

# SMLOUVA O DÍLO A LICENČNÍ SMLOUVA

ve smyslu příslušných ust. zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů a ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (tato smlouva dále označovaná též jako „**Smlouva**“)

## Smluvní strany a jejich postavení

### Zhotovitel:

Obchodní firma: **KOGAA studio s.r.o.**  
Sídlo: Bratislavská 206/21, Zábřdovice, 602 00 Brno  
IČ: 04222750  
DIČ: CZ04222750  
Zástupce: Ing.arch. Viktor Odstrčilík, jednatel  
Zhotovitel je plátce DPH.  
dále jen „**Zhotovitel**“

### Objednatel:

Obchodní firma: **TIC BRNO, příspěvková organizace**  
Sídlo: Radnická 365/2, 602 00 Brno  
IČ: 00101460  
DIČ: CZ00101460  
Č.ú.: KB Brno-město, č. ú.: xxxxxxxxxxxxxx

Zástupce: Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková, ředitelka organizace  
zástupce oprávněný k jednání o předmětu této Smlouvy: xxxxxxxxxxxxxx, email:  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „**Objednatel**“

Objednatel a Zhotovitel dále společně též jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“

## PREAMBULE

Objednatel uzavřel se Zhotovitelem, co by vítězem výběrového řízení s názvem „Vytvoření architektonického řešení interiéru (formou ideového záměru) a projektové dokumentace k návrhu interiéru nového informačního centra Brno – Jižní Morava, které bude realizováno na adrese Brno, Zámečnická 2“ dne 19. 8. 2021 Smlouvu o dílo č. 21-0125 a k ní Dodatek č. 1, č. 2 a č. 3, dále jen Smlouva.

dle této Smlouvy poskytl Zhotovitel Objednateli mimo jiné i plnění spočívající v následujícím:

**vytvoření projektové dokumentace k návrhu interiéru (zejména půdorysy + dispozice, axonometrie, material board, seznam nakupovaného mobiliáře, návrhové výkresy zakázkových prvků nábytku, koordinace výkresů stavební části interiéru) nového informačního centra Brno – Jižní Morava, které bude realizováno na adrese Brno, Zámečnická 2 s termínem plnění do 30. 4. 2022**

Zhotovitel v rámci výše uvedeného plnění Objednateli rovněž předložil návrh řešení **exteriéru** budovy v Brně na adrese Zámečnická 2, a to fasády parteru domu, konkrétně prvku tzv. „*předsazených oken*“.

Záměrem Objednatele je navázat na interiér a řešení fasád pořízením unikátního venkovního mobiliáře informačního centra, který bude projektován na míru specifickému prostoru před infocentrem Zámečnická. Mobiliář bude pro Statutární město Brno signifikantní a bude v různých variacích následně používán i mimo infocentrum, například na jiných místech v Brně či v rámci prezentace Brna mimo Brno.

S ohledem na to, že Zhotovitel zpracoval pro Objednatele výše popsané dílo spočívající ve velmi specifickém interiéru infocentra, který nese silnou autorskou podobu Zhotovitele, je nezbytné, aby byl celkový vizuální ráz zachován, tedy aby i externí část infocentra nesla stejný rukopis a podobu mobiliáře zpracoval Zhotovitel.

S ohledem na všechny výše uvedené se Smluvní strany rozhodly uzavřít tuto

## **Smlouvu o dílo a licenční smlouvu:**

### **1 Předmět Smlouvy**

1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo spočívající v následujícím:

- A. **vytvoření návrhu unikátního externího mobiliářového prvku** nového informačního centra Brno – Jižní Morava, které bude realizováno na adrese Brno, Zámečnická 2, **dále jen „EMP“**,
- B. **vytvoření výrobní dokumentace a koordinace při výrobě prototypu EMP**,
- C. **koordinace při výrobě formy EMP**,
- D. **autorský dozor**,

A to v souladu se Zakázkovým listem Zhotovitele ze dne 21. 5. 2024, jenž tvoří jako **Příloha č. 1** nedílnou součást této smlouvy,

**dále jen „Dílo“**.

Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu v souladu s podmínkami uvedenými v této Smlouvě.

1.2 Zhotovitel provede Dílo v souladu s Přílohou č. 1 a v souladu s následujícími pokyny Objednatele:

- EMP bude primárně určen k sezení,
- Manipulace s EMP bude zvládnutelná lidskou silou bez použití techniky,
- Provedení EMP – maximální odolnost proti povětrnostním vlivům

- Přímé výrobní náklady (materiál a práce) EMP nesmí přesáhnout xxx Kč / ks v základním provedení (tento limit je myšlen ke dni uzavření této smlouvy, přičemž bude navyšován o míru inflace)

1.3 V rozsahu, v němž Dílo není specifikováno touto Smlouvou a jejími přílohami, se použije případná specifikace obsažená v relevantních právních předpisech platných k okamžiku uzavření této Smlouvy. Ve zbytku je Zhotovitel oprávněn Dílo provést dle svého odborného uvážení.

1.4 Objednatel bere na vědomí, že se po uzavření této Smlouvy může objevit potřeba dodání dalších Projekčních podkladů neuvedených této Smlouvě, o čemž je Zhotovitel povinen Objednatele informovat bez zbytečného odkladu.

## 2 Termín provedení Díla

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle následujícího harmonogramu:

- **Část Díla dle odst. 1.1., písm. A) této smlouvy - Návrh EMP:**  
do 31. 10. 2024
- **Část Díla dle odst. 1.1., písm. B) této smlouvy – vytvoření výrobní dokumentace a koordinace při výrobě prototypu EMP:**  
do 30. 11. 2024
- **Část Díla dle odst. 1.1., písm. C) této smlouvy:**  
Do 31. 3. 2025
- **Část Díla dle odst. 1.1., písm. D) této smlouvy:**  
v termínu dle pokynu Objednatele.

2.2 Smluvní strany se výslovně dohodly, že pro změnu odst. 2.1 této smlouvy postačí elektronická komunikace Smluvních stran, písemná forma není vyžadována.

## 3 Cena Díla a platební podmínky

3.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení Díla v jeho složkách ad odst. 2.1 písm. A) – C této smlouvy ve výši **xxx Kč** (slovy xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx) bez DPH, přičemž celková cena zahrnuje následující položky:

- Část Díla dle odst. 1.1., písm. A) této smlouvy - Návrh EMP:  
cena ve výši xxx Kč
- Část Díla dle odst. 1.1., písm. B) této smlouvy – vytvoření výrobní dokumentace a koordinace při výrobě prototypu EMP:  
Cena ve výši xxx Kč

- Část Díla dle odst. 1.1., písm. C) této smlouvy – koordinace při výrobě formy:  
Cena ve výši xxx Kč
- 3.2 Zhotoviteli náleží záloha ve výši xxx Kč (slovy xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx) bez DPH. Zhotovitel je oprávněn vystavit zálohovou fakturu po uzavření této smlouvy a jejím zveřejnění v registru smluv. Zbývající část ceny Díla ad odst. 2.1 písm. A) – C) této smlouvy ve výši bude uhrazena následovně:
- Částka ve výši xxx Kč bez DPH bude uhrazena dle faktury vystavené nejpozději dne 30. 10. 2024.
  - Částka ve výši xxx Kč bez DPH bude uhrazena dle faktury vystavené nejpozději dne 30. 11. 2024,
  - Cena částí Díla dle odst. 1.1. písm. A) – C) ad bude hrazena z účelového příspěvku s názvem „**Mobiliář před Infocentrum na nově zřizované IC na Zámečnické**“.
- 3.3 Za Autorský dozor dle odst. 1.1., písm. D) této smlouvy náleží Zhotoviteli odměna, jež bude účtována hodinovou sazbou ve výši xxx Kč bez DPH.
- 3.4 K výše ujednaným cenám Díla bude připočtena DPH v zákonné výši.
- 3.5 Cena díla je splatná na základě faktury, přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podpisu předávacího protokolu na příslušnou část Díla dle odst. 1.1. a 3.2 této Smlouvy (v případě zálohy se za den uskutečnění zdanitelného plnění považuje den, vystavení zálohové faktury). Splatnost faktur je stanovena do 21 kalendářních dnů po jejím doručení Objednateli.
- 3.6 Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a doručit jej prokazatelně Objednateli do 5 kalendářních dnů od vystavení. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne Objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH zadavatelem z důvodu pozdního dodání daňového dokladu Zhotovitelem.
- 3.7 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, pokud nebude obsahovat zákonem stanovené náležitosti. Zadavatel je povinen vystavit fakturu novou s lhůtou splatnosti v délce 21 kalendářních dnů ode dne doručení Objednateli.
- 3.8 Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05% smluvní ceny za každý i započatý den prodlení Zhotovitele v termínu dodací lhůty.
- 3.9 Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení Objednatele s úhradou ceny díla, či odměny dle odst. 6.6 této Smlouvy, a to ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 3.10 Případná změna ceny je možná pouze na základě písemného dodatku podepsaného Smluvními stranami.

#### **4 Další práva a povinnosti Stran**

4.1 Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli veškerou svoji nezbytnou součinnost zahrnující zejména poskytnutí Zhotovitelem požadovaných a správných informací a podkladů potřebných k řádnému a včasnému provedení Díla, poskytnutí plné moci (je-li potřeba), účast na společných schůzkách a případných jednáních s dotčenými orgány, orgány státní správy apod.

4.2 Předá-li Objednatel Zhotoviteli jakékoli autorské dílo k užití při provádění Díla dle této smlouvy, poskytuje uzavřením této smlouvy Zhotoviteli právo k veškerým způsobům užití potřebným k provádění Díla, včetně práva k dílčím úpravám poskytnutého autorského díla, pokud je to potřeba k provedení Díla. Objednatel odpovídá za to, že se v plném rozsahu vypořádal s osobou vykonávající majetková autorská práva k příslušnému autorskému dílu a bere na sebe veškeré náklady spojené s poskytnutým oprávněním podle tohoto článku Smlouvy či s případnými následky zásahu do autorských práv v důsledku plnění této Smlouvy Zhotovitelem a v tomto smyslu je povinen Zhotovitele plně odškodnit.

#### **5 Předání Díla**

5.1 Zhotovitel předá Objednateli Dílo v počtu 2 paré a dále v digitální podobě ve formátu PDF a DWG, a to nejpozději v poslední den lhůty k tomu stanovené dle harmonogramu; případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den. Objednatel je povinen Dílo od Zhotovitele v téže lhůtě převzít.

5.2 O předání a převzetí Díla bude mezi Smluvními stranami sepsán Předávací protokol. Nepřevzme-li Objednatel Dílo od Zhotovitele v příslušné lhůtě, považuje se Dílo za převzaté bez výhrad okamžikem, kdy Zhotovitel umožnil Objednateli užití předmětu Díla.

5.3 Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užití Díla. Takové vady budou uvedeny v Předávacím protokolu a budou odstraněny ve lhůtě 30 dnů ode dne sepsání protokolu.

#### **6 Autorská práva**

6.1 Zhotovitel prohlašuje, že Dílo a všechny jeho části včetně konceptu, který v průběhu prací na Díle prezentuje Objednatelům, bude autorským dílem jeho zaměstnanců a spolupracovníků, přičemž Zhotovitel vykonává veškerá majetková práva autorská k uvedenému Dílu.

6.2 Zhotovitel poskytuje Objednateli okamžikem úhrady celé ceny Díla oprávnění k užití díla: (i) realizaci Projektu dle výrobní dokumentace (ii) k internímu užití, k podání na veškeré orgány státní správy, provozovatele a majitele technické infrastruktury či další a dále (iii) k užití za účelem marketingové propagace. Tato licence je poskytnuta jako nevýhradní na dobu trvání majetkových práv k Dílu.

6.3 Případné úpravy Díla Objednatelům jsou možné s předchozím souhlasem Zhotovitele.

6.4 Zhotovitel je oprávněn Dílo užít především pro potřeby výroby EMP, marketingu, pro potřeby prezentace Díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

6.5 V případě prezentace Díla Objednateli je Objednatel povinen uvádět jako autora návrhu Zhotovitele.

6.6 Licence dle této Smlouvy je poskytnuta jako bezúplatná výhradně pro účely užití Díla k výrobě jednotlivých kusů EMP, které budou použity přímo Objednatelem, nebo Statutárním městem Brnem. V případě, že Objednatel užije Dílo k výrobě EMP, které bude komerčně nabízet ke koupi třetím osobám, náleží Zhotoviteli licenční odměna ve výši 5% z ceny každého EMP vyrobeného dle Díla a prodaného třetí osobě. Počet prodaných kusů EMP sdělí Objednatel Zhotoviteli vždy k poslednímu dni měsíce za období předchozích 3 měsíce, ve kterých došlo k prodeji EMP třetí osobě. Odměna je splatná ke dni sdělení počtu prodaných kusů.

6.7 Poruší-li Objednatel licenční podmínky stanovené v tomto článku, může Zhotovitel veškeré licence poskytnuté tímto článkem písemně vypovědět, a to bez výpovědní doby.

## **7 Závěrečná ustanovení**

7.1 Zhotovitel si je vědom toho, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly

7.2 Pokud vyjde najevo, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stalo neplatným, v rozporu s vůlí Smluvních stran neúčinným nebo neaplikovatelným nebo že taková neplatnost, neúčinnost nebo neaplikovatelnost neodvratně nastane (zejména v důsledku změny příslušných právních předpisů), nemá to vliv na platnost, účinnost nebo aplikovatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se v uvedených případech zavazují k poskytnutí si vzájemné součinnosti a k učinění příslušných právních jednání za účelem nahrazení neplatného, neúčinného nebo neaplikovatelného ustanovení ustanovením jiným tak, aby byl zachován a naplněn účel této Smlouvy.

7.3 Právní vztah z této Smlouvy vzniklý se řídí právním řádem České republiky s vyloučením mezinárodního práva soukromého. Veškeré spory z této Smlouvy vyplývající budou rozhodovat výlučně soudy České republiky místně příslušné dle sídla Zhotovitele.

7.4 Smluvní strany se dále dohodly, že jakákoliv komunikace mezi Stranami realizovaná prostřednictvím elektronické pošty (e-mailu) je pro strany závazná a rovnocenná s komunikací listinnou.

7.5 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její následující přílohy:

č.1: Zakázkový list Zhotovitele ze dne 21. 5. 2024

PODPISOVÁ STRANA:

**Za TIC Brno, příspěvkovou organizaci:**

**Za KOGAA studio s.r.o.:**

V Brně dne 24.7.2024

V Brně dne 24.7.2024

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....  
Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková  
Ředitelka

.....  
Ing. arch. Viktor Odstrčilík  
jednatel