	481856.72	1124652.70	8	znak z plestu
11	481860.67	1124646.73	8	znak z plestu
12	481812.06	1124614.08	3	kolík *)
13	481802.74	1124585.22	3	kolík *)
14	481805.18	1124579.89	8	znak z plestu
15	481510.83	1124525.01	3	barva-zřdka
16	481504.05	1124522.62	3	lom zřdky
17	481468.20	1124513.04	8	lom zřdky
18	481459.30	1124512.32	3	lom zřdky
19	481452.58	1124512.19	3	lom zřdky
20	481448.78	1124514.85	3	lom zřdky
21	481446.92	1124515.35	8	znak z plestu
22	481446.46	1124527.07	3	sl.plotu
23	481442.86	1124530.79	8	sl.plotu

*)
bod stabilizován dočasně dle § 91, odst. 2 Kat. vyhlášky - brání v užívání pozemku