

**Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo
č. 010/TECH/2023/T uzavřené dne 26. 9. 2023**

**uzavřený podle ustanovení § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Výstaviště Praha, a.s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn.: B 5231
IČO: 256 49 329
DIČ: CZ25649329
Zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva
Ing. Václavem Novotným, místopředsedou představenstva

(dále jen „objednatel“)

a

IM-stav Praha s.r.o.

se sídlem Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8 - Libeň
IČO: 264 65 728
DIČ: CZ 26465728
plátce DPH: ANO
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka
84107
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č.ú.: 27-7436040267/0100
zastoupena: Petrem Michovským, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

tento dodatek ke Smlouvě o dílo č. 010/TECH/2023/T uzavřené dne 26. 9. 2023

(dále také jen „dodatek“):

**I.
Úvodní ustanovení**

1.1 Smluvní strany uzavřely dne 26. 9. 2023 smlouvu o dílo č. 010/TECH/2023/T, kdy předmětem uvedené smlouvy se stal závazek zhotovitele na svůj náklad a

nebezpečí provést pro objednatele dílo – specifikované uvedenou smlouvou včetně jejích příloh v rámci veřejné zakázky s názvem „**Stavební úpravy se změnou užívání haly č. 11 v areálu Holešovické tržnice** – a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli za provedené dílo zaplatit sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných ve smlouvě (dále jen „**smlouva**“).

- 1.2 V ustanovení čl. V. odst. 5.2, 5.3 a 5.6 a čl. XII odst. 12.4 smlouvy sjednaly smluvní strany možnost provedení změn smlouvy formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. S ohledem na to Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají v níže uvedených člancích tohoto dodatku změnu smlouvy.
- 1.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že důvody k uzavření tohoto dodatku nemají charakter podstatné změny závazku, ani nepředstavují podstatnou změnu okolností. Tato dohoda není v rozporu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.4 Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují, že jsou připraveny a způsobilé tento dodatek uzavřít, veškerá práva a povinnosti z něj vyplývající převzít a řádně je plnit. Smluvní strany se dále zavazují činnosti dle tohoto dodatku vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením tohoto dodatku ani jeho plněním neporuší žádný závazek vůči třetí straně nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoliv jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.
- 1.5 Předmětem dodatku je úprava ceny a rozsahu díla. Vícepráce odpovídající ustanovení § 222 odst. 4 písm. b) podbod 2. ZZVZ jsou specifikovány ve změnovém listu č. 11, 12 a 13. Bližší odůvodnění jejich potřebnosti a nezbytnosti, s ohledem na patřičná ustanovení ZZVZ, je součástí změnových listů. Změna rozsahu díla uvedená v tomto dodatku nemá vliv na termín realizace.

II. Změna článku V. smlouvy (Cena díla)

- 2.1. V souladu s čl. V., odst. 5.2, 5.3 a 5.6, a čl. XII., odst. 12.4 smlouvy, se sjednává cena za vícepráce provedené na základě objednatelem odsouhlasených změn řešení.
- 2.2. Cena víceprací a méněprací je stanovena na základě změnových listů č. 11 až 13, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku jako jeho příloha č. 1.

Celková cena za vícepráce činí: 835 569,99 Kč (bez DPH)
DPH činí 21%. Cena víceprací s DPH činí celkem 1 011 039,69 Kč

Celková cena za méněpráce činí: 137 385,72 Kč (bez DPH)

DPH činí 21%. Cena víceprací s DPH činí celkem 166 236,72 Kč.

2.3. Čl. V., odst. 5.1 smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

„Cena za celé řádně provedené a předané dílo dle této smlouvy, je stanovena mezi smluvními stranami podle § 2620 Občanského zákoníku. Za zhotovení díla uvedeného ve čl. II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu.

Celková cena bez DPH činí: 20 090 864,86 Kč

(slovy: dvacet milionů devadesát tisíc osm set šedesát čtyři korun českých a osmdesát šest haléřů)

DPH (sazba 21 %) činí: 4 219 081,62 Kč

(slovy: čtyři miliony dvě stě devatenáct tisíc osmdesát jedna korun českých a šedesát dva haléřů)

Celková cena včetně DPH činí: 24 309 946,48 Kč

(slovy: dvacet čtyři milionů tři sta devět tisíc devět set čtyřicet šest korun českých a čtyřicet osm haléřů)

III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1. V ostatních, tímto dodatkem nedotčených ustanoveních, zůstává smlouva nezměněna.
- 3.2. V případech v tomto dodatku výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů a obchodní zvyklosti. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednaly, že se neuplatní fikce podle ustanovení § 92a odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Strana objednatele obdržela jedno vyhotovení.
- 3.4. Bude-li jakékoliv ustanovení tohoto dodatku shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné z tohoto dodatku a ostatní ustanovení tohoto dodatku budou nadále trvat, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu tohoto dodatku. Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky ke smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.

- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 3.6. Tento dodatek je platný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 3.7. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 1: Změnové listy č. 11 - 13

V Praze dne

V Praze dne

.....
Výstaviště Praha, a.s.
Tomáš Hübl
předseda představenstva

.....
IM-stav Praha s.r.o.
Petr Michovský
jednatel

.....
Výstaviště Praha, a.s.
Ing. Václav Novotný
místopředseda představenstva